

穩增長提振信心 人幣升穿6.65

分析：本輪反彈後 未來仍有下行壓力

人民銀行上周五將5年期貸款市場報價利率(LPR)下調15個基點後，人民幣連日見反彈，官方23日開出人民幣兌美元中間價6.6756，較上日上調731點子，單日升幅創2005年7月22日以來最大，帶動離岸匯及在岸匯23日雙雙升穿6.65關口。有分析認為，人民幣近日反彈與人行釋放穩增長信號及美元指數回落有關，料本輪調整好跌勢後，未來仍有下行壓力，第3季或見6.85算，不過年內跌穿7算機會不大。

◆香港文匯報記者 馬翠媚

人民幣匯價持續急升



◆人行釋放穩增長信號及美元指數回落，人民幣連日見反彈。資料圖片

美國總統拜登考慮降低對中國貨品的關稅，提振市場對人民幣的信心，人民幣離岸匯23日午後交易時間抽高，傍晚後愈升愈有，曾升逾500點子，高見6.6481。在岸匯亦升逾460點子，高見6.6465。截至23日晚8時，離岸匯及在岸匯分別見6.6524及6.6473，較上個交易日升470點子及450點子。

星展香港高級經濟師周洪禮23日表示，人民幣近日見反彈，料主因是人行上週下調LPR，減息幅度大過市場預期並且是歷來最高的。

他指，5年期LPR主要反映按揭利率，而中國房地產積弱已久，相關活動如發展商投資、房地產買賣、樓

價等早前已跌了不少，而人行新舉措令市場期望政府正逐步兌現早前穩增長承諾，部分甚至憧憬過去一年半載對房地產的政策或已告一段落，因而提振市場對人民幣的信心。

中美貨幣政策分化料持續

不過周洪禮提醒，人民幣未來仍面對不少挑戰，如中國及美國貨幣政策分化料仍維持一段時間，當美國正逐步加息，而中國未有加息條件，甚至有機會減息，或因而影響資金流動，從而影響人民幣走勢；加上中國出口轉弱，如果人民幣太強，難以反映中國經濟基本面。

所以他認為本輪人民幣調整好跌幅後，人民幣在第3季或見6.85算，不過他認為年內穿7算機會不大，因相信人民幣不會出現無序貶值。

他又指，中國尚有很多措施可以出台抑制人民幣跌勢，惟因應人民幣已見反彈，故人行短期內不需出太多措施。

中金發表報告指，人行上週下調5年期LPR，非對稱降息轉向，穩地產信號明確。

該行認為，從外部看，美聯儲緊縮，美債利率上行，美元升值，帶來中美利差轉負、資金外流和人民幣匯率貶值壓力，而從內部看，疫情和地產是當前經濟兩個最大的關

鍵因素，結構性政策更有針對性，疫情精準紓困結構工具已開啟，是次結構降息更多針對穩地產和長期投資。

中國結構降息針對穩地產

中金亦估計，5年期LPR調降料為實體經濟節省利息支出1,600億元人民幣左右，相當於GDP的0.15%，但並非都在今年生效，是次5年期LPR下調預計節省房貸利息支出年化約570億元人民幣，但效果未必在今年完全顯現。

而是次5年期LPR調降短期內銀行利差有壓降的效果，後續利差走勢如何仍取決於經濟走勢。

中國四大一線城市房貸齊降息

香港文匯報訊(記者孔雯瓊上海報導)在人民銀行下調首套房貸新造按揭下限，並大幅下調5年期以上LPR(貸款市場報價利率)15個基點(BP)之後，多個城市紛紛下調房貸利率，截至5月23日，北京、上海、廣州、深圳四個一線城市房貸利率全面下調15個基點。分析認為，受疫情干擾，目前部分城市房地產市場面臨較大壓力，房貸利率下調有助於提振樓市行情。

首套房二套房貸款利息均下調

23日，據部分銀行及中介消息透露，北京和上海兩個城市部分銀行房貸利率已按照新5年期LPR報價降低了15個基點。其中北京首套房貸利率從5.15%下調至5%，二套房從5.65%下調至5.5%；上海首套房貸利率從4.95%下調至4.8%，二套房則從5.65%下調至5.5%。

而在此之前，廣州和深圳亦進行了房貸利率的下調。其中深圳於5月20日將首套房貸利率從4.9%下調至4.75%；二套房貸利率則從之前的5.2%下調為5.05%；廣州方面同樣在5月20日進行了房貸利率調整，四大行目前首套房貸利率為4.65%，此前最低可申請利率為4.8%；二套房貸利率目前最低5.05%，之前最低為5.20%。目前來看，四個一線城市房貸利率下調的動作基本上一致，且幅度一致，即下調了15個基點。此外，首套房和二套房均有下調。

易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進表示，目前部分城市受疫情衝擊較為明



◆廣州於5月20日進行了房貸利率調整，四大行目前首套房貸利率為4.65%。圖為廣州南沙住宅區。資料圖片

顯，房貸利率下調有助於提振樓市行情。

分析：利穩市場降購房成本

據易居研究院智庫中心發布的《全國百城住宅成交監測報告》，預計5月份北京新房成交面積將下跌14%，上海下跌幅度更將達到96%。從一線城市整體表現來看，5月份的成交面積預測值為162萬平方米，預計環比下跌1%，同比下跌38%。嚴躍進指出，「實際上當前全國各地紛紛調低利率，這有助於促進房地產市場的穩定，對於購房成本的降低等都有作用。若是後續市場壓力還是比較大，不排除房貸利率繼續下調的可能。」

此前央行已經明確首套房「LPR-20個基點」的房貸定價思路，嚴躍進認為，後續房貸利率還有進一步下調的可能，「目前天津、昆明、鄭州的房貸利率下調後都在4.25%。」他覺得，此前20多個城市4.4%的低利率並非最底部的利率，類似4.2%的利率也完全是有可能。

樓市利好顯現或全面復甦

58安居客房產研究院分院院長張波表示，此前首套房貸利率下降到4.4%，加之本輪15個基點下調，當前首套房貸利率已低至4.25%，利率水平創近十年來低點，意味着樓市利好效應正在逐步顯現，樓市迎來全面復甦值得期待。

也反映全球投資者對中國經濟的信心。

人行上週二(17日)曾公告，是次為2022年第4期和第5期央行票據。

第4期央行票據期限3個月，為固定利率附息債券，到期還本付息，起息日為今年5月25日，到期日為8月24日。

第5期央行票據期限1年，為固定利率附息債券，每半年付息一次，起息日為今年5月25日，到期日為2023年5月25日，遇節假日順延。

貶環保狂言惹爭議 滙控高層傳遭停職

香港文匯報訊(記者馬翠媚)滙控近日捲入可持續發展議題風波，外媒報道，滙豐資產管理部門一名負責任投資主管Stuart Kirk早前在倫敦出席活動演講時，抨擊央行官員和政策制定者誇大氣候變化的金融風險，並抱怨他自己要與「一些告訴我世界要末日的瘋子」打交道，據悉滙豐正進行內部調查並將他停職。

事後滙控管理層指，這些評論與滙豐的戰略不符。

祈耀年割席 斥有違滙控策略

報道指，Stuart Kirk早前進行演講時提到，「氣候變化不是我們需要擔心的財務風險」，又指一些銀行為了考慮氣候風險而忽略了更緊迫的問題，例如他遭到美國監管機構掣肘，遇到了中國議題，住房危機也迫在眉睫，利率走高，通貨膨脹正在醞釀之中，但仍有人要求他不斷關注20年或30年後將會發生的事情，他認為這並不合理。

報道指Stuart Kirk的發言已令一些財富

管理機構考慮迴避滙豐的資產管理產品。

滙控行政總裁祈耀年其後在網上澄清指，完全不同意Stuart Kirk相關言論，認為與滙豐策略不符，不反映滙豐或滙豐資產管理高層觀點，他希望同事、客戶和其他人都能從該行的工作和他的公開言論，知道該行絕對致力於實現淨零排放的未來，該行團隊不會因為上週涉事的評論而分心。

滙豐在2020年曾制訂一項計劃，以協助社會及企業開創一個繁榮、具抗逆力的未來。

計劃包括提供可持續融資，目標是到2030年提供7,500億至10,000億美元的可持續發展融資及投資，支援客戶轉向更可持續發展的經營模式，並向零碳排放經濟轉型需要全新的徹底解決方案，以及目標在2030年或更早之前，將各項業務及供應鏈的碳排放量減少至零並使客戶投資組合中獲得融資的項目碳排放量，與《巴黎協定》設定在2050年或更早之前實現的零碳排放目標相一致。

萬天深圳設灣區總部擴業務

香港文匯報訊(記者周曉菁)第五波疫情曾令香港物資傳送嚴重受阻，為更好滿足香港等灣區城市對蔬果和加工食品的需



◆許國偉(左)稱，深圳總部的成立料可實現灣區內資源優化配置及協同發展。右為中國萬天控股執行董事兼行政總裁鍾學勇。

求，中國萬天控股23日宣布已正式進軍大灣區市場。

萬天董事局主席許國偉表示，深圳總部的成立料可實現灣區內資源優化配置及協同發展，且香港總部能以金融中心的角色全力協助，成為深圳總部的強力後盾。

萬天從事採購、加工及供應食材，專為香港餐飲服務經營商提供蔬菜及水果，截至目前已經向逾480家客戶門店供應1,300種食材。

今年4月正式進軍大灣區市場，且擴展業務至餐飲及相應食品加工行業的上下游供應鏈業務。

萬天已於上週三在灣區總部深圳舉辦成立典禮。

在成立深圳總部後，集團將逐步實現旗下生鮮供應、零售及餐飲、環保科技三大業務，聯合發展的良好局面，同時增加其利潤增長點。

人行在港成功發行250億央票

香港文匯報訊(記者馬翠媚)人民銀行23日公布，在港成功發行250億人民幣央行票據，其中3個月期央票發行額為100億元(人民幣，下同)，中標利率為2.49厘，申請額為293.15億元，相當於發行量2.93倍。

投標總量近發行量2.3倍

至於1年期央票發行額為150億元，

中標利率為2.8厘，申請額為284億元，相當於發行量1.89倍。

人行指，發行受到境外投資者廣泛歡迎，包括美、歐、亞洲等多個國家和地區的銀行、央行、基金、保險公司等機構投資者以及國際金融組織踴躍參與認購，投標總量接近580億元，約為發行量的2.3倍，顯示人民幣資產對境外投資者有較強吸引力，