

恒指一度瀉逾500點 科技股重災

憂美「暴力加息」 港股匯樓嚇散



美國上月通脹意外反升，市場預期聯儲局下周勢加息逾0.75厘。

美國通脹再超預期，市場認為聯儲局下周加息1厘的可能性也大增。在投資者憂慮下，美股周二急挫過千點，拖累亞太區內股市全面插水，日股大跌2.8%，澳洲股市挫2.5%。恒指曾挫529點，失守19,000點水平繼續尋底，全日收跌479點或2.5%，報18,847點，成交938億元（港元，下同）。滬深三大指數集體下跌，滬綜指跌0.8%。市場人士認為，美「暴力加息」1厘預期升溫，不只港股大瀉，港匯及樓市同樣難善其身。恒指預計有一定機會下試18,235點的全年低位，但由於港股估值已處甚低水平，建議候低「執平貨」。

香港文匯報記者 周紹基、章蘿蘭

由於美國8月通脹高企不下，多位分析師對聯儲局繼續大幅加息預期升溫，高盛、美銀都將原先的加息預測，從50點子上調至75點子，野村更預期升幅可能達1厘。高頻經濟信息社首席美國經濟學家魯比拉·法魯基表示，聯儲局對目前的通脹數字仍難以接受，加息75個點子是最起碼的。嘉盛資深分析師托尼·錫卡莫爾認為，9月加息75個點子後，11月及12月該局將再加息50個點子，令年底前利率升至4至4.25厘區間。

港交所跌2.7% 見兩年低位

息口敏感股份14日明顯捱沽，科技股沽壓最大，恒生科指急跌115點或2.8%，收報3,953點，跌至4,000點樓下。當中阿里巴巴大跌4.5%，美國跌2.3%，京東跌4.2%。金融股亦普遍走軟，平保跌3.4%，渣打跌3.3%，滙控跌2.6%，友邦下跌2.7%，建行跌1.7%。此外，港交所再跌2.7%，盤中更曾創2年低位。由於港股買盤審慎，在沽壓逐步增加下，大市下跌股份佔比達73%，上升股份為27%。創科大插10%，是跌幅最大藍籌。

招銀國際策略師蘇沛豐表示，美國構成通脹中的能源及食品價格均見回落，顯示當地通脹已大致見頂，雖然核心通脹上升，但料整體通脹不會再惡化，相信只會在高位徘徊。惟在美匯高企下，預期港股交投將持續淡靜，短線在19,000點上下波動。

大市成交低迷 撈底意愈低

第一上海首席策略分析師葉尚志分析指，14日港股成交量依然不足1,000億港元，資金趁低抄進的意願未見提升，相信港股後市仍將處於下探的過程。投資者操作上要提高警惕性，建議預留一些現金的同時，可以先做好名單準備「撈便宜」。

隔夜美股重挫，A股行情亦受牽累，14日滬深三大指數集體收線，兩市逾3,600隻個股下跌。不過機構普遍預測，美股巨震對A股衝擊有限。

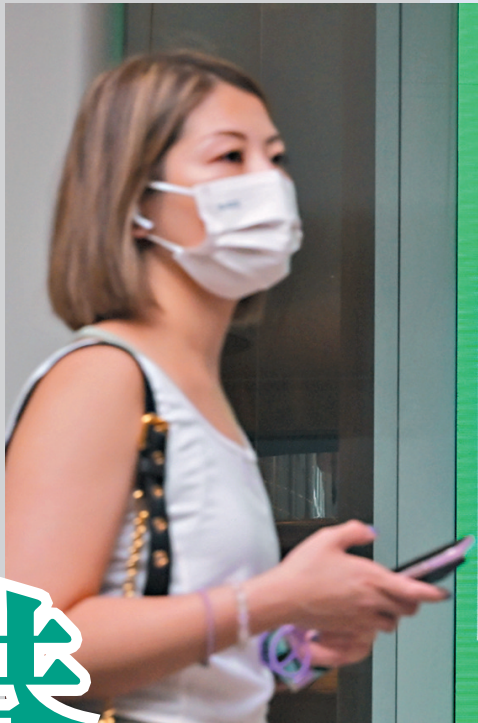
截至收市，滬綜指報3,237點，跌0.8%；深成指報11,774點，跌1.25%；創業板指報2,503.82點，跌1.84%。兩市共成交7,228億元（人民幣，下同），北向資金淨賣出14.14億元。盤面上，航運港口、商業百貨、採掘、燃氣行業升幅居前。

人民幣貶值速度料放緩

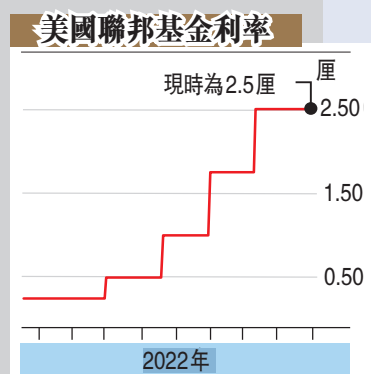
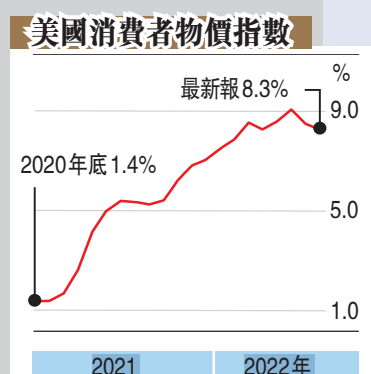
受累美匯指數升109關口下，人民幣離岸匯及在岸匯表現雙雙走低，其中離岸匯在早段交易時間曾低見6.9847，較上個交易日跌近100點子，距離跌穿7算只相差153點子，由於美匯午後稍為回軟，離岸匯才稍見反彈。而在岸匯表現亦偏軟，在早段交易時間曾低見6.9733，較上個交易日跌逾370點子。截至14日晚7時，離岸匯及在岸匯分別報6.9704及6.9575，分別較上個交易日升43點子及跌逾220點子。

銀根緊 港拆息全線抽高

隨著市場銀根抽緊，加上美國「息魔」走近，港元拆息14日全線趨升，其中與供樓按息相關的一個月拆息升至2.09071厘，續見兩年半高位。短期拆息升勢明顯，隔夜息升至1.44917厘，一星期及兩星期拆息分別升至1.51536厘及1.60845厘，反映銀行資金成本的3個月拆息升至2.82899厘。長息方面，半年期報3.46238厘，一年期報3.86339厘。



亞太股市14日全面下挫，港股亦失守19,000關。中新社



各國大手加息 經濟硬著陸風險趨升

美息分析 香港文匯報訊（記者 周紹基）美國通脹數字高於預期，使加息憂慮再度升溫。當地最新利率期貨顯示，下周聯儲局幾乎肯定會加息75點子以上，而預期加息幅度達到1厘的機會，也高達33%。景順首席環球市場策略師Kristina Hooper表示，隨著歐美等各大央行大幅加息，而且各地央行已把加息75點子定為「新常態」，這可能引發多國經濟出現「硬著陸」。她建議，為避免經濟硬著陸，或許是時候根據數據實施較小幅度的加息，以免迎來過度加息的衝擊。

加息影響滯後出現

她表示，加息的影響一般都需要較長時間，才會在經濟數據中顯現。故擔心任何升息75點子的央行，都正在將貨幣政策變成一種生硬的管控工具，令市場承受著過度加息的風險，一旦經濟硬著陸或將牽連巨大。她舉例指，歐央行不僅於上周加息75點子並宣布將繼續加息，多位歐央行官員強調其「鷹派」立場，但鑑於歐元區經濟脆弱，歐央行作出大幅加息，似乎在「玩火」。美國方面，她認為市場現時預期聯儲局下周將再加息75點子，但實際上美國經濟基本維持穩健，其失業率也處低水平，顯示緊縮政策存在不利影響，需要較長時間才會在經濟中顯現。考慮到各種影響，她認為各國或將受惠於更小幅度的加息，如此才能更好地調整貨幣政策。她相信聯儲局仍有可能於下周僅加息50點子，以避免經濟硬著陸。上海商業銀行研究部主管林俊泓亦指出，美國核心通脹高企，主要由於勞工市場緊張所致，與俄烏衝突及高油價無關，由於當地通脹難自行調節，故美國很可能繼續維持高息一段長時間，但下周未必會大幅加息1厘。

明年美通脹或回落至4%

他指出，聯儲局曾經表明，0.75厘的加息幅度已是「異常舉措」，一旦通脹明顯回落，則難以大幅放慢加息步伐，故相信下周加息最多只有0.75厘，這可令聯儲局有更大的調節空間，以免對市場有過大影響。他又預計，以目前的升息步伐，明年美國通脹可能回落至4%左右。



美國核心通脹高企，主要由於勞工市場緊張所致，高息很可能維持一段長時間。法新社

市場人士評美息走向

景順首席環球市場策略師 Kristina Hooper 聯儲局 下周仍有可能僅加息50點子，避免經濟硬著陸。美國核 心通脹高企，主要因 為勞工市場緊張，與俄 烏衝突及高油價無關， 下周末必大幅加息1 厘，但美息會在高位 維持頗長時間。

高盛首席經濟學家 Jan Hatzius 聯儲 局9月會加息0.75 厘，11月會加息0.5 厘，12月加息幅度降 至0.25厘，意味美息 年底升到3.75至4 厘水平。

美銀 9月 將加息75個基 點，但仍有可能只 加息半厘，因為近 期出現一些經濟 負面資訊。

美元強勢 人民幣離岸價跌至近「7算」

匯市全控 香港文匯報訊（記者 馬翠媚）美匯、通脹仍高企，市場對美聯儲月底加息預期升溫，帶動美匯指數衝高，其他非美元貨幣兌美元表現疲弱。官方14日公布人民幣中間價報6.9116，較上個交易日下調188點子，結束3連升，為近一周低位，但仍強過市場預期，不過在美匯走強下，人民幣離岸匯表現受壓，14日早段交易時段曾低見6.9847，最近跌穿「7算」水平。

不過她指考慮到最近人行透過外匯存款準備金，以及連續第15日強於市場預期的中間價等逆周期措施來緩和人民幣貶值幅度，相信人民幣匯率將維持區間內震盪，料人民幣貶值速度或有放緩。

不過亦有交易員認為，在美國通脹數據仍高企下，市場預期美聯儲將採取更激進加息步伐，故美匯走勢短期料維持強勁，令人民幣表現繼續受壓。亦有交易員指出，美國通脹治理難度加大，意味加息周期可能比預期更長，故相信人民幣或持續面臨外部壓力，人民幣匯價跌穿「7算」的幾率上升。

至於港匯方面，14日繼續在貼近7.85弱方兌換保證水平徘徊，早段交易時間曾低見7.8498，午後曾見輕微反彈，截至14日晚7時，港匯報7.8482。

得寶花園一房戶389萬損讓

息魔逼近 市區盤跌穿400萬元

樓市恐慌 香港文匯報訊（記者 顏倫樂）香港樓市持續下調，市場憂慮美國加息的情緒持續升溫，不少業主提高議價空間，甚至寧願損讓賣樓。其中九龍灣上車屋苑得寶花園，錄得一宗低於400萬元（港元，下同）的市區盤成交。原業主3年前以463萬元買入單位，額外印花稅3年期限一過即賣樓，近日以389萬元易手，持貨3年賬面最後需要損讓74萬元或16%。連同樓宇交易費用，實損恐近百萬。

成交，平均實用呎價15,453元。屋苑現時放盤量大約89個，叫價約由410萬元至765萬元。

杏花邨兩房戶5年損一成

除了市區出現「三字頭盤源」，各區屋苑亦持續錄得損讓成交。其中柴灣杏花邨36座低層06室，實用面積499方呎，2房間隔，外圍園景。消息指原業主2017年11月以778萬元買入單位，曾花約50萬元裝修，單位放售約4個月，原本叫價820萬元，其後多番減價，最終以745萬元沽出單位，呎價約14,930元。持貨5年左右賬面損讓33萬元，連使費料損約80萬元或約一成。

利嘉閣高級聯席董事鮑允中表示，市場剛錄得一宗來自得寶花園的低價成交，為H座中高層4室，實用面積253方呎，一房間隔。原業主於2019年7月以463萬元購入單位，本月初放盤，初時叫價410萬元，後經議價後，最終減價至389萬元成交，減價21萬元或5.1%，實用呎價15,375元。而原業主持貨3年後，賬面損讓74萬元或16%，若連使費計實損近百萬元或兩成離場。值得留意的是，原業主是在2019年7月購入上述單位，換言之，今次放盤時間剛好是額外印花稅3年期限過去的時候。而得寶花園今個月暫時錄得2宗

至於將軍澳日出康城LP6則錄一宗「樓價倒流價」。中原地產高級分區營業董事伍錦基表示，屋苑5座低層E室近日剛易手，單位實用面積317方呎，1房間隔，望園景。單位去年10月曾經開價710萬元，但近日議價後僅以600萬元易手，樓價倒流回2021年剛解封時的成交價，實用呎價18,927元。

據了解，原業主於2018年9月以464.2萬元一手購入單位，持貨4年，雖然今次減價沽貨，但計算4年來賬面仍獲利135.8萬元或29%。屋苑本月暫時錄得2宗成交，平均呎價17,942元。