深圳開啓優化營商環境5.0版本改革

【香港商報訊】記者林麗青報道：去年11月，深圳成爲國家營商環境創新試點城市之一。近期，深圳印發了《深圳建設營商環境創新試點實施方案》，正式開啓優化營商環境5.0版本改革。記者從7日舉行的深圳市政府新聞發布會上獲悉，深圳將從市場環境、法治環境、開放環境與政務環境四方面提出12個領域的任務內容，今年將落地實施200項具體改革措施，加快打造市場化、法治化、國際化的一流營商環境，致力成爲全球創新創業和投資發展最佳首選地。

今年將落地200項具體改革措施

作爲內地市場主體規模最大、民營經濟最活躍的城市之一，深圳始終堅持把優化營商環境作爲「一號改革工程」，近年來出台了《深圳經濟特區優化營商環境條例》，迭代推出了營商環境1.0至4.0系列改革政策，從先行先試到全面落地，改革舉措在深圳「遍地開花」，爲經濟發展帶來了衆多新變化。

深圳市發改委副主任王浚介紹，此次《實施方案》開啓了深圳優化營商環境5.0版改革，注重高標準落實，對照國家101項改革任務逐項明確落實舉措，以先行示範的標準推進實施，努力形成可複製可推廣的制度創新成果，確保把國家統一部署的「規定動作」落實到位。

王浚表示，在國家101項改革任務之外，《實施方案》還堅持結合深圳特色定位，注重創新性謀劃。

市場主體「好進又好出」

2022年一季度，深圳市場主體累計達到385.4萬戶，每千人擁有市場主體219.5戶，市場主體總量和創業密度繼續保持全國第一。此次《實施方案》在營造競爭有序的市場環境方面，聚焦服務市場主體由生到退的全生命周期，打通「准入」「准營」「運行」「退出」全鏈條，爲企業「鬆綁」「解絆」。

深圳市市場監管局副局長李國偉透露，在新一輪營商環境創新試點改革中，深圳將開辦企業所涉及的所有事項整合到一個平台，「一網申請、應辦盡辦、一日辦結」，讓企業在深圳開辦超省心。企業在退出渠道上更多元，深圳將優化升級「企業註銷一窗通」平台，實現多部門註銷業務「一次申請、聯動註銷」，讓市場主體「好進又好出」。

接軌國際 創新跨境合作

《實施方案》提出，在構建國際接軌的開放環境方面，堅持擴大高水平對外開放，爲「引進來」「走出去」保駕護航，讓企業能夠更好分享開放成果和發展機遇。

深圳圍繞推進粵港澳大灣區港口協同聯動，推進國際貿易便利化改革，高標準建設深圳「單一窗口」，加強深圳新加坡跨境貿易合作等領域，提出15項具體改革事項。

深圳海關副關長涂琳介紹稱，今年一季度爲企業「秒批」RCEP原產地證書3074份，貨值6.8億元，幫助企業充分享受RCEP政策紅利。

將推動人工智能等重點領域立法

深圳市司法局一級調研員黃祥釗介紹稱，今年深圳將推動人工智能、數字經濟、細胞和基因產業、智能網聯汽車管理、前海投資者保護等營商環境重點領域的相關立法，爲建設營商環境創新試點城市提供最根本、最穩定、最長久的保障。

黃祥釗說，「接下來深圳將持續推進破產制度改革，建設個人破產辦理平台，推進個人破產事務『一網通辦』，建立規範高效透明的個人破產辦理程序，爲全國個人破產制度改革提供深圳經驗」。

中央發文：以縣城作為重要載體
城鎮化建設有新圖景

中共中央辦公廳、國務院辦公廳近日出台《關於推進以縣城為重要載體的城鎮化建設的意見》（下稱《意見》），全面系統提出縣城建設的指導思想、工作要求、發展目標、建設任務、政策保障和組織實施方式，加快發展大城市周邊縣城，積極培育專業功能縣城。受訪專家認為，推動縣城建設，既能通過投資建設促進經濟發展，又能培育城鄉差異的大消費空間。 香港商報記者 朱輝豪

寧夏鹽池縣地處毛烏素沙漠南緣，是寧夏回族自治區解放最早的一個縣。 新華社

有利釋放城鎮化發展潛力

縣城是中國城鎮體系的重要組成部分，是城鄉融合發展的關鍵支撐，對促進新型城鎮化建設、構建新型工農城鄉關係具有重要意義。數據顯示，2021年年底，中國城鎮常住人口爲9.1億人。其中，1472個縣的縣城常住人口爲1.6億人左右，394個縣級市的城區常住人口爲0.9億人左右，縣城及縣級市城區人口佔全國城鎮常住人口的近30%，縣及縣級市數量佔縣級行政區劃數量的約65%。

上海立信會計金融學院孫文華博士在接受本報記者採訪時表示，《意見》首次明確了嚴格控制「撤縣建市設區」，將縣城作爲新一輪建設的主戰場，同時也明確了縣級擁有更多整合資源的自主權，爲縣域經濟發展提供了方向。孫文華指出，縣域是城鄉融合發展的切入點，縣城建設重點在四類公共服務設施的「補短板」建設，將有利於吸引農業轉移人口就近城鎮化。

「中國的城市建設已經成熟，縣城作爲城市和農村的重要節點，是城鄉融合發展的重要載體，推動縣城建設，既能通過投資建設促進經濟發展，又能培育城鄉差異的大消費空間。」孫文華說，縣城建設有利於促進縣級消費，也有利於促進城鄉貿易提質增效。縣城建設需要找到自己的內動力，科學合理地推動產業發展體系。

廣東省住房政策研究中心首席研究員李宇嘉向本報記者表示，推進以縣城爲重要載體的城鎮化建設，能夠更大幅度地吸引縣鄉鎮的人口到縣城去就業、買房、居住、生活、創業，也有利於促進城鄉一體化。同時，對於降低中國城鎮化的成本和釋放新一輪城鎮化的潛力有很大的幫助。

需增強衛星縣城功能

《意見》指出，支持位於城市群和都市圈範圍內的縣城融入鄰近大城市建設發展，主動承接人口、產業、功能特別是一般性製造業、區域性物流基地、專業市場、過度集中的公共服務資源疏解轉移，強化快速交通連接，發展成爲與鄰近大城市通勤便捷、功能互補、產業配套的衛星縣城。

「由於之前過分強調都市圈化、大城市化、做強省會城市，導致縣域或者縣城出現了發展滯後，甚至出現了凋敝的一個狀態，這是不符合我們城鄉均衡發展趨勢的。」李宇嘉說，幾大都市圈內的縣域，特別是長三角的縣域，近年來的發展程度非常大。另外，大城市、省會城市周邊的縣域作爲衛星城近年來發展還是比較滯後的，更多的是房地產的發展，對縣鄉鎮村居民進城就業、創業、居住的吸附能力還不是很強，所以未來這是城鎮化發展的一個新的潛力和機會。

在培育專業功能縣城上，《意見》提出，將支持具有資源、交通等優勢的縣城發揮專業特長，培育發展特色經濟和支柱產業，強化產業平台支撐，提高就業吸納能力，發展成爲先進製造、商貿流通、文化旅遊等專業功能縣城。

在孫文華看來，縣城的不同體現在區位基礎、交通基礎、產業基礎、人口基礎、財政基礎等方面，大城市周邊縣城有區位優勢，應當優先承接城市的互補性功能，以打造衛星城爲目標。「專業功能縣城是指根據區域自身的產業稟賦，培育自身的發展內動力，形成不同的功能定位。」孫文華說。

俄烏分別就談判表態

【香港商報訊】6日，俄烏雙方分別就和平談判發表己方觀點。

據塔斯社報道，俄羅斯外交部信息與出版司副司長扎伊采夫在6日舉行的新聞發布會上表示，俄羅斯與烏克蘭的和平談判正停滯不前。他說，聲稱要盡早結束衝突的北約國家「正在盡一切努力阻止衝突結束」，其對烏克蘭的武器供應正在增加，僅美國就供應了價值約38億美元的軍用產品。同時，英國、法國、加拿大、波蘭和波羅的海國家都在積極進行武器援助。

扎伊采夫表示，北約國家的這種行爲導致敵對行動擴大、將對民用基礎設施造成更多破壞並增加平民傷亡。此外，扎伊采夫重申，俄羅斯不會在烏克蘭使用核武器，因爲這不符合俄方「特別軍事行動」的任務目標。

據報道，當地時間5月6日，美國國務院發表聲明，將從美國國防部的庫存中提取價值1.5億美元的武器和裝備，向烏克蘭提供進一步的軍事援助。

另一方面，據烏克蘭國家通訊社報道，烏克蘭總統澤連斯基6日在向英國皇家國際事務研究所發表視頻講話時稱，目前與俄羅斯進行溝通的所有外交渠道都中斷了，俄方應恢復至2月24日衝突爆發前狀態，即把俄軍撤回到衝突前軍事接觸線或邊界線位置，在此情況下雙方才能恢復「正常」談判。

澤連斯基再次強調，如果俄羅斯消滅了亞速鋼鐵廠的烏克蘭守軍或平民，那麼烏方將結束與俄羅斯方面的任何談判。

另外，6日，聯合國安理會一致通過了關於烏克蘭的聲明，聯合國秘書長古特雷斯對安理會一致呼籲在烏實現和平表示歡迎。

上海中高考將延期

【香港商報訊】據上海衛健委微信公衆號消息，5月6日，上海新增本土新冠肺炎確診病例253例和無症狀感染者3961例。新增本土死亡病例13例。另外，當地高考延期一個月。

上海市衛健委副主任趙丹丹通告，5月1日至6日該市累計報告實際新增陽性感染者29742例。在封控區、集中隔離、封閉管理篩查發現的佔總發現數的90.6%。

另外，在7日舉行的上海市新冠肺炎疫情防控工作新聞發布會上，上海市副市長陳群表示，今年，上海將有5萬多名考生參加秋季高考，11萬名考生參加中考。上海秋季高考統考延期至7月7日至9日舉行。高中學業水平等級性考試延期至6月18日至19日舉行；中考延期至7月11日至12日舉行，取消初中理化實驗考試、外語聽說測試，相關考試成績以滿分計入學生中考總成績。

不過，據教育部消息，2022年全國高考將於6月7日至8日舉行。教育部7日會同有關部門召開全國普通高校招生考試安全工作電視電話會議，會議強調，要周密制定組考防疫工作方案，嚴格落實各項防疫措施，完善突發疫情應急預案，做到「應考盡考」「安全平穩」。

深圳上市公司業績凸顯經濟韌性

【香港商報訊】記者蔡易成報道：儘管受到新冠疫情以及複雜的國際形勢的影響，深圳上市公司近日仍是交出了一份靚麗成績單，彰顯深圳經濟韌性與活力。據wind數據統計（可比口徑），2021年和2022年一季度，深圳505家上市公司營收、淨利潤呈平穩增長態勢；434家新興產業公司營收、淨利潤增速顯著高於整體水平。

據wind數據統計，截至4月底，深圳505家上市公司中，總市值在500億元以上有27家，去年實現營業收入48606.64億元、淨利潤6871.48億元，貢獻了三分之一營業收入和九成淨利潤，整體表現優於市場平均水平。這顯示，深圳明星上市公司龍頭聚集效應，新興產業公司科技含量十足，明星企業助推了深圳產業升級和經濟高質量發展。

另外，深圳上市公司的科技含量十足，，戰略性新興產業已成爲拉動深圳經濟持續增長的新引擎。深圳新興產業上市公司數量和市值，均位居內地四大一線城市榜首，業績增速連續三年顯著高於全國平均水平。2022年一季度，深圳新興產業增加值2776.28億元。

深圳證監局有關負責人認爲，深圳上市公司產業結構日趨優化，創新活力持續釋放，經營業績穩步向好，展現了深圳經濟韌性與發展潛質。也有專家表示，深圳的新興產業之所以取得如此成績，有賴於深圳良好的經營環境。

申請酒牌續期公告

CITY CHIU CHOW RESTAURANT LTD.

「現特通告：馬炳文其地址爲九龍尖沙咀加連威老道98號東海商業中心一字樓(部份)，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀加連威老道98號東海商業中心一字樓(部份)City Chiu Chow Restaurant Ltd.的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2022年5月8日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

CITY CHIU CHOW RESTAURANT LTD.

"Notice is hereby given that Ma Ping Man of City Chiu Chow Restaurant Ltd. at 1/F, (Portion), East Ocean Centre, 98 Granville Road, T.S.T., Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of City Chiu Chow Restaurant Ltd. at 1/F, (Portion), East Ocean Centre, 98 Granville Road, T.S.T., Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date : 8 May 2022"

內憂外患衝擊A股港股 低估值具備吸引力
——專訪琢磨金融研究院、琢磨基金創始人姚楊

財經訪談

【香港商報訊】記者朱輝豪報道：今年以來，在俄烏戰火紛飛及美國聯儲局收緊貨幣政策的衝擊下，全球金融市場劇烈動盪，十年期美債收益率近日衝破3%的關鍵點位，全球資產價格承壓下行，美股從歷史高位大幅回落，A股、港股的走勢疲軟，上證綜指一度跌破2900點位，而恆生指數仍在20000點附近掙扎。在此背景下，本報記者對琢磨金融研究院、琢磨基金創始人姚楊（右圖）進行了專訪，請他分析影響A股走勢的內外因素、中概股的命運、港股市場能否止跌回升等。

外圍因素對A股衝擊有待觀察

香港商報記者：近日召開的中央政治局會議及央行、證監會等部門的會議相繼發聲。對A股而言，您認為中國高層會議釋放了什麼信號？當前A股處於什麼態勢？短期內能否企穩回升？

姚楊：今年以來，資本市場面臨調整，甚至A股短暫跌破重要支撐點位的背景下，管理層的呵護之心較爲積極，市場多有「政策底」的猜想。各方面指標都顯示，目前市場並未高估，參考歷史數值來看，機會應大於風險。股價的波動或已一定程度反應了未來的悲觀預期。但短期能否就此企穩反彈，還需結合市場情緒、疫情走向、貨幣政策等綜合判斷。

香港商報記者：您認為美國收緊貨幣政策會對A股產生多大的溢出影響？

姚楊：美聯儲這一輪貨幣政策的收緊，對於A股而言，除了要評估兩國息差收窄後的投資回報吸引力下降的影響，可能更要觀察和研判主要經濟地區企業復工復產的實際進度和產業鏈供應鏈的恢復程度，這些將會對於企業資產負債表和投資者的信心的產生直接明顯影響。

股價已反映疫情影響

香港商報記者：您認為在中國堅持實施「動態清零」政策不動搖的情況下，會給A股上市公司、給A股市場帶來什麼影響？

姚楊：從4月的PMI數據不難看出，由於消費活動減少、生產製造放緩和供應鏈銜接不暢等因素干擾，經濟活動客觀上受到了一定幅度的影響，也自然會影響到諸多上市公司的業績表現和其股價走勢。但市場投資參與主體經常會有一定的預判提前量，也不排除一定的放大效應。諸多因素的影響某種程度上已經在當下甚至前期的股價中有所體現。

港股估值處於低位

香港商報記者：市場對中概股退市的擔憂仍存，這無形中對港股形成拖累。請問您認為未來港股能走出陰霾嗎？

姚楊：當下市場情況，越來越多的盈利向好、分紅穩定、估值便宜的優質品種已逐漸吸引了不少的投資者注意。在港股市場的絕對點位和相對估值都不斷走低之時，投資人可結合企業本身基本面，以及信用風險和匯率風險等，進行全面細緻的選擇判斷。

廣東省深圳市龍崗區人民法院
公 告

(2022) 粵 0307 民初 9576 號

陳淑君、葉鬆盛：

原告沈小苑與被告葉鬆盛、陳淑君、深圳市興茂實業有限公司房屋買賣合同糾紛一案，案號爲 (2022) 粵 0307 民初 9576 號。原告向本院提出訴訟請求：1. 確認位于深圳市龍崗區布吉街道名城綜合樓 A1 棟 3A22 號房屋 (現編號爲 A1 棟 22 號 (122 號) 的房屋產權歸原告所有；2、三被告協助原告辦理位于深圳市龍崗區布吉街道名城綜合樓 A1 棟 3A22 號房屋 (現編號爲 A1 棟 22 號 (122 號) 的不動產權屬登記；3、被告承擔本案訴訟費。合計：99000 元。現因本院無法與你聯系直接送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百七十四條第八項之規定，向你公告送達起訴狀副本、證據副本、應訴通知書、開庭傳票、舉證通知書、訴訟權利義務告知書、獨任審理人員通知書。自本公告發出之日起，經過三個月即視爲送達。提交答辯狀和舉證的期限爲公告送達期滿的 30 日內。本院定于 2022 年 09 月 08 日 09 時 30 分在布吉第五審判庭公開開庭審理本案。逾期不出庭，本院將依法缺席裁判。特此公告。

深圳市龍崗區人民法院
二〇二二年五月八日