



马福：新刑事法案即将出台 经过59年讨论并获七位总统政法指导

【本报讯】政治、法律和安全统筹部长马福日前在雅加达阿雅娜中央广场酒店举行的《启动刑法典法案社会化》活动中表示，刑法草案已准备好颁布实行了。该法案自59年前以来一直在讨论和起草中。目前，我们已经制作了一个相对准备立即颁布的刑法草案。59年来，我们一直通过一个团队继续讨论与设计这项法案，该团队一直在一个地方，并得到了七位总统的法律政治指导。

马福指出，印度尼西亚已经独立了77年，并继续试图以自己的法律形式制定国家刑法。普及化和对话已经在议会、政府办公室、校园和更广泛的民众进行了大规模。佐科维总统在2022年8月2日的内部内阁会议上要求刑法草案再次向社会各阶层进行交流。之所以是因为法律

是人们意识和欲望的一面镜子，必须被全社会所理解。

此前，一些民间社会组织敦促国会再举行一次会议来讨论该法案。

刑事司法改革研究所(ICJR)的研究员麦迪纳(Maidina Rahmawati)声称，希望国会打开刑法草案的新问题清单。ICJR发现该法案中有73个有问题的条款。(亮剑)

巴布亚警区刑事调查局说明 迪米卡谋杀案是由操纵枪支交易引发的

【本报讯】巴布亚警区刑事调查局主任法扎尔上校(Faizal Rahmadani)表示，迪米卡谋杀案是由操纵枪支交易引发的。

法扎尔周一(29/8)说明，肇事者设计了一项武器交易，对该交易感兴趣的受害者带着2.5亿盾现金来到肇事者面前。但肇事者并没有像承诺的

那样拥有武器，他们只携带假武器，在与受害者会面并收到钱后，杀死受害者。

在这起谋杀案中，共有三人被列为嫌疑人。除平民外，还有6名国军成员被宪兵拘留。

法扎尔说，警方仍在调查肇事者之前是否有过类似行为。

另外，陆军宪兵中心指挥官苏科佐(Chandra W. Sukotjo)中将周一(29/8)下午说，宪兵部已将6名陆军士兵列为涉嫌在巴布亚米卡谋杀和残害平民的嫌疑人。

据他说，逮捕6名肇事者是国军总司令安迪卡上将和陆军参谋长杜东(Dudung Abdurachman)将

军下令的。

据悉，米卡警方已在巴布亚米卡县府逮捕了三名谋杀四位平民的嫌疑人。

三名肇事者因谋杀一位居民而被拘留在米卡警察局，该居民的尸体分别在蒂米卡的几个地方被发现。(Irw)

雅京省府要求民众提供买官卖官证据

【本报讯】周三(24/8)，雅京专区省地方议会印尼斗争民主党派主席瓦尔索诺(Gembong Warsono)声称，掌握了雅京专区省政府官员从事买官卖官的名单。在阿尼斯省长任期即将结束时，我听说了许多民事公务员在买官卖官方面的好几个名单。

瓦尔索诺揭示了在雅京专区省政府中安置职位必须支付的费用。瓦尔索诺表示，科长

必须支付6000万盾才能担任，乡长需要支付的费用是1亿盾，镇长的职位是2亿盾-2.5亿盾。同等职位的转换费用从6000万盾的价格开始。例如，科部负责人到处部负责人必须支付6000万盾。

周四(25/8)，雅京专区副省长里札(Ahmad Riza Patria)否认存在买官卖官的行为。

里札指出，原则上，我们雅京专区省政府与领导层不会这样做的，也不

会允许有此种做法的发布。我们将会对此事进行调查。雅京专区省政府将对进行买官卖官的个人实施制裁。我们将对买官卖官问题进行进一步核实，我们将调查其真相。无论任何人这么说的话，若不按照程序，肯定会受到制裁。

周四(25/8)雅京专区省政府人事局主任玛丽亚(Maria Qibtya)表示，到目前为止，人事部尚未收到有关雅京专区省政府

内涉嫌买官卖官的报告。没有人报告说遭遇什么损害，也没有人报告过在这种情况下被要求交钱，什么也没有。人事部无法跟进这一指控，因为没有人正式报告过。希望那些知道所谓的买官卖官的人提供证据。因此，只要没有人举报，我们如果没有什么需要跟进的。所以，如果有这样的消息，请提供证明，并且，那个人在哪里，请提供证明。(亮剑)

专家建议政府鼓励主导产业 可更快推动印中贸易平衡表出现顺差

【本报讯】周日(28/8)，经济与法律研究中心主任毕玛(Bhima Yudhistira)表示，建议政府鼓励主导产业，使得我国与中国的贸易平衡能够实现顺差。首先，政府可以从上游到下游处理电池。这是因为在联合国贸易和发展会议的《揭示比较优势》版本中，我国的镍的相对优势为19.1。如果电池生态系统能够得到掌握，而原材料在印度尼西亚，贸易平衡可能会发生变化。

从中央统计局的数据

来看，印中两国的贸易总额每年都在继续增加。2021年，双边贸易价值也增长了54.04%，达到1100.1亿美元。只是印尼对华贸易差额在过去十年中一直处于逆差状态。在过去的一年里，我国仍然与中国的贸易而造成24.5亿美元逆差。

这是考虑到印尼对中国的出口在2021年仅为537.8亿美元，印尼从中国的进口达到562.3亿美元。2022年1-7月印尼-中国出口额达341.3亿美

元，进口额382.7亿美元，赤字41.4亿美元。

毕玛表示，凭借中国10年的优势，我国还必须继续鼓励棕榈油，因为它的显示比较优势为11.8。印尼业界必须努力战胜成衣纺织品、电子产品、家用电器和机械的出口优势。中国的显示比较优势大部分在于儿童用品、机械和玩具。

此前，佐科维总统保证，印尼与中国的贸易差额将在2022年达到顺差。周二(23/8)在雅加达向印

度尼西亚工商会的领导层介绍情况时，佐科维表示了这一承诺。

佐科维指出，这一增长与政府实施下游产业，特别是矿业大宗商品的政策是分不开的。因此，增加了出口量，同时鼓励改善贸易平衡。我记得2012年我们对中国的贸易逆差是77亿美元。到2021年，由于我们出口了钢铁，我们的逆差下降为24亿美元。今年，我确保我们与中国的贸易将获得顺差。(亮剑)

专家称面临大选稳定经济至关重要

【本报讯】在全球不确定性中保持经济稳定非常重要，尤其是在印度尼西亚2024年政治年之前。稳定的经济状况也对维护社会和政治稳定产生影响，使发展按照计划继续发展。

不久前，在雅达举行的题为《不稳定性与全球通胀压力对2024年国家政治选区的影响》的讨论中指出了这一点。

演讲者是经济改革中心(CORE)执行主任法费萨尔(Mohammad Faisal)，Paramadina大学公共政策研究所主任乌曼(Ahmad Khoirul Umam)与印度尼西亚棕榈油企业家协会(GAPKI)传播部主任马赫迪(Tafan Mahdi)。

费萨尔表示，从历史中我们可以了解到，全球和国内的外部因素都可能引

发国内经济动荡。经济不稳定可能导致社会政治冲击。

我们反思印度尼西亚的历史，经济动荡可能引发社会政治动荡的出现。例如，在60年代的10年里，当时政府的宏大政策超过了财政能力。当时，恶性通货膨胀率高达594%，经济增长呈负值。经济动荡也引发了当时社会的政治动荡。

同样的事情也发生在1997-1998年的货币危机期间。当时，东南亚地区的经济危机出乎意料地蔓延到全国。1998年经济增长率下降到负数13.1%，通货膨胀率达到了77.63%。经济动荡还引发了社会政治动荡，导致苏哈多政权的倒台。

费萨尔补充说，在当前背景下，印度尼西亚的宏观经济状况处于有利地位。

2022年第二季度的经济增长率达到5.44%就表明了这一点。总体通胀相对保持良好，即2022年7月为0.64%，一般通货膨胀率为每年4.94%，今年通货膨胀率为2.11%。其他货币指标，如外汇储备，也处于有利地位。截至今年7月底，处于1321.7亿美元的位置，相当于为6.1个月的进口融资和政府外债融资。它超过国际充足率标准约三个月的进口量。

虽然国内经济状况良好，但这种充满不确定性的全球压力正在增加。利益相关者必须预见到这一点，以维持经济稳定。由于双重压力的出现，全球经济的不确定性目前正在加强。第一个压力来自新冠肺炎大流行，这场大流行打击了

世界上许多国家的经济。由于没有时间从经济危机中完全恢复过来，世界再次受到第二种压力的打击，即俄罗斯和乌克兰之间的武装冲突引发了全球供应链的中断。

乌曼补充说，随着中国大陆与台湾之间地缘政治紧张局势的出现，最近威胁有所增加。仅一次政治紧张局势就震撼了世界，更不用说两次了。各种全球不确定性可能会蔓延到印度尼西亚。维持经济稳定以维持社会政治稳定是非常重要的。经济动荡会引起民众骚乱，从而引发社会政治冲击。此外，随着政治年的临近，政治温度正在升温。经济动荡可能会被负面政治化，这有可能造成社会动荡。(亮剑)

符合普选监察委员会起诉条件 两个政党即将出席审查听证会

【本报讯】普选监察委员会已决定接受民权党(PKR)和印尼殊途同归党(PBI)提交的关于行政违法行为的指控，并将采取后续行动。两个政党的报告档案将于周二(30/8)举行的审查会议上提交。该决定是在对四个政党指称的行政违法行为报告的初步判决听证会上提出的。

这四个政党是穆奇迪派系的就业党(Partai Karya)、民权党、印尼殊途同归党、国大党(Partai Kongres)。会议于周五(26/8)，在雅加达普选监察委员会大厦举行，由委员会主席拉赫马特·巴贾主持，普选监察委员会全体成员也出席了会议。

普选监察委员会在裁决中表示，民权党和印尼殊途同归党提交的报告符合2018年普选监察委员会第8号条例关于解决选举行政违法行为的规定与物质要求。因此，该报告被宣布被接受，并将进行调查听证会。

普选监察委员会无法接受和跟进就业党和国大党的报告，报告均符合

正式要求，但不符合资料要求。法庭认为，所报告的侵权行为的目的不明确，因为没有明确说明普委会作为被举报人所采取的行为，即被认为违反了选举管理和法律规定。

特别是对工作组来说，这是第二次提交指称的侵权行为报告。之前，普选监察委员会还为工作组举行了初步判决听证会。这两份报告是由两个不同的当事方提交的。至于目前收到的是穆奇迪派系的就业党。

作为对判决的回应，由普委会专员阿菲弗汀(M Afifuddin)为代表的被举报方，要求于周一(29/8)的听证会给予答复。阿菲弗汀表示，建议最早于周二(30/8)举行对两份报告的审查会议。因为，考虑到我们没有时间对投诉人有争议的问题汇编答案。

该提案获得会议批准。拉赫玛(Rahmat Bagja)表示，审查工作将于周二(30/8)举行，议程是听取政党的信息、阅读报告 and 普委会的答复。(亮剑)



普选监察委员会将审核四政党参选文件

雅京许多办公楼长期空置 不少地产商冷冷清清凄凄惨惨戚戚

【本报讯】由于缺乏租户，雅加达许多办公楼都面对“闹鬼”的威胁。在2015年之前，办公楼占用率达到90%以上。但由于新冠肺炎大流行，“居家办公”已成为一种趋势；目前，办公楼的占用率降低到70%。

房地产观察员安顿(Anton Sitorus)周四(25/8)声称，不少公司现在正在实施灵活的工作制度，最终减少了对办公楼的需求。过去是实行“箱站式”给员工使用的，即一张桌子一名员工。现在从各个方面来看，办公楼的活动终于减少了。最后，过去5-6年的许多办公楼都很难找到租户，因此，最终租金价格会下降。

为了提高公司的成本效益，不少公司将办公空间减少了约10%-50%。

根据印尼高力(Colliers Indonesia)的数据，办公楼租用率最初超过83%，但现在，中央商务

区的租用率已降至78%。

Leads Property 房地产公司的研究也记录了76%的租用率。

租用率的降低使得地产商不得不绞尽脑汁，以便现有空间可以保持满座状态。然而，这并不容易，因为，通常用户只愿意接受很长一段时间的用户。

安顿指出，通常地产商的最低标准是租用3年，不能只租用一年。商场就不一样了，可能可以租用一年，但租户因为要做室内设计而遭受损失；如果租用一年，室内装修需数亿盾，甚至数十亿盾，这样是非常不划算的。

地产商面临的压力越来越大，因为在雅加达中央商务区有36万平方米的额外办公空间。还有四座办公楼即将完工，如雅加达森塔、拉贾瓦利广场、签名塔与发光塔。

目前，办公空间的需求量预计每年仅为6万-7.5万；因此，无法跟上现有的供应量。(亮剑)