

領灣向未來 獻禮特區生日 深圳寶安發布重大空間發展戰略



寶安中心區全景。

8月26日，正值深圳經濟特區建立42周年。寶安區重大空間發展戰略發布會暨高峰論壇在灣區新技術新產品展示中心舉行。
「寶安作為深圳的國土大區、經濟大區，鑄造了需求驅動、要素驅動的創新驅動轉變的寶安樣板。」寶安區委書記王守睿表示，在深圳經濟特區建立42周年之際，寶安以發布會的形式向社

會重慶發布寶安區重大空間發展戰略，就是要發出寶安有寶地的響亮聲音，就是要集眾競爭力的戰略空間，向特區生日傾情獻禮。
當天，中國城市規劃設計研究院深圳分院、中國（深圳）綜合開發研究院等的專家學者，共同見證寶安積極主動謀劃的未來發展藍圖。

王娜



寶安區重大空間發展戰略發布會暨高峰論壇現場。

獻禮特區生日 改革開放再探索再出發

寶安是深港文化之源，是深圳的起源地，上世紀80年代特區成立之初，沿107國道集聚了大量北遷的香港企業和「三來一補」企業。2010年以後，大族、騰訊等企業先後將製造基地、總部等核心功能遷往寶安，寶安逐漸發展為深圳的產業大區、人口大區。
近年來，隨著粵港澳大灣區、深圳先行示範區、前海擴區等重大政策的穩步推進，特別是「擴區」後的前海三分之二在寶安，寶安首次成為國家戰略主陣地，打造環珠江口100公里「黃金內灣」，寶安坐擁

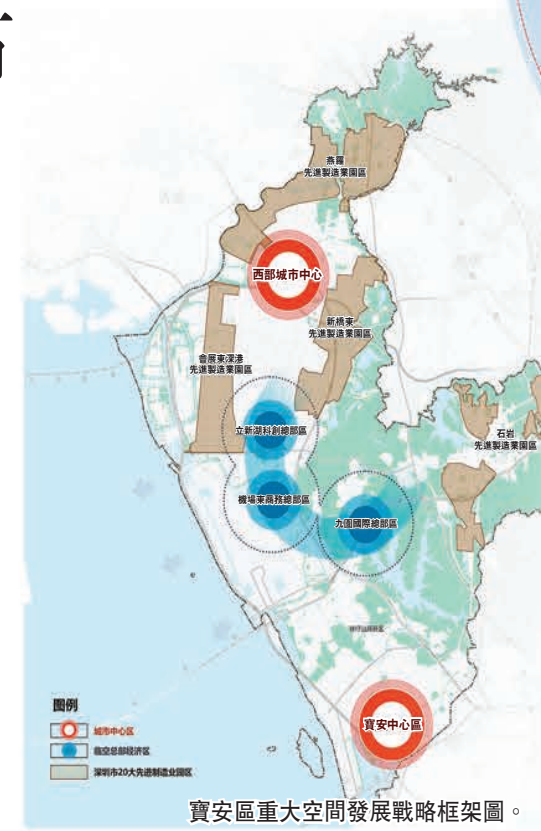
珠江口東岸50公里黃金海岸線的地理，具有天然「中樞」區位。作為深圳對外互聯互通的重要平台，寶安發展定位不斷重塑，已賦能為深圳都市圈核心區，服務深圳、輻射灣區的重要支撐節點，承載國家級戰略部署的主陣地。
「寶安扼守珠江口、地處灣區極核，當之無愧地成為深圳融入灣區核心最前沿、最重要的地區，從追隨者變成了引領者，從邊緣區域走到了灣區C位。從尺度上看，謀劃建設寶安近似於重鑄一條和原特區軸線

類似的灣區「新軸線」，是改革開放的再探索、再出發。」深圳市規劃和自然資源局寶安管理局局長黃文輝在對寶安重大戰略片區進行解讀時如是說。
對接粵港澳大灣區建設、打造黃金內灣的高標準和發展願景，結合廣州南沙區、東莞濱海灣新區、中山翠亨新區、珠海橫琴新區等城區的發展規劃，寶安在第七次黨代會上提出要打造世界級先進製造城、國際化灣區濱海城、高品質民生幸福城的「三城」發展目標。

工業空間新保障 夯實深圳發展壓艙石

寶安有着雄厚的工業基礎和大量低效的存量土地資源，寶安有責任守住深圳的工業基本盤，支撐深圳高質量發展，因此，寶安引領灣區發展的第一戰略就是工業空間保障戰略。
在國土空間規劃城市格局、功能布局的指引下，寶安將舉全區之力打造燕羅國際智能製造生態城、石岩科創城、深港先進製造業合作區和新橋東先進製造園

區等先進製造業片區，進一步夯實寶安在深圳工業發展中的「壓艙石」地位。
燕羅國際智能製造生態城是全市二十大重點區域之一，也是深圳首個採用整街統籌實施模式的大產業片區，以生態引領、產城融合為目標，打造成「特色山水+智能產業+智慧城市」綜合治理開發的樣板區。通過土地整備整街統籌，實現規模化的優質產業空間12.2平方公里。石岩科創城是廣深港創新走廊上的重要節點，與西麗湖國際科教城、光明科學城「三城」聯動，補位發展，重點攻關產業發展中卡脖子關鍵問題。在國際會展中心以東，規劃建設深港先進製造業合作區，承接落地對港合作項目，讓香港的技術、創意可以在寶安迅速落地生產，推動實現深港現代服務業與先進製造業融合發展。新橋東先進製造園區積極探索「工業上樓」新模式，集約複合利用土地。作為深圳首個平方公里級的重點更新單元，聚集高端製造企業，延伸產業鏈條，推動傳統工業園區向新型產業社區轉型。



寶安區重大空間發展戰略框架圖。



機場東臨空經濟結構圖。



深港先進製造業合作區。

向灣發展新動能 打通內外雙循環

灣區競合的前提是聯通，寶安灣區極核的區位和高效便捷的立體交通網絡體系，使得寶安有先天條件推動灣區對流，成為灣區最活躍的經濟主體和科技創新資源積聚的首選之地。寶安將環機場樞紐臨空經濟總部戰略作為引領灣區發展的另一空間戰略。
未來的環機場片區將培育一系列總部群，打通內外雙循環，放大機場東「六位一體」綜合交通樞紐對大灣區輻射帶動作用。
其中，機場東商務總部區規劃面積1.37平方公里，與機場T1空鐵樞紐無縫銜接，有高效便捷的高鐵、城際和地鐵直接串聯灣區兩岸，重點吸引大灣區優質

企業設立區域性運營總部，打造灣區商務交往的新門戶和目的地。
九圍國際總部區核心功能區面積2.8平方公里，通過深大城際一站直達機場T1空鐵樞紐和T2國際航站區，面向國際企業和國際組織機構總部，構建山水相融的國際化總部院子，補充機場樞紐臨空經濟總部國際化功能。
立新湖科創總部區核心功能區面積5平方公里，其中包括大灣區獨具特色的都市型湖區水域1.2平方公里，打造獨具濱湖特色的科創總部區和極具國際競爭力的創新之湖，吸引內生的高成長型企業總部落戶。

黃金內灣寶安 蘊含巨大潛能

「寶安作為深圳的國土大區、經濟大區，鑄造了需求驅動、要素驅動的創新驅動轉變的寶安樣板。」寶安區委書記王守睿在致詞中表示，改革開放40年積累的深厚「勢能」，正在加速轉化為發展「動能」，推動寶安蝶變成為灣區最具發展潛力、最具創造活力發展沃土。
隨著粵港澳大灣區、深圳先行示範區、前海擴區等重大國家戰略相繼落地，寶安被層層圈中，特別是省第十三次黨代會提出打造環珠江口100公里黃金內灣，寶安一躍成為領灣發展重要支撐極和深圳都市圈核心區，特別是黃金內灣正加速形成。
「在這個過程中寶安如何搶抓機遇，如何與周邊地區和城市協同共贏發展，如何更好地服務深圳和大灣區，寶安必須回答好這個必答题，空間規劃正是這一考卷的第一題。」王守睿說，聚焦不同區域的稟賦特點、產業基礎、生態本底，對寶安的空間格局進行協同謀劃、科學布局、整體組織，用戰略級空間承接戰略級項目，以高質量規劃承載高質量發展，為深圳增強粵港澳大灣區核心引擎功能，嚮向產業鏈價值鏈中端提供新支撐。
數據顯示，去年寶安規上工業總產值突破9000億元，規上工業增加值突破2000億元人民幣，貢獻了全市近一半的工業增長，國高企業數量6759家，連續五年全國區縣第二、全省第一，經濟增長活力強勁，蘊含著巨大發展潛能。

專家出謀劃策 聯動前海 共建黃金內灣

活動當天舉行的高峰論壇邀請了來自中國城市規劃設計研究院深圳分院等機構的知名專家學者，對寶安區重大空間發展戰略進行解讀。
深圳大學建築與城市規劃學院研究員張宇星認為，未來的寶安應該與周邊的片區同頻共振，協同發展，發揮出「黃金內灣」支撐點的作用。張宇星認為，未來的大前海跟大寶安的關係是重中之重，寶安空間發展戰略要跟前海一一匹配、一一對應，要跟前海共同成長。「寶安最好的中心就是服務，服務前海，服務整個大灣區就是中心，那怎麼做好服務呢？我認為首先為前海服務，前海所做的一切戰略我們寶安都應該跟它做好匹配關係。」中國城市經濟專家委員會副主任宋丁指出，寶安要把握好製造業基本盤、現代服務業基本盤、大交通基本盤這三大基本盤優勢，「才能做到領灣向未來。」
「得針對性的制訂一些人才吸引政策，提供相應的保障是能夠把人才留在寶安。」哈爾濱工業大學（深圳）建築學院執行院長、教授宋聚生認為，大學是科技創新的前沿陣地，也是深港合作的前沿，寶安在這方面也能大有作為。「這些年更多學校在深圳落地，跟香港的合作會越來越多，會有更多科研成果問世，只留在高校科研機構裏面是非常浪費的，寶安有這麼多基礎，將來一定會有升級過程，研發團隊也會越來越多，能夠主動對接、能夠在制度上、人員上做一些準備工作，我覺得這個是有很好的未來的。」宋聚生說。
深圳市城市規劃設計研究院有限公司總經理、技術總監黃衛東也認為，寶安規劃發展必須是高度的契合國家戰略，藉助優良的香港資源、大會展資源、未來「兩個中心」的建設資源、山水資源，把這些資源和前海相互聯動，相互補充、交互，相信寶安會形成一種新型的城市發展局面。



西部城市中心。



機場東臨空經濟。

領灣發展新中心 支撐都市圈建設

在深圳都市圈規劃和寶安工業空間保障戰略的背景和使命下，深圳的城市中心體系以及寶安的城市空間結構亟需優化。因此，在市級國土空間總體規劃定位構架下，寶安積極謀劃，統籌轄區北部的沙井、新橋、松崗片區規劃新的城市中心，輻射東莞和珠江西岸。
未來，寶安中心區將進一步聯動大鏡灣島的騰訊未來科技城與桂灣片區，全面升級前海灣腹地，依託創業路中央商務帶推進新老城區融合，促進消費

升級，打造最有煙火氣的綜合功能帶，與前海灣共建成後市的發展格局。
位於寶安北部的新城市中心，將調整用地結構，重點優化職住關係，完善公共文化服務體系，同時依託細密河湧、濱水綠地、歷史古村塑造獨特魅力，建設具有廣府特色的綜合性中心城區，服務北部四大工業片區，集眾創新創業人才，同時輻射帶動東莞長安等外圍片區，真正支撐深圳都市圈的建設。