糖尿病、心血管疾病、慢性肾脏病相互关联

# 三大慢病 打包管理

熊　建　李秋旸

健康直通车 第100站

糖尿病、心血管疾病、慢性肾脏病，这三大常见慢性疾病严重危害着人们的健康。日前，北京医院国家老年医学中心内分泌科主任郭立新、北京医院心脏中心主任杨杰孚、上海交通大学医学院附属瑞金医院肾内科主任医师陈楠三位专家联合呼吁：三大慢病“相伴相依”，需“联防联控”，医务人员和患者都应高度重视上述三大关联疾病的早筛、早诊、早治和综合长期管理。

## “糖、心、肾”相互关联，需要引起重视

随着跨内分泌、心内和肾内三大学科全病程管理临床医学的发展，心脏、肾脏和胰腺之间的相互联系被不断发现。这意味着当患者患有这其中某一种疾病时，会增加另一个或所有其他器官和系统受损的风险，从而导致整体病情的恶化。

2型糖尿病、心血管疾病（包括心力衰竭）以及慢性肾脏病往往会出现在同一患者身上，数据显示：3位心衰患者中至少有1位患有2型糖尿病；3位慢性肾脏病患者中至少有1位患有心血管疾病；3位心衰患者中至少有1位患有慢性肾脏病。三大慢病“相伴相依”缩短患者生存时间，降低生活质量，同时极大增加医疗支出和社会负担。

“糖尿病最大的问题是慢性并发症。糖尿病的慢性并发症中导致预期寿命下降的最重要原因就是心血管疾病，因心血管疾病死亡占到糖尿病患者死亡的大约有75%，其次就是肾脏疾病，中国糖尿病患者中有20%—40%有不同程度的肾脏损害。由于糖尿病并发症十分广泛，尤其是合并心肾疾病的高发，导致很多糖尿病患者结局的恶化。”郭立新说，所以，为了控制糖尿病，继而延长糖尿病病人的寿命、改善临床结局，关注和改善患者的心肾结局是至关重要的。

“人体是一个整体，每个系统和器官都相互关联，现在医院科室分得细，这有利于专科深度发展，却一定程度上忽略了学科间的横向协作。”杨杰孚说，“临床实践中，内分泌科医生需要提醒糖尿病患者血糖控制的同时，注意心脏、脑和肾脏的保护，避免出现严重并发症。同样，由于很多高血压患者不清楚高血压对器官的危害，导致高血压服药率很低，控制率更低。心内科医生一定要提醒患者降压不仅是为了心脏好，更是为了全身好，如果血压不能降下来，最终就可能导致肾衰和脑梗等并发症。因此，患者虽然到各个专科就诊，专科医生一定要告知患者疾病可能引起的全身性损伤，尤其是对最重要的3个器官心脏、脑和肾脏的危害，引起患者的重视。”

## 建立整体观，进行“联防联控”

临床上，既然糖尿病、心血管疾病和慢性肾病三大疾病总是“相伴相依”，应把患者作为一个整体，以患者的全面健康结局为目标，制定个体化、全病程管理方案。

“首先，我们要树立这样一个理念，当诊断这3个疾病当中的任何一个疾病时，要想到另外两个疾病的可能。”郭立新说，“应该把它定义为共患疾病，一种疾病一旦控制不好会导致另外两种疾病的发生或恶化，它们之间互为恶性循环的因果关系。早期诊断应始终秉承共病同治的原则：在发生一种疾病时对其他疾病也进行早期筛查，进而进行早期干预，同时在治疗的时候要统筹兼顾，要进行多器官保护的治疗。把人看作一个有机的整体，进行多种危险因素的联合干预，进而改善患者的临床结局，是非常重要的。”

目前，为了帮助患者获得心肾等靶器官保护最大化，国内外权威的糖尿病指南发生了根本改变，不再单纯将降血糖作为首要追求的目标，而是把心血管和肾脏的获益、规范救治危及患者生命的重要并发症推向治疗目标的前列。

在杨杰孚看来，心血管疾病和肾脏病、糖尿病需“联防联控”。通过早期干预高血糖、高血压、高血脂等危险因素，可以延缓心脏、肾脏和脑的问题。“治疗方面，在选择心血管疾病治疗药物的问题上，尤其是对心衰的病人，应特别关注对肾脏的影响。在选择射血分数降低的心衰治疗药物时，如四大类改善预后的药物——β受体阻滞剂、RAS抑制剂、SGLT2抑制剂和醛固酮受体拮抗剂，不仅要考虑对心功能的改善，还要考虑对肾脏的保护作用，另外尽量选择能同时改善血糖的药物，有一个整体的观念。”杨杰孚说。

陈楠在谈到肾脏病的防治时指出：“肾脏是个沉默的器官，出现功能损害往往无声无息，而当糖尿病并发肾脏病时，治疗难度会大幅增加，早期要特别注意微量蛋白尿、血压和肾功能的监测。我们建议在疾病早期使用简单、有效的治疗手段来减少并发症的发生，控制血压、降蛋白。糖尿病患者一旦出现显性蛋白尿，如果不控制，过两三年这个患者很可能就肾功能受损了。”

## 慢病防治要重心前移、重心下移

“对于三大疾病早期干预、综合管理，首先提倡重心前移，即在疾病早期就开始筛查、防治。同时提倡重心下移，即充分发挥社区和二级医院的作用，做好慢病人群的综合管理。因此，需要临床医生、社会各界，包括患者、家庭、大众共同提高意识，尽早进行筛查，综合控制多重危险因素，做到三大疾病防治并重。”陈楠说。

专家提醒，有糖尿病、心血管疾病和肾脏病的患者，要坚持定期体检，早期进行器官损害并发症相关的筛查，如每年定期检查空腹血糖和糖化血红蛋白；通过心电图、心脏超声、生物标志物等对心血管风险进行筛查；还有肾功能筛查，并关注营养、酸碱平衡和包括钾、钠、氯、钙、磷在内的电解质代谢平衡；内分泌、心血管和肾脏方面都要注意做微量蛋白尿筛查，可以帮助早期发现肾脏疾病。

在日常饮食中，专家们也提醒糖尿病、心血管疾病和肾脏病患者要做到少糖、少盐，低脂健康饮食，同时，不吸烟，适量运动，按时足量服药，控制血压、心率、血脂、血糖等。

专家强调，当罹患“糖、心、肾”一类疾病的时候，应该同时关注其他的伴发或者共病的存在，关注高血压、高血糖、高血脂、高尿酸、肥胖等危险因素的“联防联控”。只有防治并举，才能够让患者的临床结局得以改善，只有把内分泌代谢、心脏、肾脏等问题都关注后，才能真正让患者拥有阳光生活。

**本文配图来源于网络**

健康故事汇▶▶▶

# 『饿的感觉真好啊！』

经过一场高难度手术，多年没喊过饿的小凌可以正常吃饭了——

熊　建　南子钰

4月11日凌晨3点，经过近20个小时的手术，北京清华长庚医院胃肠外科主任李元新团队成功为23岁的小凌（化名）实施改良腹腔器官簇移植手术，移植器官包括胃、十二指肠、小肠、胰腺。

目前，经过术后精心照护，从小被慢性假性肠梗阻折磨的小凌终于可以经口正常饮食了，他说：“饿的感觉真好啊！”

## 吃饭成了童年阴影

自记事起，小凌吃完饭总是肚子胀。“没听这孩子喊过饿，我们总以为他是挑食，吃饭磨磨蹭蹭花上1个多小时。”母亲回忆道。

无规律的腹痛、恶心、呕吐、便秘就此一直困扰着小凌。高二那年，小凌病情进一步加重，不得已终止学业。2016年底，被反复肠梗阻折磨的他进行了胃肠造瘘和回肠造口手术，术后病理提示肌层内神经节细胞缺失，考虑为慢性假性肠梗阻。

对于慢性假性肠梗阻的治疗，当时只能以营养支持为主。但小凌对肠内营养极其不耐受，严重腹胀频发。就这样，医院成了小凌的第二个“家”。后来，他还经历了造口还纳手术和二次造口手术。长期通过静脉输入营养液让小凌反复出现感染、肝功能损害、脱水、水电解质失衡等并发症。

更严重的是，随着疾病的进展，他从食道动力障碍渐渐发展到肠功能障碍终末期——肠功能衰竭。

## 手术面临世界级难题

此时，移植成为最后的救命稻草。“有段时间全家人都在生病，太难熬了，但我们做父母的，实在放弃不了啊。”小凌父亲哽咽地说道。

小凌已是肠梗阻终末期，消化道彻底失去功能，需要进行包括胃、胰、十二指肠和小肠在内的多器官移植，也就是“改良腹腔器官簇移植”。

作为在2010年首位将该技术引入国内的专家，李元新表示，“改良腹腔器官簇移植”为除肝脏以外，包括胃、胰、十二指肠和小肠的腹腔脏器以一串器官簇方式移植。“与既往开展的单独小肠移植相比，因其需移植消化外科的各个大器官，对患者全身病理生理影响极大，对麻醉、手术团队的挑战也更大，被公认为是消化外科的技术高峰和世界级难题。”

入院后，医疗团队便开始对小凌进行术前“达标”治疗，两周后他的肝功能恢复正常、黄疸逐步褪去，3个月时体重增加了4.5公斤，满足手术标准。

接下来，就是等待供体了。

## 4组人马联合作战

“等待供体的过程对于医生而言更煎熬，因为小凌的手术条件随时都可能生变。”胃肠外科副主任医师朱志冬说。就在治疗方案调整到第21版时，小凌终于等到了优质供体。

4月10日，在院领导的支持下，在器官移植中心、麻醉科、手术室、输血科、检验科、感染科等10余科室通力配合下，李元新率领团队16名医护人员、分4组人马，开始为小凌进行这场工程量“浩大”的腹腔器官簇移植手术。

李元新与朱志冬首先自供体取出胃、胰腺、十二指肠、小肠并进行修整。同时，胃肠外科副主任医师王峰为小凌切除已经失去功能的大部分结肠、全部小肠、大部分胃、大部分十二指肠。其中，由于肠系膜根部解剖结构十分复杂，稍有不慎就是致命的大出血。

移植脏器和受体准备完毕，手术团队随后开始“重新组装”。除了包括胃—胃、十二指肠—十二指肠、移植小肠—自体结肠在内的消化道缝合重建，血管吻合更具挑战，李元新娴熟地解剖出受体相关部位的关键血管，与供体对应血管有条不紊地吻合架桥，最终完成移植器官簇与受体动、静脉的端端吻合。

随着血流的开放，移植胃、十二指肠、小肠很快由白色转变为粉红色，李元新采取特殊的关腹技术顺利完成了手术。

## 吃饭的感觉原来这么好

术后，和小凌一起“住”进移植重症病房的，还有胃肠外科主治医师朱长真。“可以说，睁着眼睛的时候都在ICU，患者的任何波动都需及时上报、处理。”朱长真说，对于移植患者而言，排斥反应监测、免疫抑制方案、抗感染措施以及营养支持，哪个环节出问题都是致命的，更何况是多器官移植的小凌。

“术后第11天，小凌突然说有点冷，紧接着就开始寒战、发热，很快陷入意识不清的状态。”朱长真回忆道。患者围手术期感染一旦出现休克就很难救回来，情况凶险，李元新迅速安排给药，严密监测患者各项指标并及时调整治疗方案。次日清晨，小凌逐渐恢复平稳，一夜未眠的医疗团队这才放下心来。

像这样的情况，大大小小出现了近10次，抗感染、抗排斥、伤口处理、造口问题……就这样，医患携手闯过一关又一关：小凌术后第16天转入普通病房，术后第44天完全脱离肠外营养、开始恢复经口进食，术后第65天他对妈妈说：“我觉得饿了。”

截至发稿，小凌恢复得很好，已经达到出院标准了。

目前，中国已成为继美国之后的第二大器官移植国，该病例填补了中国小肠移植领域的技术空白。

# 低钠盐有助于降低中风和心脏病风险

**据新华社电（刘诗月）**澳大利亚等多国研究人员参与的一项国际研究表明，低钠盐有助于食用者降低中风或心脏病风险。研究成果近日发表在《英国医学杂志开放版·心脏》杂志上。

澳大利亚新南威尔士大学乔治全球健康研究所等机构的研究人员分析了欧洲、亚洲、美洲开展的多项低钠盐研究得来的数据，其中19项研究涉及低钠盐对血压的影响，5项研究涉及低钠盐对疾病发病率的影响，参与研究的总人数超过3万人，主要是高血压患者。低钠盐中，氯化钠的比例从33%至75%不等。

结果表明，长期食用低钠盐的人血压都得到了控制，收缩压总体下降了4.61毫米汞柱，舒张压总体下降了1.61毫米汞柱。低钠盐中，氯化钠的比例每降低10%，食用者收缩压会下降1.53毫米汞柱，舒张压会下降0.95毫米汞柱。低钠盐可将因任何原因导致的早亡风险降低11%，心脏病或中风发病率降低11%，心血管疾病发病率降低13%。

乔治全球健康研究所执行主任、新南威尔士大学医学教授布鲁斯·尼尔表示，摄入钠含量较高的食盐容易导致高血压，而高血压是导致心脏病和中风的主要原因。这项研究表明，低钠盐可有助于降血压，从而降低中风和心脏病的发病风险。

**中华人民共和国北京知识产权法院公告**　苏斯博士企业有限合伙：本院受理的原告苏州恒创鞋业有限公司诉被告中华人民共和国国家知识产权局、第三人苏斯博士企业有限合伙商标行政纠纷一案，已经审理终结。现依法向你公告送达（2018）京73行初10300号行政判决书，判决内容如下：驳回原告诉讼请求。案件受理费人民币一百元，由原告苏州恒创鞋业有限公司负担（已交纳）。自发出本公告之日起满三个月，即视为送达。如不服本判决，可在公告期满之日起30日内，向本院递交上诉状及副本，并交纳上诉案件受理费人民币一百元，上诉于中华人民共和国北京市高级人民法院。同时，向你公告送达原告苏州恒创鞋业有限公司的上诉状，内容如下：原告苏州恒创鞋业有限公司不服一审判决，其于2021年8月20日提起上诉，其上诉称一审判决认定事实有误，适用法律错误，请求依法撤销一审判决。该上诉状自发出本公告之日起满三个月，即视为送达。

**广西壮族自治区百色市中级人民法院公告**　刘劲松、曾杰英、陈惠贤、梁婉卿、戈登·詹姆斯·卡西GordonJames（yuanic）：本院已受理原告广西乐业农村商业银行股份有限公司与被告田林县劲达林业有限公司、广西劲达兴纸业有限公司、刘劲松、曾杰英、陈惠贤、梁婉卿、戈登·詹姆斯·卡西GordonJames（yuanic）金融借款合同纠纷一案，依照法律规定，现依法向你们公告送达（2021）桂10民初39号案件民事裁定书。自公告之日起，经过三个月公告期满即视为送达。

**湖南省衡南县人民法院公告**　段宏华：本院已经审理原告张丽姬诉你离婚纠纷一案，现依法向你送达本院（2022）湘0422民初449号民事判决书。自公告发出之日起满三个月即视为送达。如不服本判决，可在判决书送达之日起三十日内，向本院递交上诉状及副本，上诉于湖南省衡阳市中级人民法院。

**内蒙古自治区翁牛特旗人民法院公告**　朝克：本院受理原告鲍图雅与被告朝克离婚纠纷一案，已审理终结，现依法向朝克送达本院（2021）内0426民初5319号民事判决书，判决：一、原告鲍图雅与被告朝克离婚；二、婚生女孩包得伦随原告鲍图雅共同生活，被告朝克自2022年8月起，每月给付包得伦抚养费600元至包得伦年满18周岁时止，此款于每月28日前付清；三、原告鲍图雅、被告朝克各自行李衣物、生活用品归各自所有。自公告之日起，三个月内来本院领取民事判决书，逾期则视为送达。如不服本判决，可在公告期满后30日内向本院递交上诉状及副本，上诉于赤峰市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

**沈阳高新技术产业开发区人民法院公告**　赖德仁（LAI TE-JEN）：原告沈阳房兴供暖有限责任公司与被告赖德仁（LAI TE-JEN）供用热力合同纠纷一案，本案现已审理终结，现依法向你公告送达（2022）辽0192民初161号民事判决书，自公告之日起三个月内来本院领取民事判决书，逾期则视为送达，如不服本判决，可在本公告期满后30日内向本院递交上诉状及副本，上诉于辽宁省沈阳市中级人民法院，逾期本判决即发生法律效力。

**沈阳高新技术产业开发区人民法院公告**　赖美月：原告沈阳房兴供暖有限责任公司与被告赖美月供用热力合同纠纷一案，本案现已审理终结，现依法向你公告送达（2022）辽0192民初163号民事判决书，自公告之日起三个月内来本院领取民事判决书，逾期则视为送达，如不服本判决，可在本公告期满后30日内向本院递交上诉状及副本，上诉于辽宁省沈阳市中级人民法院，逾期本判决即发生法律效力。

**沈阳高新技术产业开发区人民法院公告**　赖德义（LAI TE-YI）：原告沈阳房兴供暖有限责任公司与被告赖德义（LAI TE-YI）供用热力合同纠纷一案，本案已审理终结，现依法向你公告送达（2022）辽0192民初164号民事判决书，自公告之日起三个月内来本院领取民事判决书，逾期则视为送达，如不服本判决，可在本公告期满后30日内向本院递交上诉状及副本，上诉于辽宁省沈阳市中级人民法院，逾期本判决即发生法律效力。

**沈阳高新技术产业开发区人民法院公告**　亚历山大·摩根（MORGAN ALEXANDER）：原告沈阳房兴供暖有限责任公司与被告亚历山大·摩根（MORGAN ALEXANDER）供用热力合同纠纷一案，本案现已审理终结，现依法向你公告送达（2022）辽0192民初166号民事判决书，自公告之日起三个月内来本院领取民事判决书，逾期则视为送达，如不服本判决，可在本公告期满后30日内向本院递交上诉状及副本，上诉于辽宁省沈阳市中级人民法院，逾期本判决即发生法律效力。

**沈阳高新技术产业开发区人民法院公告**　徐振淑（SEO JIN SOOK）：原告沈阳房兴供暖有限责任公司与被告徐振淑（SEO JIN SOOK）供用热力合同纠纷一案，本案现已审理终结，现依法向你公告送达（2022）辽0192民初167号民事判决书，自公告之日起三个月内来本院领取民事判决书，逾期则视为送达，如不服本判决，可在本公告期满后30日内向本院递交上诉状及副本，上诉于辽宁省沈阳市中级人民法院，逾期本判决即发生法律效力。

**中华人民共和国北京市西城区人民法院公告**　王维尧（中国台湾地区身份证号：A103456603）、王世伟（中国台湾地区身份证号：A103456612）：本院受理原告梁家瑞诉你们及徐长琰、苏维伟、孙麓、双晨、张研、黄蒙蒙确认合同无效纠纷一案，要求：1.判令黄蒙蒙与姜春彦就北京市西城区米粮库胡同15号院签订的买卖合同中，3幢房屋的买卖交易无效；2.判令徐长琰、苏维伟、孙麓、双晨、张研和姜春彦于2016年9月12日签订的存量房屋买卖合同无效（合同编号：CW355447）；3.本案诉讼费及公告费由被告负担。现依法向你们公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书及开庭传票、证据、合议庭组成人员通知书。自公告之日起经过90日，即视为送达。提出答辩状的期限和举证期限分别为公告期满后30日内，并定于举证期满后第1日上午10时（遇法定节假日顺延）在本院南区（西城区半步桥街50号）35号法庭公开开庭审理此案，逾期将依法缺席裁判。

**中华人民共和国北京市西城区人民法院公告**　王维尧（中国台湾地区身份证号：A103456603）、王世伟（中国台湾地区身份证号：A103456612）：本院受理原告魏绍军诉你们及徐长琰、苏维伟、孙麓、双晨、张研、黄蒙蒙，第三人魏丽、魏玲确认合同无效纠纷一案，要求：1.判令黄蒙蒙与姜春彦就北京市西城区米粮库胡同15号院签订的买卖合同中，1幢房屋的买卖交易无效；2.判令徐长琰、苏维伟、孙麓、双晨、张研和姜春彦于2016年9月12日签订的存量房屋买卖合同无效（合同编号：CW355440）；3.本案诉讼费及公告费由被告负担。现依法向你们公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书及开庭传票、证据、合议庭组成人员通知书。自公告之日起经过90日，即视为送达。提出答辩状的期限和举证期限分别为公告期满后30日内，并定于举证期满后第1日上午9时（遇法定节假日顺延）在本院南区（西城区半步桥街50号）35号法庭公开开庭审理此案，逾期将依法缺席裁判。

**安徽省歙县人民法院公告**　CHAU THI TRUC LINH（越南籍）：本院受理原告方有良诉你离婚纠纷一案，已审理终结。现依法向你公告送达本院（2022）皖1021民初1377号民事判决书（判决准予离婚）。限你自公告之日起三个月内来本院领取民事判决书，逾期则视为送达。如不服本判决，可在公告期满后30日内，向本院递交上诉状及副本，上诉于安徽省黄山市中级人民法院。逾期未上诉的，本判决即发生法律效力。

**北京市东城区人民法院公告**　陶冶：本院受理（2021）京0101民初24003号原告凌竞等与你相邻关系纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状副本及开庭传票。自公告之日起，经过3个月即视为送达。提出答辩状的期限和举证期限为公告期满后30日内，并定于举证期满后次日9时（遇法定节假日顺延）在本院北区第二十四法庭开庭审理，逾期将依法缺席裁判。

**辽宁省丹东市振安区人民法院公告**　康青南：本院受理丹东福汇村镇银行股份有限公司诉你、张毅、凤城市顺鑫物资贸易有限公司、凤城华瑞融资担保有限公司、苏明、郑瑞凤金融借款合同纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状副本、开庭传票、参加诉讼通知书等诉讼文书。自公告之日起经过90日即视为送达。提交答辩状和举证的期限为公告期满后的30日内，并定于举证期满后的第3日9时（遇法定节假日顺延）在本院第四审判庭公开开庭审理，逾期不到庭将依法缺席裁判。

**通　告**

根据《广州市越秀区人民政府关于征收国有土地上房屋的决定》（越府征房〔2019〕1号、越府征房〔2019〕3号），越秀区人民政府决定征收广州市越秀区北区西湖路流水井敦和里6号（现兴隆坊6号）、南朝街6号之4等房屋。

因越秀区大小马站书院群保护项目征收补偿需要，越秀区北京街道办事处委托广东世纪人房地产土地资产评估与规划测绘有限公司对上述房屋及拟安置房屋的房地产价值进行了评估，现将评估结果公布如下：

| 序号 | 现状房屋地址 | 房屋权利人 | 产权面积（平方米） | 市场总价值（元） | 评估报告编号 | 拟安置房地址 | 建筑面积（平方米） | 市场总价值（元） | 评估报告编号 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 广州市越秀区教育路南朝街6号之4 | 何彪、何志成、何丽芳、何海贤 | 67.8231 | 2699359.00 | 粤世房评报字［2021］第0089-5号 | 广州市越秀区珠光路114号1907房 | 91.3693 | 4610495.00 | 粤世房评报字［2021］第0026-13号 |
| 2 | 广州市越秀区北区西湖路流水井敦和里6号（现兴隆坊6号） | 雷维伋、雷子砚、雷达庭、黄秀清、雷仲伸、雷家熙、雷法祥、雷乙林、雷家楫、雷杞舜 | 213.6088 | 8582802.00 | 粤世房评报字［2020］第0165-9号 | 广州市越秀区珠光路118号3108房 | 31.5765 | 1591771.00 | 粤世房评报字［2021］第0026-18号 |
| | | | | | | 广州市越秀区珠光路118号401房 | 99.5987 | 4969975.00 | 粤世房评报字［2021］第0026-19号 |
| | | | | | | 广州市越秀区珠光路116号2803房 | 54.3826 | 2724568.00 | 粤世房评报字［2021］第0026-20号 |
| | | | | | | 广州市越秀区珠光路114号0601房 | 99.567 | 4969389.00 | 粤世房评报字［2021］第0026-21号 |

上述被征收房屋的被征收人（产权人/相关权利人）应在2022年8月30日前到大小马站书院群保护项目房屋征收补偿工作现场办公室（地址：广州市越秀区西湖路茂陵新街5号、联系电话：020-83347691）领取上述房地产评估报告，逾期不领取的视为评估报告于2022年8月30日送达。被征收人对评估报告有异议的，应当自收到评估报告后10日内，向广东世纪人房地产土地资产评估与规划测绘有限公司提出书面复核评估申请（地址：广州市天河区黄埔大道中311号羊城创意产业园2-12栋，联系电话：020-83842867），并指出房地产评估报告存在的问题，逾期不提出复核申请的，视为对评估结果无异议，越秀区房屋征收部门将依据评估结果报送越秀区人民政府依法作出征收补偿决定。

同时，请上述房屋的所有权人、继承人、权利人或其委托代理人于本通告发布之日起30日内携带有效房屋权属证明、身份证明、继承公证文书或裁判文书（代理人还应提供经公证的授权委托书）到大小马站书院群保护项目房屋征收补偿工作现场办公室提出权利主张并就征收补偿事宜进行协商。如上述房屋的所有权人、继承人、权利人已故，且未办妥房屋的合法继承手续的，也请相关房屋的权利人于本通告发布之日起30日内办妥相应被征收房屋的继承手续并将相关文书提交北京街道办事处。逾期无权利主张或就征收补偿达不成一致意见的，北京街道办事处将依照《国有土地上房屋征收与补偿条例》及相关法律法规，依法报请越秀区人民政府按照征收补偿方案作出征收补偿决定。特此通告。

**广州市越秀区人民政府北京街道办事处**
2022年8月15日