

# 李澤鉅：長和系現金足負債低 揀項目首要考慮高回報

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：長和系主席李澤鉅昨日出席長實集團(1113)及長和(001)股東會時表示，集團「現金足、負債低」，具有優勢開展交易及新項目，將運用充裕的資金(War Chest)推動公司未來發展。在長實股東周年大會上，李澤鉅指出，集團不是選擇投資地點，並非在地圖上揀選喜歡的地方，而是揀項目。對於能產生高回報的優質資產，不論在香港、內地、英國或其他地區都會考慮。他又說，對集團的財務紀律引以為傲，賺到錢當然想跟股東分享，一定按盈利情況適當派息。

李澤鉅表示，雖然個人感情上香港是集團的家鄉，但長和系是環球性企業，DNA是全球公司，整個集團投資及營運於50多個市場，36萬名員工大部分都不懂中文亦沒來過香港，對集團來說，每一個地方都是本地市場。

## 選擇回報好的優質項目

在其後的長和股東周年大會上，李澤鉅提到，有很



李澤鉅表示，集團一定跟隨盈利派息。

多公司邀請，集團每日都面對很多投資選擇，涉及不同地域，不同行業，公司最重要的考慮因素，是項目要優質及較容易產生好回報-IRR(Internal Rate of Return)。

去年底至今，長實集團先後出售飛機租賃業務和倫敦物業5 Broadgate。被問到會否派發特別息時，李澤鉅表示，公司在疫情中的壓力測試表現可以，凸顯集團資產優質之餘，同時顯示嚴謹的財務紀律足以抵禦大風浪。

在長實股東會上，有股東問及李澤鉅及其父、長和系資深顧問李嘉誠會否繼續增持系內長實集團股份，甚至將長實私有化。李澤鉅只表示，長實近日多次回購股份，反映公司對資產及管理團隊充滿信心。

業務方面，李澤鉅稱，特別關注可以提升生態系統表現的項目，當中包括再生土壤管理(Regenerative

soil management)，有關的新興業務源自將碳保留及採集於土壤中，既可幫助全球減少碳排放，又可使到泥土保持肥沃，項目已在澳洲及其他國家開始初期研究。

## 留意再生土壤管理項目

談到長和旗下主要業務的未來部署時，李澤鉅稱，和記港口去年與沙特阿拉伯合作營運，又在埃及研究發展兩個新碼頭，今年會繼續尋求更多機會。公司在全球12個市場營運電訊業務，每一次市場整合都令公司增值，會繼續此大方向進展。此外，公司正就5G、物聯網(IoT)及智慧城市提供解決方案，藉此為所有行業加快淨零排放。零售旗艦屈臣氏將大力加速數碼轉型及發展線上加線下平台策略(O+O)，O+O的顧客消費額是實體店顧客的3倍。

# 新地三盤齊發

【香港商報訊】新地(016)副董事總經理雷霆表示，集團本月「三盤齊發」，包括第1期「Silicon Hill」、何文田「Prince Central」及沙田第2期「瓏珀山St Michel」，而下季將推出「NOVO LAND」、天水圍第3期「Wetland Seasons Bay」及北角「海璇II Victoria Harbour II」。第1期「Silicon Hill」已獲批預售樓花同意書，很大機會下周公布首張價單，預料本月底開售。「Prince Central」有望於未來兩日獲批滿意紙，屆時盡快公布全新價單及接受購樓意向登記，料下周以現樓發售。

## THE HENLEY 6月入伙

恒基物業營業(一)部總經理林達民指，啓德THE HENLEY合共三期將於下月入伙，故或最快下月開放現樓示範單位；同系的沐泰街8號，部署下半年以現樓推售，涉及約740伙。

合景泰富(1813)海外拓展部香港區總經理蘇維文表示，集團與龍光地產(3380)合作發展的鴨洲利南道66號項目，因疫情略為影響施工进度，現計劃最快今年第二或第三季推出。利南道66號會以豪宅定位，目標客群包括南區富豪二代、新香港人等。該盤共6幢住宅，提供295伙，主打大單位。

會德豐地產總經理(市務)陳惠慈指，旗下啓德兩個跑道區合作項目，現正籌備中，待獲批預售即推向市場，冀下一季或第四季推售，兩項目涉約2000伙。嘉華國際(173)營業及市場策劃總監(香港地產)溫偉明表示，集團旗下兩個啓德跑道區合作項目，均待獲批預售後即推出，兩盤涉約4100伙。



新地副董事總經理雷霆(左)及新地代理總經理胡致遠公布Silicon Hill最新消息。

# 小米印度資金已解凍

【香港商報訊】小米(1810)早前在印度捲入違反該國外匯管理法訴訟，並凍結約值57億港元資金。小米集團總裁王翔指出，小米在印度一直合法合規經營，目前資金已解凍，公司會進行法律申訴，並繼續與印度政府真誠溝通。

## 手機收入首季跌11%

小米昨日公布，截至今年3月底第一季，公司擁有人應佔虧損5.87億元(人民幣，下同)，去年同期錄得盈利77.92億元，每股虧損0.02元。經調整淨利潤為28.59億元，略高於市場預期，按年跌52.9%。季內收入為733.51億元，按年跌4.6%，毛利為127.09億元，按年跌10.2%，毛利率下跌3個百分點至9.9個百分點。

王翔又表示，在內地疫情和國際環境不明朗下，第一季低端晶片供應短缺，150萬元以下機型缺口達到1000萬台，但相信在今年第二季度末晶片短缺會有所好轉。小米首季智能手機收入為457.62億元，按年跌11.1%，全球智能手機出貨量為3850萬部，平均售價(ASP)按年增長14.1%至1189元。

小米首季度研發開支為35億元，按年升16%，主要由於研發人員薪酬增加，以及智能電動汽車等創新業務研發開支增加所致。

# 騰訊季績遜預期股價跌逾6%

【香港商報訊】港股昨日連升4日後跟隨外圍顯著回吐，恒指早段最多挫719點，低見19924點後有買盤吸納，彈上兩萬點附近橫行，收市報20120點，跌523點或2.53%。國指收報6899點，跌190點或2.68%；恒生科指收報4090點，跌169點或

3.98%。主板全日成交1211億元，港股通淨買入53.29億元。

騰訊(700)首季業績遜預期，被多家大行調低目標價，股價曾跌8.6%，低見334元，收市報341.8元，跌6.51%。其他科網股掛沽，阿里巴巴(9988)收跌7.4%，

小米集團(1810)收市後公布業績跌近5%，美國(3690)跌3.8%，京東集團(9618)跌3.7%，網易(9999)跌2.7%，科網股合共拖低恒指300點，佔大市近60%跌幅。

## 分析：市場憧憬推刺激政策

藍籌股滙控(005)走低1.66%；友邦(1299)下滑0.64%；港交所(388)跌3.05%；申洲(2313)插6.18%；安踏(2020)挫6.29%；李寧(2331)挫3.38%；創科(669)急吐7.46%，為表現最差的藍籌。

安里資產管理董事總經理郭家耀表示，市場憧憬內地推出刺激經濟政策，可望帶動內地及香港股市表現，預期港股短期仍然較波動，恒指支持位19000點，阻力位20500點。

另外，綠色零售債券(4252)昨日正式在聯交所上市，開報99.95元，已是全日最高，曾低見99.55元，終收報99.7元，以收金額12.86億元。以市價計，每手100股，帳面蝕30元，意味抽中綠債最多5手者，恐蝕150元。

## 十大成交股份

股份名稱	昨日收市價(元)	升跌(%)	成交額(億元)
騰訊控股(700)	341.8	-6.5	203.88
美團(3690)	165.5	-3.8	62.27
阿里巴巴(9988)	83.35	-7.4	53.70
京東集團(9618)	199.8	-3.7	27.75
盈富基金(2800)	20.28	-2.2	26.95
恒生中國企業(2828)	69.9	-2.4	21.67
快手(1024)	67.85	-2.9	17.29
比亞迪股份(1211)	259.6	-0.2	16.76
中國海洋石油(883)	10.82	-2.3	16.74
中國移動(941)	52.05	-1	15.18

## 歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

(1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP, 下載安裝。進入主界面，點擊「**加入**」，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。



APP下載

(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼，或在瀏覽器地址欄輸入網址 <http://api.szsgby.com/mbc>



讀者俱樂部

閱讀 電子完整版 《香港商報》 香港商報官方微博

## 湖南天雁機械股份有限公司關於2021年度業績說明會召開情況的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

湖南天雁機械股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2022年5月18日(星期三)16:00-17:00在上海證券交易所上證證券服務中心(網址: <http://roadshow.sseinfo.com/>)以網絡互動的方式召開了公司2021年度業績說明會。2022年5月11日，公司已在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)披露了《湖南天雁機械股份有限公司關於召開2021年度業績說明會的公告》。現將本次說明會召開情況公告如下：

一、本次業績說明會召開情況  
公司通過上證證券服務中心(網址: <http://roadshow.sseinfo.com/>)以網絡互動的方式召開。公司總經理胡建先生、董事會秘書、總會計師劉青娥女士、獨立董事魏金科先生、獨立董事劉桂良女士、獨立董事馮明先生出席了本次說明會，與投資者進行互動交流和溝通，就投資者普遍關注的問題進行了回復。  
二、投資者提出的主要問題及相關回復情況  
公司通過上證證券服務中心(網址: <http://roadshow.sseinfo.com/>)就投資者提出的問題進行了回復，主要問題及回復情況如下：  
問題一：胡總，您好！我是天雁機械今年三年行動方案的收官之年，請問公司是否有相關資產注入計劃？  
公司回答：尊敬的投資者，您好，公司目前沒有相關計劃。若有相關計劃，公司將及時進行信息披露，請關注公司指定網站的公告。感謝您的關注！  
本次說明會具體情況，詳見上海證券交易所上證證券服務中心(網址: <http://roadshow.sseinfo.com/>)。  
感謝各位投資者積極參與本次說明會，公司對長期以來關注、支持公司發展的廣大投資者表示衷心感謝。  
特此公告。

湖南天雁機械股份有限公司 董事會 2022年5月20日

## 深圳市特力(集團)股份有限公司十屆董事會第三次臨時會議公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市特力(集團)股份有限公司(以下簡稱「公司」)董事會於2022年5月7日以郵件、電話方式發出通知，於2022年5月19日以通訊方式召開了十屆董事會第三次臨時會議。本次會議應到董事9名，實到9名。會議召集和召開程序符合《公司法》、《深圳證券交易所(股票)上市規則》、本公司《章程》等有關規定。

會議審議通過了《關於應對新冠疫情減免租金的議案》：  
對公司及控股企業持有物業進行租金減免。  
(一)減免對象：製造業小微企業、服務業小微企業和團體工商戶、民辦幼兒園。  
(二)減免費用項目：物業租金。  
(三)減免金額：預計共減免租金約6,600萬元。  
同意授權公司總經理在有關法律法規許可範圍內全權辦理本扶持措施的相關事宜，包括但不限於與租戶溝通本事項的具體內容、制定、授權、簽署、執行、修改、完成所有必要的法律文件，根據實際情況確定具體實施方式等。  
表決結果：贊成9票，反對0票，棄權0票。  
全體獨立董事對本議案發表了「同意」的獨立意見。  
具體內容詳見公司于同日刊登於《證券時報》《香港商報》及巨潮資訊網的《關於應對新冠疫情減免租金的公告》。  
特此公告！

深圳市特力(集團)股份有限公司 董事會 2022年5月20日

## 深圳市特力(集團)股份有限公司關於應對新冠疫情減免租金的公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏。

為共同應對疫情，勇擔國企社會責任，綜合考慮近期疫情對公司物業租戶帶來的負面影響，深圳市特力(集團)股份有限公司(以下簡稱「公司」)積極響應深圳市委市政府及國

資委的號召，制定減免部分物業租金的扶持措施，與客戶共渡難關，助力打贏疫情防控阻擊戰。

一、本次免租情況概述  
對公司及控股企業持有物業進行租金減免。  
(一)減免對象的資源範圍：減免物業類型為房屋，本次共有693家租戶符合租金減免條件。  
(二)減免對象：製造業小微企業、服務業小微企業和團體工商戶、民辦幼兒園。  
(三)減免費用項目：物業租金。  
(四)減免金額：預計共減免租金約6,600萬元。  
具體的減免方案由公司根據深圳市委市政府和國資委減免租金的政策分析判斷執行。  
二、實施方案  
為確保本扶持措施能夠有序、高效實施，提請董事會授權公司總經理在有關法律法規許可範圍內全權辦理本扶持措施的相關事宜，包括但不限於與租戶溝通本事項的具體內容、制定、授權、簽署、執行、修改、完成所有必要的法律文件，根據實際情況確定具體實施方式等。  
三、審議程序  
公司于2022年5月19日召開了十屆董事會第三次臨時會議，審議通過了《關於應對新冠疫情減免租金的議案》，同意實施減免租金事項。公司獨立董事對此次減免租金安排發表同意的獨立意見。根據《深圳證券交易所上市規則》及《公司章程》的相關規定，本次減免租金安排屬於董事會權限範圍，無需提交公司股東大會審議。  
四、本次減免租金安排對公司的影響  
(一)本次減免租金安排涉及公司及公司2022年營業收入約為人民幣4,623.87萬元，占2021年經審計的營業收入的比例約為9.09%；預計本次減免租金安排對公司2022年淨利潤的影響約為人民幣3,467.90萬元(不含稅)，占2021年經審計的淨利潤的比例約為26.26%。本次減免租金安排對公司2022年營業收入、淨利潤的影響系未經審計的預估值數據，僅為投資者了解本次減免租金安排對公司的影響所用，公司提醒投資者審慎使用該等數據。本次減免租金安排不會影響公司的持續經營能力及長期發展。  
(二)本次減免租金安排系公司響應政府號召，扶持租戶平穩經營和發展，共同應對新冠疫情的重要舉措，有利於進一步提升公司社會形象及影響力、推動行業可持續健康發展。  
五、備查文件  
(一)公司十屆董事會第三次臨時會議決議；  
(二)獨立董事意見。  
特此公告！

深圳市特力(集團)股份有限公司 董事會 2022年5月20日

## 深圳中華自行車(集團)股份有限公司股票交易異常波動公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏。

一、股票交易異常波動的情況介紹  
本公司A股股票(證券簡稱：深中華A，證券代碼：000017)連續三個交易日(2022年5月17日、2022年5月18日和2022年5月19日)收盤價格漲幅連續超過20%。根據《深圳證券交易所交易規則》的有關規定，屬於股票交易異常波動的情形。

二、公司關注、核實情況  
針對公司股票異常波動，公司進行了核查，並通過電話詢問及函件詢問的方式就有關事項徵詢了公司大股東，情況如下：

1、公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處。  
2、近期公司未發現公共傳媒報道了可能或已經對公司股票交易價格可能產生較大影響的公司未公開重大信息。  
3、近期公司經營情況及內外部經營環境未發生重大變化。  
4、公司、公司大股東不存在關於本公司的應披露而未披露的重大事項，或處於籌劃階段的重要事項；股票異常波動期間，公司大股東不存在買賣本公司股票的情形。  
5、公司非公開發行A股股票事項已于2021年10月25日獲得中國證券監督管理委員會(以下簡稱「中國證監會」)發行審核委員會審核通過，并于2021年11月11日收到中國證監會核發的《關於核准深圳中華自行車(集團)股份有限公司非公開發行股票的批復》(證監許可[2021]3552號)。批復的有效期為自核准發行之日起12個月內有效。2022年5月14日公司披露了《關於非公開發行A股股票後事項說明公告》等相關公告，目前相關工作正在推進中。  
三、不存在應披露而未披露信息的說明  
本公司董事會確認，本公司目前沒有任何根據深交所《股票上市規則》等有關規定應予以披露而未披露的事項或與該事項有關的籌劃、商談、意向、協議等；董事會也未獲悉本公司有根據深交所《股票上市規則》等有關規定應予以披露而未披露的、對本公司股票及其衍生品種交易價格產生較大影響的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處。

四、公司認為必須的風險提示  
1、公司目前不存在重大資產重組、重大收購等行為。公司在重組計劃中設定了重組條件，截止目前尚未達到合適的重組機會。未來如有合適的重組機會，公司將按規定及時進行信息披露。  
2、經自查，本公司不存在違反信息披露的情形。  
3、2022年2月23日，公司收到廣東省深圳市羅湖區人民法院發來的《傳票》((2022)粵0303民初3787號)、《起訴狀》《應訴通知書》《民事裁定書》((2022)粵0303執保498號)等法律文書。深圳市建邦實業發展有限公司作為中華花園二期城市更新改造項目合作，以「合資、合作開發房地產合同糾紛」為由對公司提起訴訟，要求返還1,000萬元保證金及利息並賠償損失。訴訟請求金額合計3,085.90萬元。具體內容詳見公司于2022年2月25號在巨潮資訊網(<http://www.cninfo.com.cn>)上披露的《關於訴訟事項的公告》。該案已于2022年5月11日開庭審理。截至本公告日，法院尚未出具裁判文書。後續公司將根據訴訟的進展情況及時履行相應的信息披露義務。  
4、本公司指定的信息披露媒體為《證券時報》、《香港商報》及巨潮資訊網(<http://www.cninfo.com.cn>)。公司所有信息均以在上述媒體刊登的信息為準，請廣大投資者理性投資，注意風險。

特此公告。

深圳中華自行車(集團)股份有限公司 董事會 2022年5月20日

## 申請酒牌續期公告 Food Oasis B

「現特通告：梁嘉舜其地址為新界西貢將軍澳將軍澳工業邨駿昌街5號數據技術中心地下F & B 02號舖B部份，現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳將軍澳工業邨駿昌街5號數據技術中心地下F & B 02號舖B部份Food Oasis B的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。」  
日期：2022年5月20日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Food Oasis B

"Notice is hereby given that Leung Ka Shun of Portion B of Unit F & B 02, G/F, Data Technology Hub, 5 Chun Cheung Street, Tseung Kwan O Industrial Estate, Tseung Kwan O, Sai Kung, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal issue of Liquor Licence in respect of Food Oasis B situated at Portion B of Unit F & B 02, G/F, Data Technology Hub, 5 Chun Cheung Street, Tseung Kwan O Industrial Estate, Tseung Kwan O, Sai Kung, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8, Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.  
Date: 20 May 2022"

## 申請酒牌續期公告 咖喱至尊餐廳小廚

「現特通告：廖英喜其地址為新界沙田烏溪沙村第6巷25號地下現向酒牌局申請位於新界元朗鳳翔路70號冠豐大廈地下15號舖咖喱至尊餐廳小廚的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。」  
日期：2022年5月20日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Curry King Restaurant

"Notice is hereby given that Liu Ying Hei of G/F, No.25, Lane 6, Wu Kai Sha Village, Sha Tin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Curry King Restaurant at Shop No.15, G/F, Champion Building, 70 Fung Cheung Road, Yuen Long, N.T. Any person having any objection to this application should send signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.  
Date: 20 May 2022"