

香港多措并举助市民居有所安

本报记者 金晨

住房一直以来是香港市民最为关心的问题。香港特区政府财政司司长陈茂波不久前在介绍特区政府有关房屋政策时表示，特区政府目前已觅得约350公顷土地兴建约33万个公营房屋单位，可以满足未来10年约30.1万个公营房屋单位的需求。

近年来，香港特区政府采取多管齐下的策略，推出一系列政策措施和发展规划，积极加快找地造地建屋，保障土地房屋稳定供应，进一步缓解普通市民尤其是青年群体的购房、住房压力，努力让大家居有所安。



▲ 香港维多利亚港两岸高楼林立。

中新社记者 李志华摄

稳定房屋供应

《长远房屋策略》(以下简称《长策》)是香港在房屋方面的长远策略性文件，主要从策略性方向上针对公屋提供、土地供应等方面提供指导。根据《长策》2021年周年报告，香港2022/23年度至2031/32年度的总房屋供应目标为43万个单位。

特区政府运输及房屋局局长陈帆介绍，根据最新推算，2022/23年度至2031/32年度的10年总房屋需求为42.28万个单位，特区政府将总房屋供应目标定为43万个单位。其中，公私营房屋比例维持在7:3，因此公营房屋供应目标为30.1万个单位，私营房屋供应目标为12.9万个单位。

陈帆表示，相较2017年度只能兴建23.7万个公营房屋单位，特区政府在2021年已觅得足够土地兴建33万个公营房屋单位，足以覆盖10年30.1万个公营房屋的供应目标。上述33万个单位中，约1/3预计在第一个5年期落成，剩余部分预计在第二个5年期落成。

此外，特区政府还积极推动过渡性房屋供应。根据香港特区政府不久

前公布的2022/23财政年度财政预算案，特区政府目前已觅得土地提供超过1.7万个过渡性房屋单位，预计今年和明年将分别约有4200个及1.1万个单位落成启用。

缓解购房压力

除了稳定的房屋供应计划外，由发展商提倡兴建的非牟利私人资助房屋也受到香港各界的广泛关注。香港新世界发展有限公司近期成立的非牟利房社企“新世界建好生活”发表创新房屋计划建议，拟推出首个非牟利的私人资助房屋项目，以市价约5至6折出售，配合其“上车易按揭”，期望为香港解决房屋问题寻找新方向。

据介绍，该计划提出“渐进式供款”按揭的模式，即楼宇成交时，买家只须承担购买单位楼价一半的按揭，余下一半楼价的按揭可在成交后10年内一次过或分阶段承担。新世界发展公司认为，相关计划能协助年轻家庭解决缺乏大额首期、置业初期供楼吃力的问题，达到以可负担价钱购入“质量与面积兼备”的新居，以较容易的方式完成“置业梦”。

特区政府运输及房屋局发言人表示，特区政府对“新世界建好生活”提出的私人资助房屋建议表示欢迎，若计划落实将惠及市民。特区政府行政长官林郑月娥也于近日提出，将研究参考非牟利私人资助房屋相关建议，在居屋分阶段承接按揭，将按揭门槛进一步降低。

“新世界建好生活”咨询委员会成员、特区政府地政总署前署长刘超表示，要破解困扰香港多时的土地房屋挑战，必须具备创新思维、多方参与，通过优化及改善现有政策，为土地房屋问题“拆墙松绑”，才能让市民居有所安。

开拓北部新区

随着粤港澳大湾区发展建设不断推进，越来越多准备购置房产的香港市民将目光瞄准极具发展潜力的北部都会区。特区政府2021年施政报告提出，将重点规划香港北部都会区，并增加房屋用地。预计整个北部都会区发展完成后，连同区内现有单位，总住宅数目将达到90.5万至92.6万个，可容纳约250万人居住，并提供65万个职位，包括15万个创科产业相关

职位。

目前，北部都会区内的多个已规划或规划中的发展项目预计可提供约35万个住宅单位，并可额外开拓约600公顷用地作住宅和产业用途，估计可提供16.5万至18.6万个住宅单位。特区政府发展局还计划在今年下半年将古洞北新发展区内约3公顷的商贸用地改划作房屋发展。

在北部都会区安家，不仅能够享受优质住房体验，更可分享深港合作带来的发展机遇。林郑月娥表示，特区政府高度重视北部都会区的就业机会，区内的洪水桥/厦村新发展区享有与深圳前海一湾之隔的地利，可发展成商业和现代服务业中心。同时，规划跨境铁路项目、扩充兴建医院等多项关键工作也正稳步推进。特区政府将担当先行者，把部分政府部门搬进北部都会区，带动发展、创造就业。

此外，北部都会区规划还提出“双城三圈”的空间格局概念，意在促进深港两地在经济、基建、创科、民生和生态环境等方面紧密合作。未来，依托北部都会区作为连接，香港市民在大湾区内地城市工作、生活、养老将更加便捷。

昆山台青创作MV记录两岸同心战疫

据新华社南京电(记者陆华东)“我给你的爱写在疫情间，深埋在勤洗手戴口罩里面。”“看到招募台青做志愿，报名何须言。”近日，一对江苏昆山台青情侣把他们在大陆参与防疫志愿服务的经历拍成MV《爱在疫情期间》，一经发布，便温暖很多两岸民众。

MV中男女主人公是来自台湾桃园的王琮玮和来自台湾台中的张卉筠，两名台青目前均在昆山当地的台企工作。自2019年相识相恋以来，他们的爱情时光大多伴随着疫情防控。虽有诸多不便，少了甜蜜的外出旅行，但两人的感情依然迅速升温。

近期，台资高地昆山疫情防控形势复杂严峻，为迅速战胜疫情，昆山“慢”了下来。“昆山是我们的‘第二故乡’，想用自己的微薄之力，助力疫情防控。”张卉筠说，3月底，当她把参与防疫志愿服务的想法和男友讲了后，男友相当支持，于是两人一起报名了。

测量体温、查看健康码、帮忙维持秩序……利用周末和清明假期，他们先后在居住的小区 and 昆山国际会展中心当起了志愿者。长时间工作难免有些疲惫，但只要看到对方一个鼓励的眼神，两人就能获得坚持下去的动力。

“和我们一起参加志愿服务的还有3名台青，一名男生叫蔡镇宇，爱好摄影；两名女生叫陈思蓓、庄惟安，唱功了得。大家脑洞大开，合力把《爱在西元前》改编成《爱在疫情期间》，我们在志愿服务期间的所见、所闻、所思融入其中。”张卉筠说。

团队5人在歌词创作上绞尽脑汁、反复打磨，期待引导更多人对抗疫工作多一些理解，给所有在一线奋战的工作者带去慰藉和力量。

疫情阻挡不了爱情，更阻挡不了两岸血浓于水的同胞亲情。自2020年新冠肺炎疫情暴发以来，大陆各地台胞台企以不同方式参与抗疫工作，奉献爱心、贡献力量，与大陆同胞心手相连共克难关。

疫情期间，昆山台青成立防疫工作队，快速投身到全市相关岗位的核酸检测任务中，夜以继日地奋力工作。

在昆山市台湾同胞投资企业协会倡议下，昆山台商踊跃捐赠，及时将一批防疫物资和食品送到一线。为解除一线抗疫工作者的后顾之忧，昆山台胞志愿服务队组建了“台妈好麻吉”团队，发起关爱防疫一线人员子女的特别行动，吸引20余名台湾妈妈参与。

“这些台企台胞的奉献精神，我们都尽可能地剪辑进了MV的高潮和结尾部分，就是想用歌声和画面向大家传达爱与信心，共待疫去春来。”张卉筠说。

“我毫不知疲倦，疫情见底没多远。”张卉筠坚信，在两岸同胞共同努力下，疫情终将被战胜。届时，她将和男友到大陆不同地方旅行。“大陆那么大，我们都想去看看。”

行摄宝岛

每年四五月夜间，成群的萤火虫结伴飞舞在台湾阿里山风景区，吸引众多游客前来感受萤火虫海带来的唯美浪漫氛围。今年，阿里山推出“萤光下的奇幻星夜”主题活动，包含夜间赏萤、茶席品鉴、DIY体验、星空音乐徐安等，希望借此吸引更多民众参观游览。

小图：萤光美景吸引大批摄影爱好者前往取景拍照。

大图：阿里山林业铁路的水社寮车站附近，满天飞舞的萤火虫在夜光中闪耀，仿佛为地面积一大片萤光地毯。(香港中通社供图)



“云逛”澳门乐趣多

本报记者 汪灵犀

推动文博资源数字化利用，传统旅游推出新玩法，提高澳门旅游业竞争力，是澳门特区政府近来一直在做的事。近日，澳门文化局推出线上虚拟参观专题网站，让游客足不出户也可“云逛”澳门，游览知名景点。虚拟网站包括5个博物馆及2处世界文化遗产景点，即澳门博物馆、龙环葡韵—葡韵生活馆、路氹历史馆、冼星海纪念馆、典当业展示馆以及东望洋炮台、郑家大屋，为游客提供沉浸式新奇体验。

每次游览博物馆时，观众心里总会闪过这样的念头：眼前这件藏品，它的背面和底部是怎样的？用其他角度观赏，是否能看到不同的样貌，或者能有不同的欣赏体验？出于保护藏品的原因，观众在线下观展时可能无法对它进行近距离全方位端详，但这些小小疑问，在线上观展时或许能找到答案，让好奇心得到满足。

据澳门文化局介绍，登陆其推出的线上虚拟参观专题网站(vr.icm.gov.mo)，公众只需点击鼠标或触碰屏幕，便可随时随地自在畅游5个博物馆，360度观赏博物馆展厅内环境，游客可以“想去哪里，就去哪里”，比亲临现场看得更多、更仔细。点击展品位置，即可浏览展品高清图、查阅文字说明，网站特别提供简体中文、繁体中文、葡萄牙语及英语介绍。

至于2处世界文化遗产景点的虚拟导览，澳门文化局提供了“景区互动”及“展品互动”两种线上体验模式，公众可以观赏东望洋炮台和郑家大屋360度环境和鸟瞰全景，同时通过点击建筑局部和展品位置，还可浏览建筑细节及展品高清图，而且配有多种语言的解说及字



▲ 路氹历史馆前身为飞仔公署，建于1920年。(澳门特区政府新闻局供图)

幕，边走边听，体验更丰富多元。

除了能让观众在线上就有身临其境的新奇互动体验外，将虚拟现实技术应用到旅游参观，还能起到保护藏品的作用。过多的游客，一方面会影响体验，另一方面也会增加文博场地的维护成本。而通过资源的数字化利用，能让更多游客更好地感受澳门历史文化魅力。中国旅游研究院院长戴斌认为，用数字化赋能，比如增强现实技术的应用等，实现了澳门旅游资源的线上拓展，游客能够获得沉浸式体验，有助于澳门提高旅游业竞争力。

实际上，近日澳门大赛车博物馆也新增了360度全景导览，引入虚拟现实技

术，以逼真的效果把博物馆的展区空间、场地布置及展品呈现在观众眼前。澳门旅游局希望通过多元化互动方式，不仅让参观者深入了解澳门格兰披治大赛车的历史及知识，更吸引他们亲身到场体验，拓展客源。

澳门是一座文化城市，历史和文化遗产就是澳门的财富。中西文化的交流与嬗变，赋予澳门独特的文化魅力。澳门文化局表示，未来将持续推动文博资源与科技的融合，为更多合适文博场馆增加线上参观功能，多元展示澳门的文化魅力，给公众带来更丰富、更具吸引力的文旅体验。

