

# 減辣中空寶地產股衝高回落

## 港金管局再接港元沽盤 恒指險守二萬關

香港地產股9日一度因行會召集人葉劉淑儀的外電訪問而彈升，其後香港特區政府澄清沒有放寬物業印花稅的討論和計劃，令地產股升幅迅即收窄。港股同樣反反覆覆，收市微跌42點報20,003點，成交略增至823億元(港元，下同)。不過，香港資金再度流走，香港金管局又接29.75億港元沽盤。分析師指出，市場資金仍見外流，將繼續限制港股反彈力度，但相信19,500點的支持位仍然可靠。

◆ 香港文匯報記者 周紹基

葉劉淑儀9日在彭博電視的訪問中稱，政府正考慮免除內地客繳付樓宇雙重印花稅(DSD)，本地各類地產股即時抽升，美聯物業一度爆升17.14%，新世界一度升逾6%，新地最多曾升4.5%。不過，香港財政司司長辦公室發言人其後澄清指：「針對有報道指政府考慮放寬物業印花稅，政府澄清，沒有相關討論，並明確指出沒有任何相關計劃。」及後，葉劉淑儀亦澄清這只新民主黨的建議，並計劃在向特首遞交的施政報告建議中提出，同時還澄清該黨一貫提議減免的是買家印花稅(BSD)。

### 政府澄清無減辣相關討論

減辣憧憬一場空，午後地產股升幅大為收窄。美聯物業收市全日升4.286%，新世界、長實及新地等的升幅，亦都回順至大約2%，而發盈喜的華置則仍升近7%。

在地產股升幅回順下，加上香港資金繼續外



流，令港股亦由升轉跌，全日收跌42點，僅險守2萬關，報20,003點。金管局再度承接29.75億港元沽盤，使銀行體系結餘減少至約1,262億元，1個月銀行拆息則升至1.545%的逾兩年新高。

國泰君安國際投資策略師連敬涵表示，本地地產股的波動只是小插曲，市場真正關注的，是中美稍後公布的消費物價數字，美國這個通脹數字更主導9月的加息幅度，呼籲大家要留意。他又指，恒指在10天線仍不能站穩的話，後市仍會處於窄幅上落，高低位約為19,900點至20,200點。另外，內房及物管股亦有反彈，碧眼彈4.1%，是升幅最大藍籌。

### 檢疫「3+4」有利國泰脫困

政府8日表示將放寬抵港人士檢疫安排至「3+4」方案，但旅遊相關股9日大致回吐，國泰下跌0.8%。滙豐研究發表報告指出，鑑於港

放寬抵港人士檢疫安排，認為完全取消隔離措施或較預期更早推出，由於直飛內地的國際航班仍有限，預計經香港轉機的內地居民數目將維持上升趨勢。

滙豐認為，在運力增加的推動下，非常確定國泰7月將有盈利收入，加上現時隔離措施獲放寬，料國泰盈利能力可於下半年持續回升，由於旅遊情緒持續改善，國泰或能提早達至其運力目標。該行維持國泰今年虧損預測為11億元不變，預計國泰上半年虧損50億元，下半年估計可錄得40億元盈利。故滙豐維持國泰的目標價11元不變，重申評級「買入」。

國際油價下跌，但煤炭股卻現炒作，神華升3.4%，中煤升5.5%，兗煤澳洲亞升4%。此外，聯通中期派息增37.5%，全日升4%，收3.9元。8日起獲納入「港股通」的天齊鋰業，股價急升5.4%。



◆ 香港財政司澄清沒有考慮放寬物業印花稅的相關討論。 中通社

## 第3隻SPAC登場 匯德收購每手115萬

香港文匯報訊(記者 岑健樂)由香港金管局前總裁陳德霖及渣打銀行前大中華區主席曾環璇發起的特殊目的收購公司(SPAC)匯德收購9日起招股，計劃發售1,000.5億股特殊目的收購公司股份，每股特殊目的收購公司股份獲發一份特殊目的收購公司權證。匯德收購發行價為每股10元(港元，下同)，集資額逾10億元。股份將以每手買賣單位115,000股特殊目的收購公司股份進行交易，每手買賣單位的初始價值為115萬元，將於下周一(8月15日)掛牌。

匯德收購將成為第3家在香港上市的SPAC。據了解，匯德收

購擬專注於在可持續發展及企業管治方面具備競爭優勢且在大中華地區設有營運或預期設有營運的金融服務或科技公司。

### 樟影影視暗盤價跌

另外，港交所文件顯示，中國中免已通過港交所上市聆訊。另一方面，11日掛牌的樟影影視公開發售部分未獲足夠認購，一手中籤率100%，每股以招股價範圍下限27.75元定價，集資淨額約3.2億元。輝立交易場數據顯示，樟影影視暗盤9日開報27.7元，跌0.18%，收報27.05元，跌2.52%，一手100股不計手續費每手賬面虧70元。

## 商湯推售AI下棋機械人

香港文匯報訊(記者 周曉菁)香港「獨角獸」商湯9日舉行新品發布會，董事長兼首席執行官徐立宣布推出AI下棋機械人「元蘿蔔」，定價1,999元(人民幣，下同)，Pro版定價2,499元，產品已於淘寶天貓預售，預付定金後可於本月29日支付尾款。

### 持16級或以上棋力

商湯副總裁沈微介紹，「元蘿蔔」在推出前對決超過1億盤棋，擁有象棋大師級的

技藝。產品獲得中國象棋協會授權等級評測且頒發證書，在26級棋力中，「元蘿蔔」可提供16至15級課程，隨機贈送130元考試報名費用。至於「元蘿蔔」Pro版本提供16至13級課程，贈送260元考試報名費用。

沈微強調，「元蘿蔔」的造型猶如太空人，其手臂十分靈巧，可以通過電磁吸觸點穩固抓取棋子，亦能精準識別棋子且落子，在象棋棋盤上遊走。就購買界面顯示，產品由前奧運冠軍郭晶晶代言。



◆ 商湯「元蘿蔔」在推出前對決超過1億盤棋，擁有象棋大師級的技藝。 淘寶天貓截圖

## 字節跳動傳收購私家醫院

香港文匯報訊(記者 周曉菁)抖音母企字節跳動持續布局醫療服務業務，據外電引述消息指，字節斥約100億元人民幣收購內地最大連鎖私家醫院「美中宜和婦兒醫院」(Amcare)全部權益，進一步提升醫療保健市場的份額。

### 已獲批准控股美中宜和

報道指，字節跳動兩家附屬現在擁有Amcare共100%權益。國家企業信用信息公示系統顯示，6月24日，美中宜和新增股東小荷健康(香港)有限公司，其持股比例為69.5%，與此前的股東小荷健康科技(北京)有限公司持股的30.5%相加，共計持股100%，兩家公司均為字節跳動

下相關公司。市場監管總局相關文件顯示，上述收購案經公示後已獲無條件批准。

據網站介紹，美中宜和成立於2006年，是一家中高端婦兒醫院，提供產科、婦科、兒科、輔助生殖、產後康復、產後休養及醫學美容等一系列服務。目前擁有7家婦兒醫院、2家綜合門診中心及5家月子中心，已覆蓋京津冀、長三角和珠三角三大區域。

字節並非首次涉足醫療健康領域，2020年底，字節內部成立大健康部門「極光」，對外統一品牌為「小荷健康」，部門負責人會直接向字節創辦人張一鳴匯報。

## 光大綠色環保半年少賺47% 派中期息3.6仙

香港文匯報訊(記者 岑健樂)光大綠色環保9日公布中期業績。其中，收益約為42.2億元，按年跌2%。純利約為3.72億元，按年跌47%。每股基本盈利18仙。

每股派中期息3.6仙。公司表示，盈利下降主要由於原材料成本大幅上升，平均升幅約15%，會以不同的方式控制經營成本。

## 整治亂象 中國關閉1.2萬虛幣賬號

香港文匯報訊(記者 倪夢環 上海報道)中國國家網信辦近期採取多舉措出重拳清理處置一批宣傳炒作虛擬貨幣的違法違規信息、賬號和網站。目前，中國微博、百度等網站平台根據用戶協議，已關閉約1.2萬個違規用戶賬號，並清理了「投資比特幣輕鬆賺錢」等違規信息5.1萬餘條。

數據顯示，比特幣價格自去年持續攀升後，帶動不少虛擬幣價格上漲，市場投機行為亦更加頻繁，這也導致不少不法分子將虛擬貨幣作為圈錢詐騙的包裝，通過高收益誘惑投資者落入陷阱。

根據央視新聞的報道，一些不法分子通過設置交易障礙等方式，使得投資者買入的虛擬貨幣無法賣出，從而損失慘重。

### 網信辦：續保持高壓打擊態勢

國家網信辦發布的集中整治虛擬貨幣炒作亂象公告指出，隨着虛擬貨幣的興起，與之相關的投機、炒作、詐騙等活動愈演愈烈，一些網民受投資虛擬貨幣可獲高額回報等虛假宣傳迷惑，盲目參與到相關交易活動中，給自身財產帶來較大損失。

為此，網信辦督促指導主要網站平台切實落實主體責任，持續保持對虛擬貨幣交易炒作高壓打擊態勢，加大對誘導

虛擬貨幣投資等信息內容和賬號自查自糾力度。

### 依法關閉105家網站平台

網信辦指出，已指導地方網信部門約談涉虛擬貨幣宣傳炒作的「鏈節點」「創投圈」等經營主體500餘家次，對專門為虛

擬貨幣營銷鼓吹、發布教程講解跨境炒幣、虛擬貨幣「挖礦」的「幣頭條」等105家網站平台，國家網信辦會同相關部門依法予以關閉。

國家網信辦還將繼續會同相關部門，加強對虛擬貨幣相關非法金融活動的打擊力度，依法保護人民群眾財產安全。



◆ 中國網信辦公告指將督促指導主要網站平台切實落實主體責任，持續保持對虛擬貨幣交易炒作高壓打擊態勢。 資料圖片

## 董事受查 芯片企：對生產經營無影響

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)再有芯片業高管涉嫌違紀受查。上交所掛牌的中微公司9日公告稱，董事楊征帆涉嫌嚴重違紀違法，正接受有關部門調查，鑒於上述原因，楊征帆無法正常履職。

中微公司指事件不會對公司生產經營、財務狀況等產生影響。楊征帆也是上市公

司北方華創和滬硅產業的董事，這些公司也於9日晚發出公告，同時強調該事項不會對公司生產經營、財務狀況等產生影響。

### 滬指四連陽 新能源板塊領漲

9日A股大市震盪上行，滬深三大指數均小幅收紅，其中滬綜指連升四日。截至收市，滬綜指報3,247點，漲10點或

0.32%；深成指報12,331點，漲28點或0.24%；創業板指報2,694.8點，漲19點或0.71%。兩市共成交9,530億元(人民幣，下同)，北向資金淨賣出22億元。

行業板塊中，光伏、煤炭、風電設備領漲，光伏板塊大幅拉升4%，後兩者漲幅超過3%；燃氣、能源金屬等板塊漲超2%。中藥、農牧飼漁等板塊逆市走弱，汽車產業鏈回調，汽車服務、汽車整車板塊收線。

近期中國國家醫保局會同相關部門，根據相關線索，指導相關省對廣州白雲山天心製藥股份公司、廣州白雲山醫藥集團股份公司白雲山製藥總廠、廣州白雲山敬修堂藥業股份公司等3家企業藥品虛高定價、套取資金進行專項調查。或因受此影響，中藥概念板塊走弱領跌兩市，個股大面積收線。

◆ 中微公司9日公告稱，董事楊征帆涉嫌嚴重違紀違法，正接受有關部門調查。公司指事件不會對公司生產經營、財務狀況等產生影響。 資料圖片

