

港資管去年淨流入2.15萬億

證監會：顯嚴峻環境下港仍發揮固有優勢



香港證監會20日發表調查報告，截至2021年底，香港資產及財富管理業務的管理資產按年上升2%至約35.55萬億元(港元，下同)。年內的淨資金流入逾2.15萬億元，按年增長6%；持牌法團及註冊機構經營的資產管理及基金顧問業務的管理資產上升8%至近25.89萬億元；資產及財富管理業務的從業員總數上升12%至54,003人。報告亦指，大灣區跨境理財通、ETF通及基金互認安排等，均有助促進香港的資產及財富管理業務發展。

◆香港文匯報記者 曾業俊

證監會投資產品部執行董事蔡鳳儀20日指出，調查結果顯示，在瞬息萬變的嚴峻環境下，香港的資產及財富管理業依然發揮出固有核心優勢。證監會將繼續支持香港發展成為卓越的全球資產及財富管理中心和基金首選註冊地。

整體資產規模35.55萬億增2%

調查顯示，去年香港整體資產規模增加2%至35.55萬億元，而來港投資的金額絕大部分來自國際投資者。過去5年，源自非香港投資者的資產比例均超過六成，去年同類資產達22.4萬億元，佔整體資產及財富管理業務約34.71萬億元的65%，為業務的主要資金來源，當中內地資產佔9%。而去年從事資產及財富管理業務的人員總數按年升12%至5.4萬人，升幅主要源自保險公司的銷售及市場推廣從業員增長。此外，年內進行資產管理及相關輔助職能的各類從業員人數由1.92萬人增加7%至約2.06萬人。

資產管理及其基金顧問業務是香港資產及財富管理業務的主要組成部分，管理資產按年升8%至25.89萬億元，淨資金流入錄逾1.51萬億元，較2020年的1.38萬億元增長10%。按市場參與者劃分，持牌法團的資產管理達20.6萬億元，佔79%。而獲發牌進行資產管理的持牌法團數目則由2020年底的1,878家，增加5%至1,979家。另獲發牌提供資產管理服務的個人數目亦由13,074人，按年上升5%至13,786人。

內地公司積極在港開拓市場

調查亦發現，內地公司積極在香港市場開拓業務。由內地相關基金集團管理的證監會認可基金資產淨值自2019年起連升3年，至去年達4,990億元，按年增700億元或16%。

至於由內地相關基金集團管理的證監會認可基金數目，亦同樣自2019年起逐年遞增，至去年已達390家，按年增36家或

10%。源自內地投資者的資產總計達2.88萬億元，按投資地域劃分，來自北美洲、歐洲及其他地區佔51%達1.46萬億元，亞太區其他地方佔26%達7,460億元，香港則佔23%錄6,680億元。至於由內地相關集團在香港成立的持牌法團和註冊機構數目由去年的397家，增加3%至407家，當中內地證券公司佔31%最多。

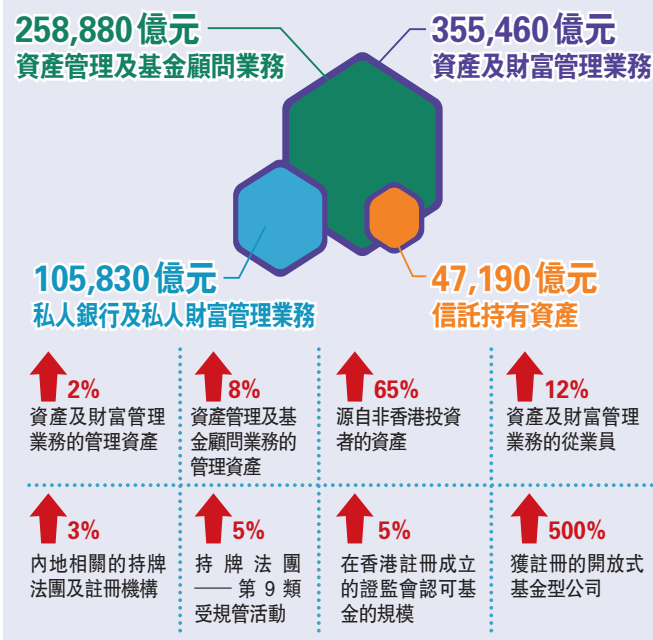
資管業務專業投資者佔69%

按客戶類別分析，專業投資者的投資在香港資產管理及其基金顧問業務中佔69%，管理資產由17.14萬億元按年上升3%至17.7萬億元，當中增長主要是由法團、金融機構及基金帶動。在資產管理及其基金顧問業務中，源自非專業投資者的管理資產的比例由去年的28%上升至31%。若以產品類別劃分，去年公募基金佔香港的資產管理及其基金顧問業務約37%，資產按年增3%至9.34萬億元；其次是管理賬戶(31%)及私募基金(17%)，對沖基金(6%)和私募基金及創業基金(5%)包括在私募基金內。當中以私募基金的資產增長達17%最多，截至去年底錄4.44萬億元。而歸屬於管理賬戶的管理資產由7.38萬億元按年上升8%至7.95萬億元。

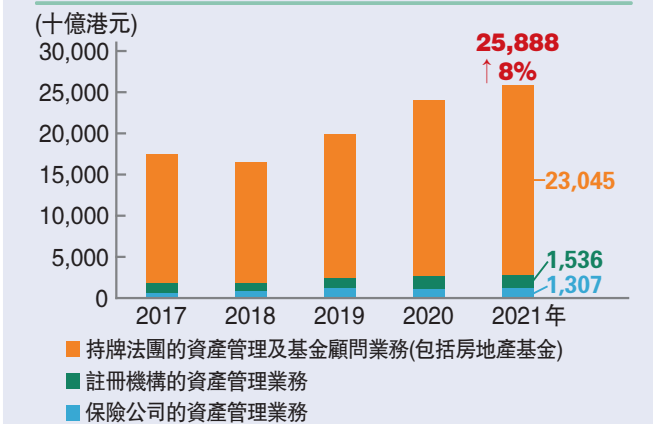
報告亦指出，信託持有資產上升5%至近4.72萬億元。私人銀行及私人財富管理業務的管理資產則下跌6%至逾10.58萬億元，跌幅主要是由於客戶持有的相關投資價值變動。而在香港管理的資產佔資產管理業務所管理資產的56%，當中有49%投資於股票。

此外，在香港註冊成立的證監會認可基金數目按年上升7%至865隻，而資產淨值則按年上升5%至近1.5萬億元；2021年的整體淨資金流入達到1,210億元。截至去年底，獲註冊的開放式基金型公司數目按年上升500%至48家，當中附設95隻子基金，包括市值共達167億元的21隻交易所買賣基金(ETF)。

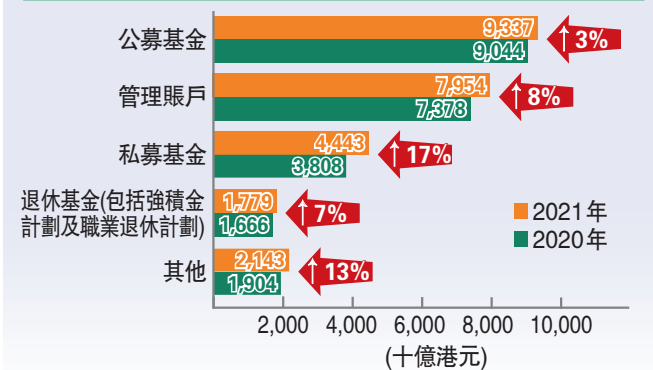
香港資產及財富管理業務 管理資產按年升2%



香港資產管理及其基金顧問 業務規模連升3年



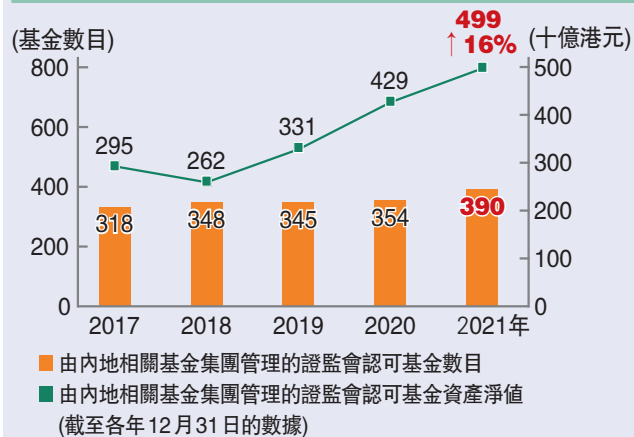
香港資管及基金顧問業務產品類別



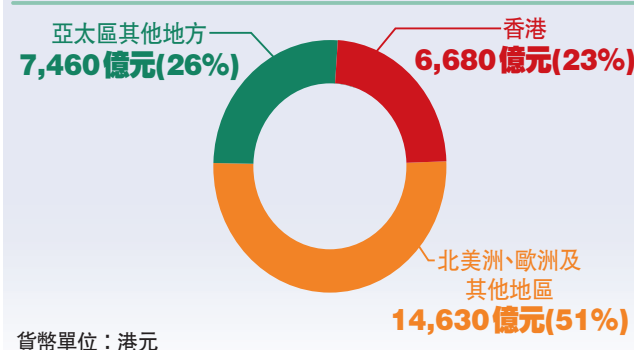
◆證監會報告顯示，香港的資產及財富管理業依然發揮出固有核心優勢，將繼續支持香港發展成為卓越的全球資產及財富管理中心和基金首選註冊地。

資料圖片

內地相關基金集團管理的 基金和資產淨值



內地投資者資產配置地域分布



防風險蔓延 鄭州擬設房企紓困基金

香港文匯報訊(記者 殷考玲)受「停貸」風波影響最大的河南鄭州，為了阻止風險蔓延，河南資產管理有限公司19日於網站發出聲明指，河南資產管理有限公司和鄭州地產集團，正計劃聯合設立鄭州市地產紓困基金，擬通過資產處置、資源整合、重組顧問等方式，參與問題樓盤盤活、困難房企救助等解圍紓困工作。

根據房地產研究機構易居研究院智庫中心報告顯示，截至16日，內地至少出現271份停貸告知書，選取的200份停貸告知書中的樓盤，涉及79個城市，當中鄭州的爛尾率較高。

LPR報價維持「還貸族」未如願

對於近日出現的「停貸」風波，銀保監會日前指出已要求銀行保險機構積極參與相關工作機制，千方百計推動「保交樓」，加強與客戶溝通，依法保障金融消費者合法權益；有效滿足房地產企業合理融資需求。

近日有人猜測，7月份貸款市場報價利率(LPR)或會下調，減輕業主供樓負擔。

不過，人民銀行授權全國銀行間同

業拆借中心20日公布的1年期LPR為3.7%，5年期以上LPR為4.45%，均與上月持平，符合市場預期，但就讓期待房貸利率進一步下調的「還貸族」失望。

對此，民生銀行首席經濟學家溫彬分析指出，一方面在內外因素的雙重影響之下，7月中期借貸便利(MLF)操作利率與上月持平，已連續六個月保持不變。LPR利率與MLF掛鉤，在MLF利率未作調整的背景下，7月LPR報價的定價基礎沒有發生變化。另一方面，第二季度以來，在供需有所失衡、存貸兩端雙重擠壓下，銀行淨息差下行壓力進一步加大，短期內LPR報價再次下調的動力不大。

「停貸」或削銀行風險偏好

貝殼研究院市場分析師劉麗傑表示，從外部環境來看，6月美國CPI再創新高，加息預期增強，全球進入貨幣政策收緊周期，這會壓縮內地貨幣政策的寬鬆空間。相信「以內為主、內外均衡」的考量下短期內LPR會保持不變。

對於內地1年期及5年期以上LPR與



◆河南資產管理有限公司及鄭州地產集團正計劃聯合設立「鄭州市地產紓困基金」，參與問題樓盤盤活、困難房企救助等解圍紓困工作。小圖為河南資產管理有限公司網站19日發布的相關消息。

上月持平，星展香港財資市場部環球市場策略師李若凡表示，內地「停貸」風波或令銀行的風險偏好轉弱，雖然中央已要求銀行不要因相關事件而大幅收緊放貸，以及不排除會有新的財政政策去解決問題，但會否透過

貨幣寬鬆去處理，則視乎財政政策力度及效果。香港上市內房股20日向

下。其中，中海外、龍湖集團同跌逾2.5%，為表現最差的兩隻藍籌股；華潤置地亦跌1.6%。越秀地產和保利置業則分別跌3.2%和1.7%。

進指出，永泰明確現房銷售政策，或是受近期爛尾樓風波影響，因此考慮在供地方面植入此類政策。

「現房銷售的模式其實不是首創，各地在土地供應中過去也有一些規定，最典型的就深圳和蘇州。」他說，之前土拍就要求過現房銷售。

香港文匯報記者查詢發現，此前深圳、杭州、北京等多地曾在土地出讓環節試點現房銷售，最早可以追溯到2016年。

廣州南沙香港服務中心揭牌

香港文匯報訊(記者 帥誠 廣州報道)為讓香港各界全面了解南沙最新的政策優勢和投資機遇，廣州南沙粵港合作諮詢委員會及廣州南沙開發區(自貿區南沙片區)管委會舉辦「廣州南沙投資商環境線上推介會」，進一步深化南沙與香港的經濟合作和交流。活動現場還揭牌成立了廣州南沙香港服務中心。

梁振英冀更多港企到南沙發展

據了解，廣州南沙香港服務中心設在香港灣仔地區，並配備有首席聯絡官及助理，後續還將從南沙派遣專員協助，中心旨在推動南沙與香港向產業協同、交流交往、規則對接、引進和走出等方面形成示範效應。全國政協副主席梁振英線上致辭時表示，南沙與香港之間交通便利，目前香港到內地的檢疫時間已縮減一半，香港企業應該趕上進度，盡快研究前沿計劃，正如香港科技大學(廣州)也設在南沙，希望香港各機構和企業也能多到廣州南沙發展。

中國研機制吸歐企赴滬上市

香港文匯報訊(記者 曾業俊)據彭博20日引述消息稱，中國正研究優先吸引由中資持股的歐洲企業返回中國上市集資，例如維柴動力任最大股東的德國起重車生產商凱傲(KION Group)。報道指，計劃將參考「滙通」，以預託證券形式吸引歐資到上交所掛牌，目前有幾家公司正在研究通過計劃。

報道稱，該計劃主要是透過以「全球預託憑證(GDR)」模式為藍本的互聯互通機制，吸引已在海外上市公司透過在中國發行預託證券作兩地上市。據悉，計劃目前尚處於早期階段，而凱傲等公司亦尚在考慮，未決定是否推進中國上市。至於維柴動力、上交所及中證監則暫未回應彭博查詢。

保交付新招

香港文匯報訊(記者 孔愛瓊 上海報道)為解決爛尾樓現象，各地均在摸索辦法，有地方直接在土拍中啟動「現房銷售」試點，要求項目竣工方可申請房屋銷售手續，不能再以樓花方式賣樓。

近日福建省福州市永泰縣自然資源和規劃局公告出讓一幅住宅用途宗

福州永泰土拍須現樓銷售

地，公告要求中明確提出，該宗地按現房銷售實施，規劃房屋竣工驗收之後，競得人方可申請房屋銷售手續。

公告顯示，該地用地總面積34,535平方米，規劃用途為商服、零售商業、普通商品房、公園與綠地，掛牌起始價為4,000萬元(人民幣，下

同)，競買保證金3,600萬元。

除要求該宗地按現房銷售實施外，取得現房銷售許可證之後，五年或之內購買商品房的購房業主，自取得房屋不動產權證之日起未滿五年的不得上市交易轉讓，也不得辦理轉讓公證等手續。

易居研究院智庫中心研究總監嚴躍