

Modernland Realty Tbk 2021 年成功 实现 1.4 万亿盾销售额



William Honoris(左五起)、DharmaMitra、Herman、David Iman Santosa(右)等董事与经理合影

【本报讯】2022年7月1日(星期五),PT Modernland Realty Tbk 经理 David Iman Santosa 在雅加达东区 Garden City, Club House 股东大会上表示,住宅部门的营销销售额为 1.1 万亿盾,与上一年的 1.4 万亿盾相比下降了 18%。

在他的书面声明称,“对于工业领域,尽管出现了积极的工业板块气象,虽然市场似乎在增加,但企业投资者仍持观望态度,因此公司 2021 年的营销销售额为 1210 亿盾,比上年下降 20%,即 1520 亿印尼盾。”

在年度股东大会 (AGMS) 后,他指出,“酒店和其他领域录得 1560 亿盾的营销销售额,比上一年增长 77%,即 880 亿盾。这一增长来自该公司的子公司 Modern Panel,该公司通过提供预制材料来

支持雅加达花园城的住宅开发,实现了销售额的增长。与此同时,酒店和 Padang Golf 的营销销售额增长了 33%。”

PT Modernland Realty Tbk 经理 Herman 表示,就公司财务业绩而言,2021 年公司收入为 2.01 万亿盾,比 2020 年的 7315.1 亿盾增长 174.59%。

他说,“这是由于确认出售 PT Astra Modern

Land 股票的递延收入。”

关于 2021 年的业绩成果,PT Modernland Realty Tbk 首席经理 William Honoris 表示,PT Modernland Realty Tbk 很高兴能够度过充满挑战的 2021 年。第四季度中期开始出现正增长,其特点是由于政府在此期间放松“社会限制社交隔离 (PPKM)”法规,这对办公室租金、零售租金和酒店的需求量增加。

他指出,“在所有股东的支持和信任下,管理层已采取重要的战略步骤来增加收入,并加强财务结构以实现长期增长。我要感谢股东、董事会、客户、商业伙伴、政府和其他利益相关者的持续支持和信任。”

Bam/HK

银行开始采用另类信用评级技术

【本报讯】据称,我国银行业开始采用另类信用评分的数据,覆盖的范围将扩大到无法获得银行服务的社区和中小微企业。

Advance AI Indonesia 业务开发经理罗纳德 (Ronald Molenaar) 于周六 (2022 年 7 月 2 日) 解释说,这领域对信贷的需求有巨大的潜力,我国有许多人没有银行账户,即使有的话但也罕见使用。

此外,中小企业和无法获得银行服务的微型企业,构成印尼大多数的商业人士。因此,增加和使用人工智能和分析数据,对于银行和其它传统金融机构来说是必要的。

他说:“另类信用评分方法,例如查看在线交易数据、使用的手机类型、手机账单或电费账单,有助于准确地评估潜在借款人的信用状况。亲自到银行

带来验证实物和身份证的旧方式,已不重要了,人工智能 (AI) 和光学字符识别 (OCR) 的进步,可真正扩大金融包容性,尤其是在印尼的二线和三线城市。”

自 2016 年在印尼开业以来,Advance AI Indonesia 的客户群当中有渣打银行、GOTO、Tokopedia、Shopee、Bank Jago、Bank Mega、Bank BTPN 和 MNC Bank。

(松鹤)

煤炭成为争夺对象之际观察 ADRO 股价

【本报讯】Adaro Energi Indonesia 上市公司 (股票代码 ADRO) 的股价。随着煤炭价格形势升温,每股有可能突破 4,400 盾的水平。

鉴于煤炭价格持续看涨,RHB 证券交易所提出购入 ADRO 股票的建议,目标价为 4,400 盾。

RHB 证券交易所分析师法乌赞 (FauzanLuthfiDjama) 和威查雅 (AndreyWijaya) 于周日 (2022 年 7 月 3 日) 说:“我们认为这趋势

将持续到 2022 年底,原因是困扰着煤炭供应的长期难题,例如禁止进口俄罗斯煤炭和其它化石燃料,以及出口地区持续雨季对煤炭生产的季节性影响。”

另一方面,长期的挑战之一是,最初在经济上不太可行的可再生能源,可能在不久的将来会取代对煤炭的需求。

此外,Astronacci 分析师格马 (GemaGoeyardi) 提议买入 ADRO 股票,目标

价为 3,900 盾,因为在印尼地区基础设施增长的支持下,冶金对煤的需求不断增加。

格马说:“预计今年钢铁的生产和消费将快速增长。到 2030 年,对煤炭的需求预计将达到近 4 亿吨。预计印度和中国等发展中国家将成为印尼煤炭业务增长的驱动力,因为预计未来需求将保持稳定。”

(松鹤)

GOTO 管理层以更快获利为目标 这是它的战略

【本报讯】技术股票发行人 GoToGojekTokopedia 上市公司 (GOTO) 预计能比预期更快地创造利润。GoTo 管理层努力实现更快的盈利能力。

GOTO 首席财务官 Wei-Jye Jacky Lo 于周日 (2022 年 7 月 3 日) 说:“在 2022 年第一季度,贡献的利润和调整后息税折旧摊销前的利润率,分别比上一季度 (环比) 增长 24 个百分点和 14 个百分点。”

此外,GOTO 的抽佣率 (take rate) 表现也有所改善,总收入的增长率就是明证。Jacky 表示,为了提高抽佣率,其团队将向公司合作伙伴提供增值服务,并向市场推出优质产品。

GOTO 总裁帕特里克·曹 (Patrick Cao) 于周五 (2022 年 6 月 10 日) GOTO 的发布会上说:“通过增长

收入和优化成本,我们已经有了清晰的盈利路径。第一个是关于销售分销和市场营销,以及通过利用更好的技术和使用更多商

家资助的促销活动来进行更有效的促销活动。”

下一步是利用生态系统的协同效应,通过提高交付速度,但能够降低交付成本。据他介绍说,以上几件事的结合,可以让 GOTO 增加收入,降低成本,并且能最大限度地利用 GOTO 的现金。(松鹤)

住宿 & 留影

swiss-belresort DAQO HERITAGE BANDUNG

房间套餐
从净价
Rp978,000
/房/晚起

包括:
豪华客房 (Deluxe Room) 住宿一晚
2 人早餐在 Swiss-Kitchen™ Restaurant
15% 点菜折扣在 Swiss-Kitchen™ Restaurant
20% 折扣 Heavenly Spa 水疗中心所有护理
2 张 Dago Dreampark 门票
Dago Dreampark 特别金牌价格
*适用条款和条件 | 有效期至 2022 年 12 月 20 日

Best Rate Guarantee at swiss-belhotel.com

为防止在巴厘“超限旅游” 桑迪亚卡强调均匀化的重要性

【本报讯】创意经济和旅游部长桑迪亚卡 (Sandiaga Salahuddin Uno) 于周六 (2022 年 7 月 2 日) 在金巴兰参加泳赛后,强调在巴厘均匀分布游客而不要集中在某些地区的重要性,这样巴厘就不会发生超限旅游的现象。

“超限旅游”是指一个或几个地区接待超出其接待能力的游客人数,导致过度拥挤并引发一系列问题,包括交通拥堵、犯罪率、秩序混乱等等。

为防止巴厘发生“超限旅游”,创意经济和旅游部正与巴厘省政府合

作,在众神之岛西部、东部和北部地区开发旅游潜力,避免游客的人次集中在南部地区。

根据中央统计局的数据,2022 年 4 月,包括巴厘在内的外国游客到访印尼的人数,与去年同期相比增加了近 500%。

桑迪亚卡接到报告称,巴厘每天有 15,000 名国内游客和 7,000 名外国游客。前往众神之岛的游客,一般都往南旅游,开始造成道路拥堵。

因此他表示,旅游部将支持巴厘北部、东部和西部地区成为旅游景点。(松鹤)

天山雪莲
植物细胞

细胞技术
草本精华

SAUSSUREA INVOLUCRATA

歡迎惠登 Happy Chinese New Year 2022 Year Of Tiger

迷藏廣告

電話: 021-6265566, 021-6009088 廣告部電話: guojiribao_kl@163.com 廣告部傳真: 021-6261866

在 Morowali 出售銀礦

請電:
Alie 085378405438

MINI 1
Rp. 44.000

MINI 2
Rp. 88.000

MINI 3
Rp. 132.000

MINI 4
Rp. 180.000

SAMYANG INDONESIA
三陽簽證服務

專業

- 簽證辦理 簽證延期
- 多次往返簽證
- 工作簽證KITAS/KITAP
- 申請外國投資公司
- 機票、酒店、旅遊
- 人力資源招聘

聯繫: 021-22664482, 22664480
081289992622, 081296000886