



五邑鄉情

國際日報 合編 廣肇會館



《江門市住房發展“十四五”規劃》出爐 將籌建各類住房29.15萬—34.15萬套

6月16日,《江門市住房發展“十四五”規劃》(以下簡稱《規劃》)正式印發施行。《規劃》明確,“十四五”期間我市將深入推進住房供給側結構性改革,加快建立多主體供給、多渠道保障、租購并舉的住房制度,實現從“住有所居”向“住有宜居”邁進。

“十四五”期間,我市住房供應目標為籌集建設各類住房29.15萬—34.15萬套,其中新建商品住房28萬—33萬套,籌集建設公共租賃住房500套、保障性租賃住房1萬套,新增發放租賃補貼1000戶。

“十三五”時期我市人均住房建築面積穩步提升

《規劃》首先總結回顧了我市“十三五”時期的住房發展工作情況和發展成效。

“十三五”期間,我市城市居民宜居水平不斷提升。截至2020年,我市城鄉居民人均住房建築面積穩步提升至35.23平方米,較2015年上漲3平方米。其中,城鎮居民人均住房建築面積35.71平方米,農村居民人均住房建築面積34.27平方米。

作為廣東省老舊小區改造試點城市之一,我市結合城市品質提升行動,印發實施了

《江門市既有住宅增設電梯指導意見》《江門市老舊小區改造(試點)工作方案》等政策指引文件,精細化推進老舊小區改造,努力探索“江門樣本”,建成了一批示範項目。此外,我市還不斷完善物業管理法規制度體系,穩步推進裝配式建築發展。

房地產市場方面,我市在全省率先實現房屋買賣合同和預(現)售證電子證照簽發,多舉措使地價、房價、租金水平保持在合理區間,有效防範化解房地產風險。同時,通過不斷完善房地產市場調控機制、商品房預售款監管和現售管理機制,全面落實房屋網簽備案制度,強化房地產市場監測分析等,確保房地產市場保持平穩健康運行。

住房保障方面,“十三五”期間,我市不斷放寬申請公租房家庭人均可支配收入準入門檻,保障對象逐步從城鎮中等偏下收入、新就業無房職工和穩定就業的外來工人,擴大至青年醫生、青年教師、公交司機、環衛工人等城市基本公共服務行業人員。同時,穩妥推進老城區臟亂差棚戶區和危舊住房改造工作,共改造棚戶區10個,累計開工棚改安置房1801套;通過企業自建、開發配建、集中新建等方

式籌建人才住房,較好地解決了人才安居問題。

“十四五”時期力爭新建商品住房28萬—33萬套

《規劃》提出,隨着市委“1+6+3”工作安排的推進落實、華僑華人文化交流合作重要平臺的加快建設和珠西綜合交通樞紐江門站的開通運營,我市人口吸引力偏弱的局勢將有所改善,產業層次較低、城市能級較弱的局勢將有所改觀,交通区位优势不足、基礎設施和公共服務建設欠賬較多的壓力將有所減輕。

“為了科學設定住房供應目標,穩定房地產市場預期,我們通過常住人口、城鎮化率、城鎮居民人均可支配收入、結婚登記對數、小學入學人數等數據,綜合預測‘十四五’期間我市住房需求,為住房發展設定了三類目標。”該負責人介紹稱,一是力爭新建商品住房28萬—33萬套,讓住房市場更具活力;二是籌建公共租賃住房500套、保障性租賃住房1萬套,新增發放租賃補貼1000戶,試點探索發展共有產權住房,讓住房市場更加多元;三是推動我市2000年前建成的城鎮老舊小區“十四五”時期基本完成改造,讓居住環境

更加宜居。

為實現上述目標,《規劃》提出了挖潛、重構、協同、融合四種策略,通過深入挖掘改善型和新型城鎮化住房需求、滿足各類住房困難群體基本居住需求,以及圍繞地區發展優勢資源,形成住房發展與區域開發戰略相匹配的錯位發展新格局;通過優化空間布局,支持產業轉型升級,促進住房市場與經濟協同發展。

該負責人表示,《規劃》是“十四五”時期江門市住房發展的藍圖和綱領,是指導江門市未來五年各類住房布局、供應和籌建的基本依據。接下來,市住建局將全面推動落實《規劃》提出的加強房地產市場監督管理、健全多層次住房保障體系、着力提升居民居住品質、防範化解房地產領域風險、培育和規範住房租賃市場“五大任務”,加強對各縣(市、區)住房發展工作的指導,通過健全工作機制、強化實施管理、鼓勵公眾參與等,加快建立多主體供給、多渠道保障、租購并舉的住房制度,促進房地產市場平穩健康發展,城市居民宜居水平明顯提升。

(梁佳欣 李銀煥 廖祖輝)



《大學衍義通略》入選第三批《國家珍貴古籍名錄》。



古籍是前人留下的珍貴遺產,普查時必須一絲不苟。



為了考證一部古籍,莫艷紅會查閱很多資料,反復進行核對。



莫艷紅從書庫裏捧出一套整理好的古籍,開始日常的古籍普查工作。

讓穿越時空的古籍活起來

院子裏淡淡的花香,給將要迎來成立100周年的新會景堂圖書館平添了幾分愜意。新會景堂圖書館特藏部主任莫艷紅一回到辦公室,就會從書庫裏捧出一套整理好的古籍放到辦公桌的電腦前,打開電腦,登錄中國古籍普查平臺將古籍基本信息填寫上去,上傳完書影圖片,再核對兩三遍,然後提交。

“要做到準確無誤是挺不容易的。”莫艷紅說,“本館的古籍藏書在中國古籍普查平臺都能查得到,共1331部13578冊,其中善本96部796冊。”

新會景堂圖書館館長譚紅霞告訴記者:“莫艷紅是本館的古籍普查員,庫裏的古籍由她來管理。如今,她在古籍普查這個崗位上已經幹了14年。有時候,為了考證一部古籍,她要查閱很多資料,花費大量時間、精力和心血。”

“古籍是中華民族的文化瑰寶,我們不能辜負前人留下的遺產。特別是對有歷史、文化、藝術價值的古籍,我們必須準確地進行基本信息的考證、登記、著錄,不得有半點馬虎。”莫艷紅說,“比如,入選第三批《國家珍貴古籍名錄》的《大學衍義通略》,原書序跋最晚的時間為明嘉靖四十二年,後與《四庫全書存目叢書》子部第五冊所收本比對,本館所藏前缺“重刻大學衍義通略序”,其餘吻合,所缺序的時間為明嘉靖四十三年,故版本時代定為明嘉靖四十三年。此書的卷端書名為《西山讀書記》,版心和序跋所題書名均為《大學衍義通略》,後來發現卷端書名有挖補,所以書名定為《大學衍義通略》。”

2007年,古籍普查工作開始在全國範圍內開展。然而,有些古籍殘缺不全、嚴重破損,導致著錄信息無法提取,有些則是缺正文第一卷、無書名頁、無牌記的“三無”古籍,這都是莫艷紅這些古籍普查員在普查工作中面臨的困難。

“為什麼要開展古籍普查工作?”譚紅霞說,“為的是摸清家底。只有對現存古籍的品種、數量、級別等級、破損情況和保護環境等都了解清楚了,才能有重點、有針對性地開展古籍保護工作,加強

古籍的管理,促進對古籍資源的利用。”“本館成立了一個古籍普查小組,不僅是我,館長譚紅霞以及其他同事也參與其中。”莫艷紅說,多年古籍普查的經歷讓她難以忘懷——其間,她

多次參加國家古籍保護中心、中國圖書館協會舉辦的古籍保護培訓班,“如果沒有廣東省古籍保護中心的指導和其他同行的熱心幫助,那真的會舉步維艱”。如今,新會景堂圖書館館藏《古岡蔗湖琴譜》已經影印出版,《廣東省古籍總目·江門市新會區景堂圖書館卷》即將出版,這讓莫

艷紅和她的同事喜出望外。“如果有人問古籍普查的目的是什麼,那麼我會自豪地告訴他,就是讓穿越時空的古籍活起來!”莫艷紅說。

(文/圖 周華東)

我市力爭3年內培育30家國家級 專精特新“小巨人”企業

6月13日,我市舉辦專精特新中小企業政策培訓班,邀請省工信廳相關負責人、國家級專精特新“小巨人”中小企業評審專家等,為我市企業詳細解讀最新的專精特新企業政策。此次培訓採用網絡會議方式進行,在各縣(市、區)設置分會場,共吸引約140家企業參加。

培訓班旨在讓全市創新型中小企業能夠深入學習國家工信部日前發布的《優質中小企業梯度培育管理暫行辦法》和廣東省有關專精特新企業扶持政策,精準解決企業在申報專精特新企業過程中遇到的問題,進一步提升申報的成功率。曾參與第一、二、三批國家級專精特新“小巨人”中小企業評審工作的華南理工大學電子商務系教授王和勇,從專精特新項目申報填寫、區

域培育情況等方面,詳細地向與會企業講解了如何根據自身實際情況進行專精特新項目申報;省工信廳相關負責人就專精特新企業有關政策,圍繞扶持內容、獎勵標準、申報條件,以及相關金融服務等進行了專業解讀。

市工信局有關負責人介紹,接下來我市擬出臺《江門市促進專精特新和“金種子”企業增量提質實施方案(2022—2024年)》,從“政策+資本+服務+載體”等多個層面,給予專精特新企業在資金、創新發展、數字化轉型、稅務、用地、貸款利率等方面的支持。我市將力爭3年內累計培育300家市級專精特新中小企業、120家省級專精特新中小企業、30家國家級專精特新“小巨人”企業、100家“金種子”企業。(皇智堯 陳品良)

武船重工股份公司製造車間正在制作鋼箱梁節段單元件。

黃茅海跨海通道進入鋼箱梁總裝製造階段

據介紹,此次率先開工總拼的鋼箱梁結構主要用于黃茅海跨海通道中引橋建設。中引橋是連接黃茅海跨海通道兩座海上大橋黃茅海大橋和高欄港大橋的通道,是該項目關鍵的鋼箱梁結構,採用“一橋三地”建造模式。

“我們在武漢完成單元件製造,在中山進行節段拼裝和塗裝,然後大節段整體船運至橋位,採用大型浮吊船吊至設計位置後,完成大節段環縫連接。”黃茅海跨海通道項目G2合同段武

船重工股份公司項目部經理李朝陽表示,目前武漢單元件製造進入批量施工階段,月產6000噸。

“中引橋採用1600米鋼箱連續梁橋,左右幅分離,中間設置48個橫向連接箱。全橋共劃分32個大節段,由282個小節段組成,箱梁採用半幅大節段的吊裝方式,建成後可滿足5萬噸級船舶通行。”黃茅海跨海通道管理中心副主任朱超說。

(文/圖 畢羣杰 李朝陽 張鳴子 劉春月)

(江門市宣傳部供稿)