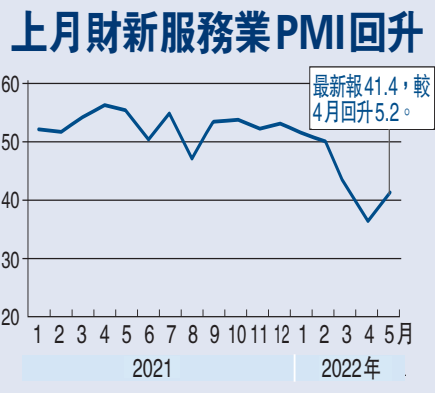


上月財新服務業PMI升至41.4

隨着疫情緩解、防疫措施逐漸放鬆，最新發布的5月財新中國通用服務業經營活動指數（服務業PMI）升至41.4，較4月回升5.2，但低於預期且為2020年3月以來次低，連續三個月處於收縮區間，顯示服務業經營活動邊際改善，但疫情影響仍然明顯。

◆香港文匯報記者
海巖 北京報道



◆中國內地疫情緩解、防疫措施逐漸放鬆，服務業經營活動有所改善。
資料圖片

此前公布的5月財新中國製造業採購經理人指數（PMI）回升2.1個百分點至48.1，與3月持平，同為2020年3月以來次低。製造業和服務業PMI均有所回升，帶動5月財新中國綜合PMI較4月上升5個百分點至42.2，顯示疫情形勢好轉帶動經濟景氣度回升，但連續第三個月處於收縮區間。

需求改善 新訂單指數回升

從分項數據看，服務業供不應求繼續收縮，需求略好於供給。5月服務業經營活動指數和新訂單指數從4月底點回

升，但仍大幅低於榮枯線，均為2020年3月以來次低，顯示疫情影響仍在持續。同樣受疫情防控措施特別是旅行限制的影響，服務業新出口訂單指數連續五個月位於收縮區間。

服務業就業繼續惡化，5月服務業就業指數在收縮區間進一步下降至2021年3月以來最低。今年以來，就業指數從未站上榮枯線，疫情影響傳導至就業市場，企業增加用工意願薄弱。受此影響，服務業積壓工作繼續增加。

在價格方面，成本上升推動服務業價格由降轉升。服務業投入價格指數

連續第23個月位於擴張區間，勞動力成本、原材料、食品、能源價格和運費均處於高位，企業面臨較大成本壓力。企業通過調整價格部分消化成本壓力，服務業收費價格指數重回榮枯線之上。

成本上升致服務業價格轉升

此外，5月服務業經營預期指數升至近三個月最高，但仍低於長期均值。企業家依然對疫情得到控制以及服務業復甦充滿信心，但也有部分受訪者擔憂未來疫情會不斷復發。

財新智庫高級經濟學家王喆表示，5月多地局部疫情持續，製造業、服務業景氣度邊際改善但仍位於收縮區間。

經營預期指數近三個月最高

疫情對市場供求的負面影響已傳導至就業，製造業和服務業就業惡化速度有所加快。供應受阻、物流時間延長問題未能得到徹底改善。企業成本壓力也依然較大。本輪疫情對於經濟的負面影響或超過2020年。政策層面，保證就業和物流暢通是重中之重。

香港文匯報訊（記者馬翠媚）國家財政部6日宣佈，經國務院批准，今年將在香港分四期發行共230億元（人民幣，下同）國債，規模分別為75億元、50億元、55億元、50億元。為慶祝香港特別行政區回歸25周年，將定於6月15日發行首期人民幣國債，包括2年期25億元、3年期25億元和5年期25億元，具體發行安排將在金管局債務工具中央結算系統（CMU）公布。

陳茂波：助吸更多國際資金

香港財政司司長陳茂波6日表示，香港特區政府歡迎國家財政部連續14年在香港發行人民幣國債，他認為這充分顯示中央人民政府大力支持香港國際金融中心和全球離岸人民幣業務樞紐的地位，有利促進香港債券市場的長足發展，並有助吸引國際資金更多匯聚在香港市場。

螞蟻在星子企 星熠數字銀行開業

香港文匯報訊（記者馬翠媚）螞蟻集團全資擁有、在新加坡註冊的星熠數字銀行（ANEXT Bank）宣布在新加坡開業，將專注服務註冊地在東南亞的中小企業，尤其是從事跨境貿易的小微企業，為其提供創新、安全的多種數碼金融服務，協助其數碼化升級與全球化發展。在新加坡註冊的香港公司將可透過遠程技術創新，在星熠銀行開設公司戶口。

專注服務東南亞中小企

星熠數字銀行與新加坡中小企業服務機構Proxtera簽署為期兩年的諒解備忘錄。Proxtera由新加坡金管局、資訊通訊媒體發展局（IMDA）和私營部門實體支持的企業，旨在通過建立市場平台，改變和實現中小企業和企業之間的跨境貿易。目前使用Proxtera網絡服務的亞洲和非洲的中小企業有40萬家，未來星熠銀行將率先為Proxtera網絡平台上的買家和賣家提供金融服務。另外，作為一家數字批發銀行，星熠銀行將成為Alipay+和螞蟻旗下跨境支付公司「萬里匯」兩大業務的關鍵組成部分，為東南亞的小微商家以及中國內地出海企業，提供更多元的全球數碼金融服務新商機。



◆星熠數字銀行由螞蟻集團全資擁有。
資料圖片

穗放寬限購 外地人允斷繳社保3個月

香港文匯報訊（記者孔雯瓊上海報道）中國再有城市放寬樓市限購。據財聯社報道，廣州由6月1日起實行新的限購政策規定，非廣州市戶籍的居民家庭購房，需提供購房之日前5年在廣州市連續繳納社保或者個稅證明中，允許除起始月外累計不超過3個月的斷繳或補繳記錄。也就是60個月之內，允許中間斷3個月。

據了解，此前廣州的限購政策規定，非廣州市戶籍家庭購房，需提供連續5年社保或個稅證明，不允許中斷或補繳。

從中共中央政治局4月29日會議強調各地支持剛性和改善性住房需求開始，各地在5月份發布涉及樓市鬆綁政策達140餘次，比前一個月翻番。杭州、南京、太原等十多個新一線及二

線城市放寬了限購條件，允許用提高公積金貸款額度、給予補貼等措施拉動需求。

新盤端午銷情漲 樓市現回暖

剛過去的端午小長假，中國樓市雖仍在底部運行，但出現了一些回暖跡象。從多家機構數據來看，端午期間新房市場部分城市成交回升，且重點監測的10個城市日均成交套數較今年清明、五一假期均出現上漲。另外，上海樓市自6月全面重啟以來，端午假期出現一定量的成交，最重要的是供應打破僵局。

重點10城新盤日均成交逾千套

諸葛找房數據研究中心報告顯示，2022年端午假期（6月3日至6月5日），重點10城新房成交3,029套，較去年同期的4,870套下跌37.80%。重點10城中有4城新房成交量較去年同期上升，6城同比呈現下跌態勢。新房日均成交1,010套，較清明假期新房日均成交上漲42.05%，較五一假期新房日均成交上漲98.04%。

諸葛找房分析稱，今年以來，房地產市場銷售端表現乏力，成交規模不及去年同期是多城普遍現象，但隨着樓市鬆綁政策發酵，樓市成交顯露回升跡象，端午假期期間新房成交規模雖不及去年同期，但較今年清明假期、五一假期的成交表現均較佳。

滬樓市供應恢復 成交料續增

上海樓市自6月按下重啟鍵以來，亦出現觸底回升跡象。據上海中原地產數據顯示，上週（5月30日至6月5日）新建商品住宅成交面積8.84萬平方米，環比增加141.80%，其中端午假期也成交3.12萬平方米的交易量，佔約全周3成的成交量，對上海成交起到一定支撐作用。

值得一提的是，上海目前供應回歸正常，上週上市6個項目，總供應面積達到25.77萬平方米，已經恢復到正常水平。上海中原地產首席分析師盧文曦表示，目前上海約有6成新盤售樓處恢復開放，各大中介門店也在恢復，對樓市快速回歸有推動作用。預計隨着供應加快回歸，後續成交會進一步放大。

◆中國多個城市5月份發布涉及樓市鬆綁政策達140餘次，比前一個月翻番。
資料圖片



A股利好疊加 創指發力飆近4%

香港文匯報訊（記者章蘿蘭上海報道）人民幣兌美元匯率中間價調升404個基點，早間在岸人民幣對美元匯率最高升破6.64，創出近一個月新高；此外，當日公布的5月財新中國通用服務業經營活動指數（服務業PMI）為41.4，較4月回升5.2，顯示服務業企業生產經營活動仍受疫情影響，但衝擊程度有所放緩。利好因素共同發力，端午小長假後首個交易日A股放量上漲。

幣，較節前最後一個交易日放量逾兩成。

科創50指數進技術性牛市

科創50指數近期連續大幅攀升，6日再漲3.86%，該指數本輪反彈漲幅已經超過25%，進入技術性牛市。分析指科創板走強或與三方面有關：首先，相對於滬綜指或深成指，科創50指數去年8月以來累跌超過45%；其次，科創板開市將滿3周年，迎來重要時間窗口；另外，科創板將引入做市商制度，市場活躍度預期將提升。

興業證券分析，4月底以來，隨着內地疫情逐步改善，疊加美債利率顯著回落、來自海外的擾動緩和，科創板率先突圍、領跑市場。中期來看，2022年科創板或類似2012年的創業板，成為引領新一輪上行的主線方



◆滬指6日收報3,236點，漲40點。
資料圖片

能源金屬板塊領漲7%

能源金屬、光伏設備、電池、半導體、煤炭、醫療、軟件開發等板塊領漲，能源金屬板塊漲7%，光伏設備升近5%。僅汽車、船舶製造、航運港口、鐵路公路、珠寶首飾、航空機場等下挫。

香港文匯報訊（記者周紹基）北京市疫情回穩，加上臨近收市時有消息指中國正結束對滴滴的調查，扶高科技及恒指，科指全日彈4.6%，推動恒指大升2.7%或571點，收報21,653點，成交1,386億元（港元，下同）。市場人士相信，中國推出各項減稅、寬鬆貨幣及刺激消費等措施後，科技公司的監管趨緩，以及房產公司的債務重整，都會是下一波推動股市的動力。

中概股滴滴出行早前入表申請從紐交所退市，有關該公司的網絡安全調查，料最快本周可以結案，之後便有望啟程赴港上市程序。據《華爾街日報》6日報道，中國準備最早於本週容許滴滴的App重新上架，恢復新用戶註冊。報告又指，中國亦會最早於本週，取消對在美國上市滿幫和Boss直聘（看準網）的新用戶註冊禁令。上述3家公司皆沒回應傳媒的查詢。

監管風暴如結束 利科技股

另外，滴滴出行公布，已於6月2日正式向美國證交會提交申請文件將其美國存託股票退市，按程序將於提出申請10日後正式從紐約證券交易所退市，但存託憑證轉為一級憑證，可繼續在美國場外交易。

滴滴的App於去年7月因「存在嚴重違法違規收集使用個人信息問題」，被中國要求下架。隨着滴滴在5月下旬已同意從美國退市，百惠證券策略師岑智勇相信，中國對科技平台的監管力度，會在下半年陸續放鬆，有助科技股回升。

中宣部6日舉行的「實施創新驅動發展戰略建設科技強國」新聞發布會上，中國科技部部長王志剛說：「政府的管理有激勵和約束，該

激動的時候激動，該約束的時候約束。」中國著名經濟學家李稻葵在6月3日於公開場合也表示：「目前網絡科技企業對中國的政治影響已經化為零，高層擔憂也被打消，中國政府對互聯網公司的監管風暴已基本結束。」

憧憬監管政策放鬆，資金重投科技股，續後的美團獲大行唱好而大升近一成，阿里巴巴及快手也升約5%，騰訊升2.4%，唯哩哩升9%。招銀國際策略師蘇沛豐表示，港股升至近2個月高位，顯示「穩增長」政策對整體大市氣氛，或對內地經濟及企業盈利前景有積極作用。他料恒指下一步可反覆挑戰100天線，即接近22,000點，甚至可上試23,000點阻力，但不要再上的話，需要更多好消息。

高盛：MSCI中國指數可升20%

摩根士丹利研究報告指出，隨着內地股市質量回升，相信A股投資情緒已從年內的低位修復，後市需關注內地供應和生產的實際恢復速度，以及其他寬鬆措施的實施。高盛亦稱，內地公司的盈利料在第三季觸底，故相信MSCI中國指數在未來12個月有20%的上漲空間，而政策支持的股票可看高一線，高盛建議買入國策受惠股，但地緣政局和疫情等風險仍會影響中資股表現。



◆據外電報道，中國準備最早於本週容許滴滴的App重新上架，恢復新用戶註冊。
資料圖片

中鐵建傳26.6億售恒大深圳子企49%股權

香港文匯報訊 據財聯社報道，中國鐵建股份有限公司的子公司中國鐵建投資集團有限公司，正在北京產權交易所掛牌出售恒大置業（深圳）有限公司的49%股權，據傳轉讓底價26.6億元（人民幣，下同），而恒大置業（深圳）有限公司剩餘的51%股份，由恒大地產集團（深圳）有限公司持有。

另外，融創中國公布，上月實現合同銷售金額約128.5億元，據路透透算指，金額較上年同期下降逾八成；截至2022年5月底，集團累計實現合同銷售金額約987.8億元。

融創上月銷售額按年跌八成

另一內房企合景泰富5月之預售額為41.2億元，同比減少63.5%；預售建築

面積約為198,000平方米，與去年同期相比減少68.9%。

雅居樂上月銷售額逾61億

另外，雅居樂稱，5月預售金額合計為61.3億元，對應建築面積為48.6萬平方米。1月至5月，集團連同合營公司及聯營公司以及雅居樂項目的預售金額合計為311.8億元。