

# 海外企業證券納入港股通 財爺：助吸優質外企到港上市

- (一) 將推動把符合條件的在香港主要上市海外企業證券納入港股通合資格證券範圍
- (二) 研究允許在港股通增加人民幣股票交易櫃檯
- (三) 支持香港推出國債期貨

**我們要引領 香港的金融市場和金融服務 開拓更大的發展空間 使其更好地服務 實體經濟和國家發展大局**



陳茂波認為，三新措對「互聯互通」具標誌性作用。

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：財政司司長陳茂波昨發表網誌稱，感謝中證監上周五(2日)宣布擴展「互聯互通」安排，認為對香港資本市場來說是一大喜訊。另外，就提高以人民幣計價股票的流通量，他表示將於年內向立法會提交相關條例草案，包括設立「雙幣股票市場莊家」制度，及寬免市場莊家相關股票交易的印花稅。

中證監副主席方星海上周提出多項舉措，包括(一)推動把符合條件的在香港主要上市的海外企業證券納入港股通合資格證券範圍；(二)研究允許在港股通增加人民幣股票交易櫃檯；及(三)支持香港推出國債期貨。對此，陳茂波表示，內地與香港金融市場的「互聯互通」一直在深化和拓闊，認為上述三項舉措，對最新階段的「互聯互通」，具有標誌性作用。

### 有助內地金融市場向高質量開放

陳茂波稱，透過推動將符合條件、在港主要上市的海外企業證券納入「港股通」合資格範圍，可讓內地投資者在風險可控的環境下，透過「港股通」投資這些海外企業的股票；此舉不僅有助提升這些證券的流通量和估值，更有助於吸引更多與內地有密切業務聯繫的優質知名外企到港上市，這既可提升香港作為國際金融中心的競爭力和獨特性，也有助內地金融市場進一步高質量開放。

允許在「港股通」增加人民幣股票交易櫃檯方面，陳茂波指出，這在降低內地投資者的匯兌風險和成本的同时，也可增加在港人民幣投資工具的選擇，有利

深化離岸人民幣市場的流動性和深度，認為「一隻股票、雙幣選擇」為投資者提供了更大的交易彈性及誘因。

### 設立「雙幣股票市場莊家」制度

就此，陳茂波表示，在最新一份財政預算案中宣布成立的工作小組，已經為可能出現的技術挑戰做好準備，包括計劃設立「雙幣股票市場莊家」制度，及寬免市場莊家相關股票交易的印花稅，以提高以人民幣計價股票的流通量，港府計劃在年內向立法會提交有關的條例草案。

至於中證監支持香港推出國債期貨方面，陳茂波指，此舉將為通過「債券通」等投資國債渠道，引入另一有效的風險管理工具，連同早前宣布的「利率互換通」，可讓境外投資者對沖人民幣資產息率波動的風險。

他認為，透過便利香港和海外機構更好管理相關投資風險，將有助提升國債市場的流動性並降低買賣差價，進一步擴大國債市場的國際參與度和認受性，更有助人民幣國際化，及促進香港發展為更全面的離岸人民幣樞紐和風險管理中心。

### 港股預託證券(ADR)上周表現

股份(上市編號)	折合港元	比香港升跌(元)
中石油(857)	3.68	▲0.01
滙豐控股(005)	48.02	▼0.08
小米集團(1810)	11	▼0.16
阿里巴巴(9988)	90.06	▼0.59
友邦保險(1299)	73.48	▼0.62
美團(3690)	173.93	▼2.27
港交所(388)	311.2	▼3.2
騰訊控股(700)	325.1	▼3.5

## 黑期穿19200點 港股料持續弱勢

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：道指上周五(2日)先升後跌，而在新加坡交易的「黑期」則跌穿19200點，報19193點，較恆指上周五收報19452點低水259點。分析預料，港股預計持續弱勢，或呈「陰跌」格局，本周將於19000點至19800點之間波動。

儘管美國8月就業職位增幅放緩，降低美聯儲本月下旬大幅加息的預期，但受累俄羅斯天然氣公司Gazprom表明不會如期重開北溪一號輸氣管道，拖累道指由升轉跌，收報31318點，跌337點或1.08%；納指收報11631點，跌154點或1.33%；標普500指數則收報3924點，跌42點或1.09%。

### ADR普遍下跌

港股預託證券(ADR)方面，長和(001)ADR跌1.47元或2.93%，折合港元收報48.58元；小米集團(1810)ADR跌0.16元或1.4%，折合港元收報11元；美團點評(3690)ADR跌2.27元或1.29%，折合港元收報173.93元。

技術指標方面，恆指9天相對強弱指數(9RSI)處於37.2，處於50中軸以下，反映港股仍依然偏弱。另外，恆指處於各主要平均線以下，短線若扭轉弱勢，須升穿10天線(19754點)及20天線(19840點)才可。

### 分析指或趁機「挾淡倉」

凱基亞洲投資策略部主管溫傑表示，美聯儲持續加息、台海局勢升溫、內地疫情反覆，及人民幣匯價偏弱等多項因素均不利港股，預計港股將呈「持續陰跌」格局，但不排除有資金趁機「挾淡倉」。

## 二手買賣窄幅拉鋸

### 四大代理上周末二手樓交投變化

地產代理	上周末成交宗數	前周末成交宗數	變幅
港置	7	5	▲40%
美聯	10	9	▲11.1%
利嘉閣	9	9	無升跌
中原	8	9	▼11.1%

【香港商報訊】記者古小喬報道：踏入9月，在一手樓持續主導，加息陰霾仍在，加上本港疫情再升溫，二手成交趨疲弱。根據上周末四大代理的十大屋苑成交情況，其中僅美聯物業的十大屋苑於過去周六、日(9月3至4日)合共錄得雙位數的成交宗數，約10宗買賣成交，較上周末錄得約9宗增加約11.1%；利嘉閣、中原地產及香港置業的十大屋苑於上周末則分別錄得9宗、8宗及7宗的成交。

利嘉閣地產總裁廖偉強表示，疫情固然窒礙買家入市步伐，而市區新盤亦以貼市價開出，令買家有更多選擇；雖然近期樓價已有回落，但與買家的期望仍有落差，加上利率因素充斥，令買家未有誘因加速入市，相信短期內二手屋苑交投持續疲弱，將維持在窄幅水平拉鋸。

### 加息陰霾下樓價有下調壓力

美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明則指，由於市場聚焦新盤，以及加息陰霾影響，二手市場受壓，樓價仍有下調壓力。目前二手成交均以筍盤或低價個案為主，個別單位更出現蝕讓轉手情況，儘管準買家入市態度趨向審慎。

中原地產馬鞍山天字海分行分區營業經理陳鴻霆表示，馬鞍山新港城最新錄R座中層04室，單位建築面積674平方呎，實用面積503平方呎，三房兩廳，實價後以730萬元易手，實用平均呎價14513元。原業主持貨16年，是次沽出單位帳面獲利約520萬元離場，單位升值約2.5倍。

## 美股整固後將重拾升浪

財星 睿智

美聯儲主席鮑威爾在Jackson Hole央行年會中演說再次一石激起千層浪。去年鮑氏演說表示通脹只屬暫時性，但往後直認「聯錯」並急轉彎，令美股數月內先向後回吐。今年鮑氏演說大肆「放鷹」，「硬漢」形象誓要透過加息打擊通脹。結果如何須以時間證明，但美股「先沽為敬」已成現實。言論是否蓋過由6月中起反彈浪？美股走勢將再次步入熊市，還是整固後重拾升勢？

首先，公平一點，央行年會前市場過分解讀CPI回落(由9.1%降至8.5%)的信息，例如炒作12月開始減息可見一斑。相信諸君明白當今加息風險源於通脹，而通脹背後源於俄烏戰事。戰事何時了結純粹人為，人心叵測。下半年通脹高企，央行加息勢在必行。年會後美股3大指數單日下跌超過3%，只是合理修正，過分樂觀實屬不智。所幸是預期下半年美國通脹應比上半年低，即加息幅度及速度亦比上半年放緩，有利美股穩步上移。

### 下半年通脹料低於上半年

另外，參考最近30年共4次加息周期，標普500在周期中的最低點全部在第三次加息後出現，而最高點則在尾二或最後一次出現，常言加息周期中美股持續向好亦是源出此數據。如以今年3月為本次周期開始，6月中便是第三次加息，美股亦依照歷史出現反彈。

其次，今年亦是美國中期大選年，參考過去10次共40年數據，中期大選年第一及二季標普500的平均按季表現皆持續下跌，至第三季才出現見底反彈，並且升勢持續至年底。再以2010年數據比較，當年是拜登以副總統身份第一次參與中期大選，指數上半年持續下跌後在6月出現反彈，直到8至9月期間獲利回吐及整固，及後重拾升勢直到年底。下半年歷史會否重複仍是拭目以待，但至少今年上半年指數走勢與當年卻十分相似。

以此套路推演，下半年美股升勢將會持續，但短期內風險仍在。其一是9月13日將公布8月份CPI數字，如不能在8.5%基礎上大幅下降，市場預期炒作在9月21日會議上加息75甚至100點子，美股將再一次整固。但注意10月是沒有議息會議，而9月大幅加息可炒作息口將會見頂(預期4%峰值)，11月及12月加息將更放緩，有利當時投資氣氛。其次是以聯邦利率推演的10年期美債息應在3.6%以上，不正常地低將引發急升，將不利增長股(例如納指)走勢。簡單而言，年底前美股整固後將重拾升浪。

東亞銀行首席投資策略師 李振豪

## 香港的審計地位

計出 新角度

中美雙方就中概股審計底稿的爭議，終於在8月底達成初步協議。

目前有超過200家中企在美國上市，如果這些公司的審計資料連續3年未能接受PCAOB檢查，他們有可能從2024年開始被美國證券交易所摘牌。中美初步達成審計監管協議，本質上是雙方金融博弈下權衡取捨的結果，既有利於中概股保住美上市地位，也有利於維護美方投資者利益。

相關協議的主角當然是審計底稿。而審計底稿是指在財務報表審計期間的總匯文件。簡單地說，審計底稿是審計人員在審計工作過程中形成的全部審計工作紀錄和所獲取的資料，也就是查核的軌跡。這些文件提供了證據，證明審計員獲得了足夠信息來支持他對相關財務報表的意見。審計底稿也為審計工作得到適當計劃和監督提供了證據。現在中國多項法律法規明確規定，審計底稿等檔案應當存放在境內。

### 9月中之前美方將派人來港

美國監管機構長期以來要求獲得在美上市中國公司的審計底稿，但中國當局以安全問題為由，不願讓海外監管機構檢查國內的會計師事務所。中美雙方達成協議意味著，中國將允許美國會計監管機構前往中國，檢查在紐約上市中企的審計底稿。

根據計劃，9月中之前美方將派人前往香港，開始現場審計檢查。美方之所以選擇香港，是因為香港的隔離規定相信更加寬鬆。不過，中美在合作形式上仍然有待協調。無論如何，雙方在協議中以及接下來的落實操作中，多番提到香港，始終是證明了香港專業團體的國際水準及地位。

英國切斯特大學金融科技及數據分析教授 梁港生



中美雙方就中概股審計底稿達成初步協議，美方將派人來香港開始現場審計檢查。

## 阜博建灣區創意工作室

市場 慧眼

香港科學園將軍澳工業邨數據技術中心DT Hub在8月下旬舉行延展實境創意工作室Votion Studios的啟動儀式發布會，同時宣佈阜博集團(3738)、保良局、香港教育工作者聯合會創科教育中心達成合作，推動文化科技在港教育領域和社會服務領域的應用，未來工作室也將在文化科技人才培養和文創產業數碼轉型的產學研合作等方面不斷探索。

阜博集團孵化成立的大灣區首家延展實境創意工作室Votion Studios，為首批科技企業入駐DT Hub，以世界一流的器材、技術和內容團隊，為文化創意產業提供一站式創意和製作解決方案。

阜博董事局主席王揚斌表示，作為華語影視重鎮，香港有着中西合璧的文化土壤和自由開放創作環境，及諸多永不過時的經典IP。在新時代背景下，香港積累下來的文化符號，將在新科技的幫助下重新煥發生機和活力。

Vantage 客席分析師 李慧芬 (筆者並沒持有以上股票)

## MIAMI QUAY I 擬中秋開賣

【香港商報訊】記者古小喬報道：踏入9月，由會德豐地產、恒地(012)、新世界(017)及帝國集團合作發展的啟德MIAMI QUAY I為新盤打響頭炮。項目自上周五(2日)公布首張價單後，隨即對外開放設於尖沙咀的示範單位。會德豐公布，截至昨晚晚上7時許累計收逾800票，以首張價單130伙計，超額認購逾5倍，擬短期加推逾10%單位，料有5%至10%提價空間，並計劃在中秋節長假期展開首輪銷售。

### 首批超購逾5倍

會德豐地產常務董事黃光耀昨日指出，截至昨晚錄逾800張入票，以首張價單共130伙計，超額認購逾5倍。計劃短期內加推不少於一成單位，並透露或有5%至10%的提價空間，新一張價單有機會涵蓋實用面積716平方呎的三房戶型。

就MIAMI QUAY I的入票客源分布，他表示，九龍東佔約70%，港島佔逾25%，當中一房及兩房較受歡迎，以年輕買家及小家庭佔多。自住客約佔70%至80%，投資者佔約20%。

黃光耀又指，項目僅設一伙頂層特色戶，為實用面積1335平方呎的四房戶連天台，目前已接獲10組客人查詢，稍後落實招標安排。MIAMI QUAY I設於尖

沙咀港威大廈的示範單位至今錄逾1萬人次參觀，連同網上參觀逾1.7萬人次，合共近3萬。

### 飛揚累售203伙套現逾11億元

另外，新界上車新盤昨日也錄得成交，長實集團(1113)及新鴻基地產(016)合作發展的屯門青山公路大欖段飛揚第1期，上周末連沽4伙山景一房戶。長實高級營業經理楊桂玲表示，上周末(3日)的買家主要為市場上的一手向隅客人，反映上車用家剛性需求依然強勁，估計9月份一手市場續以此類成交為主流。該盤至今累積售出203伙，套現超過11億元。



黃光耀(右二)指MIAMI QUAY I擬短期內加推不少於一成單位，並透露或有5%至10%的提價空間。

JAN YU INTERNATIONAL LIMITED  
Company No. 1934806  
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2022/08/30 and CHENG KA FONG of Room B, 10/F, Tower A, Billion Centre, 1 Wang Kwong Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong is the voluntary liquidator.  
Dated: 2022/08/30  
(Sgd) CHENG KA FONG  
Voluntary Liquidator

ANN JOY INTERNATIONAL LIMITED  
Company No. 1759686  
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2022/08/30 and CHENG KA FONG of Room B, 10/F, Tower A, Billion Centre, 1 Wang Kwong Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong is the voluntary liquidator.  
Dated: 2022/08/30  
(Sgd) CHENG KA FONG  
Voluntary Liquidator

證券代碼: 60094, 900940 證券簡稱: 大名城、大名城B 公告編號: 2022-080

**上海大名城企業股份有限公司**  
關於參加2022年上海轄區上市公司集體接待日暨中報業績說明會活動的公告

本公司董事局及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

為便於廣大投資者更深入了解公司情況、發展戰略、經營狀況、融資計劃、股權激勵、可持續發展等投資者所關心的問題，上海大名城企業股份有限公司(以下簡稱“公司”)定於2022年9月8日(星期四)下午14:00-16:30參加“2022年上海轄區上市公司集體接待日暨中報業績說明會”活動。現將有關事項公告如下：

出席本次年度網上集體接待日的人員有：公司董事會秘書張燕女士、證券事務代表張強先生。

本活動將採用網絡直播的方式舉行，投資者可登錄“全景路訊天下”(http://rs.p5w.net)，2022年9月8日15:00-16:30文字互動通過問詢、載記投資者隨時提問互動，參與與投資者也可識別二維碼，進入業績說明會問題集網頁面提前留聲提問。

歡迎廣大投資者積極參與。

上海大名城企業股份有限公司董事局  
2022年9月2日

**ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED**  
**楊炳洪會計事務所有限公司**

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號  
華泰國際大廈18樓  
電話：(852)2581 2828  
傳真：(852)2581 2818  
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com