

牽手南科大 校企深融合 深圳西麗促產業「蝶變升級」

【香港商報訊】記者王靜抒、蔡易成報道：由南方科技大學工學院與西麗湖人才服務中心（ITCC）聯合主辦的ITCC產才沙龍「南科大工學院項目成果展覽綜合設計項目匯報」近日舉行。活動分5個會場，46個項目成果匯報與展示，上市公司、國家級專精特新「小巨人」等80多家優質企業的深度參與。

深圳市科學技術協會黨組書記林祥表示，高院所一直是源頭創新的橋頭堡，南方科技大學工學院實踐的校企合作，產學研深度融合助推「新工科」創新型人才的培養模式非常值得推廣。他強調，西麗湖人才服務中心作為「產才融合」的公共服務平台，要做好高校和企業之間的「紅娘」服務，積極為雙方導入高層次人才、技術項目和產學研需求。

南方科技大學工學院院長、中國工程院外籍院士徐政和在致辭中介紹，截至今年，工學院《綜合設計》課程已完成企業項目82項，參與學生273名，合作企業近50家，如華為、騰訊、邁瑞、深信服等。他希

望，各企業與工學院一起，探索與實踐校企協同育人的創新模式，造就大批能夠適應和引領新一輪科技革命和產業變革的卓越工程人才。「西麗湖人才服務中心&南科大工學院產才融合戰略合作」正式啓動。標誌着西麗湖人才服務中心在踐行「深化產才融合，助力校企合作」的服務目標上又邁進了一步。

南科大工學院《綜合設計》課程是面向大四學生開設的一門具有綜合性和實踐性的課程，目前已開展了四年。課程希望通過學生自行選題、組隊、合作研究和解決問題，培養具有解決實際問題能力、團隊協作精神、工程倫理道德觀念以及國際化視野

的綜合性工程領軍人才。「南科大工學院項目成果展覽綜合設計項目匯報」活動是對該課程的一個總結，本次共46個項目成果的匯報和展示分別在3個會場採用線上和線下同屏同步直播進行。最終項目成果頒獎環節，決出一等獎1個，二等獎3個，三等獎5個。匯報展覽期間，參觀者接踵而至，展廳裏人潮湧動，精彩紛呈。

在西麗湖人才服務中心&南方科技大學工學院校企合作交流會上，深圳市科創委相關負責人、南科大工學院專家教授與萬訊自控、銳明技術、深創投等30餘家上市公司、專精特新「小巨人」企業、投融資機構的代表齊聚一堂，就產學研合作、科技成果轉化、人才聯合培養等合作進行交流。

西麗湖人才服務中心持續為企業和高校牽線搭橋，積極推動產才深度融合，做好「產學研」之媒，推動「企業家點題，科學家解題」的校企產學研合作模式，促進技術需求、科技成果精準對接，幫助企業對接高校解決技術痛點難點，提升企業技術創新水平，促進產業「蝶變升級」。



深圳兒童友好藝術節開幕

【香港商報訊】記者陳彥潔報道：昨日，2022深圳兒童友好藝術節開幕式在深圳南山萬象天地劇場舉行。深圳市委常委、統戰部部長王強代表深圳市委、市政府為兒童代表贈送節日禮物，送上節日祝福。

2022深圳兒童友好藝術節圍繞「『童』行成長路『藝』起向未來」主題，在6月至8月期間，舉辦10場藝術精品活動和100多場重點活動。

深圳於2015年底在全國率先系統性提出建設兒童友好城市，經過六年多的努力，已從最初的「概念」發展為全面鋪開的「實景」。2021年7月，深圳兒童友好城市建設被國家發改委納入「深圳經濟特區47條創新舉措和做法」清單在全國推廣，並寫入國家「十四五」規劃綱要，兒童友好城市建設已從深圳的先行先試上升為國家戰略。

珍寶海鮮舫將移離香港

【香港商報訊】記者萬家成報道：作為「躍動港島南」一部分的珍寶海鮮舫，由於未能獲得願意接手的機構營運，持有人日前透露珍寶海鮮舫將於本月移離香港，等待新經營者出現。行政長官林鄭月娥對於海洋公園盡了努力，以及海鮮舫擁有者曾作出相關提議，表示感謝。

行政長官林鄭月娥昨早出席行會會議前回應傳媒提問時指出，當日提出南區發展，是得到海鮮舫擁有者的慷慨無償捐出，所以政府亦請明不打算由政府斥資營運。她續說，不會因為在施政報告提出一些事但無法執行，或者需要政府大量公帑去執行，仍要勉強去做。

珍寶海鮮舫於1976年開業，自2013年起入不敷出，累積虧損超過1億港元，在2020年3月宣布停業。

深坪山兒童公園開園

【香港商報訊】記者焦家志、蔡易成報道：昨日，深圳市坪山兒童公園開園，公園佔地5.7萬平方米，是深圳首個已建成的區級專類兒童公園。

公園按照原生態、近自然、少遷樹的原則，完全保留了建設範圍內原有的荔枝林，並通過底層植被梳理、輔以平衡木等設施，營造可供兒童遊玩、休憩、攀爬的林下親子遊樂空間。園區還設置了一個集團書閱讀、活動交流、文創展示、博物展覽為一體的「坪山城市書房、青青草兒童書房」，將兒童公園融入坪山全域自然博物體系。

廣州南沙港開出首列中歐班列



即將發運的首列南沙港中歐班列。

【香港商報訊】記者黃裕勇報道：南沙港鐵路運營以來開出首列中歐班列。隨着汽笛鳴響，一列滿載着空調、液晶顯示屏、燈具等「中國製造」商品的粵港澳大灣區中歐班列日前從廣州南沙港南站發出，將打通連「絲綢之路經濟帶」和「21世紀海上絲綢之路」的通道，為推動共建「一帶一路」高質量發展注入新動能。據悉，廣州海關今年前5月監管進出口班列超100列。

作為古代海上絲綢之路的始發地，「千年商都」廣州同時擁有「一帶一路」樞紐機場和樞紐港口。廣州南沙港地處粵港澳大灣區地理幾何中心區域，有120餘條「一帶一路」海上航線，周邊物流基礎設施完備，貨源地豐富，物流需求旺盛。南沙港鐵路則是粵港澳大灣區交通發展的重要項目之一，直接服務南沙港區集疏運和臨港產業發展，為內陸地區打造便捷高效的出海口。

「以往在南沙港集裝的貨物如要選擇搭乘中歐班列，需要轉關到大朗站等中歐班列站點。現在企業在南沙辦理通關手續，貨物在南沙港鐵路南站就裝上中歐班列，減少了轉關環節，節約了集裝箱調箱、堆存的時間和費用。」南沙海關運輸工具監管科科長秦燾表示，南沙港開通中歐班列後，整體物流時間縮短2天，出口至同一目的地的時間相較傳統海運出口預計可壓縮60%以上。

「一帶一路」倡議發起後，中歐班列開闢了「一帶一路」沿線國家新的陸路運輸和國際貿易通道，讓地

域之間互通互聯，貨物流通更加便捷。特別是在新冠肺炎疫情發生後，全球貿易運力持續緊張的背景下，中歐班列充分發揮了全天候、效率高、大運量、路線廣、綠色低碳等優勢。

灣區內中歐班列不斷擴容

「廣州中歐班列出口商品結構不斷優化，除家電、紡織服裝等傳統商品保持較高的增長水平外，高附加值產品出口增長明顯。今年前4月，從廣州大朗站發運出口的材料技術類貨物增長超過1.5倍，自動數據處理設備及其零部件增長1.2倍。」廣州車站海關關長楊靜介紹，二季度以來，廣州大朗站發運班列呈現高速發展態勢，4月單月發車28列，環比增長75%，創歷史新高。

為支持大灣區中歐班列高質量發展，廣州海關全面推廣便捷通關措施，大力支持中歐班列開拓線路，充分發揮廣州物流樞紐集裝功能和廣州海關關區各地陸運車場、內河碼頭或網絡分佈等優勢，推動中歐班列加強與內陸、內河、海運貿易通道對接。截至5月30日，廣州海關今年共監管開行進出口班列101列，發運9354標箱，貨重5.30萬噸，貨值22.23億元人民幣。同比分別增長90.57%、76.56%、105.43%、44.35%。

優質民營房企發債 有助提振內地樓市信心

5月27日，上交所為碧桂園、龍湖集團、旭輝控股、美的置業、新城控股5家民營房企組織召開公司債券投融資對接會。目前上述5家試點民營房企中，碧桂園、龍湖、美的置業、新城控股已經以「公司債+信用保護工具」的新模式進行發債。

黃裕勇

此舉開啓了民營房企發債的窗口。雖然幾家房企發債規模不大，但近期監管政策再度加持，如調整差別化住房信貸以及因城施策等一系列「穩房產、穩預期」的政策密集出台，再加上內地數十城陸續鬆綁樓市限購，都顯示出內地在「房住不炒」主基調不變的背景下，政府釋放出致力於穩定房地產行業的積極信號，監管層對多家示範民營房企「開關」，將有助於推動整個行業恢復信心，發揮提振樓市作用。

值得一提的是，本次以信用保護工具支持地產民營企業債券融資，無疑又是一劑「強心針」，監管層向市場明確釋放了對民營房企融資的支持和鼓勵，幫助企業降低融資成本、拓寬境內融資渠道、提振市場投資信心。

政策密集出台 市場預期改善

當前國際局勢嚴峻複雜，國內受疫情波動影響，經濟發展面臨需求收縮、供給衝擊、預期轉弱等壓力，4月宏觀數據反映出地產需求端不景氣、融資端疲軟、市場信心敏感的情緒。作為中國經濟的支柱產業，在經歷多重調控和資金困境之下，房地產行業對經濟影響可能會逐步進入低位階段。

在行業遇冷的背景下，政府頻繁發聲強調穩經濟、穩增長、防範金融風險，4月底以來，中央進一步釋放穩地產信號。

5月15日，央行、銀保監會下調房貸利率下限，進一步降低居民購房成本。隨着政策供需兩端逐步放鬆，房地產市場基本面向上逐步得到改善。

5月25日，全國穩住經濟大盤工作視頻會議召開，會議強調扎實推動穩經濟各項政策落地見效，央行行長易綱在發言中再次重點提及房地產，其中提出，因城施策支持合理住房需求，維護房地產市場的平穩運行。

根據中指院統計，今年以來全國已有超百城優化調



碧桂園「府」系產品，位於山東泰安的碧桂園·湖光山麓。

整房地產政策200餘次。多家機構認為，近期地產政策利好頻出，體現了政策化解房地產風險的決心。政策密集托底之下，市場對地產信心有望加速回暖，推動改善房企銷售回款、融資，地產銷售拐點有望提前到來。

多家優質民營房企陸續發債

為緩解優質民營房企的融資困境，進入5月後，資本市場陸續傳來消息，碧桂園、龍湖、美的置業3家民營房企被監管機構選定為示範房企，獲批發行人民幣債券。

5月17日及20日，龍湖分別成功發行4.02億元的供應鏈ABS及5億元公司債。

5月20日，美的置業成功發行2022年（第一期）公司債券，發行規模10億元，發行期限4年期（2+2），票面利率4.5%。

5月20日晚間，碧桂園地產公告完成2022年第一期公司債券「22碧地01」的簿記建檔工作。在信用保護合約的支持下，該期發債吸引了包括國有大行、股份行和證券公司等多家機構踴躍參與投標，票面利率4.5%。

5月30日，新城控股2022年度第一期中票據完成簿記，中票發行規模10億元。

民營房企發債雖然只是一個開始，但卻向市場明確傳達出信息：只有企業足夠安全、穩健優質，才可能獲得政策傾斜。據此可以推測，優質房企將有望在政策加持下迎來「量質雙升」。

碧桂園獲資本市場看好

示範房企率先試水通過「債券發行+信用保護」的方案進行融資，毫無疑問體現了監管機構對優質民營房企基本面向上以及持續經營能力的認可。

碧桂園集團資本市場部負責人5月27日在投資者路演活動上表示，接下來公司將在交易所的指導下，繼續推進供應鏈ABS產品的發行。此外公司在交易商協會的50億元人民幣中票也已經獲批，將擇機發行。

在融資渠道上，碧桂園也充分展現了多元性。自2021年12月以來，公司在境內外成功發行了多筆覆蓋不同場所、不同產品的直接融資，並於3月1日獲取了境內銀行間協會50億中票票據的發行額度。

此外，碧桂園也受到了主要合作金融機構的認可。2022年3月，公司先後與招商銀行、中國農業銀行廣

東省分行簽訂150億元及400億元的戰略合作協議。截至21年底，公司未使用授信額度約2615億元，進一步說明在本輪周期調整後，優質的金融資源將逐步向優質頭部房企靠攏。

自2021年底至今，碧桂園持續開展維護市場穩定，保護投資者利益的行動，通過回購債券、增持等實際舉措提振投資人對優質民營房企的信心。截至2021年12月31日，集團現金餘額約人民幣1813億元；總借貸餘額下降至人民幣3179億元，在行業下行期，公司依舊持續降低有息負債規模，因此現金短債比不斷提升，由2020年的1.9倍提升到了2021年的接近2.3倍的水平。

中誠信國際評定碧桂園地產的主體信用等級為AAA，評級展望為穩定，摩通4月將碧桂園的投資評級由中性上調至增持。

惠譽4月表示，碧桂園作為中國最大的房地產開發商之一，有足夠的土地儲備來支持其龐大的合同銷售規模，並在應對不斷變化的市場條件（包括調整其城市層級組合）方面有着令人滿意的記錄，預計未來一到兩年碧桂園的利潤率將因購地成本下降而有所改善。