

# 70城新屋價格6年來首跌

## 樓市「倒春寒」信心待回暖

【香港商報訊】記者童越報導：4月樓市「小陽春」未現，反而出現「倒春寒」跡象。國家統計局昨日發布數據顯示，4月70城新屋價格出現2015年12月以來的首次同比下跌，二手樓價格同比跌幅擴大。專家表示，樓價面臨拐點，尤其是樓價下跌城市明顯增多，三線城市跌幅擴大，值得關注。

### 樓價下降城市明顯增多

根據國家統計局數據計算，4月份全國70個城市新建商品住宅價格指數環比漲幅為-0.3%，同比漲幅為-0.1%。易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進向本報記者表示，這是內地自2015年12月份以來首次出現新屋價格同比下跌態勢，也是77個月以來首次新屋價格出現同比下跌。他就此解讀，房價首次出現拐點，即同比首次下跌，說明房價的基本面出現了惡化，值得警惕。儘管一大波鬆綁政策在落實，但需要更有發聲的過程，在這個過程中，需警惕樓價跌幅繼續擴大。統計局此前發布數據顯示，房貸增速明顯放緩，也證實了這一點。

嚴躍進指出，二手樓出現了連續8個月樓價指數環比下跌態勢，同比跌幅持續擴大，有進一步下行的壓力。

國家統計局城市司首席統計師繩國慶昨日表示，4月份70個大中城市中，商品住宅銷售價格下降城市個數增加。新建商品住宅環比下降城市有47個，比上月分別增加9個。新建商品住宅同环比下降城市有39個，比

上月增加10個。

諸葛找房數據研究中心分析師表示，三線城市跌幅擴大明顯。近期以來三四線城市陸續出台了鬆綁政策，但是市場仍未獲得明顯好轉。

### 一線城市二手樓先復蘇

在一片跌聲中，一線城市二手樓表現搶眼。北京二手樓環比上漲0.6%，近幾個月熱度提升較為明顯。深圳中原地產研究中心表示，連跌11個月的深圳二手樓，止跌轉漲，上漲0.5%，置業信心在復蘇。廣州二手樓也錄得0.5%的上漲。58安居客房產研究院分院院長張波表示，一線城市是本輪市場復蘇的領頭羊。他預計，後續市場提升的效果會持續顯現。

今年以來，內地已經超過130個城市發布了穩樓市的政策，包括降低房貸利率、降低首付比例、提高購房補貼、降低購房稅費、放寬限購限售等。近日，杭州、海口、成都等熱點城市也公布了鬆綁樓市的政

### 近期16個強二線城市房地產政策鬆綁情況

區域	城市	新政次數	放鬆限購	放鬆限貸	公積金	放鬆限價	放鬆限售	稅費減免	購房補貼	預售取證	預售資金
東部	蘇州	5	✓	✓	✓		✓			✓	
	寧波	1	✓								
	南京	5	3				✓				✓
	合肥	1	✓								
	杭州	1	✓								
	福州	1	✓								
北部	廈門	2	✓							✓	
	天津	2			✓	✓					
	青島	2			✓		✓				
中西部	成都	1	✓							✓	✓
	重慶	1		✓							
	長沙	4	✓					✓	✓		
	鄭州	1	✓	✓					✓		

濟南、西安、武漢暫未出台新政 資料來源：CRIC

策，業內人士認為，後續一線城市也將開始鬆綁樓市，利於一線城市復蘇。

嚴躍進表示，個別城市會率先有較好的表現，包括東莞等城市，近期已經有二手樓回暖的跡象了。他認為，對於二手樓的政策支持力度是比較大的，尤其是類似增稅政策調整、取消或放寬限售、定向對二手樓放鬆限購等，均能防範二手樓市場進一步降溫。

## 深圳雙品網購節 銷售超500億元

【香港商報訊】記者黃鳳鳴、蔡易成報導：近日，「第四屆雙品網購節暨非洲好物網購節」深圳地區活動落下帷幕。對比去年，本屆活動擴大了參與平台企業範圍，由去年的5家企業拓展為今年的12家企業，包括天虹、美團優選、百果園、京喜、分期樂、叮咚買菜、榮耀、土地公、DC農業（點點網）、影兒商城、通拓科技以及齊心集團等本地電商企業。

「雙品網購節」在促消費方面發揮了明顯的拉動作用。一是帶動深圳地區網上銷售額超500億。二是主要電商平台商品銷售額（交易額）大幅增長。深圳重點參與活動的電商平台總交易額超過37億元，總訂單數超過4000萬單，商品好評率超過95%。

活動期間銷售額方面，京喜平台環比增長110%，同比增長50%；美團優選平台同比增長40%；分期樂環比增長20%，同比增長15%；天虹平台環比增長25%，同比增長10%；土地公環比增長14%，同比增長29%。

## 穗南沙300億 項目集中簽約

【香港商報訊】記者賴小青、蔡易成報導：廣州南沙近日舉行第二季度重大項目集中簽約暨芯專能碳化矽芯片製造項目主體工程封頂活動。

本次活動上，廣東「強芯工程」重大項目，目前國內唯一一家專注於車規級、具備規模化產業聚集及全產業鏈配套能力的碳化矽芯片製造項目芯專能有限公司實現主體封頂，9個半導體產業相關項目現場簽約，涉及總投資300億元，達產年產值630億元。

近年來，南沙引進培育芯專能、芯聚能、晶科電子、聯昌智能、南沙晶圓等一批龍頭企業，初步形成了覆蓋寬禁帶半導體設計、製造、封測、材料全產業鏈完整生態，半導體產業「芯芯」向榮。

## 「國際博物館日」系列活動在深啓動

【香港商報訊】記者陳彥濤報導：「5·18國際博物館日」如約而至，今年的主題是「博物館的力量」。昨日，深圳主會場活動暨「向海之旅」「謎蹤之國」「金木交輝」展覽開幕儀式在深圳博物館歷史民俗館啓動。活動現場，深圳市博物館協會與深圳市慈善會簽署了戰略合作協議。同時，深圳市博物館協會「社會化運營專業委員會」和「交互科技專業委員會」揭牌成立，共同為社會力量支持博物館發展開拓了新路。

記者了解到，12日至22日，深圳博物館以「博物館的力量」為主題，開展了十數場線下、線上主題活動，包括深圳市博物館發展論壇、非遺代表性項目展示和免費文物鑑定等活動。除主會場活動外，17日，深圳寶安分會場還舉辦了《唐風氣象——唐代陶瓷藝術展》《歷史·記憶——寶安歷史文物展》兩大展覽。與此同時，福田、羅湖、南山、寶

安、龍崗、龍華、大鵬、光明等區十數家文博單位也同步展開包括展覽、流動博物館等活動。

歷經四十多年，深圳博物館實現了從無到有的飛躍，數據顯示，2011年至今，深圳的博物館數量增加了34家。今年2月18日發布的《深圳市文體旅遊發展「十四五」規劃》更提出了具體目標，到2025年，深圳市博物館總數達到100家。

### 中山市博物館新館落成開放

【又訊】記者黃鳳鳴報導：昨日，中山市博物館新館落成並正式對公眾開放。據介紹，中山市博物館新館建設項目位於孫文中路、水關街、治安街、照壁街圍合區域，項目總投資4.065億元，項目用地面積1.7萬多平方米，總建築面積2.5萬多平方米，包括中山市博物館新館、中山收音機博物館，及僑立中山公醫院舊址、鄭藻如舊居、中共中山縣委一三



市民打卡深圳博物館「金木交輝——嶺南金漆木雕、描金漆繪精品展」。香港商報記者陳彥濤攝

九招待所舊址等。主體建築中山市博物館新館分為地下二層、地上三層，較舊館總面積擴大約12倍，內有中山歷史陳列展館、中山華僑歷史博物館和臨時展廳、社教活動中心、遊客服務中心等。

# 2022年「5·18國際博物館日」福建主會場活動福州舉辦

戰國方座銅簋、銅升鼎、銀帶鉤、越王州勾劍、牛紋銅壺……18日，由福建省文化和旅游廳和福建省文物局主辦，福建博物院承辦的2022年「5·18國際博物館日」福建主會場活動在福建博物院舉辦。從巴山蜀水，到江南水鄉，富有地方文化特色的107件青銅文化遺存在福建博物院展現，脈絡清晰地展示了長江流域的青銅文明。

張傑 葉晴

「在博物館裏我們可以進行不同地區、不同國家、不同文化的文明碰撞，在博物館裏我們能夠感受中國人民、世界人民，在追求幸福快樂和美好過程當中的創造與智慧，走進博物館我們可以感受文明的力量，走出博物館我們可以變得更加文明，在追求進步的道路上我們腳步生風，這就是博物館的魅力與力量。」福建省委常委、宣傳部部長張彥致辭中表示。博物館連接歷史、現在與未來，它

是一個屬於全社會的課堂，潛移默化對公眾進行浸潤教育，讓公眾直觀感受歷史、以史為鑒提升改進個人人生觀、世界觀具有積極推動作用。

活動現場，福建省廣電集團推出「福」文化微視頻宣傳傳播，同時聯線武夷山市等各地分會場進行現場直播。舉行了《福建省博物館概覽》和《八閩物語——福建省博物館館藏文物精品圖錄》首發式，「弘揚中華優秀傳統文化、培育社會主義核心價值觀」主題展覽的博物館頒獎儀式，福建省博物館、紀念館講解大賽獲獎講解員頒獎儀式，「福建省通史展覽博物館聯盟」成立儀式。

啓動儀式後，邀請嘉賓參觀「共飲一江水——長江流域青銅文明特展」「聲聲慢 心弦動——福建古



福建省博物館、紀念館講解大賽獲獎講解員頒獎儀式。

代音樂文物展」「且聞鳥鳴 靜待花開——福建博物院館藏花鳥畫作品展」。主會場現場還有文物鑒寶活動及由黃忠鈞教授主講的「文博名家說」講座《漫談福建部分民間特色樂器的前世與今生》，下午舉辦福建省通史展覽博物館聯盟大會暨館長論壇。

何謂「博物館的力量」？是穿越朝代更迭、千年不滅的實物見證；是斑駁褪色、依舊熠熠生輝的青春印記；更在彌足珍貴的文化遺產裏，在日益頻繁的文明交流中，迸發着來自過去、當下、與未來的磅礴力量。福建省文廳副廳長林守欽表示，我們將通過博物館日這一系列活動，充分展示「博物館的力量」，把我們的文博場館打造的更有溫度、更有故事、更有品位、更有體驗，辦好人民滿意的博物館，不斷優化博物館體系布局，推動博物館內涵式發展。突出「福」文化宣傳，着力打造一系列有影響力的展覽；發揮文博優勢，加強文旅融合，推動更多文物資源轉化為旅遊產品，努力滿足人民群眾對美好生活的嚮往，不斷推進福建省博物館工作邁上新台階。

據了解，本次博物館日活動除上述主會場活動外，福建省各地博物館還推出各種線下線上展覽及社教等260餘項活動。福建博物院還推出第三屆「千年絲路：尋找交流互鑒的印記」網絡直播活動。福建省文物局局長、福建博物院負責人傅崇生表示，國際博物館日是國際博物館界的節慶盛典，每一年都有每一年的主題和亮點，國際博物館協會確定今年「5·18國際博物館日」的主題為「博物館的力量」，這種力量既包括博物館自身的廣泛影響和荷載能力，又包括博物館可讓生活和世界更加美好的推動作用和巨大潛力。

博物館應該像大學院校一樣，彰顯文化的韻味和力量，加大文明的交流和互鑒，突出博物館典藏歷史、欣賞藝術、啓迪智慧的獨特優勢，更多關注社會、觀眾、民生熱點，加深研究闡釋和展覽展示，加強活化利用和融合發展，加大社會教育和宣傳傳播，不斷融入社會經濟發展大局，促進文化經濟取得新成效，確立增強歷史自信和文化自信，着力凝聚實現中華民族偉大復興中國夢的磅礴偉力。



音樂文物展 展品

青銅文明特展 展品