

# 老城有活力 英才居福地 珠海三溪科創小鎮蝶變展新顏



三溪科創小鎮交通優勢十分突出。 張宇峰攝

「遠遠孤飛天際鶴，雲峰珠海幾時還？」近代文豪蘇曼殊曾詠詩懷念讓他魂牽夢繞的故鄉。蘇曼殊是珠海前山瀝溪人，其故居位於現如今珠海的三溪科創小鎮內。小鎮有着深厚的歷史人文底

蘊，有蘇曼殊故居、簡氏大宗祠等著名古蹟。三溪科創小鎮作為珠海主城區唯一可開發的成規模連片土地空間，目前正在進入高速發展的新階段。小鎮率先布局珠海首個5.0產業新空間落地，

其最新規劃也於此前曝光，共三大看點引爆市場關注。「栽好梧桐樹，引得鳳凰來」，在企業家眼中，這裏是塊有活力的「福地」。  
陸紹龍 蔡易成

## 小鎮築巢引鳳環境再提升 企業家盛讚「福地」有「活力」

三溪科創小鎮位於香洲區的西北角，與京珠高速、西部沿海高速、金琴快速及坦洲、三鄉路網連接，香洲大道（G105國道）、香海大橋支線貫通小鎮，交通優勢十分突出。三溪科創小鎮的目標是建設成為上市公司集聚地、創新發展示範區。  
三溪科創小鎮自啓動以來，發展速度內眼可見。作為香洲區「一園一鎮」兩大發展平台之一，三溪科創小鎮緊扣「產業第一」，落實「一園一主導，一園一特色」產業部署，以光電產業為特色，重點發展光電、5G+智能製造和數字經濟三大產業，集聚總部經濟業態，打造「3+1」創新產業集群和上市公司集聚地。2022年上半年工業總產值總量增幅44.45%，工業增加值增速超10%，規上工業企業73家，其中，國家級「小巨人」3家、專精特新企業37家、博士後創新實踐基地企業5家、上市企業3家。  
「栽好梧桐樹，引得鳳凰來」，三溪科創小鎮「十四五」期間將投入超過100億元人民幣全面提升園區公共服務配套、交通路網、生態整治和門戶環境，營

造良好的營商環境，滿足人才在子女培養、生活、住房等方面的需求，推動經濟發展從要素驅動向人才驅動、創新驅動，快馬加鞭打造「人才友好型、青年友好型、環境友好型、文化包容型」的產城融合科創小鎮。  
在珠海投資近30年的金邦達實業控股有限公司董事會主席盧震濤稱三溪科創小鎮是「福地」。1993年他在香港創建金邦達集團，1995年到珠海投資創辦了珠海市金邦達保安有限公司，也就是今天的金邦達有限公司，公司設在珠海香洲福溪村，就是今天的三溪科創小鎮。  
當時公司建築面積不到三千多平方米，有員工100人左右，公司主要為銀行等金融機構提供金融支付卡、發卡機終端和數據處理外包服務等，現已獲得國家高新技術企業、商務部重點聯繫服務外包企業、全國製造業與物流業聯動發展示範企業、國家級兩化融合試點企業、工信部安全可靠金融IC芯片項目承擔單位、廣東省物聯網安全交易工程技術研究中心等榮譽稱號。

公司發展到現在近30年了，現在公司建築面積達到10萬平方米，有員工約1700人，產品和服務覆蓋全球超過30個國家和地區。「作為中國最早一批的金融科技企業，我們今天已經做到了行業在全球排名第四，亞洲第一，在全球銷售各種金融安全卡累計超過60億張，服務全球1000多家銀行金融機構。2021年公司銷售額約14億元人民幣，三溪科創小鎮是我的「福地」。」盧震濤說。  
盧震濤還指出，香港是粵港澳大灣區的一個龍頭，建議香港應該做好西部和東部兩個城市平衡發



功合香洲光電產業示範園。 魏曉強攝



金邦達產業園。 張宇峰攝

展，東部是深圳，西部是珠海。珠海是一個橋頭堡，在珠海投資的機會肯定多，而且能多元化發展。應讓更多香港人過來共享這片「福地」。  
據了解，金邦達有限公司是香港聯交所主板上市公司金邦達實業控股（股份代碼：03315.HK）在珠海設立的全資子公司，投資總額超過1.1億美元，是中國唯一一家同時獲得中國銀聯、維薩、萬事達、美國運通、JCB和大萊六大大信用卡組織認證的金融科技企業。

珠海盈致科技有限公司總經理原振雄畢業於香港理工大學，畢業後先後在香港和意大利工作，從事技術服務、技術顧問工作。2011年來到珠海創業，成立了珠海盈致科技有限公司。該公司是一家集研發、設計、生產、銷售、服務為一體的高新技術企業。他猶記得當時公司成立之初，三溪科創小鎮還沒建立，周圍的公司、工廠五花八門，現在隨着科創小鎮的規範建設發展，各項產業清晰明朗，把整個的供應鏈產業集群合在了一起，成為「灣區智核·科創小鎮」。在他看來，三溪科創小鎮不僅地理位置優越，而且涵蓋了住宅、教育、商業、產業、商務、公園等功能，也成為了珠海的產城融合小鎮，處處都充滿了活力。

## 最新規劃三大看點曝光 打造珠海首個5.0產業新空間

今年5月27日，珠海市自然資源局發布了關於《珠海市香洲區A106c、A106d、A106f編制單元（三溪科創小鎮片區）城市設計及控制性詳細規劃（2022年修改）》的批前公告。片區定位為珠海市香洲區創新產業快速發展、人力智力高度集聚、城市環境生態宜居的科創小鎮。  
第一個看點是：三溪科創小鎮總用地面積為14.05平方公里，規劃功能結構為「兩帶三廊，三心多組團」。作為產城融合小鎮，三溪科創小鎮不僅地理位置優越，而且片區涵蓋了住宅、教育、商業、產業、商務等功能。  
其中，在產業規劃上，三溪科創小鎮定位為「灣區智核·科創小鎮」，將發展成為香洲區產業轉型升

級示範區、珠海科技創新發展引領高地、廣東特色小鎮創建工作示範點和粵港澳自主創新科技園區。  
按照規劃，項目將引入光電、智能製造、數字經濟、人工智能等領域創新型產業；還將吸引清華、浙大、華科大、中科院等高校及科研院所，在小鎮設立院士工作站、國家級創新平台。  
據不完全統計，目前三溪科創小鎮已有格創·集城、博傑電子、美佳音、潤星泰電器、科瑞思、康晉電氣、安士佳電子、奧德維、盈致科技、創智科技、中廣科研總部基地、金邦達金融科技中心、香港滿記中國總部等多個重點產業項目。  
第二個看點是：為着力解決區區人才子女教育入學問題，持續優化園區營商環境，吸引人才聚集，助力企業發展。在教育方面，三溪科創小鎮規劃19所。其中幼兒園10處、小學5處、初中3處、高中1處。在其他配套方面，還有文化活動中心1處、福利院1處、綜合體育活動中心1處、綜合醫院2處、社區體育公園11處、3處一級鄰里中心、3處二級鄰里中心、3處工業鄰里中心等。  
精心規劃建設新型產業用房、高標準建設工業上樓、高級人才宿舍和商業配套。打造科、產、城、人為一體的複合開放小鎮，為園區各企業提供「靈活辦公」體驗，助力珠海產業轉型升級。同時，小鎮片區的明溪花園住宅項目已動工，接下來還會有

不少要開發的宅地。隨着一系列的規劃落地，不難想像，三溪科創小鎮將成為珠海主城區最重要的產城融合發展片區之一。  
同時，路網增加為五橫五縱。其中，五橫為：金溪路、三溪路、梅界路、G105國道、坦界路；五縱為：金溪路（支線）、創源路、福（南）溪路、金琴快線（旅遊路）、南福路。「五橫五縱」的到來，不僅使三溪科創小鎮快速連接珠中江等城市，而且與周邊區域形成一體化發展，串聯起各個板塊。  
第三個看點是：由格力集團投資打造的「格創·智造」和華發集團打造的「華發智造港」已動工，以及格力集團將動工的「格創慧城」，都將成為珠海真正意義上實現「拿地即開工」「只租不售」的5.0產業新空間項目，真正實現邊招商邊建設，建成即拎包入住。這是在三溪科創小鎮落地的又一創新之舉。  
據了解，三溪科創小鎮3年將建成5.0產業新空間約330萬平方米，重點意向落地產業項目27個，以「定製化廠房」為重點提前開展產業項目招引工作，加快推動一大批主導產業重大項目「拾機投產」，全力打造產業特色鮮明的專精特新園區。  
作為珠海主城區兩大發展平台之一，過去4年多，三溪科創小鎮的變化有目共睹。從連片舊村到產城融合新標杆，在這片熱土上，政企攜手走出了一條城市與產業有機融合的新路子。



康晉電氣大廈。 張宇峰攝



博傑產業園。 張宇峰攝

詩僧蘇曼殊 商界王子陳芳  
小鎮歷史底蘊深厚 人傑地靈

蘇曼殊故居。 三溪科創小鎮供圖

香洲區位於南海之濱，東向香港，南朝澳門，是珠海市中心城區，也是老城區。如何激發老城區的新活力？三溪科創小鎮應運而生。三溪科創小鎮為珠海主城區目前唯一一個可以連片成規模開發的土地，毗鄰中山三鄉、坦洲，範圍涵蓋南溪村、瀝溪村、福溪村、界涌村、山星工業城和原前山商貿物流中心，現在正進入高速發展階段。小鎮擁有深厚的歷史人文底蘊，蘇曼殊故居、簡氏大宗祠，以及與相鄰福溪村的梅溪牌坊等古蹟。

當提及中國近代的文豪達人之時，蘇曼殊是個不可不提的人物。蘇曼殊以詩僧、情僧、畫僧、革命僧的稱謂而聞名，這位中國近代著名文學家，是珠海前山瀝溪人。他的故居位於珠海南溪社區蘇家巷內，為其祖父蘇瑞文所建。故居為青磚土木結構小平房，面積40多平方米。光緒十年（1884）年生於日本橫濱的蘇曼殊，6歲至13歲就讀於簡氏宗祠。1984年，蘇曼殊故居曾作為僑房維修過，1986年被列為珠海市文物保護單位。被譽為「商界王子」的陳芳1825年生於珠海梅溪村，是中國僑民第一個百萬富翁。



香海高速貫通小鎮。 張宇峰攝