

Modernland Realty Tbk 赢得 BCI 亚洲 10 大奖项



Kelvin O Lesmana, 城市发展 PT Modernland Realty Tbk 营销和销售总监。(左二) PT Modernland Realty Tbk 企业传播部主管 Gunawan Setyo Hadi (左三)、城镇管理城市发展负责人 Yandi Ramayadi (最右) 和 PT Modernland Realty Tbk 城市发展项目总经理 I Wayan Satia (最左) 合影留念

【本报讯】PT Modernland Realty Tbk 在 2022 BCI Asia Awards 中被评为印度尼西亚十大开发商之一, 该奖项是对东南亚建筑环境影响最大的顶级建筑与开发商公司的颁奖典礼。该奖项于 2022 年 8 月 23 日, 星期二, 在雅加达

Rich Carlton Hotel Pacific Place 宴会厅举行。

该奖项自 2003 年开始举办, 旨在表彰建造和设计体积最大的物业、创造绿色环保建筑设计和令人印象深刻的室内设计的开发商公司。在亚洲七个地区举行, 即香港、印度尼西亚、马来西亚、菲律宾、新加坡、泰国和越南。



雅加达花园城地区

land Realty Tbk Urban Development 营销和销售总监 Kelvin O Lesmana 领奖。

Kelvin O Lesmana 在向媒体发表的书面声明中表示, BCI 奖是公司值得骄傲的成就, 因为它证明了对 PT Modernland Realty Tbk 业绩的认可。

该奖项由 PT Modern-

land Realty Tbk Urban Development 营销和销售总监 Kelvin O Lesmana 领奖。

Kelvin O Lesmana 在向媒体发表的书面声明中表示, BCI 奖是公司值得骄傲的成就, 因为它证明了对 PT Modernland Realty Tbk 业绩的认可。

Kelvin O Lesmana 表示, 我们感觉非常自豪, 能够在 2022 年 BCI 亚洲大奖中被评为印度尼西亚十大开发商之一。这是一种非常有意义的公众认可形式, 因为它提高了 PT Modernland Realty Tbk 在社会上的信誉和业绩。在面

对新冠肺炎大流行带来的挑战中, 我们将继续提高我们公司的性能。

重建美好的精神, 现代地产 39 年

在另一个场合, PT Modernland Realty Tbk 城市发展董事总经理 David Iman Santosa. 表示, 在超过 39 年的时间里, Modernland Realty 巩固了其在印度尼西亚房地产开发商中的地位。

Modernland Realty 品牌已通过三个业务支柱获得认可, 即城市发展、工业和酒店业。城市发展的商业支柱包括现代城市、Modernpark、Modernhill、雅加达花园城市(JGC)、低成本住宅和 Modernland Cilejit 的住宅区, 而工业则包括 Modern Cikande Industrial Estate 与 Modern Panel Indonesia。在酒店和商业方面, 包括迦达玛达诺富特酒店、现代高尔夫乡村俱乐部, 以及芝甘德瑞士贝林现代酒店。

(Bam/亮剑)

新都建筑设计竞赛结果出炉 副总统府设计获第三名



发言人和研讨会参与者及建筑竞赛获奖者的设计作品

【本报讯】2022 年 7 月上旬公布的新首都各种建筑设施和区域建筑的竞赛结果, 已确定了竞赛类别的获胜者。其中之一是副总统府区域和建筑物, 它反映了副总统办公之处, 从他在副总统府工作之处至到接待贵宾、官邸、总统侍卫队大楼和清真寺祈祷设施。

副总统府建筑竞赛第三名获得者布迪 (Budi Pradono, IAI, AA) 建筑师的出现, 至少描绘出群岛新首都的面貌必须适应印尼各种潜力和具有森林氛围的加里曼丹自然情调。

布迪和他的团队将它设计为具有现代建筑意义的建筑群, 作为印尼第二号人物的办公所在。作为象征国家的建筑物, 这座宫殿被设计成代表国家的权威、果断和公正。布迪将设计的宫殿称为“Dwi-arya Wibawa”。

副总统府建筑集群的设计, 分为五个主要分区, 宫殿建筑位于保护林环绕的最高位置, 并依然保持自然的轮廓。

此外, 副总统府秘书处大楼、办公楼、副总统官邸等功能齐全的设施, 位于西北偏北侧。副总统府区域的设计, 旨在举办国事会议, 其基本主意是采用象征五瓣绽放的椭圆形大王花 (Rafflesia Arnoldi)。

在宫殿周围利用现有轮廓的绿色开放空间, 采用支柱来维护更多的绿色区域。这符合来自万隆理工学院新首都设计有竞赛评委之一的布迪·菲萨尔 (Budi Faisal, MAUD, MLA, Ph.D, IAI) 描绘的群岛首都主区的城市景观概念。

绿色开放空间跟建筑物的比例, 是为了支持具有纪念意义的政府大楼建筑。每个开放空间的细节, 都根据不同的建筑设计功能的需要进行调整, 但在区域内仍然具有统一的和谐理年。

计功能的需要进行调整, 但在区域内仍然具有统一的和谐理年。

8 月 25 日, 由《Asrinesia Magazine》和 Kenari Djaja 发起, 并得到东加里曼丹国防研究所校友 (IKAL) 视讯研讨会的支持, 讨论了副总统府建筑竞赛获胜者的设计结果。

根据国防研究所校友会主席德威 (Dwi Nugroho Hidayanto) 教授的说法, 总统府建筑信息的传播, 有望能让人们了解群岛新首都的政府中心。

研讨会由三马林达市 Mulawarman 大学拉赫玛哇蒂 (Dr. Rahmawati, MM, CMA) 主持。通过建筑设计的方法, 更容易跟上快速、有定向和现代化新首都建设的动态。(EKA)

Investree 集团持有 Amar 银行 18.4% 的股份

【本报讯】金融科技贷款公司 Investree 集团正式持有 Bank Amar Indonesia 上市银行 (AMAR) 18.4% 的股份。

在五月份, Investree 集团和 Amar 银行的控股股东 Tolaram Group Inc. 签署了一项交易协议, 由 Investree 集团收购 Amar 银行的重要少数股权。

在六月份, Investree 集团收购了 Amar 银行全部已发行和缴足股份的 10.9%。

至此, Investree 集团已完成了交易, 持股比例增至 18.4%, 从而确定了 Amar 银行对中小微企业金融科技借贷平台的少数股权。

根据印尼证券交易所于周四 (2022 年 8 月 25 日) 披露的信息, 此交易完成了于 2022 年 8 月 24 日进行的股东在 Amar 银行股份的转让。

Amar 银行总裁 Vishal Tulsian 解释说: “从 Tolaram 向 Investree 转让股份的最后阶段, 总计是 1,035,714,286 股或公司已发行和缴足股份总数的 7.5%, 已于 2022 年 8 月 24 日完成。”

因此, AMAR 银行的股东结构是: Tolaram 持有 82 亿股或相当于 59.4%, 其次是 Investree 持有 25.4 亿股, 相当于 18.4%, 公众则多达 30.7 亿股或 22.2%。

Investree 印尼联合创始人-首席执行官兼 Investree 区域首席执行官阿德里安 (Adrian Gunadi) 表示, Investree 以极大的热情欢迎这项最新的举措, 此举将进一步加强 Investree 坚实的生态系统, 发挥全国中小微企业的能力。(松鹤)

穆丽亚妮不愿高铁项目停滞 印中分担成本超支

【本报讯】财政部长穆丽亚妮 (Sri Mulyani Indrawati) 强调, 雅万高铁项目必须继续下去。她不希望这项半成品项目停滞不前, 反而不能给印尼经济带来积极的成果。

穆丽亚妮于周四 (2020 年 8 月 25 日) 在国会

第四委的工作会议上说: “如果项目成功了, 有了隧道就会完成, 所以我们必须完成它, 因为不可能让它停滞不前, 因为不会给经济带来积极的成果。”

“我们将继续透明地报告。如果国家预算通过了, 肯定有法律依据, 并且

还将通过财政和建设监督机构和财政稽查局等审计, 做出最大限度的交代。”

“对于所有项目, 待财政和建设监督机构审计后, 出现的成本超支, 印尼拥有 60% 的份额, 而中方拥有 40% 的份额。成本超

支也必须以 60:40 分担。”

她补充说: “并非全数, 其中一些是以新资本加上贷款的形式。现在这就是我们正在谈判的内容。”

穆丽亚妮希望按比例由印尼和中国分担成本膨胀的风险。(松鹤)

新国都一系列初始项目计划揭晓!

【本报讯】新国都的建设近在眉睫。政府已准备万亿盾预算来建设新国都的项目。

今年, 公共工程与民房的预算, 将从之前的 100.59 万亿盾增至 116.37 万亿盾。额外预算包括用于建设新国都的 5.10 万亿盾。

公共工程与民房部长巴苏基 (Basuki Hadimuljono) 于周四 (25/8/2022) 在雅加达国会第五委工作会议上详述高达 1,100 亿盾的资金给水资源总局用于尚凯 (Sangai) 河流域的防洪项目、SepakuSemoi 水坝、中央政府核心区的蓄水池、Sepaku 河入河口、原水供应和 Mentawir 苗圃的防洪项目。

然后向公路总局拨款 2.11 万亿盾, 用于建造工作道路/新国都物流、中央政府核心区内的道路建设、保留新国都物流道路以及建设高速公路。

拨款 2.36 万亿盾给建设开发总公司, 用于建设总统府、副总统府、协调部、国务部、四个统筹部区块、国务秘书处、部委/机构办公楼、公共工程与民房部

办公楼、国家清真寺等等。拨款 480 亿盾给住宅总公司, 用于建造公家住房和建筑工人的组屋。

最后, 拨款 400 亿盾给建设发展总公司, 用于政府商品采购/服务政策机构 (UKP-BJ) 管理货物采购和服务、政府采购商品/服务特别工作组的酬金, 以及辅导新国都建筑工人。(松鹤)

根据布迪的说法, 通过印尼国家银行提供的促销活动, 在低客流量时的票价可下降 15%。

他说: “我认为大约是 15% (票价下降)。”

那么何时是航班低客流量的时日呢? 根据布迪的说法, 每周一至周四四日航班的客流量很低, 飞行时间在白天。(松鹤)

交通部长召集航空公司 揭示如何降低票价 15%

【本报讯】交通部长布迪 (Budi Karya Sumadi) 在印尼国会第五委的工作会议上表示, 他将召集航空公司讨论降低机票的价格。布迪今天在印尼国家银行 (BNI) 大厦举办的一场活动中做到了这一点。

在活动期间, 印尼国家银行推出了与信用卡捆绑的廉价机票方案。布迪表示, 此次活

动召集了诸多航空公司, 为降低机票价格提供解决的方案。

布迪于周四 (25/8/2022) 在雅加达南区印尼国家银行大厦说: “这是我们召集航空公司的部份, 这里有鹰航和狮航, 全都

在此。因为鹰航还管理连城航空 (Citilink)。”

布迪解释说, 印尼国家银行将在低客流量时日提供便宜的机票价格。印尼国家银行提供的促销, 适用于鹰航和 Batik 航空。

歡迎惠登 迷霧廣告

電話: 091-6267666, 091-6030989 廣告專線: gusuji@bani.klaton@gmail.com 廣告部傳真: 091-6019666

劉氏假牙

AHLI GIGI PALSU (不分分店) 品質保證能到府上服務 Senin s/d Sabtu (09.00 - 17.00 請預約時間) MESJID KEBON JERUK NO. 40A 電 6286961 HP 081-6827062

MINI 1 Rp. 44.000
MINI 2 Rp. 88.000
MINI 3 Rp. 132.000
MINI 4 Rp. 180.000

SAMYANG INDONESIA

三陽簽證服務

- 簽證辦理 簽證延期
- 多次往返簽證
- 工作簽證KITAS/KITAP
- 申請外國投資公司
- 機票、酒店、旅遊
- 人力資源招聘

聯繫: 021-22664482, 22664480 081289992622, 081296000886