

海外纪闻

「这是博卡拉人期盼了多年的工程」

本报记者程是颖

不久前，中国机械工业集团有限公司（简称国机集团）承建的尼泊尔博卡拉国际机场正式竣工，即将投入使用。从上世纪70年代起，当地就希望能建设一座现代化的国际机场，如今，梦想终于成为现实。

博卡拉是尼泊尔第二大城市，地处喜马拉雅山南麓。在这里，既能眺望终年积雪的安娜普纳峰和鱼尾峰，也能观赏迷人的费瓦湖，苍翠的植被和壮丽的雪山风光，吸引全球游客特别是徒步旅行者来此游览。博卡拉也一直是世界各国运动员攀登喜马拉雅山脉雪峰的重要准备基地和训练场所。

然而，长期以来，国外游客来博卡拉只能通过加德满都中转。加德满都到博卡拉直线距离虽然只有约150公里，人们却不得不在颠簸的山路上乘车五六个小时才能到达。

“这是博卡拉人期盼了多年的工程。”尼泊尔博卡拉机场项目工程师施雷斯塔说，从他的父辈开始，在博卡拉修建一座现代化的国际机场就是当地人的梦想。

此前，博卡拉有一座上世纪50年代建造的小型国内机场，承载量有限，难以满足众多国际游客的需求。上世纪70年代，尼泊尔政府就规划在博卡拉修建一座国际机场，但由于缺乏资金，一直未能开建。2017年，在中国与尼泊尔合作下，博卡拉国际机场开工建设。

国机集团下属企业中工国际工程股份有限公司博卡拉国际机场项目总负责人杨志刚说，项目建设克服了高海拔、疫情等多重挑战，终于实现了竣工。新修建的博卡拉国际机场严格按照现代化高标准设计施工，是一座4D级国际机场。机场跑道全长2500米，航站楼建筑面积近1.5万平方米，配备先进的通信、导航、监视、助航灯光系统等设施，可以起降多种常见机型。

施雷斯塔说，新机场的修建工程为当地带来了高质量的就业机会。据统计，机场施工期间累计为当地创造近千个就业岗位，不少施工队伍都是以尼泊尔当地人为主，他们与中方技术人员一起默契配合，保质保量地完成了施工任务。

在项目施工过程中，中国企业优先从当地采购设备和材料，与当地企业交流如何提高材料工艺水平等，以此促进当地相关产业的发展。

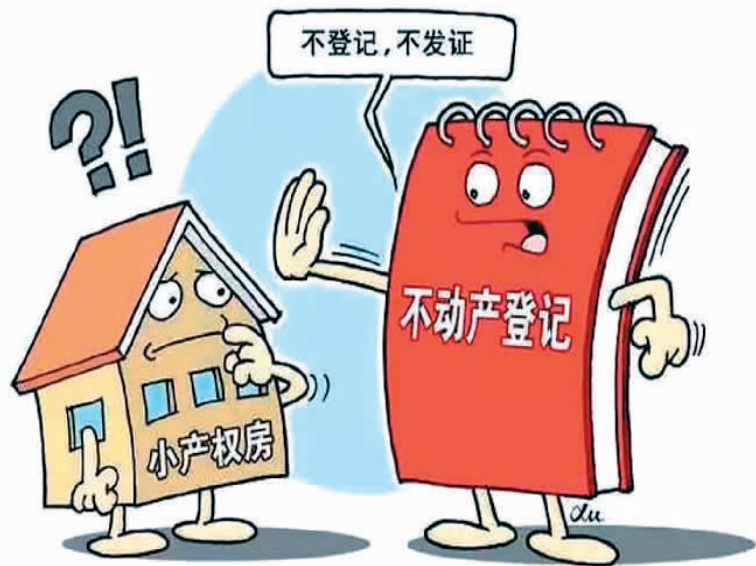
博卡拉国际机场投入使用后，将改善尼泊尔国内交通条件，为国际游客提供更加便捷的国际航线，有效促进尼泊尔旅游业和经济社会发展，创造更多惠及民生的发展机遇。

购买小产权房存在法律风险

尹律师：

您好！我和女友恋爱多年，打算明年结婚，目前正在看房。考虑到各自的收入，我们不想有过大的房贷压力，打算在稍远一点的地方买房。最近我们在郊区看了一套，价格和环境都很合适，交通也比较方便，但中介说是小产权房，没有产权证。请问小产权房到底能不能买？

北京读者 杜先生



徐骏作（新华社发）

杜先生：

您好！相对于普通商品房来讲，价格便宜是小产权房的一大优点，这对于资金有限又急于安家的购房者来说是不小的诱惑。物权采取登记制，房屋作为典型物权如何确定所有权就是以登记为准，没有房屋所有权也就没有登记，因此产生的法律风险还是比较大的。我们分别来看：

■ 什么是小产权房

小产权房并不是一个法律上的概念。我们通常说的“小产权房”主要有两种，一种是在集体建设用地，也就是“宅基地”上建成的房子，这种只属于该村的集体所有者，外村农民或城镇居民是无权购买的；另一种是在集体企业用地或者占用耕地违法建设的房子。

一般来讲，小产权房并未办理相关证件，也未缴纳土地出让金等费用，所谓“产权证”不是国家法律规定的产权证，而是由乡政府或村颁发的一纸备案证件，很多小产权房连这个备案也没有。

■ 小产权房能否买卖

根据我国法律的规定，农民集体所有的土地依法属于村民集体所有，由村集体经济组织或者村民委员会经营、管理。宅基地使用权是农村集体经济组织成员享有的权利，宅基地上建农村房屋也只能在同村组村民之间转让。

国务院办公厅《关于加强土地转让管理严禁炒卖土地的通知》第二条规定：“农民的住宅不

得向城市居民出售，也不得批准城市居民占用农民集体土地建住宅，有关部门不得为违法建造和购买的住宅发放土地使用证和房产证。”

由上可知，小产权房通常只能在本集体经济组织的成员之间，比如本村村民之间进行买卖。城镇居民购房后，不仅不能办理房产证，其购买行为也不受法律的保护，要承担很大的法律风险。

■ 购买小产权房的法律风险

如前所述，小产权房没有产权证书，超出法律规定范围的买卖不受法律保护，就现阶段国家政策和相关要求趋势而言，小产权房“转正”可能性不大，购买小产权房的法律风险较大，主要存在以下几类典型性法律风险：

（一）购房合同无效

如前所述，您作为城镇居民去郊区购买一套小产权房，这个房屋买卖合同无人申请时对您和卖方是有一定法律约束力的，但是一旦对方法院申请确认合同效力，这个买卖合同一定是无效的。在司法实践中大量存在城镇居民购买小产权房后卖方反悔，或者小产权房遇上拆迁导致卖方反悔的情形，法院的判决一律是认定买卖合同无效的。

（二）不能抵押贷款

依据《民法典》的规定，抵押人所有的房屋可以抵押。房屋的所有权是以登记为准的，《关于农村集体土地确权登记发证的若干意见》中明确规定小产权房不得登记发证，所以小产权房不能抵押。

我们知道，银行办理抵押贷款的前提条件是购房者必须提供房产证明，而非本集体成员的第三人即便购买了房屋也不能合法办理转让过户，拿不到房产证，自然也就不能将该房屋进行交易或者抵押，无法向银行申请贷款。

（三）房屋本身不能分割、继承

小产权房拿不到正式的房产证，并不构成真正法律意义上的产权，因此小产权房只有使用权，没有所有权，其本身并不能进行分割或者继承。

不过小产权房虽然没有物权，但具有相应的财产权益，在涉及到离婚财产分割和继承的问题时，可以对房屋本身具有的财产权进行处理。这里需要注意的是，小产权房的分割仅限于夫妻相对方。同理，小产权房作为一个“商品”，能够被占有、使用和收益，这种权利也是可以分割或者继承的。

■ 律师提醒

购房买卖是家庭大事，在目前的法律及政策之下，购买小产权房是存在比较大的法律风险的，尹律师也在这里特别提醒各位读者朋友：一定要慎重选择，如果确实需要购买，那么在签订相关合同时务必要把一些具体的事情约定清楚，比如可以约定由卖方来承担所有的法律风险等，并保留好原始凭证，以降低后续产生纠纷的风险。

（北京展达律师事务所高级合伙人、律师尹红志）

海关答疑

国产新冠抗原检测试剂盒可带出国吗

宁波海关：

我是一名即将出国留学的学生。目前国外新冠抗原检测试剂盒需求量很大，且价格不稳定，住在国外的亲戚想让我带一些国产新冠抗原检测试剂盒过去自用。请问个人可以带国产新冠抗原检测试剂盒出国吗？

浙江读者 卞先生

卞先生：

您好。根据《中华人民共和国国境卫生检疫法实施细则》《出入境特殊物品卫生检疫管理规定》，新冠抗原检测试剂盒属于特殊物品中的生物制品，海关对出入境特殊物品依法实施卫生检疫监管。无论是个人携带、邮寄，还是公司办理进出口业务，都需要首先申请出入境特殊物品卫生检疫审批，并取得《入/出境特殊物品卫生检疫审批单》，否则禁止入/出境。

什么是特殊物品

特殊物品主要包括微生物、人体组织、生物制品、血液及其制品等四大类。这其中的生物制品是指用于人类医学、生命科学相关领域的疫苗、抗毒素、诊断用试剂、细胞因子、酶及其制剂以及毒素、抗原、变态反应原、抗体、抗原-抗体复合物、核酸、免疫调节剂、微生物制剂等生物活性制剂。新冠抗原检测试剂盒属于特殊物品中的生物制品。

个人携带和公司进出口特殊物品的具体要求

个人邮寄、携带特殊物品出境，需取得《特殊物品审批单》，否

则禁止邮寄、携带，海关将予以截留。邮递人或者携带人在截留期限（7天）内取得《特殊物品审批单》，海关进行查验，经检疫合格的予以放行。

公司的话，根据海关对出入境特殊物品监管相关规定，还需要完成卫生检疫审批、报关申报、口岸查验等环节要求。

如何获得《特殊物品审批单》

入境特殊物品的货主或者其代理人，应当在特殊物品交运前，向目的地直属海关申请特殊物品审批。

出境特殊物品的货主或者其代理人，应当在特殊物品交运前，向其所在地直属海关申请特殊物品审批。

申请特殊物品审批的，货主或者其代理人应当按照以下规定提供相应材料：

（一）《入/出境特殊物品卫生检疫审批申请表》；

（二）出入境特殊物品描述性材料，包括特殊物品中英文名称、类别、成分、来源、用途、主要销售渠道、输出输入的国家或者地区、生产商等；

（三）入境用于预防、诊断、治疗人类疾病的生物制品、人体血液制品，应当提供国务院药品监督管理部门发给的进口药品注册证书；

（四）入境、出境特殊物品含有或者可能含有病原微生物的，应当提供病原微生物的学名（中文和拉丁文）、生物学特性的说明性文件（中英文对照件）以及生产经营者或者使用者具备相应生物安全防控水平的证明文件；

（五）出境用于预防、诊断、治疗的人类疾病的生物制品、人体血液制品，应当提供药品监督管理部门出具的销售证明；

（六）出境特殊物品涉及人类遗

传资源管理范畴的，应当取得人类遗传资源管理部门出具的批准文件，海关对有关批准文件电子数据进行系统自动比对核验；

（七）使用含有或者可能含有病原微生物的出入境特殊物品的单位，应当提供与生物安全风险等级相适应的生物安全实验室资质证明，BSL-3级以上实验室必须获得国家认可机构的认可；

（八）入境高致病性病原微生物（毒）种或者样本的，应当提供省级以上人民政府卫生主管部门的批准文件。

申请人为单位的，首次申请特殊物品审批时，除提供上述材料以外，还应当提供下列材料：

（一）单位基本情况，如单位管理体系认证情况、单位地址、生产场所、实验室设置、仓储设施设备、产品加工情况、生产过程或者工艺流程、平面图等；

（二）实验室生物安全资质证明文件。

申请人为自然人的，应当提供身份证明复印件。

入境病原微生物或者可能含有病原微生物的特殊物品，其申请人不得为自然人。

多久可拿到《特殊物品审批单》

申请人的申请符合法定条件、标准的，直属海关应当自受理之日起20日内签发《入/出境特殊物品卫生检疫审批单》，其有效期如下：

（一）含有或者可能含有高致病性病原微生物的特殊物品，有效期为3个月。

（二）含有或者可能含有其他病原微生物的特殊物品，有效期为6个月。

（三）除上述规定以外的其他特殊物品，有效期为12个月。

未取得《特殊物品审批单》仍携带、邮寄或者进出口特殊物品将受到哪些处罚

根据《中华人民共和国国境卫生检疫法实施细则》第一百一十条规定，有下列情形之一的，由海关处以警告或者100元以上5000元以下的罚款：

（一）拒绝接受检疫或者抵制卫生检疫监督管理的；

（二）伪造或者涂改卫生检疫单、证的；

（三）瞒报携带禁止进口的微生物、人体组织、生物制品、血液及其制品或者其他可能引起传染病传播的动物和物品的。

有下列情形之一及有违法所得的，由海关处以3万元以下的罚款：

（一）以欺骗、贿赂等不正当手段取得特殊物品审批的；

（二）未经海关许可，擅自移运、销售、使用特殊物品的；

（三）未向海关报检或者提供虚假材料，骗取检验检疫单证的；

（四）未在相应的生物安全等级实验室对特殊物品开展操作的或者特殊物品使用单位不具备相应等级的生物安全控制能力的；未建立特殊物品使用、销售记录或者记录与实际不符的；

（五）未经海关同意，擅自使用需后续监管的入境特殊物品的。

另外，根据第二十九条规定，入境特殊物品的货主或者其代理人拒绝、阻碍海关及其工作人员依法执行职务的，依法移送有关部门处理。第三十一条规定，引起检疫传染病传播或者引起检疫传染病传播严重危险的，依照《中华人民共和国刑法》的有关规定追究刑事责任。

（宁波海关卫生处综合科科长金东新、宁波海关所属机场海关二级主办陈刚）

「一副」跟「一幅」的不同

杜老师：

某媒体刊文说：“那时，依靠老机器和老技术，生产能力低下，工人们工资低，厂子是一副不景气的样子。经过这些年的努力，工厂实现了巨大飞跃，早已今非昔比了。”请问其中的“一副”用得是否妥当？谢谢。

山东读者 刘先生

刘先生：

“一副”用于成对、成套的物件，也用于人的表情。例如：

（1）她新买的一副耳坠，银光闪闪，非常漂亮。

（2）老王送给小刘一副棉手套，小刘戴上觉得非常暖和。

（3）春节到了，老李家的门框上贴了一副新对联。

（4）桌子上有个纸盒儿，里头放着一副象棋。

（5）小刘从橱柜里又拿出一副碗筷摆到桌子上，说：“今天还有位小客人呢。”

（6）几个战士抬着一副担架匆匆赶往医院，担架上躺着受伤的连长。

（7）小红露出一副委屈的样子。

（8）朱老师不再生气了，换上一副笑脸，走进教室。

（9）老王显出一副惊异的神色。

例（1）至（3）中的“一副”用于成对的东西，（4）至（6）中的“一副”用于成套的物件，（7）至（9）中的“一副”用于人的表情。

“一幅”用于图画、景象等。例如：

（10）墙上挂着一幅油画。

（11）小山村的新民居、新道路、新大榭等，展现出一幅美丽的画卷。

（12）丰收时节，田野里呈现出一幅繁忙的收割景象。

（13）小说的最后，描写了一幅乡亲们危难中热诚互助的动人情景。

“厂子是一副不景气的样子”是说厂子显现出不景气的景象，故而不宜用“一副”，宜改为“厂子是一幅不景气的样子”。例（7）中，“小红露出一副委屈的样子”里虽然也有“样子”，但指人的表情，故用“一副”。

《语言文字报》原主编杜永道

