

金光置地推出 UGF 基金支持城市规划领域数字化企业发展



【本报讯】金光置地 (SinarMas Land) 推出了 Urban Gateway Fund (UGF) 基金,这是一个早期基金,将投资于从事城市规划发展的初创公司。

这由金光置地与 East Ventures、Redbadge Pacific 和 Prasetia Dwidharma 建立战略合作伙伴关系,运营 UGF 基金,以支持专注于城市生活和房地产技术领域的初创公司。

韩国开发商 GS E&C 也将成为 UGF 基金的投资者和战略合作伙伴之一,并与金光置地建立长期合作关系。UGF 基金由麦可 (Michael Widjaja) (Sinar Mas Land)、Timothy Yong (Redbadge Pacific)、Willson Weather (East Ven-

ture) 和 Ardi Setiadharna (Prasetia Dwidharma) 创立。

UGF 基金的重点在城市生活技术,是未来城市发展的基本需求,包括交通运输、房地产技术、数据分析和人工智能、全渠道零售(实体和在线零售管理)、可持续资源管理和智慧城市科技。六大板块加快推进,有望满足子孙后代城市发展的需求。

UGF 基金将通过 3 个阶段提供进入 BSD City 和其他金光置地生态系统的智慧城市生态系统。第一阶段,UGF 基金提供了一个试点平台,并促进投资接受者将他们的想法/原型整合到充满活力的金光置地社区。

第二阶段,UGF 基金为

投资对象提供各种支持,以孵化和验证城市规划发展中的解决方案选择。第三阶段,UGF 还为投资接受者提供了与金光地产领导者在城市发展和物业管理方面合作的最佳机会。

金光置地集团首席执行官麦可 (Michael Widjaja) 说,“为了将 BSD City 转变为一个综合的智能数字城市,我们为初创企业提供机会,为他们提供丰富城市生态系统的想法和解决方案。UGF 基金为潜在的初创公司提供资金支持,和机会来实践他们的解决方案。我们希望将要展示的创新成果可以往后享用,并可提高更广泛社区民众的生活质量。”

BAM/HK

央行检查方式已改变

【本报讯】当来到银行申请贷款时,无论您来申请购屋贷款(KPR)、无抵押品贷款(KTA)或信用卡,其中一项要求是央行检查(BI Checking)。

目前,BI Checking 或 SID 服务已从央行换到金融服务管理局,并更名为金融信息服务系统(SLIK)。

1. 查看央行检查/BI Checking 或金融信息服务系统/SLIK 的条款。

- 个人债务人准备身份证原件、印尼公民身份证和外国人护照原件。而经营实体的债务人,需携带实体(badan usaha)证明和管理员的身份证复印件,提交实体的原件。
- 访问雅加达的金融服务管理局办事处或该地区的代表处。
- 填写 SID 申请表。
- 如果文件完整,金融服务管理局官员将打印 IDEB 的结果。

2. 如何在线查看央行检查/BI Checking 或金融信息服务系统/SLIK

- 打开消费者 SLIK 应用程序链接 ojk.go.id/ministedplk/registrasi。
- 填写表格并填写排队号码。
- 请上传所需文件(身份证、护照、缴税号码/NPWP、公司成立契约、管理员身份的扫描照片)。
- 填写验证码(Capcha)栏,然后单击提交按钮。
- 等待来自金融服务管理局的确认电子邮件,其中包含 SLIK Online 队列的注册证明。
- 如果提交的数据有效,客户可打印表格并签名三次。
- 签名表格的照片或扫描件。
- 然后将它发送到电子邮件中列出的 WhatsApp 号码(附上一张持有身份证的自拍照片)。
- 金融服务管理局将通过 WA 验证数据,在必要时进行视频通话。
- 如果通过,金融服务管理局将通过电子邮件发送 IDEB SLIK 的结果。

松鹤)

印尼房产展会举办为期两天的限时抢购活动 打折高达 1 亿印尼盾

【本报讯】第 39 届印尼房产展会于周日(5月15日)正式开幕。展会将于 2022 年 5 月 15 日至 22 日在雅加达史纳延“雅加达会议中心”举行,星期四(18/5)和星期五(19/5)于印尼西部时间 11:45 - 21:00 将举行涉及众多开发商的限时抢购活动,促销活动的首付定金为 0%,并无其它费用,折扣高达 1 亿盾。

这次限时抢购活动将针对全印尼潜在购房者提供有吸引力的交易,因为限时抢购可以在线或离线观看。Adhouse Clarion Events (ACE) 有限公司资深市场营销经理法赤林 (Abdi Fajrin) 解释说,他们仍可获得优惠的促销,例如零百分比首付定金,开发商免收其它费用等等。

在开发商当中包括



Adhi Commuter Properti 有限公司 (LRT City)、Mekar Agung Sejahtera (MAS 集团) 有限公司、Dwigunatama Rintisprima 有限公司 (Harvest City)、Subur Progress 有限公司 (Paradise Serpong City & Paradise Resort City) 和开发商 PP Urban (Urban Town Serpong & Urban Town

Karawang)、Waskita Realty (Wasaka Solterra, Vasaka Nines, Vasaka Bali)、Graha Perdana Indah 有限公司 (Candi Garden Sawangan)、Setiawan Dwi Tunggal 有限公司 (The Parc)、Multiguna Cip-ta Mandiri 有限公司 (Casa De Ramos)、Semesta Builds Indonesia 有限公司 (Pesona Remboelan)、Morneo Daya 有限公司 (Gardenia Cileungsi) 有限公司。

印尼房产展会是在公共工程与民房部、国企部和

雅加达首都专区印尼房产协会地方理事会的大力支持下,与 BTN 银行合力举办的展会。在这活动中,BTN 通过“千禧一代房产”方案,提供 2.22% 的利率。

展会举办方 Adhouse Clarion Events 有限公司副总裁 Gad Permata 说,印尼房产展会是年轻一代实现拥有住家梦的最佳时机。他说:“今年是最适合千禧一代的时机,尤其是那些要实现住房梦的人。”

(BAM/EKA)

印尼教法银行进行全球性渗透的新篇章

【本报讯】印尼伊斯兰教法银行 (BSI) 成立后,佐科维总统不断促进印尼成为区域和全球伊斯兰经济重心的理想。

副总统马鲁夫 (KH. Ma'ruf Amin) 和国企部长埃里克 (Erick Thohir) 也不断制定战略步骤来实现这理想,其中之一是推动 BSI 在全球市场上发挥作用。

为了成为全球十大伊斯兰教法银行,BSI 已开始在海外进行渗透,以配合与阿联酋迪拜的国际企业集团和初创企业开展合作,这标志着印尼最大的伊斯兰教法银行在全球舞台上的扩张。

此次扩张的标志,是与 Lulu Hypermart Indonesia 签署合作,作为 Lulu Hypermart Global 和 Berrypay 金融科技公司的网络。

此次签署于周五(13/5/2022)进行,恰逢 BSI 迪拜代表处隆重成立,这标志着印尼金融业历史上的新篇章。

BSI 总裁赫里 (Hery Gunardi) 说:“这种网络和业务的扩展,使我们能够

结合精选高级原料

- 澳洲优质全脂奶粉
- 营养新鲜鸡蛋
- 闻名遐迩荷兰牛油
- 不含任何杂质糖精

肠胃不佳及消化不良者常食之最佳食品

PABRIC BISCUIT CV. JAYA ABADI
Jl. Pluit Muara Karang Blok C No. 9-12 (Kawasan Industri Jembatan Tiga)
Tlp. 669-2608, 661-3068, 666-02250
fax: (021) 669-2970
Jakarta 14450, P.O. BOX 6150/JKT 14061

赫鲁具有成为首都专区代理省长的完全标准

【本报讯】雅加达首都专区地方议会副主席陶菲克 (Mohamad Taufik) 评估说,阿尼斯 (Anies Baswedan) 于 10 月辞职后,总统秘书处主任赫鲁 (Heru Budi Hartono) 是担任 2022 年雅加达首都专区代理省长的合适人选。

这位大印尼运动党资深政治人物认为,赫鲁的标准比其他两人的标准更齐全,即总统办公厅第四助理,同时也是佐科维总统前助选团队成员阿尔迪安多洛 (Juri Ardiantoro) 和雅加达首都专区秘书马达拉 (Marullah Mattali)。

陶菲克于周二(17/5/2022)在雅加达对记者说:“在我看来,在雅加达首都专区省长候选人的三个名字中,赫鲁是最合适的。”原因是与其他两位候选人相比,赫鲁有几个优势。

首先,他更了解雅加达,他一直是首都专区的官

歡迎惠登 Happy Chinese New Year 2022 Year Of Tiger

迷露廣告

電話: 091-0962566, 091-6090988 傳真: 091-0962566 廣告部傳真: 091-6261866

贸易部关于三家食用油原料出口企业的说明

【本报讯】印尼海军在苏北省棉兰市勿拉湾水域扣留了 MV Mathu Bhum 船。此举是因为该船载有食用油原材料,即将出口到马来西亚的 RBD 棕榈油精。

该船载有 34 个装有 RBD 棕榈油精原料的集

装箱,这些集装箱为三家公司拥有。其中 5 个集装箱属于 Permata Hijau Group 有限公司、15 个集装箱属于 Inno Wangsa 有限公司,其余 14 个集装箱属于 Multimas Nabati Asahan 有限公司。

贸易部外贸代理总司长威里 (Veri Angrijono) 于星期一(2022 年 5 月 16 日)披露,这三家公司在 2022 年 4 月 28 日禁止出口食用油原料颁布之前,已经获得了出口许可证。

当被确认这三家公司在 2022 年 4 月 28 日之前是否已经拥有出口许可证文件时,威里证实了这一

SAMYANG INDONESIA 三陽簽證服務

- 簽證辦理 簽證延期
- 多次往返簽證
- 工作簽證 KITAS/KITAP
- 申請外國投資公司
- 機票、酒店、旅遊
- 人力資源招聘

聯繫: 021-22664482, 22664480, 081289992622, 081296000886