

澳門疫情反彈賭股插水

港股先跌後升力保兩萬一

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：港股昨日先跌後升，守住21000點關口。恒指低開126點後最多挫236點，收市報21163點，倒升88點或0.42%。國企指數收報7399點，升31點或0.43%；恒生科技指數收報4657點，升4點或0.09%。主板全日成交1318.52億元，港股通淨買入3.12億元。

澳門再現新冠病毒感染個案，確診個案增至36宗，疫情反彈濠賭股應聲下挫，其中金沙(1928)一度插水8.3%至13.66元，最終跌2.15%；永利(1128)亦曾插水7.66%至4.1元，收報4.29元，挫0.15元或3.38%。美高梅(2282)曾挫7.4%至3.72元，收跌2.24%；澳博(880)收報3.06元，跌0.1元或3.17%；銀娛(027)收40.4元，微跌0.4元或0.98%。

至於新經濟股個別發展，其中網易(9999)旗下遊戲《暗黑破壞神：不朽》上線計劃將會推遲，股價跌6.7%，收報141元，是跌幅最大藍籌。京東(9618)「618購物節」下單金額按年升一成，創歷來最低增幅，股價跌2.6%，收254.4元。不過，騰訊(700)收370.8元，上升0.4%；美國(3690)收199.4元，上升0.2%。上周炒作的教育股顯著回調，其中光正教育(6068)跌31%；成實外教育(1565)跌15%。

大市仍繼續反覆

香港股票分析師協會副主席郭志治認為，整個大市仍繼續反覆，但情況似乎不算太差，需要注意大市如果持續反覆穿梭於50天線(約20869點)及20天線(約21092點)之間，一旦沽壓明顯，大市可能會再出現跌破信號。

新股方面，內地鋁業巨頭天齊鋁業已通過聯交所上市聆訊，7月6日定價，7月13日掛牌。據悉天齊鋁業目前正在考慮集資約78億元。另外，天潤雲日前亦通過港交所上市聆訊，打算集資最多6.02億元，預計6月30日掛牌，中金為獨家保薦人。



股份(上市編號)	收市價(元)	跌幅
銀娛(027)	40.4	-0.98%
金沙(1928)	14.58	-2.15%
美高梅(2282)	3.93	-2.24%
澳博(880)	3.06	-3.17%
新濠國際(200)	5.05	-3.26%
永利(1128)	4.29	-3.38%

恒指低開126點後最多挫236點，收市報21163點，倒升88點或0.42%。

港元一個月拆息10連升創兩年高

【香港商報訊】美聯儲上週大幅加息0.75厘，為1994年以來最大升幅，聯邦基金利率目標區間升至1.5厘至1.75厘。雖然本港銀行暫未有跟隨加息，但港元拆息持續走高，據香港銀行公會昨公布，與供樓相關的一個月拆息報0.60911厘，較上周五升0.792點子，連升10天，創自2020年6月的兩年新高。

中長息方面，半年息報2.04988厘，升2.803點子；一年拆息報3.03679厘，升5.03點子，創2008年10月以來近14年新高。

實質供樓利率破1.9厘關口

以目前大型銀行H按息率全期H加1.3厘計，實際供樓利率約1.91厘，以400萬元貸款額計，年期25年，業主最新每個月供款16780元，相比去年11月初的實際供樓利率1.36厘，每月供款15736元，每個月業主開支增加1044元。

現時市場上逾八成業主選用H按供樓，一般可選用一個月及三個月拆息為供款息率，未來港元整體拆息預計會趨跌，使大部分供樓人士可以受惠。

一年拆息創近14年新高

隔夜拆息昨日報0.10768厘，跌0.559點子；一星期拆息報0.22107厘，升0.333點子；三個月拆息報1.34577厘，升5.595點子。

啓德5商業地改住宅 3幅獲批

【香港商報訊】城規會早前修訂《啓德分區計劃大綱草圖》，擬將5幅啓德商業地改劃為住宅地，涉6000個住宅單位，但遭地產建設商會反對。城規會日前審理後，5幅用地中最終有3幅成功改劃，而跑道區4C區兩幅用地則保留作商業用途，估計減少約1720伙供應。

是次第4C區的兩幅(4C區4號、4C區5號地盤)未能成功通過改劃，城規會委員認為由於輸碼碼頭需要商業設施配合，才具有吸引力，故此需要保留部分商業地配合發展。

涉及的5幅商業地，原本擬改劃後可提供約6000伙，是次兩幅用地被否決改劃，料將減少1700伙供應，相當於是次改劃土地涉及總伙數近三成。至於3幅成功改劃的用地，包括第2A區兩幅用地(2A區2及3號、2A區4、5B及10號地盤)、第4B區5號用地，估計可合共提供約4300伙住宅供應。

利嘉閣料中小型住宅 全年樓價升5%

【香港商報訊】利嘉閣地產總裁廖偉強於網上會議上預期，下半年在疫情穩定下，加上消費券帶動經濟及放寬按揭持續刺激入市，樓價可穩步重拾升軌。當中中小型住宅樓價下半年料有5%至6%的升幅，即全年累積升幅約為半成左右。豪宅物業方面，一旦對外通關，升幅將較中小型住宅更大，下半年或有力升6%至8%，全年料升約3.5%。

租金表現方面，在公司客及海外客仍較缺乏下，料下半年會跑輸樓價，呈持平微跌走勢；其中下半年中小型住宅租金料僅持平無升跌，全年預計略跌2%；而豪宅租金下半年看跌1%至2%，全年計跌幅亦相若。

二手市場方面，相信亦可受惠市況回暖而逐步轉旺，加上「財爺Plan」提高按揭樓價上限，帶動上車客及換樓客同時進場，預計下半年二手私宅交投量可回升至約2.4萬宗，將較上半年的1.77萬宗升35%；全年累計，二手買賣登記量料近4.17萬宗，將較去年約5.16萬宗減少近兩成。

Silicon Hill周五售72伙

【香港商報訊】新地(016)代理總經理胡致遠昨表示，Silicon Hill將於本周五(24日)進行壓軸推售，涉及72伙，全部單位將以價單形式發售。定價計由466.4萬至1383.1萬元，呎價由20562元至23967元；折實售價由384.8萬元至1141萬元，呎價由16963元至19773元。

項目銷售安排第4號的單位涵蓋開放式至三房一廳連儲物房間隔，實用面積介乎217平方呎至661平方呎。

長實(1113)與新地合作的屯門飛揚第1期，新加推2號價單，涉及62伙，折實平均呎價15418元，較首張價單15050元高出約2.4%。另外由港鐵公司(066)、信和置業(083)、嘉華國際(173)及招商局置地(978)合作發展，日出康城第XIB期發展項目凱柏峰1，發展商表示項目已取得成功預售樓花同意書，有機會短期內上載樓書。

港交所擬允多家銀行 為現貨市場結算

【香港商報訊】外電引述消息人士稱，港交所(388)計劃允許現貨市場交易員使用多家清算行進行交易結算，以分散風險。

消息人士表示，港交所計劃容許現貨市場交易員使用多間銀行做結算，除了可以分散風險，亦可以與美國以外的結算行合作，減輕中美制裁升級所帶來危機。港交所發言人稱，正致力加強市場基礎設施，以支持市場的競爭力及韌性，若有新發展將向外公布。

另外，港交所行政總裁歐冠昇接受本地傳媒訪問時表示，擬協助更多A股指數產品推出，加強港交所連接中外的角色。港交所去年推出MSCI A50指數期貨，日均交易量已升至2萬張，歐冠昇未有透露具體產品策略，僅稱該指數產品「對我們A股生態系統的驚人推動」。

廣告 香港效力宏大

申請酒牌續期公告 新許願樹

「現特通告：李文銳其地址為新界粉嶺華明邨頌明樓29樓2915室，現向酒牌局申請位於九龍界限街12B萬安大樓地下H舖新許願樹的酒精牌期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2022年6月21日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 新許願樹

"Notice is hereby given that Lee Man Yui of Room 2915, 29/F., Chung Ming House, Wah Ming Estate, Fanling, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of Liquor Licence in respect of the new wish tree situated at Shop H, G/F., Man On Building, 12B Boundary Street, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 21 June 2022"

證券號碼：60094、90040 證券簡稱：大名城、大名城B 編號：2022-051

關於以集中競價方式回購股份達到總股本2%的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

根據《上海證券交易所上市公司自籌資金收購》等相關法律、法規規定：公司在回購股份期間，回購股份占上市公司總股本的比例每增加1%的，應當在事實發生之日起3日內予以公告。現將公司回購股份的進展情況公告如下：

截至2022年6月20日，公司通過集中競價交易方式累計回購A股股份4,950.64萬股，占公司總股本的比例為2.00%，與上次披露數相比增加1.00%，購買的最高價為3.91元/股，最低價為3.21元/股，已支付的總金額為17,490.06萬元（不含交易費用）。

由於公司2021年度經審計的期末淨資產為負值，根據《深圳證券交易所股票上市規則》第9.3.1條第一款第(二)項的規定，公司股票交易已被實施「退市風險警示」。因此，即使本次要約收購未能終止公司的上市地位，根據《深圳證券交易所股票上市規則》的有關規定，若公司2022年度出現第9.3.11條情形(如經審計的期末淨資產為負值等)，公司股票仍將面臨被終止上市的风险。

3、擬議交易尚處於籌劃階段，能否籌劃成功及實施完成存在較大不確定性。

中國國航雖已與山航集團、山鋼金控簽署《框架協議》，但該協議僅為意向性協議，擬議交易尚需履行盡職調查、審計、評估等相關程序，正式交易文件的條件和條款尚未確定，且中國國航尚需與山航集團的其他股東進一步溝通確定對山航集團的投資安排，相關方面能否就擬議交易達成一致存在較大不確定性。

相關方就擬議交易達成一致後，尚需履行擬議交易所需的內部決策程序並簽署正式交易文件，相關方面能否完成該等內部決策程序並簽署正式交易文件存在較大不確定性。

相關方通過各自的內部決策程序並簽署正式交易文件後，擬議交易尚需獲得全部必需的相關政府主管部門的批准後方能實施，包括獲得有權資產監督管理機構對評估結果的備案及對本次交易的批准、通過必要的反壟斷審查等。擬議交易能否獲得上述必需的政府主管部門批准存在較大不確定性，可能存在無法獲得上述批准從而導致擬議交易無法完成的風險。

4、股價大幅波動的風險 擬議交易屬公司重大事項，因擬議交易存在不確定因素，可能會出現公司股價大幅波動，提請廣大投資者注意投資風險。

公司指定信息披露媒體為《中國證券報》、《證券時報》、《香港商報》和巨潮資訊網(http://www.cninfo.com.cn)，公司所有信息均以上述指定媒體刊登的信息為準。敬請廣大投資者關注後續公告，並注意投資風險。

特此公告。

山東航空股份有限公司 董 事 會 2022年6月21日

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

(1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP, 下載安裝。進入主界面，點擊「訂閱」，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。

(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼，或在瀏覽器地址欄輸入網址 http://api.szsgy.com/mbc

關讀 電子完整版 《香港商報》 香港商報官方發布

通告

香港特別行政區高等法院 原訟法庭 破產案2021年第3132號

有關 WONG MAN PUN (王文彬) (「債務人」) (香港身份證號碼D1LXX7(A))的事宜 有關 WEALTHY CREDIT SERVICES LIMITED(富昇信貸有限公司) (「呈請人」) 的單方面申請 有關於2021年5月26日提交的破產呈請書及於2021年10月12日提交的修訂呈請書事宜。

地址為香港九龍紅磡馬頭道39號紅磡商業中心A座409B室的呈請人 WEALTHY CREDIT SERVICES LIMITED(富昇信貸有限公司)已針對閣下提交一份破產呈請書及一份修訂呈請書，而法院已下令如閣下將該份修訂呈請書及一份蓋章文本連同聲代送連的一份蓋章文本(1)以平郵方式送交香港新界沙田火炭黃埔街57號富昇中心8樓4室及香港北角觀景的9-25號旁明中心9樓D室，並註明由閣下「收件」，(2)以WhatsApp方式送交呈請人的WhatsApp號碼9036 4562；及將本中文通知書在中文報章香港商業報上刊登一次，則閣下作已向閣下送達該份呈請書；該項呈請書將於2022年7月19日下午4時在高等法院進行聆訊，閣下須於該日出席，如閣下不出庭則法院可在閣下缺席的情況下對閣下作出破產令，特此通知。

閣下可於提出申請時在高等法院查閱該份呈請書。高等法院地址為香港金鐘道38號。 日期：2022年6月21日 司法常务官

致：WONG MAN PUN (王文彬) (「債務人」) 呈請人代表律師：張文義律師事務所 地址：香港干諾道中111號永安中心29樓2909-2911室 電話：25412889 傳真：25412887 電郵編號：CM/MLA/10625/WEAL(MC)

畢杜楊會計師行有限公司 BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆ 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- ◆ 清盤除名/破產申請
- ◆ 公司及個人稅務申報和策劃
- ◆ 成立本地、海外及BVI公司
- ◆ 成立中國公司或辦事處
- ◆ 年報及公司秘書服務
- ◆ 會計帳簿/年結核數
- ◆ 商標註冊

地址：香港皇后大道中340號 華樂皇大廈18樓 電話：(852)2581 2828 傳真：(852)2581 2818 電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com 地址：香港德輔道中300號華保商業中心19樓 電話：(852)2520 2727 傳真：(852)2520 2336

中路股份有限公司 關於2021年度業績說明會召開情況的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

一、關於2021年度業績說明會召開情況 中路股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2022年4月20日在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上披露了《公司2021年年度報告》。為擴大投資者交流、全面地了解公司經營管理情況，公司於2022年6月20日上午11:00-12:00通過上海證券交易所上證路演中心(http://roadshow.sseinfo.com)以網絡互動的方式召開了「2021年度業績說明會」。公司董事長陳炳亮先生、獨立董事賈軍先生、董事會秘書及監事代表等，通過網絡與廣大投資者進行了交流。現將會議召開情況公告如下：

投資者提出的主要問題及公司的回復情況 在本次說明會上，公司結合目前經營管理情況就投資者關心的高空風能發電項目進展、南六公路地塊開發、輪米皮業務等問題進行了交流，主要問題及回復如下：

一、關於高空風能發電項目建設進展情況 答：目前高空風能發電項目尚未開工，受疫情影響，目前尚處於前期籌備階段。目前尚處於前期籌備階段，預計在2022年內完成。

二、關於南六公路地塊開發情況 答：南六公路地塊開發項目已於2021年12月獲得《土地出讓合同》，目前正積極與有關部門溝通，預計在2022年內完成開發。

三、關於輪米皮業務情況 答：輪米皮業務目前尚處於前期籌備階段，預計在2022年內完成。

四、關於公司未來發展情況 答：公司將繼續加大研發投入，提高產品競爭力，實現可持續發展。

特此公告。 中路股份有限公司 董 事 會 2022年6月21日

證券代碼：200152 證券簡稱：*ST山航B 公告編號：2022-29

山東航空股份有限公司 股票交易風險提示公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

特別风险提示： ● 由於山東航空股份有限公司(以下簡稱「公司」或「山航股份」)2021年度經審計的期末淨資產為負值，根據《深圳證券交易所股票上市規則》第9.3.1條第一款第(二)項的規定，公司股票交易已於2022年4月1日起被實施「退市風險警示」。如本次要約收購未能終止公司的上市地位，根據《深圳證券交易所股票上市規則》的有關規定，若公司2022年度出現第9.3.11條情形(如經審計的期末淨資產為負值等)，公司股票仍將面臨被終止上市的风险。

● 依據《中華人民共和國證券法》《上市公司收購管理辦法》等相關法規，有關公司要約收購事項的要約價格及其計算基礎如下：本次要約收購報告書摘要提示性公告日前30個交易日，公司的每日加權平均價格的算術平均值為2.62元/股。經綜合考慮，中國國際航空股份有限公司(以下簡稱「中國國航」)確定要約價格為2.62元/股。擬議交易涉及的山東航空集團有限公司(以下簡稱「山航集團」)股權轉讓及增資價格將根據有資產監督管理機構備案後的山航集團評估值由相關方協商確定。最終山航集團的投資對價中，若山航集團持有公司42.00%股份的評估值折算的公司每股價值高於本次要約價格2.62元/股，中國國航將調整本次要約價格至不低於該評估值折算的公司每股價值。考慮到截至本公告披露日，公司股票價格已超過2.62元/股，本次要約收購的價格可能低於投資者交易價格，敬請投資者注意投資風險。

● 公司於2022年6月15日披露了控制權變更及全面要約收購事項的公告，公告披露後公司股票於2022年6月15日-6月17日連續三個交易日漲幅達到5%，公司已於2022年6月20日披露了《股票交易異常波動公告》。現就相關風險進一步提示如下：

1、要約收購價格可能低於投資者交易價格的風險 2022年6月14日，山航集團、中國國航和山鋼金控資產管理(深圳)有限公司(以下簡稱「山鋼金控」)簽署《關於山東航空集團有限公司之股權轉讓及增資框架協議》(以下簡稱「框架協議」)，中國國航擬受讓山鋼金控持有的山航集團股權並擬向山航集團增資；並且中國國航亦擬與山航集團的其他股東進一步溝通確定對山航集團的投資安排。中國國航擬通過前述交易合計持有山航集團不低於60%的股權，并取得對山航集團的控制權(以下簡稱「本次交易」或「擬議交易」)。