

深圳市「30條」政策落地 確保產業鏈供應鏈穩定 業主響應減租免租 港企受惠

香港擬立法禁止業主追租3個月，一河之隔的深圳市，為了抗擊疫情助力企業穩定產業鏈和供應鏈發展，也在3月下旬出台了30條紓困措施，為企業等市場主體減免約750億元（人民幣，下同），深圳許多港企也將受惠。香港文匯報記者採訪了解到，目前許多部門及產業園，甚至擁有商場的企業亦紛紛響應，其中，華為對其在內地收取場地租金的內部服務類商戶減免租金，合計減免租金達15個月，引來一片稱讚。

◆香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道



◆華為率先響應政府呼籲，對其在中國內地收取場地租金的內部服務類商戶減免租金，合計減免租金達15個月。

華為創始人任正非最近簽署的一則租金減免通知引起了廣泛的關注。華為為華為公司（含全資子公司）在中國境內收取場地租金的內部服務類商戶減免租金，其中，免租6個月+減租9個月，合計減免租金15個月。在免租方面，自2021年10月1日起，至2022年3月31日止，免收場地租金；已收租金在3月底前退還完畢。在減租方面，自2022年4月1日起，至2022年12月31日結束，場地租金減半。

華為減免租金15個月

華為的舉動令許多租戶感動，大量網民獲悉後紛紛稱讚華為是雪中送炭。

中國近期爆發新一波疫情，深圳亦曾按下「暫停鍵」。為助力企業穩定產業鏈和供應鏈發展，深圳市長覃偉中近日在主持召開的市政府常務會議上表示，要全面推動深圳市幫助市場主體紓困解難「30條」政策落地，千方百計利企援企穩企安企，全力幫助企業提振信心、渡過難關，全力確保產業鏈供應鏈安全穩定，最大限度減少疫情對經濟社會發展的影響。

據深圳上月25日出台的《深圳市關於應對新冠肺炎疫情進一步幫助市場主體紓困解難的若干措施》（又稱「30條」）指出，該市全力幫助企業紓困解難，精準直達、務實管用。據初步測算，通過減免、補貼、返還、緩繳等多種方式為市場主體減免約750億元。該新政有普惠性的紓困扶持措施，減免房屋租金一項舉措明確：製造業小微企業、服務業小微企業和個體工商戶承租市、區政府以及市屬、區屬獨資、全資、絕對控股國有企業的房屋，免除3個月租金、再減半收取3個月租金。

寶安區減免半年租金

香港文匯報記者採訪了解到，目前許多部門紛紛落實當中。其中，

寶安區按照深圳市「3免3減半」方式，將惠及大量企業，減免半年租金，並鼓勵社區股份合作公司參照國有企業做法減免房屋租金。鼓勵寫字樓、商場、商業綜合體、專業園區等其他非國有物業業主與租戶共克時艱，協商免租、減租、緩租。寶安區還降低跨境物流成本。對區工業300強企業在2022年3月1日至5月31日期間採取水運、鐵運方式開展深港跨境貨物運輸的，經第三方專項審計認定，按跨境物流實際支出30%予以支持，單家企業最高100萬元。

龍華區支援企業物流 上限100萬

龍華區也對跨境物流給予支持，降低企業進出口物流成本。對採取水運、陸運、航運、鐵運等方式開展跨境運輸的區四類百強企業，經第三方專項審計後，按照2022年3月1日至5月31日期間跨境物流實際支出的30%予以支持，單家企業最高100萬元。

該區還降低企業貸款成本。對2022年3月1日至5月31日期間，獲得轄區銀行等金融機構新增貸款（展期視同新增）的規模以上（或限額以上）企業（房地產及金融企業除外），按最高3個月貸款實際支付利息的50%予以支持，單家企業最高200萬元。

南山產業園響應 港創企受惠

記者從南山深圳灣一國有高科技產業園獲悉，目前該產業園正在落實政府推出，將給大量入駐企業提供免租3個月和租金減半3個月的優惠，其中有一些港青創業的企業將可以受惠。深圳羅湖港資物流企業東捷運通負責人黃鵬稱，他們公司的房東為國有企業，據說目前也在準備落實政府減免房租的政策，不過其落實需要一定的時間和程序。



◆深圳市和多區大量減免稅收和多種費用，眾多國企紛紛響應，港企也受惠。



◆龍華區也對跨境物流給予支持，降低企業進出口物流成本。



◆深圳羅湖港資物流企業東捷運通負責人黃鵬稱，他們公司的房東為國有企業，據說也在準備落實政府減免房租的政策。

「深港辦稅易」 105業務可在港辦理

為了助力企業抗疫和穩定發展，深圳市稅務局近日還推出了「深港辦稅易」，便利港企開拓大灣區業務。

吸引專業人士在深執業

深圳市稅務局副局長吳德近日介紹了該市新的組合式稅費支持政策，其中令許多港企關注的是，在深港政務服務領域推出「深港辦稅易」項目，實現105項高頻次常辦業務可在香港辦理；率先落地深圳先行示範區綜合改革試點首批授權事項，制定港澳涉稅專業人士跨境執業管理辦法，放寬跨境執業限制，支持港澳涉稅專業人士在深執業。

吳德稱，組合式稅費支持政策突出廣泛性，聚焦中小微企業。今年實施新的組合式稅費支持政策聚焦中小微企業，出台增值稅留抵退稅、小規模納稅人階段性免徵增值稅、地方

「六稅兩費」減免、製造業中小微企業緩稅等一系列政策，預計將惠及及深圳市中小微企業132萬戶次，幫助中小微市場主體渡過難關、穩定發展。

此外，組合式稅費支持政策還突出精準性，助企紓困增活力。本輪的留抵退稅政策通過精準結轉的方式，靶向聚焦於正處在擴張期、急需資金支持的企業，起到幫一把、渡難關、扶一程的作用，退稅資金全部直達企業。為市場主體「輸血活血」、紓困解難，必將產生強烈的預期引導作用。組合式稅費支持政策突出導向性，激勵創新強動能。

科技企業研究費100%退稅

新的組合式稅費支持政策進一步加大了研發費用加計扣除政策實施力度，特別是科技型中小企業加計扣除比例從75%提高到100%，以激勵企業加大研發投入、培育壯大創新動能、更好促進高質量發展。

國資委要求央企減免租半年

新冠疫情打擊各行各業，小微企業量細、抗疫能力弱，受累疫情影響最深，為協助小微企業渡難關，中國國務院國有資產監督管理委員會上月發布通知，要求做好2022年服務業小微企業和個體工商戶房租減免工作，在關鍵時刻彰顯央企擔當。通知要求，對2022年被列為疫

小資料

情中高風險地區所在縣級行政區域內，承租中央企業房屋的服務業小微企業和個體工商戶減免當年6個月租金；四季度被列為疫情中高風險地區的，要通過當年退租或下年減免等方式足額減免6個月租金；其他地區減免3個月租金。普遍減免3個月租金工作要力爭在上半年實際完成主體工作，補充減免3個月租金工作要在列為中高風險地區後兩個月內完成。

「馬某」刑拘事件 阿里與港股虛驚一場

香港文匯報訊（記者 周紹基）踏入「五窮月」的首个交易日，港股一開市便一度大跌441點，事緣央視報道杭州拘捕了一名姓馬的科技界人士，涉嫌從事危害國家安全的活動，當地國安局向「馬某」採取刑事強制措施。市場捕風捉影下，令阿里巴巴大挫逾9%，最後發現「馬某」實是「馬某某」，阿里股價才回穩，收市仍跌1.8%，報100.3元（港元，下同）。

一開始央視的報道引發市場恐慌，由於阿里巴巴和系內螞蟻集團總部都在杭州，投資者憂慮被捕者是阿里巴巴創辦人馬雲，令阿里股價早段急挫超過9%，低見92.5元。不過，其後《環球時報》引述權威部門澄清，被捕的應該是「馬某某」，1985年溫州出世，從事硬體研發工作，在一間科技公司任硬體研發部總監。中央台等其後亦修訂報道，消息令阿里股價跌幅顯著收窄。

消息澄清後，除阿里外，大市也極速反彈，恒指由早段跌441點後回穩，一度重上20天線。午市好淡爭持，全日微升12

點報21,101點。由於內地長假令「港股通」暫停，成交有1,068億元。耀才證券研究部總監植耀輝表示，港股仍處拉鋸狀態，相信市場焦點仍會集中在聯儲局這兩日的議息會議上，恒指在20,600點有較大支持，所以後市以這水平作為下方參考。

投資者仍有戒心 科技股受壓

雖然「馬某某」令阿里及港股有驚無險，但科指仍逆市跌1.4%報4,409點。主要因部分大型科技股跌幅頗大，包括印度指小米非法匯款，股價跌4.4%。哩哩哩哩降低營業額預測，股價跌5.7%。京東也跌近6%，是表現最差藍籌。市場人士指出，雖然近日的中共中央政治局會議，表明支持平台經濟健康發展，但投資者對科技股仍存戒心。

摩根士丹利的報告指出，最近中央政治局會議已發出強烈正面信號，再次確認經濟增長是中央政策重點。該行注意到積極的基調，或可能暗示對房地產市場作出支持和科技行業監管重置已經完成。今次會議特別強調了兩點，第一是首次明確提及

「優化商品房預售資金監管」，隨著資金准入的真正放寬，地產商面臨違約風險可能逐步減弱，有助改善離岸信貸市場的風險評估。第二是潛在完成平台經濟專項監管，推出支持平台經濟健康發展的具體措施。大摩認為，這兩個領域直接解決了中國股市目前的兩大主要風險，就是相關行業的「監管不確定性」，以及對信貸的系統性擔憂。大摩表示，要令市場持續復甦，還需待內地宏觀經濟的持續復甦、供應鏈回復正常、企業盈利增長及股市流動性改善等。因此，大摩正密切關注中國在「動態清零」政策下，供應鏈的恢復速度和可持續性，以及中國貨幣和政策的寬鬆措施。該行同時指出，地緣政治緊張和聯儲局緊縮流動性，對資產市場仍構成風險。

憧憬美加快加息 銀行股受捧

美聯儲舉行議息會議，市場憧憬加快加息步伐，銀行股有買盤吸納，滙控將首次在港交所回購股份，滙控升2.6%。中銀公布業績後，股價升4.7%，是表現最好藍籌。渣打同樣造好，股價升2.3%。

諾獎得主：中美適度競爭非壞事

香港文匯報（記者 岑健樂）香港金融學院3日舉辦傑出領袖系列網上研討會，討論在地緣政治衝擊之下，世界經濟的長期前景。諾貝爾經濟學獎得主、金融學院國際顧問Michael Spence表示，大家生活在一個日益老齡化的全球經濟中，而且中國比過往具有較少的低生產力勞動力，加上全球加強去碳化，推動更廣泛地使用潔淨能源，以及新冠肺炎與俄烏衝突影響全球供應，令全球多個地區面臨多年來未見的通脹壓力，至於推行緊縮貨幣政策則會打擊經濟增長。因此他認為全球經濟增長將取決於生產力的發展。他表示目前推動全球經濟增長最好的機會，能加強全球經濟向數字化方面轉型，推動生產力急速上升。

談到中美關係時，他表示中美雙方既有合作，又有競爭。除了應對氣候變化外，他表示中美雙方可於醫療健康議題上展開合作，造福全球病人。此外，由於近年美國日益重視國家安全，因此中美之間的衝突日益加劇，除了貿易戰之外，還包括科技戰。他認為中美雙方存在適度的競爭，

不一定完全是壞事，因為雙方都會加大相關投資，推動不同技術進步，提升生產力與經濟增長潛力。

呼籲不要進行零和博奕

不過他同時指出，如果中美雙方因追求長期科技領先優勢而進行零和博奕，只會造成雙輸的局面，而且拖累全球經濟增長。對於近年有不少意見指出，經濟全球化已經不合時宜，他則表示，經歷過新冠肺炎與俄烏衝突，部分企業的營運策略出現轉變，全球貿易及資金流動將會出現新格局。由於美國財政部長耶倫早前曾經表示，要重整供應鏈，確保美國供應鏈和夥伴國家供應鏈完全整合，降低對中國的依賴。

基於政治觀與價值觀的分歧，他認為不同國家之間，可能會組成不同的貿易團體，中國或會成為其中一個核心，至於以歐美為首的西方國家則可能會組成另一個核心，令其他國家可能迫於無奈，需要「選邊站」，對全球經濟的運行效率帶來不利影響。