

內銀房地產貸款風險可控

建行：停貸斷供貸款僅佔0.018% 中行：涉款金額小



◆建設銀行表示，截至7月底，涉及房地產停貸斷供的個人按揭逾期貸款金額11.1億元人民幣。資料圖片

內房企流動性問題，以及部分爛尾樓引發的「停貸」風波，令市場對內銀房地產貸款風險尤其關注。建設銀行表示，截至7月底，建行涉及房地產停貸斷供的個人按揭逾期貸款金額11.1億元(人民幣，下同)，佔全行全部按揭貸款餘額的0.018%，風險整體可控。中國銀行也指，停貸事件發生以後，中行對全行涉及停工停貸的各類貸款進行了排查，總體來看自身的停貸項目按揭貸款的金額比較小。

香港文匯報記者 殷考玲



◆中國銀行指，停貸項目按揭貸款的金額比較小，與同業基本保持同樣的水平。資料圖片

建行首席風險官程遠國8月31日於視像會議中表示，該行房地產行業的資產質量總體風險可控，依然在可比同業中保持最優水平，且撥備充足。程遠國認為短期來看市場還有一定的波動，但從長期看，發展的主基調還是穩，建設銀行將繼續按照市場化、法制化、專業化的原則，主動承擔社會責任，積極做好保交樓的金融服務。截至6月底，建行個人住房按揭貸款餘額約6.48萬億元，個人住房貸款不良率0.25%，雖然較去年底上升0.05個百分點，但仍保持同業領先。

建行：配合政府推進保交樓

建行副行長李運表示，截至7月底，該行涉及停貸斷供與情的個人按揭逾期貸款的金額約11.42億元，佔全行全部

按揭貸款餘額約0.018%，不良貸款餘額約5億元，佔全行全部按揭貸款餘額約0.0077%。下一步，建行將積極配合地方政府推進保交樓、保民生、保穩定的工作，協助妥善化解風險，促進房地產市場平穩健康發展。

李運又指，集團貸款結構上，優選貸款投放區域，有50%以上是投放於環渤海、長三角、珠三角等重點區域，有逾65%的按揭貸款投放於經濟運行良好、人口持續增長、住房剛需旺盛的一、二線城市，未來將持續加強精細化風險管控能力；此外，優選資產負債率合理的優質房地產開發企業，積極支持個人客戶的剛性和改善性合理住房需求。

中行風險總監劉堅東8月31

日於網上記者會表示，今年上半年，針對房地產的整體情況，中行做了包括貸款、債券、理財等業務的全口徑排查以及研判，根據排查的情況，判斷出風險客戶的敞口相對比較低，總體風險可

◆建行行長張金良出席視像會議。



Mr. Zhang Jinliang

控。在停貸事件發生以後，中行對全行涉及停工停貸的各類貸款進行了排查。總體來看，中行自身的停貸項目按揭貸款的金額比較小，與同業基本保持同樣的水平，停工停建延期交付貸款的規模佔該行總體房地產貸款的比例不高，整體風險可控。

中行：優先支持保障性住房項目

劉堅東又稱，中行將繼續堅持貫徹房住不炒的基本政策，支持房地產企業和購房者的合理融資需求，有序安排房地產貸款投放，維護住房消費者的合法權益，優先支持保障性租賃住房普通住宅開發項目，持續優化房地產貸款的結構，促進房地產健康發展和良性的循環。

中行行長劉金表示，集團中期淨利潤按年增6.3%，主要因為加強資產負債管理，以致上半年淨息差較去年同期穩中有升。銀行透過主動優化人民幣資產負債結構，合理控制成本，以抵銷人民幣貸款利率下跌的影響。預計未來銀行仍會面對淨息差的壓力，中行將會保持貸款投放，並繼續優化資產負債表及產品結構

對於下半年展望，建行行長張金良指出，該行會把握經濟恢復的關鍵期，貫徹執行好央行的貨幣政策，保持貸款平穩有序投放。同時，隨著國家提振消費穩經濟一籃子措施的陸續出台，將進一步持續發力，通過產品的迭代優化、消費場景以及渠道的拓展延伸，進一步發掘消費信貸增長動能，預計下半年消費貸款的增長會好於上半年。

「股神」減持 比亞迪AH股大挫

香港文匯報訊 「股神」巴菲特旗下巴郡減持比亞迪H股套現近3.7億元(港元，下同)，消息拖累比亞迪H股及A股表現，兩者分別跌7.9%及7.4%。有報章引述比亞迪投資者關係部門稱，對於巴郡減持公司H股，具體真實情況公司並不知道，認為市場不用過度解讀。

比亞迪：不用過度解讀

據《21世紀經濟報導》8月31日表示，該報聯繫到比亞迪投資者關係部門相關人士，有關人士指比亞迪目前正在了解此事，而巴菲特出售股票是正常的市場行為，對於市場上很多說法和猜測，不用過度解讀，並表示公司經營一切正常。

對於巴郡減持比亞迪H股，不少投資者和行業人士認為，股價高估和中美關係緊張是促使是次拋售的重要催化劑，未來的競爭前景也是擔憂之一，更多的沽售行動或還在路上。

港交所資料顯示，巴郡8月24日完成出售逾133萬股比亞迪H股，平均作價277.1016元，涉資約3.69億元；是次出售後巴郡持有的股份數量降至2.19億股H股，在比亞迪H股持股比例從

20.04%降至19.92%。有關沽售是首度有文件確認巴郡減持比亞迪H股。根據比亞迪2022年中期業績披露，截至6月底，巴郡仍持有比亞迪2.25億股H股，分別佔比亞迪H股20.49%及比亞迪已發行總股本7.73%。

根據資料，巴郡2008年入股比亞迪，當年以約18億元，即每股8元認購比亞迪2.25億股。若以上述平均作價計，巴郡是次減持回報率逾33倍。

比亞迪受「股神」減持消息影響，8月31日跌7.9%，為表現最差藍籌股。其他汽車股亦不能倖免，廣汽集團跌3.8%，吉利汽車跌2.2%。不過新能汽車股小鵬及蔚來卻升2%及2.2%。

港股8月跌202點 兩連挫

港股方面，在外圍市場不振，但內地8月官方製造業PMI好過預期下，恒指8月31日低開高走，全日波幅達約608點，報19,954點。國企指數收報6,865點，升24點或0.36%；恒生科指升1.09%至4,273點。由於MSCI收市後指數進行換馬，大市成交大增至1,365.54億元。以8月全月計，恒指8月跌202點或1%，已連跌兩個月，累計跌

8.7%。

第一上海首席策略分析師葉尚志對香港中通社記者分析，港股繼續震盪整理，短期波幅有再次擴大的傾向。恒指仍處20,000點下方收盤，需盡快升越20,300點突破提振，否則要注意有盤久必失的可能。葉尚志又指出，巴菲特減持消息引發焦點股急跌，對市場氣氛構

成打擊。另一方面，市場關注美聯儲9月下旬議息會議，消息對市場流動性將會有多大影響，是目前的觀察重點。

富時羅素公布對富時中國50指數、富時中國A50指數等季度審核變更結果，調整將於9月16日收盤後生效。富時中國50指數方面，兗礦能源被納入，中洲國際被剔除。



◆巴郡2008年入股比亞迪，當年以每股8港元認購比亞迪2.25億股，是次減持回報逾33倍。圖為早年巴菲特(左三)在北京出席比亞迪新車發布會。資料圖片

傳京東百勝中國成美首批查賬企業

香港文匯報訊 據外電報導，美國監管機構已決定第一批審計檢查在美上市中資公司名單，當中包括內地電商巨頭京東、內地肯德基運營商百勝中國及網易。有關審計檢查將於9月開始。

會計師拒證實傳聞

據路透社引述知情人士指出，京東及百勝中國兩家公司已接到通知，它們是美國公眾公司會計監督委員會(PCAOB)在香港審查的第一批中資公司。同時，京東的會計師事務所德勤和百勝中國的會計師事務所畢馬威也已收到相關通知。

報章引述德勤發言人表示，按公司政策，不對特定公司或客戶事務發表評論。

傳阿里網易本月查賬

除京東及百勝中國外，內地電商巨頭阿里巴巴及網易日前也傳被納入美方首批審計檢查企業，同樣從9月開始進行審計檢查。

中美監管合作上周取得實質進展，於8月26日簽署審計監管合作協議，允許美國監管機構對中國內地和香港的會計師事務所進行審查。由於受限於內地防疫措施，美方指有關審查將在海外進行，但根據協議，美國未來可以在內地進行審查。當時有消息指，美方計劃9月中之前到香港開展現場審計檢查。

國美零售

半年虧損擴至29億

香港文匯報訊 國美零售公布，上半年股東應佔虧損擴大至29.66億元(人民幣，下同)，去年同期虧損19.74億元，每股虧損0.09元。期內營收121.1億元，同比減少53%；毛利率19.8%，高於上年同期的14.3%。

集團稱，將通過關閉業績不佳門店、新開大型高門店、擴大加盟店等方式，提升門店經營質量，全面優化門店網絡。董事會不建議派發中期股息以保留資金以滿足資金需求，目前，董事會預計派息率將維持在相關財政年度可分配利潤的40%左右，然而一個財政年度的實際派息率將由董事會在考慮營運資金要求、商業環境、投資和收購機會的可用性等因素後全權決定。

港證監調查：網上開戶及交易成主流

香港文匯報訊 香港證監會8月31日發布其從早前對提供網上經紀、分銷及投資諮詢服務的持牌機構進行的調查和發現到的情況，同時提醒一眾機構注意它們在提供這些服務時適用的監管標準。

證監會調查發現，本地持牌機構(即券商)的新賬戶主要採用非親身開戶的方式在網上開立，最常提供的產品是交易所買賣產品，包括股票、交易所買賣基金以及期貨和期權合約。此外，愈來愈多網上經紀行亦推出集體投資計劃(包括為現金管理用途而設的貨幣市場

基金)以及機械理財建議服務。

美股交易佔近四成

在參與調查的持牌機構中，49家(佔98%)支援股票或交易所買賣基金的網上交易，而其中13家亦同時提供期貨及期權合約的網上交易服務。參與調查的券商所涉足的主要股票市場包括香港、美國及內地，而這三個市場分別佔它們的總成交量約53%、39%及7%。主要的期貨及期權市場是美國及香港，分別佔已執行合約總數約74%及24%。

除香港外，美國和內地是參與調查的機構的客戶透過網上平台涉足的主要股票市場。主要的期貨和期權市場則位於美國和香港。部分機構投放大量資源在其網上平台，以使用戶能夠進行股票技術性分析，同時方便投資者在自主環境中進行市場研究。除此之外，這些機構亦利用熱門的社交媒體平台作為推廣及溝通的途徑。這些已達至規模經濟效益的平台，向客戶收取的佣金費用亦較低。

證監會副行政總裁兼中介機構部執行

董事梁鳳儀表示，科技進步，加上網上平台普及化，改變了投資者的行為模式。但她提醒，重要的是持牌機構需配置充分的資源，以確保在數碼環境進行其業務活動時遵從證監會的規定。

證監會向持牌機構發出通函提示指，雖然透過網上平台提供投資服務和在這些平台上配置嶄新的特色元素或會為投資者帶來便利，但亦會牽涉到一些常見的合規問題，尤其是沒有進行適當的客戶身份核實程序及帶來較高的被假冒身份的風險等。