

1年期LPR和5年期以上LPR双双下调——

# LPR调整给市场带来哪些影响

本报记者 李婕

8月22日,新一期贷款市场报价利率(LPR)出炉。当日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布:1年期LPR为3.65%,5年期以上LPR为4.3%,分别较上一期下调5个和15个基点。LPR已经成为银行贷款利率的定价基准,相关调整具有较强的方向性和指导性,此次调价会带来哪些影响?

## 今年以来“三连调”

本次LPR已是今年年内第三次调整。1月20日,1年期LPR和5年期以上LPR分别下调10个基点、5个基点。5月20日,1年期LPR与此前报价持平,为3.70%;5年期以上LPR下调15个基点,至4.45%。本次1年期LPR和5年期以上LPR再次双双下调。

LPR,即贷款市场报价利率,是指金融机构对其最优质客户执行的贷款利率。2019年8月,央行改革完善LPR形成机制,新的

LPR报价方式改为按照公开市场操作利率加点形成。作为深化利率市场化改革的重要一步,LPR已逐渐替代贷款基准利率成为贷款利率定价的“锚”,每月定期发布。

实际上,就在几天前的8月15日,中国人民银行开展4000亿元中期借贷便利(MLF)操作,MLF中标利率为2.75%,下降10个基点。8月MLF利率下调,意味着当月LPR的定价基础发生变化。“8月LPR下调是题中应有之义,也在市场预期之中。”国家金融与发展实验室副主任曾刚在接受本报记者采访时说。

如何看待本次调整?曾刚说,当前经济延续恢复发展态势,但部分指标仍有波动,需求收缩、供给冲击和预期转弱“三重压力”叠加,经济运行面临较大挑战。在这种背景下,央行通过中期借贷便利利率的下调带动LPR的下行,主要目的还是为了降低实体经济的融资成本,为重点行业领域的需求恢复提供更好的环境,以货币政策的适度调整助力经济稳增长。

## 为实体经济降成本

本次两个期限LPR下降幅度不同,为非对称调整,1年期、5年期以上LPR分别下调5个、15个基点。今年累计,1年期、5年期以上LPR已分别下调15个、35个基点。为什么会呈现这样的结构性特征?

曾刚解释,从纵向看,经过过去多轮调整,1年期LPR累计降幅更大,5年期以上LPR相对1年期LPR偏高。从当前发展环境看,房地产市场企稳、制造业和基建投资都需要加大力度,这些方面与中长期贷款有着较强关联。此时以更大幅度下调5年期以上LPR,有利于充分挖掘内需潜力,促进行业平稳发展,为稳经济提供支撑。

根据相关政策,5年期以上LPR不仅关乎企业中长期贷款,还与个人住房贷款利率挂钩。本次LPR调整对新发放和存量个人住房贷款均会产生影响。

从增量看,LPR下调带动房贷利率调

降,有助于降低购房成本,促进楼市回暖。从存量看,LPR调降也有助于降低存量房贷利率,减少居民利息支出成本。“这实质上相当于增加了部分居民的可支配收入,是金融对实体的让利,将为改善民生、促进消费发挥积极作用。”曾刚说。

总体来说,两个期限LPR的下调,都将带来利好。1年期LPR下调也将带动其他期限的贷款利率下行。招联金融首席研究员董希淼认为,本轮LPR调降既进一步降低了企业和居民融资成本,有助于激发融资需求,也有助于提振信心、稳定预期。

## 继续深化LPR改革

下一步LPR改革及货币政策走向如何?

中国人民银行在7月发布的《中国区域金融运行报告(2022)》中指出,下一步要继续深化LPR改革,完善LPR报价机制,不断提高LPR报价质量,使中央银行政策利率通过市场利率向贷款利率和存款利率的传导

更加顺畅。  
近期,恰逢LPR改革迎来三周年。业内普遍认为,LPR改革形成了良好的政策利率传导机制,降低了实体经济融资成本,有效发挥了政策支持实体经济的功能。中国人民银行日前发布的《2022年第二季度中国货币政策执行报告》显示,6月份企业贷款加权平均利率为4.16%,处于有统计以来低位。

引导LPR适度下行、支持中长期基础设施贷款投放、出台专项再贷款工具……今年以来,货币政策持续发力显效。“当前中国的货币政策还是‘以我为主’,根据经济的实际运行情况采取相应的政策。”曾刚说,货币政策一方面要为实体经济创造良好的环境,服务经济大局,另一方面要在根据市场需要进行调整的同时,保持定力,保持政策的可持续性。

曾刚认为,未来货币政策有望在总量上保持稳健,而在结构性货币政策工具上更多发力。总量稳健,持续推动实体经济融资成本下降,提升融资便利性。结构层面,用好精准直达的货币政策工具,进一步为国民经济薄弱环节和重点领域提供支持,稳定经济大盘。



多部门出台措施

# 推进「保交楼、稳民生」工作

本报北京8月22日电(记者廖睿灵)记者近日从住房和城乡建设部了解到,住房和城乡建设部、财政部、人民银行等有关部门近日出台措施,完善政策工具箱,通过政策性银行专项借款方式支持已售逾期难交付住宅项目建设交付。

部分房地产企业长期依赖高负债、高杠杆、高周转的发展模式,在疫情冲击和市场下行压力加大的情况下,销售回款不畅、新增融资受阻,资金链出现问题,导致部分已售商品住宅项目因资金周转困难而停工或逾期交付,损害购房人合法权益,影响社会稳定。

房地产企业作为保交楼的责任主体,积极处置资产、多方筹措资金,努力完成保交楼任务。地方政府为了防范房地产企业风险外溢,切实承担“保交楼、稳民生”的属地责任,帮助企业做好保交楼工作。目前,在各方共同努力下,各地保交楼工作取得积极进展,但仍然存在资金压力。

据悉,此次专项借款精准聚焦“保交楼、稳民生”,严格限定用于已售、逾期、难交付的住宅项目建设交付,实行封闭运行、专款专用。通过专项借款撬动、银行贷款跟进,支持已售逾期难交付住宅项目建设交付,维护购房人合法权益,维护社会稳定大局。

有关部门强调,“保交楼、稳民生”工作坚持以人民为中心的发展思想,坚持法治化、市场化原则,压实企业自救主体责任,落实地方政府属地责任,切实维护购房人合法权益。在做好“保交楼、稳民生”工作的同时,对逾期难交付背后存在的违法违规问题,依法依规严肃查处,对项目原有预售资金被挪用的,追究有关机构和人员责任。

有关部门表示,将坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署,牢牢坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,稳妥实施房地产长效机制,抓紧完善相关制度和政策工具箱,探索新的发展模式,持续整顿规范房地产市场秩序,营造诚实守信、风清气正的市场环境,因城施策促进房地产业良性循环和健康发展。

## 上海赋予临港新片区更多先行先试任务

本报上海8月22日电(记者谢卫群)在中国(上海)自由贸易试验区临港新片区成立三周年之际,上海市政府出台《关于支持中国(上海)自由贸易试验区临港新片区加快建设独立综合性节点滨海城市的若干政策举措》(以下简称《若干政策举措》),赋予临港更多自主权。

《若干政策举措》以解决临港新片区重大项目和改革创新发展过程中遇到的政策痛点堵点问题为导向,赋予临港新片区更多改革自主权和先行先试任务,在市级事权范围内最大限度支持临港新片区深化差异化制度探索,助力临港新片区更好成为上海全市发展的“增长极”和“动力源”,推动临港新片区在新起点迈出新步伐,再上新台阶。

《若干政策举措》主要聚焦“三个坚持三个突出”。一是坚持问题导向,突出本市事权。在地方事权范围内,聚焦临港新片区功能打造和项目落地遇到的问题,推出一批针对性强、含金量高的支持政策。二是坚持效果导向,突出重大项目。围绕产业项目、市政基础设施项目、公共服务项目三大领域,从产业发展全链条、项目落地全生命周期出发,谋划改革措施,强化政策的可操作性。三是坚持目标导向,突出城市功能。围绕临港新片区“产”“城”“人”协调发展、加快建设独立综合性节点滨海城市的目标,在综合交通体系、教育资源、医疗卫生服务、人才落户管理、土地使用等方面提出一批支持政策。



连日来,贵州省黔东南苗族侗族自治州榕江县外贸企业在做好疫情防控的同时,有序组织工人赶制服装等外贸订单产品,供应海外市场。图为8月22日,位于榕江县车民街道的倩捷时装有限公司车间内,工人在赶制一批出口内衣。杨成利摄(人民视觉)



近年来,位于山东省青岛市的中国—上海合作组织地方经贸合作示范区围绕打造现代化上合新区目标,将水利建设与产业发展、民生改善、休闲旅游紧密结合,对全流域进行打造提升,累计系统治理河道245公里,生物多样性及物种丰富度显著提升。图为8月21日,市民在少海水利风景区乘坐游船游览生态美景。张进刚摄(人民视觉)

## 250亿元人民币央行票据在港成功发行

反映全球投资者对中国经济的信心

本报北京8月22日电(记者徐佩玉)中国人民银行22日宣布,当日在香港成功发行250亿元人民币央行票据。此次发行受到境外投资者广泛欢迎,表明人民币资产对境外投资者有较强吸引力,也反映了全球投资者对中国经济的信心。

记者从中国人民银行了解到,此次发行的两期人民币央行票据中,3个月期央行票据100亿元,1年期央行票据150亿元,中标利率分别为1.90%和2.30%。多个国家和地区的银行、央行、基金、保险公司等机构投资者以及

国际金融机构踊跃参与认购,投标总量接近750亿元。

近年来,在离岸市场发行的人民币国债、金融债券和企业债券不断增加,发行方式和发行地点日益多样化。

中国人民银行人士表示,中国人民银行常态化在香港发行人民币央行票据,不仅丰富了香港市场人民币投资产品系列和流动性管理工具,而且带动了境内金融机构、企业等其他主体在离岸市场发行人民币债券,对于促进离岸人民币市场发展发挥了积极作用。

## 浙江发布一季度“无废指数”

同比提升3.34分

本报杭州8月22日电(记者江南)近日,浙江省发布信息:今年一季度,浙江省“无废指数”为79.74分,同比提升了3.34分。

“无废指数”是生态环境部和浙江省共建“无废城市”数字化改革试点工作的成果之一,可以定量、客观评价各地“无废城市”建设进展成效。经浙江省全域“无废城市”建设工作专班会同省级有关部门测算,本期“无废指数”

各设区市排名前三的依次为杭州市(83.43分)、嘉兴市(83.07分)和宁波市(82.26分)。

2020年初,浙江成为全国第一个以省政府名义部署开展全域“无废城市”建设的省份。2021年11月,浙江“无废指数”首次对外发布。该指数发布以来,不仅促进了各地固废治理工作,也有效提高了数据动态采集的准确性,推动固废数字化管理进程。



广西壮族自治区北海市合浦县积极拓宽农村群众就业创业渠道,组织定向就业培训,主动对接用工企业,采取短期用工、季节用工、临时用工等方式,让农村劳动力在家门口实现就业增收。图为8月22日,在合浦县石康镇裕发工艺品厂手工串花加工基地,工人赶制出口欧洲的订单产品。林启波摄(人民视觉)

# 单日突破八万吨 中蒙口岸甘其毛都过货量稳步提升

据新华社呼和浩特电(记者李云平)记者日前从内蒙古甘其毛都口岸管委会获悉,今年以来,受精准防疫、智能通关等利好因素影响,作为中蒙重要货运通道的甘其毛都口岸过货量稳步提升,单日通关量突破8万吨,创2020年11月18日以来单日最高纪录。

甘其毛都口岸位于内蒙古自治区巴彦淖尔市乌拉特中旗境内,是我国一类陆路口岸、重要能源进口通道,2020年过货量突破1500万吨,单日过货量最高为16.15万吨,成为内蒙古首个单日过货量突破16万吨的公路口岸。2021年,受疫情等因素影响,该口岸过货量下降至800万吨左右。

据甘其毛都口岸管委会副主任贺其叶勒图介绍,为进一步保障通关顺畅、安全,该口岸采取强化前置核酸检测、启用智能化通关设施等一系列措施,过货量实现稳步提升。截至8月18日,该口岸今年累计完成进出口货运量843.07万吨,同比上涨89.96%,其中进口煤炭776.84万吨,同比上涨近1倍。

记者在甘其毛都口岸通关指挥中心监控屏幕上看到,工作人员正在边境零公里处为蒙古国司机做核酸检测。贺其叶勒图说:“现在我们采取前置一日核酸采样,检测结果为阴性的司机第二天才能正常入境,入境后采取闭环式管理,有效降低了疫情输入风险,提高了通关效率。”

乌拉特海关监控指挥中心显示:每名司机从入境扫描信息到通过闸口,完成卫生检疫只需10秒左右的时间。乌拉特海关党委委员赵红山告诉记者,过去司机入境需要手动填写卫生检疫信息,现在实现智能化检疫,司机拿着护照、核酸检测结果在机器上扫描就能进入闸口,在两次体温检测正常后就可以通行。“车辆通关时也是智能卡口自动验核,每辆车十几秒就完成了通关。”他说。

在甘其毛都口岸通关现场,满载煤炭的车辆排队入境,整体运行比较流畅。贺其叶勒图指着其中一些橘黄色的车辆告诉记者,这是口岸最新启动测试的吊装式无人驾驶跨境运输车辆,参与测试的20辆无人驾驶跨境运输车辆从8月15日开始增加为30辆,每日往返3次,可运输煤炭2000吨,实现全程无接触作业,过货效率大大提高。

统计数据显示:8月1日至18日,该口岸日均通关车辆589辆,过货7.29万吨,较2021年同期相比增长1.28倍和2.33倍。其中,8月9日至11日,该口岸连续3天通关过货量均突破8万吨,创2020年11月18日以来单日最高纪录。

贺其叶勒图说:“我们将进一步进口口岸智能通关,加快建设跨境无人驾驶通关项目专用通道和专用海关监管区,全面赶超2020年通关过货水平。”