

本港失業率升至5%

羅致光料勞工市場短期續受壓

【香港商報訊】記者周健鑫報道：香港1月至3月經季節性調整的失業率升至5%，較前一輪（2021年12月至今年2月）失業率4.5%，增0.5個百分點。就業不足率亦由上輪2.3%上升至最新3.1%。勞工及福利局局長羅致光指，勞工市場在短期內仍將繼續受壓，但近期本地疫情緩和，加上新一輪消費券，消費相關行業的業務應會逐步改善。



本地第五波疫情下，勞工市場嚴重受壓，最新失業率已升至5%。 中新社

疫情開始緩和，惟市民就業情況未見改善。政府統計處昨日公布，今年1月至3月期間，差不多所有主要經濟行業的失業率（不經季節性調整）及就業不足率均見上升。失業人數（不經季節性調整）由2021年12月至2022年2月的16.16萬人，增加約2.69萬人至今年1月至3月的18.85萬人。同期就業不足人數增約2.78萬人，至11.7萬人。

藝術、娛樂及康樂活動業最傷

勞工及福利局局長羅致光指出，勞工市場在本地第五波疫情下嚴重受壓，按行業分析，與消費及旅遊相關行業，即零售、住宿及膳食服務業，合計的失業率上升1.8個百分點至8.9%。其中，餐飲服務活動業的失業率上升2.6個百分點至11%，零售業的失業率則上升1.4個百分點至7.7%。藝術、娛樂及康樂活動業的失業率，更急升2.9個百分點至11.3%。另外，建造業的失業率升1.6個百分點至8%。羅致光續指，勞工市場在短期內仍將繼續受壓，

但近期本地疫情緩和，加上新一輪消費券的發放，消費相關行業的業務應會逐步改善，從而幫助這些行業的就業。此外，港府亦推出多項紓緩措施，包括即將展開的「2022保就業」計劃，以支援企業和保障員工就業。社會各界必須齊心合力，支持港府抗疫，令本地疫情盡快受控，當局會繼續密切留意相關情況。

4月份數據或橫行

星展香港經濟研究部經濟師謝家曦稱，最新失業率上升到5%符合預期之內，預計失業率已在3月見頂。他續說，港府早前發放新一輪電子消費券，昨日起社

交距離措施陸續放寬，市面人流增加，預期各行業的營運情況會改善。由於本港失業率統計是按過去3個月的移動平均數計算，預計下月公布的數字會繼續橫行，到5月至6月的失業率才回落，年底前有望跌至4%以下水平。

法國外貿銀行亞太區高級經濟學家吳卓殷表示，港府於短時間內推出保就業相關計劃，所以今次失業率的攀升幅度應不會如之前般高，不過，3月數字仍未必是短期高位，因為始終大部分壓力於4月仍然持續，如果真的要看到失業率下跌，4月有機會維持於5%或以上水平，5月會開始看到慢慢放緩的跡象。

THE HENLEY II 入場費874萬

【香港商報訊】恒地（012）單日兩個項目突擊開價。其中，啓德THE HENLEY II首張價單涉61伙，折實平均呎價24333元，入場價由873.81萬元起。恒基物業代理營業（一）部總經理林達民表示，該批單位實用面積380至575平方呎，定價919.8萬至1532萬元，呎價24168元至26900元；折實價873.81萬至1455.4萬元，折實呎價22960至25555元。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，THE HENLEY II首張價單定價克制，估計可一Q清袋。

恒地大角咀利奧坊，壹隅亦公布首張價單，涉及123伙，包括14個開放式、100個一房、9個兩房單位，實用面積介乎208至382平方呎，折實售價499.5萬至約907.4萬元，折實呎價22745至26790元，折實平均呎價23928元。

美聯物業住宅部行政總裁（港澳）布少明說，項目入場銀碼吸引，料租金回報約3厘。

Silicon Hill 5月登場

新地（016）旗下大埔白石角優景里第1期項目，命名為Silicon Hill，涉約576伙，最快下月登場。新地副董事總經理雷霆表示，集團還將重推何文田太子道西Prince Central。連同上述兩個項目集團在內，第二至第三季將連推6盤，包括屯門兆康項目、沙田瓏珀山第2期、北角海璇II，以及天水圍Wetland Seasons Bay第3期，貫徹集團「月月有樓賣」的信念。另外，宏安地產(1243)青衣青藍「The Met. Azure」今日起首度開放現樓示範單位。



新地副董事總經理雷霆（左）及新地代理總經理胡致遠公布「Silicon Hill」項目命名及概念。

李錦記維特健靈 各獲1500萬資助

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：從事醫料生產的李錦記，以及保健食品和藥物生產商維特健靈，各自獲得創新科技署旗下「再工業化資助計劃」1500萬元資助。面對第五波疫情肆虐，創新科技署署長潘沛婷承認，部分企業因而暫緩申請「再工業化資助計劃」，但相信隨着今輪疫情過去，企業將會再次加快申請步伐。

「再工業化資助計劃」已批28宗申請

李錦記獲得的1500萬元資助，將用於生產蠟油的智能生產線，當中一半以上用於智能技術投資，涉及物聯網、實時數據採集、智能傳感及調節器，以及進階人機介面等技術。該智能生產線預計將於2024年第一季投產。屆時李錦記蠟油的生產速度，將由目前每小時1萬瓶增至每小時2萬瓶；灌裝損耗誤差則由目前的4.5%降至2%。

至於維特健靈獲得的1500萬元資助，將用於品茗養生線，期望可將生產所需時間由21天減至7天；品質評估期由14天減至3天，產能可較現時增加10倍以上。維特健靈有從事保健食品生產，公司行政總裁陳曠節指，上述產品設有智能生產，但暫未有計劃為該等生產線向政府申請「再工業化資助計劃」。

另外，潘沛婷表示，計及李錦記及維特健靈，「再工業化資助計劃」由2020年7月開始至今，共收到36宗申請，其中33宗已由評審委員會審批，28宗獲原則上支持，涉及食品製造和加工、生物科技、建造、印刷、醫療器材及納米纖維材料等，共批出約1.97億元。



再工業化資助計劃項目資助協議簽署儀式。

政治影響股市

港股密碼

這幾年來，以至這幾個月來，投資氣氛顯得十分無助，皆因外圍的政治局勢瞬息萬變。我進入股票市場以來，從未遇過今日這情況，政治主宰經濟，而我們對於政治局面，是完全無助，可以說是任由宰割。

先是美國前總統特朗普對中國發起貿易戰，只因中國太強，威脅到它的地位。跟着是科技戰，對中概股的制裁，一招一指的發出。再來一個疫情，當時沒有人想到搞了兩年多，還未平復，西方與病毒共存，情況更加惡劣。但最大的變數，還是俄烏戰爭，當時西方沒有人想到真的會打起來，問題在於，如果俄國形勢不利，一不做二不休，放了核彈，這就是第三次世界大戰了。

總之，前景很灰，入行以來，從來未試過這麼無助。

資深投資人、合眾會會長 周顯 (逢周五刊出)

港股三日累跌836點 科技股造淡

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：復活節假期後，港股連跌第三個交易日，累計跌幅達836點。昨日恒指一度失守20500點，最終收報20682點，跌262點或1.25%，科指報3990點，跌143點或3.48%。

美團遭創辦人減持挫4.9%

科技股拖低大市。據港交所資料披露，美團（3690）聯合創辦人王慧文於周三及四（13及14日），在場內共減持74.88萬股，以每股平均價計，套現逾1.16億元，持股量由0.37%降至0.35%，美團挫4.9%，報137.8元。

知乎暗盤跌21.24%

騰訊（700）跌近4%；阿里巴巴（9988）跌3%；唯哩唯哩（9626）跌近5%；京東（9618）跌逾6%。國美零售（493）公布，建議股份「十合一」，預期每手維持1000股，股份合併生效日期為5月31日，同日開始買賣。國美早段最多急挫16.3%，最終收報0.39元，挫15.22%。

另外，外電引述消息人士指，華潤集團旗下連鎖超市華潤萬家在香港上市前已進行私募融資約4億美元。

聯交所資料顯示，從A股退市轉向尋求在港上市的萬達商管，其招股書目前處於「失效」狀態。有報引述相關人士指，萬達商管目前上市申請材料失效並不影響公司在聯交所的上市進程。根據香港上市規則，原申請六個月到期後的三個月內重新遞交文件，屬原申請的延續。

十大成交港股

股份名稱	昨日收市價	升跌率(%)	成交額(億元)
騰訊控股 (700)	348	-3.9	89.82
美團 (3690)	137.8	-4.9	63.37
盈富基金 (2800)	20.88	-1.1	53.31
恒生中國企業 (2828)	70.44	-1.9	42.28
阿里巴巴 (9988)	87.9	-3.1	32.93
招商銀行 (3968)	50.8	+1	30.01
中國海洋石油 (883)	10.88	-2.5	26.54
南方恒生科技 (3033)	3.93	-4	23.20
京東集團 (9618)	206.4	-6.5	21.85

評估報告送達公告

因無法直接向下列被徵收人或被徵收房屋權屬人（以下稱相關權屬人，詳見附表）送達《房地產估價報告》，現我辦就《房地產估價報告》送達事宜，特公告如下：

一、請上述被徵收人或被徵收房屋的權屬人自本公告發出之日起10日（即2022年4月22日起至2022年5月1日止）內持房屋合法證明材料到廣東省荔灣區東東北路755號徵收辦公室（聯繫人蘇濤，聯繫電話：18928807686）領取《房地產估價報告》。

二、如被徵收人或被徵收房屋的權屬人未到場領取《房地產估價報告》的，公告期滿即視為送達。

三、如上述被徵收人或被徵收房屋的權屬人對評估結果有異議的，應自《房地產估價報告》送達之日起10日內，向原房地產價格評估機構提出書面復核評估申請；對復核結果有異議的，應當自收到復核結果之日起10日內，向被徵收房屋所在地評估專家委員會申請重新鑒定。特此公告。

廣州市荔灣區人民政府國有土地上房屋徵收辦公室
2022年4月22日

附表：

門牌	荔灣區東濠涌仁坊16號 (東濠涌仁坊24號)	荔灣區東濠涌石街坊17號	荔灣區東濠涌仁坊28號	荔灣區東濠涌石街坊48號
權屬人	郭四女、郭金滿	梁桂芳、郭啓強、郭啓斌	郭志銀、黎海臨	謝鳳愛
評估報告編號	啓誠 GZ[2021] (評) 字房 BA00035號	啓誠 GZ[2022] (評) 字房 BA00014號	啓誠 GZ[2021] (評) 字房 BA00079號	啓誠 GZ[2022] (評) 字房 BA00015號
評估單價 (元/㎡)	14850	15850	16100	15820
評估總價 (元)	1213601	2624760	2269714	2043514
徵收補償擬安置房源門牌	荔灣區茶滘路107號 1302房	荔灣區茶滘路107號504房 荔灣區茶滘路109號1605房 荔灣區茶滘路107號502房	荔灣區茶滘路111號3201房 荔灣區茶滘路109號1401房	荔灣區茶滘路109號3102房 荔灣區茶滘路107號1102房
匹配房源評估報告編號	總啓誠 GZ[2020] (評) -GZ1133號	總啓誠評字 [2019]-1657號 總啓誠評字 [2019]-1314號 總啓誠 GZ[2019]-1233號	總啓誠評字 [2020]-GZ1045號 總啓誠評字 [2019]-1236號	總啓誠評字 [2019]-1315號 總啓誠 GZ[2019]-1223號
匹配房源評估總價 (元)	2059498	4931258	3741461	3852150

證券簡稱：長安汽車（長安B） 證券代碼：000625（200625） 公告編號：2022-17

重慶長安汽車股份有限公司 關於召開2021年度業績說明會的公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。重慶長安汽車股份有限公司（以下簡稱“公司”）將於2022年4月28日披露2021年年度報告，為便於廣大投資者更加全面深入地了解公司情況，公司定於2022年4月29日（星期五）下午15:00-17:00通過“全景路演”、深圳證券交易所“互動易”平臺舉辦2021年度業績說明會。

出席本次說明會的人員有：公司董事長朱華榮先生、董事、總裁王俊先生、董事、總會計師、董事會秘書張德勇先生、獨立董事楊新民先生。

為充分尊重投資者、提升交流的針對性，現就本次業績說明會提前向投資者公開徵集問題，廣泛聽取投資者的意見和建議。投資者可於本次業績說明會召開日前五個交易日期內，在互動易首頁點擊“提問預徵集”、輸入“長安汽車”或“000625”進行提問，公司將在本次業績說明會上對投資者普遍關注的問題進行回答。

歡迎廣大投資者積極參與。
重慶長安汽車股份有限公司董事會
2022年4月22日

證券代碼：600623 證券簡稱：華誼集團 公告編號：2022-021 900909 華誼B股

上海華誼集團股份有限公司 關於召開2021年度暨2022年第一季度業績說明會的公告

本公司董事會及全體董事保證本報告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
●會議召開時間：2022年04月29日（星期五）下午15:00-16:00
●會議召開地點：上海證券交易所上證路演中心（網址：http://roadshow.seinfo.com/）
●會議召開方式：上證路演中心視頻和網絡互動
●投資者可於2022年04月22日（星期五）至04月28日（星期四）16:00前登錄上證路演中心網站首頁點擊“提問預徵集”欄目或通過公司郵箱IR@shuayi.com進行提問。公司將在說明會上對投資者普遍關注的問題進行回答。

上海華誼集團股份有限公司（以下簡稱“公司”）已於2022年3月29日發布公司2021年度報告，為便於廣大投資者更加全面深入地了解公司2021年度經營成果、財務狀況，公司計劃於2022年04月29日下午15:00-16:00舉行2021年度暨2022年第一季度業績說明會，就投資者關心的問題進行交流。

一、說明會類型
本次投資者說明會以視頻結合網絡互動召開，公司將針對2021年度經營成果及財務指標的具體情況與投資者進行互動交流和溝通，在信息披露允許的範圍內就投資者普遍關注的問題進行回答。
二、說明會召開的時間、地點
(一) 會議召開時間：2022年04月29日下午15:00-16:00
(二) 會議召開地點：上海證券交易所上證路演中心（網址：http://roadshow.seinfo.com/）
(三) 會議召開方式：上證路演中心視頻和網絡互動
三、參加人員
董事：總裁：王霞女士
獨立董事：管一民先生
財務總監：董事會秘書：徐力昕先生
如有特殊情況，參會人員可能進行調整。
四、投資者參加方式
(一) 投資者可在2022年04月29日（星期五）下午15:00-16:00，通過互聯網登錄上證路演中心（http://roadshow.seinfo.com/），在後參與本次業績說明會，公司將及時回答投資者的提問。
(二) 投資者可於2022年04月22日（星期五）至04月28日（星期四）16:00前登錄上證路演中心網站首頁，點擊“提問預徵集”欄目（http://roadshow.seinfo.com/question/collection.do），根據活動時間，選中本次活動或通過公司郵箱IR@shuayi.com向公司提問，公司將在說明會上對投資者普遍關注的問題進行回答。
五、聯繫人及查詢辦法
電話：021-23530152
傳真：021-64456042-880152
郵箱：IR@shuayi.com
六、其他事項
本次投資者說明會召開後，投資者可以通過上證路演中心（http://roadshow.seinfo.com/）查看本次投資者說明會的召開情況及主要內容。
特此公告。
上海華誼集團股份有限公司
2022年4月22日