

# 家族辦公室研稅務寬減

## 許正宇稱下半年提交修訂條例草案



許正宇透露，政府正研究在港成立家族辦公室可獲利得稅寬免。資料圖片

【香港商報訊】財經事務及庫務局局長許正宇書面回覆立法會會議上陳振英議員的提問，指政府透過成立投資推廣署轄下的FamilyOfficeHK團隊，以促進家族辦公室來港發展，且正在落實《財政預算案》中提到的為單一家庭辦公室所管理的合資格家族投資控權工具提供稅務寬減。

許正宇引述指，FamilyOfficeHK專責團隊正積極處理超過50宗個案，已成功協助至少13個家族辦公室在港成立或擴展業務(當中包括內地、歐洲、東盟及美加家族辦公室)。另外，為了協助家族辦公室在港經營，專責團隊與入境事務處及證券期貨事務監察委員會等政府部門及監管機構一直保持緊密聯繫。

### 投推署已助13家族辦公室在港投資

許正宇還透露，政府已完成業界諮詢，現正制訂相關立法建議，擬為家族投資控權工具提供合資格交易所賺取的應稅利潤，提供利得稅寬免，目標是在本年下半年向立法會提交修訂條例草案。

另外，政府其他的金融舉措包括進一步探索優化債券通「南向通」，擴大香港債券市場，促進更多元化的點心債發行和交易，並發展離岸人民幣固定收益生

態圖。未來，政府會繼續與業界和內地當局保持溝通，以擴大及完善互聯互通機制，並將修改現有附屬條例，以便利強積金投資於中央人民政府、中國人民銀行和三間內地政策性銀行發行或無條件擔保的債券。

有立法會議員關注「先買後付」電子消費模式。「先買後付」網上平台提供分期付款服務，還款期通常較短，多為三個月左右，用戶若有逾期付款情況，「先買後付」平台視乎其營運模式或會收取利息或定額手續費。

許正宇回應指，銀行(包括虛擬銀行)提供的「先買後付」服務，須從金管局訂立適用於個人信貸產品的規定；其他非銀行機構提供「先買後付」服務時，如涉及向用戶提供貸款，則須根據《放債人條例》(第163章)申請放債人牌照，並受牌照條件的規範。

## 內地鼓勵汽車消費 車股普遍造好

汽車股造好		
股份(上市編號)	收市價(元)	升幅
永達汽車(3669)	8.79	8.39%
廣匯實信(1293)	0.65	8.33%
中控控股(881)	58.95	5.84%
力勁科技(558)	12.12	4.30%
美東汽車(1268)	28.8	2.13%

【香港商報訊】6月港股首個交易日，跟隨外圍回吐逾百點。

昨日恒指低開7點，報21407點，跌幅僅些微收窄至3點，但內地公布財新製造業PMI數據為48.1，連續3個月處於收縮區間，大市跌勢即轉急，恒指曾跌261點低見21154點，幸好尾市跌幅收窄，收市報21294點，跌120.26點，仍穩守50天線(現處20968點)，成交金額1260.8億元。

恒指三大成交股份依次為騰訊控股(700)、美團(3690)及阿里巴巴(9988)；騰訊控股跌0.55%，收報360.4元，成交97.28億元；今日公布季績的美團收報182.5元，跌2.41%，成交52.55億元；阿里巴巴收報94.6元，跌1.71%，成交33.05億元。其他科技股方面，京東(9618)報224.2元，跌0.796%；網易(9999)亦跌4.05%，收市報163.3元；百度(9888)插5%；小米(1810)則升0.2%；網易(9999)挫4%；快手(1024)升1.7%；商湯(020)急升9.8%，成為表現最好科技股或分股。

### 車股普遍造好

內地為穩經濟鼓勵汽車消費，開展汽車下鄉，並減半徵收車購置稅。昨日汽車股全線造好，汽車製造股中，藍籌吉利汽車(175)收15.24元，升1.6%。比亞迪(1211)升0.929%，汽車代理股永達汽車(3669)全日收8.79元，炒高8.385%。

另外，中國電動車生產商威馬控股已向港交所(388)申請上市，市傳集資約10億美元(約78.4億港元)，並可能在今年年底前啓動上市。威馬控股去年收入為47.4億元人民幣，按年增77.5%，惟經調整淨虧損為53.6億元人民幣。

## 好淡爭持 港股上衝22300點

上海疫情緩和，6月起大規模解封，製造商忙於加班，增產追補疫症期間失去的生意。再且，上月內地推出33項穩經濟一籃子政策，助經濟活動重啓，刺激消費及貸款需求，未來經濟數據將有好轉。當中，相信政策受惠股可以先拔頭籌，例如內需股、新能源股等。

市場認為中國經濟最壞時刻可能已過，加上中資股估值吸引，投資者重拾信心入市，觸發上證指數連升五個交易日，創一個多月以來高位，也帶動恒生指數上破21000點關口，昨天收報21294點，創個半月新高收市及曾經突破21300點阻力。

港股本周二成交十分暢旺，超過2000億元，顯示好淡爭持激烈！基於成交走在價位前的判斷，港股後市有力再創近期新高。

### 大中華股票基金手持現金較高

目前，有些大中華股票基金手持的現金水平比平常為高，上月個別基金持現金水平上升至15%或更高水平，遠超以往8%的高位，但在對後市看法好轉下，基金有需要要在6月底半年結前加緊入市，以免落後於衡量基金表現的基準。筆者認為，港股的反彈上升有餘未盡，展望未來一至兩周，恒指有力上試22300至22500點阻力區。美股的反彈將受制於高通脹、經濟衰退、加息及縮表等負面影響，反彈過後將會重拾熊市走勢，拖累港股；此外，拜登亞洲之行，加劇中美博弈的政治風險，令區內股市的政治風險溢價增加，為港股後市帶來隱憂。

元富資產管理董事總經理 史理生 (Reasonsee3@hotmail.com)

## 憧憬內地經濟回穩 恒指支持位調至21000點

恒指連升三日後於6月首個交易日輕微低開，其後受科技股回吐影響跌幅擴大，收市仍要下跌，但守住50天線水平。今年未出現五窮月，大市於5月份錄得1.5%的升幅。由於恒指已突破4月以來的下降軌頂部，且上海於6月起全面恢復正常生產生活秩序階段，憧憬內地的經濟將會加快回穩，投資氣氛好轉，因此調整恒指的支持位至21000點水平，而阻力位將位於22000點水平。

中芯國際(981)被納入恒指成分股，預期陸續會有被動資金流入。雖然今年上半年受到疫情及國際政治環境等因素影響，但新能汽車及顯示面板和工業領域對芯片的需求增加，令半導體行業結構性緊缺的情況加劇。

### 中芯國際上望19元

首季中芯將原定的部分工廠維修延後，且加強與全球客戶及供應商的緊密合作，提早將產能分配優化調整，帶動首季收入按年增加66.9%至18.4億美元，而毛利率達到40.7%，同比擴闊8個百分點，股東應佔利潤更同比增长181.5%至4.5億美元。

期內，研發開支按年上升5.8%至1.7億美元，但佔收入比例同比减少5個百分點至9%。中芯首季業績整體表現理想，不過預計因工廠維修延至第二季度，而上海工廠產能利用率或受疫情短暫影響，集團給予次季銷售收入指引為環比增長1%至3%，毛利率介乎37%至39%之間，雖然銷售環比或只錄得輕微增長，但在產能受限下仍可上升，且毛利率保持在高水平。集團今年計劃資本開支約50億美元，而首季的資本開支約8.7億美元，主要持續推進老廠擴建及三個新廠項目，預計隨着產能逐步釋放，若未有重大不利因素影響，集團今年的收入增速將高於代工行業平均。建議考慮於16.8元水平買入，目標上望19元水平，止蝕15.7元水平。

安里資產管理有限公司投資組合經理 陳鳳珠 (本文作者為證監會持牌人士，作者本人並沒有持有上述股票)

## 生意比救助更重要

對企業來說，如果又有生意又有救助，自然舉雙手雙腳歡迎。但是如果錢不夠多，只能在生意和救助裏面選一樣，或者需要有所側重，相信絕大多數企業都會選擇生意而不是救助。道理很簡單，救助能給多久？如果救助到期，還是沒有生意，那還不是死路一條？無非晚死了幾個月而已。

政府支持經濟，應該主要關注如何可以恢復企業的生意。從香港的經驗看，香港對第五波疫情的支持經濟政策主要分兩方面，一是對企業的資助，例如保就業計劃等，二是大規模發放消費券，但支持經濟明顯以發放消費券刺激消費為主。根據港府的估算，2022年保就業計劃對企業的資助額約390億元，計及應急款項後的總承擔約為430億元，而消費券計劃的財政承擔為664億元。補助企業與直接刺激消費的金額之比較為四六開。

目前中國經濟面臨「需求收縮、供給衝擊、預期轉弱」三重壓力，供給受疫情影響只是經濟困難的一方面，而「需求收縮」、「預期轉弱」這兩點卻直接關係需求和投資。

### 應考慮加大刺激消費力度

在這種情況下，僅僅把關注重點放在企業身上，忽視需求不足的問題，經濟循環無法很好運行，最後企業未必可生存下去。

目前內地全國性刺激消費的政策主要在汽車消費領域，影響面有限。一些地方政府也向當地民眾發放消費券，但規模一般不大，無法形成全國熱點。在民眾對前景信心薄弱，進入消費收縮狀態後，不採用直接刺激民眾消費欲望的政策，很難提振消費，也無法令經濟進入供應與需求匹配的健康循環。因此，當局或須考慮加大刺激消費的力度，否則，經濟快速恢復就不易實現。

華大證券首席宏觀經濟學家 楊玉川

## 薛永恒：關注元宇宙在港發展



薛永恒表示，元宇宙的發展仍在起步階段，世界各地就元宇宙衍生的法律及倫理道德問題仍在探索階段。資料圖片

【香港商報訊】記者蘇尚報道：創新及科技局局長薛永恒昨日以書面回覆立法會議員提問，指港府密切關注各項科技領域(包括元宇宙)的最新發展及應用，亦會繼續創造優良的創科及營商環境，適時制訂相關政策及措施，讓業界發展不同的創新應用。

立法會議員陳健波指，目前不少國家正積極研究元宇宙的發展，首爾市政府更於去年帶頭宣布發展首個元宇宙城市，並計劃建立一個虛擬市政服務平台，屆時市民只須戴上虛擬實境(俗稱VR)的裝置，便可透過該平台與虛擬官員面談、參觀旅遊景點，以及辦理公共設施的預訂等。

薛永恒回覆稱，元宇宙的發展仍在起步階段，世界各地就元宇宙衍生的法律及倫理道德問題仍在探索階段。港府留意到，國家對虛擬世界、加密貨幣、個人隱私及網絡安全等元宇宙相關活動及技術的規管，亦十分關注。

## 恒地李家誠料輕微加息樓市仍旺

【香港商報訊】記者周健鑫報道：恒基地產(012)主席李家誠昨在股東大會表示，過去一兩年間，由於疫情不能去睇樓買樓，隨着疫情改善，過去兩個月樓市交投好轉，現時開始看到需求，經濟亦慢慢復蘇，雖出現「少少通脹」，但即使輕微加息，相信樓市仍會暢旺。

### 黃埔必嘉坊項目涉2800伙

他又談及，疫情下恒地向旗下租戶提供許多租金援助，如面臨倒閉的餐飲業，這些行業需要特別幫忙，恒地有提供租金援助予餐飲業，並對某些行業特定幫忙，如免數月租金，助其渡過難關，強調租金優惠不

能一刀切。李家誠表示，今年恒地會有很多項目推出，黃埔必嘉坊即將開賣，9座涉2800伙，規模相當龐大。現時集團有大量舊樓重建項目，新界亦有很多土地儲備，如粉嶺北有6塊地皮，所以土儲相當充裕。

至於政府早前在賣地條款中加入最低單位面積280平方呎要求的措施，李家誠稱，集團土地有兩大支柱，分別是市區重建及新拍土地，市區重建項目並無限，為了方便市民上車，會輕微調低樓盤呎數，方便上車需求，至於新投的新界土地，基於新界地段闊落些，做面積較大的單位，樓價也會便宜些。

## 領展全年可分派總額增6.8%

【香港商報訊】領展(823)昨公布截至今年3月底止全年業績，期內收益及物業收入淨額分別按年增長8%及6.5%，至116億及87.76億元，可分派總額為64.19億元，按年升6.8%；末期每基金單位分派146.08仙，撇除7仙的酌情分派後，全年派298.67仙，按年增加8.2%。

### 租金收入不會快速反彈

期內投資物業組合估值上升6.9%至2127.61億元，主要由於資產收購及匯兌收益所致；每基金單位資產淨值上升1.1%至77.1元。至於香港零售收益總額上升2.7%，商戶每平方呎零售銷售總額錄得按年7.8%的穩定增長；整體租金對銷售額比例維持在13.1%的穩健水平。

行政總裁王國龍表示，市民今年收到首次消費券後，明顯見到人流回升，尤其停車場時租接近第五波疫情前的高峰期。租金方面，他表示，近年與商戶商討租約十分困難，雖然上個財政年度租金調整回復4.8%的增長，但集團部分租約採用分成制度，因此即使市道回穩，集團的收入亦不會快速反彈。

對於領展於一年內收購5項內地物業資產及項



領展管理層表示，公司仍傾向收購經營中收租物業，而非投資發展物業。資料圖片

目，王國龍表示，公司有留意物業發展機會，但未為物業投資設下預期，未來投資或收購視乎各物業周期。此外，公司仍傾向收購經營中收租物業，而非投資發展物業。

領展主席羅雅倫表示，現時負債比率由18.4%上升至22%，他認為水平合適，並有一些上升空間，以支持項目收購。