

# 逾百城下調房貸利率 樓市迎春尚需政策加碼

據人民銀行昨日公布數據顯示，近期，房貸利率下調主要是發生在銀行層面。3月份以來，由於市場需求減弱，全國已經有一百多個城市的銀行根據市場變化和自身經營情況，自主下調了房貸利率，平均幅度在20個到60個基點不等。受訪專家認為，下調房貸利率的城市主要集中在三四線城市，而且下調的幅度輕微，雖然能對當前低迷的樓市有一定的提振，但如果樓市要迎來「小陽春」，可能還需要兩到三次的降準或降息。

## 多地調整樓市調控政策

據報道，繼3月份山東泰安、臨沂、煙台三地部分銀行下調房貸利率後，近期日照、聊城、濰坊、濟寧、威海、德州六市銀行機構普遍下調了個人住房貸款利率，下調幅度20個BP到45個BP不等。實際上，今年以來，全國不少城市出台了包括下調房貸利率在內的樓市調控政策。據諸葛找房數據研究中心不完全統計，截至4月5日，年內已有超65個城市調整樓市政策，內容主要涉及降首付比例、降房貸利率、公積金貸款優惠、購房補貼、房企資金支持、放鬆限購、取消/放鬆限售等。在人行昨日召開的2022年一季度金融統計數據新聞發布會上，中國人民銀行金融市場司司長鄒綱表示，部分省級市場利率定價自律機制也配合地方政府的調

控要求，根據城市實際情況，在全國政策範圍內，下調了本城市首付比例下限和利率下限，這是城市政府、銀行根據市場形勢和自身經營策略，做出的差別化、市場化調整，適應了房地產市場區域差異的特徵。

中原地產首席分析師張大偉在接受本報記者採訪時表示，在樓市金融政策層面，之前各地的政策相對過嚴，特別是按揭貸款和企業開發貸「雙收緊」。今年以來，樓市相關政策已有所放鬆。「目前來看，企業開發貸可能還是收緊的，但是按揭貸款現已基本不受限，放款周期和利率都在下降。」

## 放鬆力度有望進一步擴大

在3月貝殼研究院監測的103個重點城市中，主流首套房貸利率為5.34%，二套房利率為5.60%，分別較去年12月回調30個、31個基點。

「從房貸利率下調的情況來看，目前基本都集中在一些非熱點城市，且利率下降的幅幅不是很明顯，大部分城市的房貸利率還在5%以上，即使有個別城市能下調到4.65%，但當中附帶一定的條件。」張大偉說，從這個角度來說，房貸下調的幅度很輕微，對提振樓市帶來的作用實際上並不大。

從貨幣政策的角度來看，最近中國的高層會議屢屢提及「適時運用降準等貨幣政策工具」，進一步加大金融對實體經濟支持力度。對樓市而言，寬鬆的貨幣政策會帶來什麼影響呢？

在張大偉看來，央行降準應該很快就會到來，但是否會降息則還有待觀察。隨著美國聯儲局加快加息的進程，中國降準、降息的空間其實在變小。「現在嚴格來說，一次的降準或降息對樓市的幫助並不會太大，至少要2到3次降準、降息疊加起來，樓市才有可能迎來真正的復蘇。因為本輪樓市的低迷，跟過去還不太一樣，無論是疫情的影響，還是經濟的波動，包括房地產本身的一些問題，購房者還是不敢買房。如果疫情能夠快速控制住，加上一兩次的降準降息，樓市則有望迎來小陽春。」

諸葛找房數據研究中心首席分析師王小嬌表示，在新一輪疫情到來下，雖然個別城市有回溫表現，整體來看樓市小陽春不及去年同期，市場恢復速度不及預期，預計後續調整政策城市不斷擴容，且放鬆力度有望進一步擴大。

# 哈爾濱人大會議開幕 着力打造「七大都市」

【香港商報訊】記者張曉磊報導：日前，黑龍江省哈爾濱市十六屆人大一次會議開幕，市長孫喆在會上作政府工作報告。

報告指出，今後五年，哈爾濱市將着力打造創新引領之都、先進製造之都、現代農業之都、向北開放之都、創意設計之都、冰雪文化之都、宜居幸福之都，維護「五大安全」能力持續提升，黑龍江高質量發展主引擎作用更加彰顯，現代化國際大都市建設邁出堅實步伐。

過去五年，哈爾濱市經濟實力持續增強，地區生產總值年均增長4.2%，一般公共預算收入按可比口徑年均增長5.4%；產業結構優化，構建「4+4」現代產業新體系，規模突破6000億元；發展潛能不斷釋放，累計實施重點產業項目747個，高新技術企業增加到1751家，增長2.6倍；糧食生產連獲豐收，累計產糧1252億斤，保持「十八連豐」，為端牢「中國飯碗」作出積極貢獻。

2022年哈爾濱市主要預期目標為：地區生產總值增長6%左右，城鄉居民人均可支配收入增長高於GDP增長。哈爾濱市將聚焦經濟發展，發揮科技創新作用，加快工業振興步伐，推進數字產業化，增強區縣經濟支撐力；推進鄉村振興，釋放農業農村發展更大活力，促進脫貧人口持續增收，實施鄉村建設行動；持續深化改革，實施優化營商環境專項行動，營造健康有序公平競爭市場環境；擴大開放合作，提高對內合作對外開放質效，推動新區實現高質量發展；深入實施強省會建設行動，落實多規合一，優化空間布局；改善生態環境，扎實開展第二輪中央環保督察反饋問題整改；增進民生福祉，堅持以人民為中心，為打造宜居幸福之都奠定基礎；全面加強自身建設，堅持把政治建設擺在首位，鞏固深化黨史學習教育成果，切實提高政治判斷力、政治領悟力、政治執行力。

# 「壯族三月三」走進港澳慶回歸 桂港兩地視頻連線啓動

壯鄉三月春光好，同行抗疫慶回歸。4月14日，慶祝香港回歸祖國25周年「壯族三月三」走進港澳系列活動啟動儀式在廣西南寧與香港兩地以視頻連線的方式成功舉辦。廣西壯族自治區黨委常委、統戰部部長農生文，廣西壯族自治區文化和旅遊廳廳長甘霖出席啟動儀式並致辭。全國政協副主席梁振英、香港特別行政區行政長官林鄭月娥、香港廣西社團總會會長王明凡作為活動主禮嘉賓，以視頻連線的方式為活動致辭。

此次活動由廣西壯族自治區黨委統戰部、廣西壯族自治區文化和旅遊廳及香港廣西社團總會共同主辦，是廣西「壯族三月三」活動首次走進港澳，也是全港慶祝香港回歸祖國25周年的首場活動。蔡寧 唐琳 李麗芳



廣西壯族自治區黨委常委、統戰部部長農生文致辭



廣西壯族自治區文化和旅遊廳廳長甘霖致辭

## 「壯族三月三」桂港交流從文化開始

梁振英稱讚此次活動非常有意義。他在致辭中表示，廣西文化尤其壯族文化非常值得在香港推廣，值得香港各界朋友尤其是青少年進一步認識，桂港兩地從文化開始，可以將合作擴展到其他方面。梁振英認為，香港與廣西來往交通便利，希望等疫情過去，香港廣大市民能夠從香港出發，坐着高鐵到廣西走走看看，共同推動廣西與香港全方位的合作與交流。

「廣西「壯族三月三」民俗文化活動，已成為廣西向全國展示少數民族文化、向世界展示中華優秀傳統文化的「靚麗名片。」農生文希望以「壯族三月三」走進香港為契機，傳播民族文化。希望香港充分發揮中西文化交流的重要紐帶作用，傳播好壯鄉文化、中華文化，講好廣西故事，中國故事，為促進東西方文化交流和增進民心相通做出新的更大贡献。



啓動禮

## 桂港同行抗疫 為香港打氣

「舉辦「壯族三月三」走進港澳系列活動，可以將獨特的廣西文化帶到香港，讓全港市民認識「壯族三月三」這個國家級非物質文化遺產項目，體驗不一樣的風土人情並加深香港市民對中華民族多姿多彩文化的認識。」林鄭月娥在盛讚此次活動時，還對廣西壯族自治區政府和香港廣西社團總會藉「壯族三月三」文化節，為香港市民送贈抗疫物資，助力香港抗擊疫情表示感謝。她表示，這盡顯桂港血濃於水的深厚情義，相信大家通過參與「壯族三月三」走進港澳一系列活動，除了加深對廣西文化的認識，亦能凝聚正能量，一起為香港打氣。

作為此次活動的主辦方之一，全國政協委員、香港廣西社團總會會長王明凡表示，廣西不僅為廣大香港市民朋友送來抗疫物資，與香港團結一心攜手抗疫，更把廣西燦爛多彩的民族文化和旅遊資源帶到香港，將成為香港回歸25周年系列慶典中一場難忘的民族文藝盛宴。

據悉，在疫情期間，香港廣西社團總會以行動守護香港，發動義工人次超過4000，至今累計派發超過15萬支快速檢測劑及8萬個福袋，受惠的確診會員家庭超過10000戶。

## 桂港澳三地攜手 推文化和旅遊交流

廣西高度重視傳統民族文化的傳承與弘揚，藉農

曆「三月三」這一廣西的傳統節日，推出「廣西有戲」「廣西有禮」「廣西美味」等系列特色民族文化品牌，把特色民族文化推向全世界。

甘霖希望桂港澳三地深入加強文化和旅遊交流，深化在藝術創作、文藝演出、旅遊市場推廣、旅遊產品開發等方面的合作，特別要加強文化和旅遊領域的疫情防控和抗疫合作，促進桂港澳三地文化旅遊產業早日恢復和振興。

## 發布港澳青少年遊學線路 感受祖國發展

在本次啟動儀式上，廣西壯族自治區文化和旅遊廳還發布了10條港澳青少年遊學線路。這10條線路覆蓋廣西14個地級市，將有效促進內地與港澳青少年廣泛交往、全面交流、深度交融，積極推動港澳青少年廣西遊學工作。

中國香港知名演員、廣西政協港澳委員王祖藍一直關注桂港兩地文化交流合作。他呼籲香港青少年多到廣西走走，感受祖國的發展變化。

為慶祝香港回歸25周年，2022「壯族三月三」走進港澳系列活動將持續至12月。活動期間，將在香港舉辦「節日民俗展演」「市民互動體驗」「壯美廣西美景進小區和港鐵」「香港印象·壯美廣西」剪影打卡攝影比賽等主題活動，以及山歌對唱、拋綉球、竹竿舞、銅鼓表演等傳統民俗文藝展演，以創新的形式將廣西絢爛多彩的民族文化和旅遊資源帶進香港、澳門基層，吸引更多港澳民眾疫情結束後到廣西旅遊。

慶祝香港回歸祖國 25周年「壯族三月三」走進港澳系列活動

目錄

- 01 中華力量 探訪邊境，非遺傳承
- 02 山水湘江 湘江水利的輝煌歌
- 03 中國絲路新歌 中國絲路新歌
- 04 魅力八桂 現代西部的壯美風華
- 05 美在廣西 尋找嶺南的動人神話
- 06 山水文化 探尋山水之間的人文風情
- 07 嶺南風情 品讀詩詞，樂行西風
- 08 多彩與奧秘 多彩與奧秘
- 09 抗日救亡 國難英雄，無畏征程
- 10 紅色星火 偉人足跡，延續光輝

在啓動儀式上，發布10條港澳青少年遊學線路