

72%市民願到大灣區內地城市尋機遇 港人內地發展首選深圳

【香港商報訊】滙豐銀行與奧緯諮詢聯合進行的調查發現，約四成受訪者期望在通關後的12個月內到大灣區內地城市工作、升學或退休，若將時間延至1年或以上，數字將上升至72%。9個大灣區內地城市當中，深圳是香港居民到內地發展的首選。滙豐表示，大灣區居民流動性增加將為金融服務業帶來更多新機遇，便利跨境生活的政策對灣區未來發展至關重要。

負責調查的機構於今年初訪問3000名18至44歲的香港永久居民，並訪問多名商界領袖、企業家、青年領袖及學者，探討港人對在大灣區內地城市工作、創業或營商、升學或退休的看法。

近一半受訪者稱，有興趣於大灣區內地城市尋求多項機遇，例如讀書，然後尋找就業機會，或先到內地城市工作，然後在當地過退休生活。受訪者首選深圳，原因當地的生活環境、行業前景及經濟發展相對理想。至於暫時沒有興趣到大灣區內地城市發展的受訪者，最為關注內地的生活環境、社會保障服務及醫療服務質素。

受訪者多願內地置業

隨着大灣區交通配套不斷完善，63%受訪者表示願以經常往返香港和內地的形式上班，意味他們需要在兩地同時有居所。有興趣把握大灣區內地城市機遇的受訪者當中，逾八成表示正考慮在內地置業，逾85%稱有興趣購買跨境醫療保險。另外，七成受訪者已在內地銀行開立帳戶，六成計劃在香港和內地都持有金融資產。

未開立內地銀行帳戶的受訪者當中，53%表示沒有急切需要，原因是未需要進行跨境活動。有逾兩成認為，目前開立銀行帳戶程序相對繁複或不太清晰。

滙豐粵港澳大灣區辦公室總經理陳慶慶表示，大灣區人流越見頻繁，客戶越來越期望在支付、融資、財富管理、保險等獲得無縫金融服務。若能梳理順粵港澳三地的政策和監管框架，將會為產品和服務創新注入新動力。



滙豐及奧緯諮詢調查顯示，72%受訪香港居民期望於通關後到大灣區內地城市工作、升學或退休。圖為深圳資料圖片。

上月甲廈空置率微升至9.4%

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：仲量聯行昨日發表最新《香港地產市場觀察》報告指出，截至6月底，整體甲廈空置率上升至9.4%，中環空置率由7.6%上升至7.9%，創今年以來最高；而尖沙咀空置率則回落至10.2%。

租金方面，6月整體甲級寫字樓市場租金按月微跌0.1%。主要分區市場中，中環租金保持平穩，灣仔和銅鑼灣則錄得相對較大的租金跌幅，各區整體租金變幅仍為輕微。該行又指出，香港整體甲級寫字樓市場在連續8個月錄得正吸納量後，於上月錄得9.68萬平方呎負吸納量。

仲量聯行香港商業部執行董事嚴威程表示，由於疫情持續影響租賃市場，所以吸納量受壓屬正常現象，部分公司仍然希望將核心商業區擴張，中環甲級寫字樓租金比2019年的市場高位期下跌了28.3%，對租戶極具吸引力。

商舖市場方面，仲量聯行研究部執行董事黃志

甲級寫字樓空置率		
地區	5月底	6月底
中環	7.6%	7.9%
灣仔/銅鑼灣	9.1%	9%
港島東	8.6%	8.9%
尖沙咀	10.5%	10.2%
九龍東	12.6%	12.8%
整體	9.3%	9.4%

資料來源：仲量聯行研究部

輝表示，6月份的租賃走勢持續改善。由於零售商對營商環境的信心逐漸增強，更多零售商願意承諾簽訂更長的租約。該行認為，加上第二期消費券即將發放，租賃市場有望繼續改善。

港資產及財富管理業務規模 去年升2%至35.55萬億

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：證監會公布調查報告，截至去年底，香港資產及財富管理業務的管理資產按年上升2%，至近35.55萬億元。去年淨資金流入逾2.15萬億元，增長6%。持牌法團及註冊機構經營的資產管理及其基金顧問業務所管理的資產上升8%，至接近25.9萬億元。

報告亦指出，去年信託持有資產上升5%，至接近4.72萬億元。私人銀行及私人財富管理業務的管理資產則下跌6%，跌至近10.6萬億元，主要由於客戶持有的相關投資價值變動。

非香港投資者繼續成為資產及財富管理業務的主要資金來源，佔管理資產65%。資產及財富管理業務從業員總數上升12%，達到5.4萬人。

證監會投資產品部執行董事蔡鳳儀表示，調查結果反映在嚴峻環境下，資產及財富管理業依然發揮出固有核心優勢。證監會將繼續支持香港發展成為卓越的全球資產及財富管理中心及基金首選註冊地。

港元1個月拆息創兩年新高

【香港商報訊】港元拆息(HIBOR)普遍上揚，據財資市場公會網頁顯示，與樓按相關的1個月HIBOR升至0.92125厘，連升5日，是自2020年6月以來新高，較之前一天高0.06024厘。

港元隔夜拆息升至0.12441厘；1星期拆息回落至0.27274厘；兩星期拆息升至0.55607厘；3個月拆息升至1.87851厘。長息方面，半年期拆息升至2.59548厘；1年期拆息升至3.40821厘。

金管局再接86億港元

另外，由於港匯再次觸及7.85弱方兌換保證，金管局在市場承接約86.19億港元沽盤，令到本港銀行體系結餘今日將跌至1764.6億元。自5月12日凌晨起，金管局已22度接錢。

港股觀望美議息成交萎靡

【香港商報訊】港股跟隨美股升勢高開，於貼近全日低位收市，報20890點，升229點或1.1%，21000點得而復失。大市成交893億元，連續兩日成交不足900億元。國指收報7179點，升81點或1.15%；恒科指收報4576點，升70點或1.56%。

大型科網股支撐大市，騰訊(700)升1.6%，報338.6元；美團(3690)升2.9%，報194.7元；阿里巴巴(9988)升2.2%，報103.2元；京東(9618)升1.9%；小米集團(1810)升0.1%，合共貢獻恒指117點，佔大市一半升幅。

第一上海首席策略分析師葉尚志認為，目前市場觀望的氛圍依然濃厚，由於已形成一段時間，要扭轉不容易。估計下周美聯儲議息有結果的前後幾日，港股將展開新方向。

領跑金融對外開放 首家「雙牌照」銀行落戶前海

【香港商報訊】記者王娜報道：昨日，記者從深圳前海管理局獲悉，前海金融業對外開放取得又一重大突破，經中國銀保監會批准，大新銀行利用「允許外國銀行在華同時設立子行和分行」的對外開放政策，在已有法人子行基礎上，將在前海籌建深圳分行，成為全國首家獲批籌建的「雙牌照」的境外銀行。

吸引港資外資銀行落戶

大新銀行已有75年經營歷史，在香港擁有43家零售分行，此次落戶前海，是繼CEPA框架下全國首家消費金融公司、全國首家港資控股公募基金公司、全國首家港資控股證券公司落戶後，前海金融業對外開放取得的又一重大突破。

大新銀行董事總經理兼行政總裁王祖興表示，大新銀行一直深耕在內地發展業務，尤其重視在大灣區創新發展，持續提升香港、澳門和內地銀行業務的綜合實力，而前海正在高標準打造深港國際金融城，面向國際性大型金融機構、港外資金融機構、數字金融機構打造功能集聚區，推動建立與國際規則銜接的金融制度體系，全力打造大灣區金融人土宜居宜業宜遊的生活圈，這正是該行選擇將深圳分行落戶前海的重要原因。

據悉，《前海方案》實施一年來，一系列金融創新政策舉措在前海落地，在與香港金融市場互聯互通、

人民幣跨境使用、外匯管理便利化等領域先行先試，率先落地多個「首批」。前海成為國家金融業對外開放先行先試、改革創新的「領跑者」。

深化深港金融合作

在空間上，前海啓動深港國際金融城建設，為港資等金融機構提供400萬平方米產業空間。探索實踐「政府引導、業界共治、深港共享」模式，190家金融機構簽約入駐，其中港資、外資佔比約30%。依託金融城產業載體，打造全國首個深港供應鏈金融創新基地，34家深港供應鏈金融總部機構等入駐，總產值突破150億元。

跨境資本雙向流通渠道進一步拓寬。開展粵港澳大灣區「跨境理財通」試點，12家銀行首單業務在前海率先落地。港人數字人民幣繳稅在前海辦理成功。前海自由



前海正在高標準打造深港國際金融城。前海管理局供圖

貿易賬戶累計跨境收支中，與香港發生的跨境收支佔比超八成。前海跨境雙向投資持續活躍，集聚110餘家QFLP管理企業，其中九成企業有港資背景。

深港金融合作在前海獲得獨特政策支持。前海出資金融業發展專項扶持基金，涉及深港合作條款佔六成。前海與香港財庫局等建立常態化溝通機制，聯合舉辦金融合作研討會，香港業界反響熱烈。香港中文大學(深圳)高等金融研究院政策與實踐研究所所長、香港國際金融學會主席肖耿在此前採訪中表示，金融作為前海最重要的產業，佔前海稅收收入近半，從前海金融機構的註冊資本和稅收來說，深港金融合作交出了不錯的成績單。在金融領域的制度生態系統建設方面，前海應抓住機遇，升級制度創新，加強在岸離岸雙生態系統建設，增強產業規模和集成效應。

社會影響力金融藍皮書發布

【香港商報訊】記者黃鳳鳴、蔡易成報道：昨日，在中華慈善總會、中央財經大學、社會科學文獻出版社的指導支持下，由23位在學術和實踐領域具有豐富經驗的專家參與的國內首部以社會影響力金融為主題的藍皮書——《社會影響力金融研究報告(No.1)》在線上發布。

據了解，該藍皮書對中國社會影響力金融的發展歷程和現狀進行系統梳理，分析存在的問題和面臨的挑戰，同時提出相關對策建議，為社會影響力金融行業的發展和政府決策提供了參考，為實現共同富裕提供了新路徑與新模式。

近年來，銀行業成為社會影響力金融的主力軍。據介紹，截至2021年12月底，中國建設銀行深圳市分行已與143個平台機構建立合作，服務中小科創企業2000餘家；成為全國首家普惠金融貸款餘額超2400億元的分行；開展了多項「金融+慈善」創新，帶動了3萬名客戶參與公益項目，實現捐贈金額超1500萬元。

有專家表示，第三次分配有助於縮小貧富差距、豐富精神文化、吸納社會資本參與公益慈善，是實現共同富裕的重要路徑。「十四五」規劃提出了增強金融普惠性、完善金融支農支農激勵機制、大力發展綠色金融的要求，金融將成為社會和環境問題的重要解決方案，金融和公益事業的結合將成為社會創新的前哨。

深圳上調退休基本養老金

【香港商報訊】記者林麗青、王娜 通訊員陳頌斌報道：日前，根據廣東省統一安排部署，深圳從2022年1月1日起調整退休人員基本養老金。1月—7月新增的養老金將於7月底前發放到位。從8月起，養老金將按調整後的標準發放。

本次調整受益人群為2021年12月31日前已按月領取基本養老金的企業和機關事業單位退休人員。調整繼續採取定額調整、掛鉤調整與傾斜調整「三結合」的方式。定額調整方面，每人每月加發28元，企業和機關事業單位執行同樣標準，體現公平原則。掛鉤調整即與本人調整前的基本養老金水平和累計繳費年限掛鉤，每人每月按照本人調整前基本養老金(不含職業年金)月標準的2.1%加發。傾斜調整則體現重點關懷，主要是對高齡退休人員和企業軍轉幹部等群體予以照顧。

蛇口至香港機場航班下月增開

【香港商報訊】記者姚志東報道：為進一步滿足出國人員的出行需求，自8月1日起，深圳航運集團將調整運力部署，與迅陸船務等公司共同增開深圳蛇口前往香港機場的航班。

根據計劃安排，8月1日至31日期間，深圳蛇口至香港機場航線將在現有4個航班的基礎上，增開1個航班，達到每日5班。

9月1日至30日期間，將在8月航班的基礎上，增開2個航班，達到每日7班。

台灣大學生在穗實習活動啓動

【香港商報訊】記者賴小青、何嘉敏報道：昨日，廣州市正式啓動「築夢珠江 展翅飛翔——2022年台灣大學生廣州實習體驗活動」。該活動吸引來自北京大學、中山大學、澳門大學、台灣交通大學等30餘所高校的150多名台灣大學生報名參加。

活動啓動儀式在南沙創享灣設立主會場，在國台辦授牌的3家海峽兩岸青年就業創業基地(示範點)設立分會場，採取「線下+線上」的方式舉辦。

廣州市委辦主任曾衛東希望台灣青年朋友們把握住這次實習機會，豐富學識見識，提升能力本領，深入了解廣州、加快融入廣州，廣交深交朋友、講好廣州故事，為推動粵港澳大灣區發展，助力廣州加快實現老城市新活力、「四個出新出彩」和兩岸關係和平

發展、總台融合發展貢獻青春力量。

據悉，為辦好此次實習活動，廣州市統籌全市優勢資源，多方徵集優質崗位，舉辦形式多樣、符合青年人特點的交流研學活動，推動赴穗實習的台灣大學生全面深入了解廣州特別是南沙打造「立足灣區、協同港澳、面向世界」的重大戰略性平台機遇，促進更多台灣青年融入廣州、成長發展。

近年來，廣州市始終秉承「兩岸一家親」理念，堅持以通促融、以惠促融、以情促融，深入實施「五業計劃」，全面推動穗台港澳青年開展人文交流與合作，為台灣青年赴穗學習、實習、就業、創業、生活提供便利。

據悉，「築夢珠江 展翅飛翔——台灣大學生廣州實習體驗活動」共舉辦6屆，累計吸引100多所台灣



2022年台灣大學生廣州實習體驗活動啓動。廣州市台辦供圖

高校、近2000名台灣大學生，在廣州近150家企業事業單位與科研院所進行實習體驗，成為穗台青年交流重要品牌。