

物業重估虧損逾50億拖累 九倉置業盈轉虧蝕逾14億

【香港商報訊】九龍倉置業(1997)公布上半年中期業績轉盈為虧，股東應佔虧損14.68億元，主要因為投資物業重估出現超過50億元未變現虧損，每股基本虧損48仙，但仍派息70仙，派息總額21.25億元，相當於香港投資物業及酒店基礎盈利的65%。九龍倉置業公布業績後股價向好，昨日收報36.05元，升6.6%。



九龍倉置業上半年業績摘要

項目	金額	按年變幅
虧損	14.6億元	(盈轉虧)
基礎盈利	33.7億元	▲3%
收入	62.1億元	▼17%
中期息	0.7元	▲4.4%

九龍倉置業中期轉蝕14.7億元仍派息0.7元。資料圖片

九龍倉置業特以「新冠終局未明」作為其中期業績公告主題，反映受疫情陰霾所籠罩，本港零售銷售疲弱，集團旗下商場的人流和消費意欲尚能恢復過來，但寫字樓市場仍然疲軟，因為大多數企業推遲了擴充和租賃決定，酒店業則仍非常倚賴本地市場。

疫情拖累各項收租業務

期內集團收入減少17%至62.1億元，主要因為附屬上市公司海港企業(051)確認入帳的發展物業銷售額減少。營業盈利微升至44.46億元，主要是成本管理改善所致。但物業重估資產淨值下降至少於2000億元，是自2017年上市以來首次。

各主要收租物業方面，海港城整體收入(包括酒店)增加2%，營業盈利增加7%，期內出租率仍能維持於

93%。商場收入增加1%，營業盈利增加6%。海港城寫字樓出租率升至87%，收入及營業盈利皆增加3%。

時代廣場整體收入下跌15%，營業盈利下跌3%，商場出租率穩企於93%，因市值租金下跌，收入減少22%，營業盈利減少5%。時代廣場寫字樓出租率90%，收入及營業盈利與2021年上半年相比持平。至於荷里活廣場出租率為93%，收入持平，營業盈利增

加1%。

新加坡物業復蘇態勢佳

相比之下，九龍倉置業的新加坡物業租務復蘇態勢不俗，集團旗下在星洲烏節路黃金地段的會德豐廣場及Scotts Square，出租率分別為96%及89%，會德豐廣場的寫字樓出租率為95%。

阿里上季收入符預期

【香港商報訊】記者蘇尚報道：阿里巴巴(9988)公布截至6月底止第一財政季度業績，期內收入按年輕微倒退至2055.5億元(人民幣，下同)，為該企業在美國上市後首錄收入倒退。撇除若干非經常項目後的非公認會計準則(Non-GAAP)盈利按年下跌30%，至302.52億元。整體符合市場預期。

受累疫情及宏觀經濟影響，上季阿里收入按年大致持平，當中內地商務收入1419.35億元，按年跌1%。期內列帳淨利227.39億元，按年跌49.6%，惟好過市場預期的187.1億元。

期內阿里舉辦電商節「天貓618」，但淘寶和天貓的線上實物商品GMV(商品交易總額)錄得按年中單位數下降。阿里強調，5月下旬物流運力正常化，GMV正在恢復。

財政部擬下周 在港發50億人幣國債

【香港商報訊】金管局最新公告，財政部下周(8月10日)將在香港招標新發10億元10年期和增發40億元2年期人民幣國債。

陳茂波指可促進債市發展

財政司司長陳茂波表示，特區政府非常歡迎國家財政部繼續在港發行人幣國債，充分展示中央全力支持香港國際金融中心和全球離岸人民幣業務樞紐地位發展，進一步促進香港債券市場發展，以及吸引更多國際資金匯聚來港，增強香港發展動能。

信義儲電半年多賺3倍

【香港商報訊】信義系旗下信義儲電(8328)昨公布半年業績，期內收入按年增加2倍至3.5億元，公司擁有人應佔溢利按年更增3.05倍至2184.2萬元，每股基本盈利達3.06仙，按年增2.7倍，不派中期息。

信義儲電表示，自2020年開展EPC服務業務以來此業務的發展迅速，為集團帶來可觀的收入及利潤增長。今年上半年，集團來自光伏電站的EPC服務的收入及毛利跟去年同期相比分別增長約725.6%及779.5%。展望將來，全球能源轉型和綠色發展的推進為新能源企業賦予無限的商機，集團將繼續圍繞儲能、EPC服務、光伏膠膜等新能源領域進一步發展。

信義玻璃主要股東增持

另外，信義玻璃(868)宣布，行政總裁兼執行董事董清世及主要股東李聖典於8月2日增持集團合共441.7萬股股份，反映他們對集團的發展前景充滿信心。其中董清世增持170萬股，平均價為每股14.4831元，增持持股量為12.53%；李聖典增持7萬股，平均價為每股14.8639元，增持持股量為8.76%。

港股再漲406點 重上二萬大關

【香港商報訊】港股連續兩日反彈，重上二萬大關。隨隔晚美股急彈，恒指開市已重返20000點大關，最高揚升449點，高位見過20216點後一度倒跌，並在20000點大關爭持，隨後再升，收市報20174點，全日漲406點或2.06%，連升兩日，但成交量僅889.4億元。科指股續成火車頭，恒科指收4381點，全日升134點或3.1%；國企指數則升2.1%，收報6879點。

澳博大折讓供股全日跌12%

阿里巴巴(9988)收市後公布業績，升5.15%，收95

元；京東集團(9618)亦升5.4%，收246元。九龍倉置業(1997)半年轉蝕，但增派中期息，全日收36.05元，升2.25元或6.6%，是升幅最大藍籌股。

有傳蘋果公司9月推出的iPhone 14或不加價，以保競爭，相關手機設備股均告揚升，舜宇光學(2382)升6.2%；比亞迪系亦向上，手機設備股比亞迪電子(285)升9.5%，收21.9元；高偉電子(1415)亦升9.02%。

澳博(880)公布4供1供股計劃，供股價大折讓33.7%，該股全日插水，收市報2.76元，跌12.1%。

五大升幅藍籌股

股份(上市編號)	收市價(元)	升幅
九龍倉置業(1997)	36.05	6.66%
舜宇光學科技(2382)	111.8	6.27%
阿里健康(241)	4.75	5.79%
京東集團(9618)	246	5.49%
阿里巴巴(9988)	95	5.15%

強烈譴責佩洛西竄訪台灣

反對一切分裂國家的行徑

堅決支持中央政府推進祖國統一

堅決支持中央政府採取一切必要措施

捍衛國家主權和領土完整



香港廣西社團總會

- 香港廣西政協委員聯誼總會
- 香港廣西南寧市同鄉聯誼會
- 香港廣西梧州市同鄉聯誼會
- 香港廣西欽州市聯合總會
- 香港廣西百色市同鄉聯誼會
- 香港廣西來賓市同鄉聯誼會
- 香港廣西僑界同鄉聯誼總會
- 香港廣西體育總會
- 香港廣西旅港青年會

- 香港廣西總商會
- 香港廣西柳州市同鄉聯誼會
- 香港廣西北海市同鄉聯誼會
- 香港廣西貴港市政協同鄉聯誼會
- 香港廣西賀州市同鄉聯誼會
- 香港廣西崇左市同鄉聯誼會
- 香港廣西社團總會藝術團
- 香港廣西義工團

- 香港廣西專業協會
- 香港廣西桂林市同鄉聯誼會
- 香港廣西防城港市同鄉聯誼會
- 香港廣西玉林市政協同鄉聯誼會
- 香港廣西河池市同鄉聯誼會
- 香港廣西桂平市同鄉聯誼會
- 香港廣西青年聯會
- 香港廣西婦女聯會

(排名不分先後)

暨全體會員