

海外纪闻



一位巴基斯坦农户带着孩子在辣椒田间工作。

巴基斯坦辣椒种植项目供图

为巴基斯坦人民做实实在在的好事

本报记者程是韵

一早起来，巴基斯坦农业技术员萨勒姆就来到屋外的辣椒地，蹲下身细细查看作物长势。3月的旁遮普平原阳光充足，水热条件良好，作物长势喜人。萨勒姆拨开叶片，发现有几只虫子，不由得紧张起来，于是打电话请来“师父”赵建华。“没事，不用担心，这不是害虫，它对辣椒生长有益。”赵建华看后拍拍萨勒姆的肩膀，继续向他讲解辣椒种植防虫的经验。

看着辣椒苗一天天长高，萨勒姆感到很激动。“我们付出了许多汗水和努力，如今终于到了要收获的时候。”萨勒姆说。2021年2月，200亩辣椒开始在旁遮普省首府拉合尔周边试种。经这次验证，中国的辣椒种子和种植技术完全适应巴基斯坦的气候水热条件，平均每亩收获干辣椒350公斤，产量与质量均达到预期效果。

2021年底，新一季辣椒种植规模大幅扩大，6个辣椒种植示范区在巴基斯坦多地建立，总面积达3000亩。在这期间，萨勒姆跟随辣椒种植团队四处奔波，在辣椒育苗、农田准备、移栽定植、田间管理、除草施肥、病虫害防治等方面，为签约种植的农户提供技术指导，确保辣椒产量和质量符合标准。“看着一片片田地上茁壮生长的辣椒，我感到兴奋又自豪。”萨勒姆说。

根据此前的试验种植情况，辣椒到3月底就要开花，4月初挂果，到5月中下旬就开始采摘。每到一段时间节点，萨勒姆就忍不住紧张。“这是对大家都利的大好事，我们一定要把它做好！”萨勒姆说。

萨勒姆的“师父”赵建华是中设丽通国际农业发展有限公司项目负责人。多年来，从初期论证、试验到开展种植，他走遍巴基斯坦各地，也带出了许多像萨勒姆这样认真负责的巴方农业技术人员。赵建华说，中国与巴基斯坦都是农业大国，巴基斯坦有大片肥沃的可耕地，全国60%以上人口从事农业相关领域工作。中国在种子培育、作物种植技术方面积累了很多经验。两国在农业领域的合作潜力巨大。

赵建华介绍，在巴基斯坦推广农产品种植要向农户算“经济账”。目前，巴基斯坦辣椒项目采用订单签约种植模式，签约农户从项目购买种子后，不仅得到全链条技术支持，辣椒收获并制成干辣椒后，全部合格的辣椒还将被项目定价回购。当地农户把账算下来，相比以往每亩经济收益翻倍不止，纷纷签约，尝试学习新方法种植辣椒。

对项目而言，本季辣椒种植预计收获干辣椒1500吨，总产值超过1000万元人民币，还培养了100多名掌握辣椒种植技术的本地人才，为下一季继续拓展辣椒种植做好了准备。从巴基斯坦西部的拉合尔、中部的木尔坦，到南部的海德拉巴，6个辣椒种植示范基地的成功，正不断吸引更多当地中心农户的关注。

“现代农业种植不只是‘体力活’，更是‘技术活’。”赵建华说，“通过向巴基斯坦农户推广优质辣椒种子和种植技术，巴基斯坦农业种植的效率得到了很大提升，当地农户收入显著提高。”

“与中国的农业技术合作为巴基斯坦带来了重要的经验和指导，让我们获益匪浅。”巴基斯坦总理中巴经济走廊事务特别助理曼苏尔说，农业合作是中巴经济走廊建设新阶段的优先事项，双方将在这一领域继续对接优势资源，探索合作共赢的新模式，让巴中两国人民都能够享受发展的机会和果实。

婚前贷款房 离婚怎么分

尹律师：

您好！结婚前我贷款买了一套房，登记在我名下，婚后也是用我的工资偿还贷款。现在我和妻子关系不好准备分开，妻子却说这套房子她也要分割。我很困惑：我婚前买的房子，登记在我的名下，婚后也是用自己的钱还贷，我妻子能分吗？

上海读者 封先生



资料图片

封先生：

您好！首先很遗憾地告诉您，您的这套房子确实是有女方的权益的。下面我将一一为您分析。

■ 哪些是夫妻共同财产

婚姻关系存续期间，下列规定中的财产属于夫妻共同财产：

1、《民法典》第一千零六十二条之规定：

“夫妻在婚姻关系存续期间所得的下列财产，为夫妻的共同财产，归夫妻共同所有：（一）工资、奖金、劳务报酬；（二）生产、经营、投资的收益；（三）知识产权的收益；（四）继承或者受赠的财产，但是本法第一千零六十三条第三项规定的除外；（五）其他应当归共同所有的财产”。夫妻对共同财产，有平等的处理权。”

2、《民法典》司法解释第二十五条、第二十七条之规定：

《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民法典〉婚姻家庭编的解释（一）》第二十五条规定：“婚姻关系存续期间，下列财产属于民法典第一千零六十二条规定的‘其他应当归共同所有的财产’：（一）一方以个人财产投资取得的收益；（二）男女双方实际取得或者应当取得的住房补贴、住房公积金；（三）男女双方实际取得或者应当取得的基本养老金、破产安置补偿费。”

《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民法典〉婚姻家庭编的解释（一）》第二十七条规定：“由一方婚前承租、婚后用共同财产购买的房屋，登记在一方名下的，应当认定为夫妻共同财产。”

简言之：夫妻只要结了婚，且双方没有书面约定财产归属，那么绝大部分收入都属于夫妻共同财产。

■ 怎么分割婚前贷款买的房

先看看具体法律规定：

《民法典》第一千零八十七条第一款规定：“离婚时，夫妻的共同财产由双方协议处理；协议不成的，由人民法院根据财产的具体情况，按照照顾子女、女方和无过错方权益的原则判决。”

《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民法典〉婚姻家庭编的解释（一）》第七十八条规定：“夫妻一方婚前签订不动产买卖合同，以个人财产支付首付款并在银行贷款，婚后用夫妻共同财产还贷，不动产登记于首付款支付方名下的，离婚时该不动产由双方协议处理。依前款规定不能达成协议的，人民法院可以判决该不动产归登记一方，尚未归还的贷款为不动产登记一方的个人债务。双方婚后共同还贷支付的款项及其相对应财产增值部分，离婚时应根据民法典第一千零八十七条第一款规定的原则，由不动产登记一方对另一方进行补偿。”

简言之：1.房屋归属：一方婚前签订购房合同、个人财产支付首付款并贷款、房屋登记在一方名下的，婚后用夫妻共同财产还贷的，该房屋属于夫妻共同财产；2.离婚分割标准：先由双方协商，双方协商不成，法院“可以”判决该房屋归登记一方享有，但登记一方要向配偶方支付补偿款；3.补偿款标准：原则上为婚后共同还贷支付的款项及其相对应财产增值部分的一半。举个直观的例子：男方婚前购房，房屋总价款100万元，男方首付50万元，婚后还贷25万元，离婚时尚欠25万元贷款未还，离婚时房屋总价值为200万元，如房屋归男方所有，男方应支付女方25万元补偿款，即婚后还贷25万元对应的财产价值及增值为50万元，再由夫妻平均分得25万元。这是理论上最简单的计算标准，在司法实践中则要综合考虑还贷的方法、还贷的利息、相应税

费、增值发生在婚前还是婚后等具体情况，进行个案认定，不宜一概而论。

需要注意的是，即使是婚前签订购房合同、支付首付款并办理贷款，但如果房屋是登记在对方名下或双方名下，则不适用上述规定，需要根据具体情况进行认定。

■ 如何未雨绸缪，防止离婚伤心又伤财

就中国国情而言，夫妻一旦进入婚姻阶段，只要没有书面约定归属的财产，很大可能被认定为夫妻共同财产，如何运用法律工具进行防范呢？以下几种思路可以参考：

1、为了防止离婚伤心又伤财，不妨双方坦诚相待，签订一份《婚前财产协议》或《婚后财产约定协议》，对各自主要的婚前财产、婚后财产的来源、归属等进行明确约定。

2、婚前有大量非实物财产的，应当注意不要与婚后财产产生混同，比如存款、股票、基金等。

3、防止婚前个人财产因为婚后财产形态的转化，与婚后财产混同，比较常见的是卖掉婚前个人较小的房屋再购置较大的房屋。

4、父母名下资产较多的，为了防范过世的遗产成为子女的夫妻共同财产，宜通过订立遗嘱进行明确。

■ 律师提醒

婚前财产规划是一个需要适时调整完善的过程，不是签订一份财产约定协议就能万事大吉的。希望每一对夫妻步入婚姻的殿堂是因为纯粹的爱，“众里寻他千百度”只是幸福生活的开始，要想婚姻美满长久，不因财富带来的束缚为幸福婚姻埋雷，财产规划是您不二之选。

（北京雷杰展达律师事务所高级合伙人、律师尹红志）

海关答疑

进口红、蓝宝石需要注意什么

广州海关：

近年来，随着人们生活水平的提高，国内对红、蓝宝石的消费热度日益高涨。近期我司计划从国外进口一批红、蓝宝石，请问申报进口时需注意哪些事项，需要如何正确归类？

广州读者 张女士

张女士：

您好！红宝石、蓝宝石是世界上公认的两大珍贵彩色宝石品种。红宝石的产地主要有缅甸抹谷、阿富汗、巴基斯坦北部的罕萨、坦桑尼亚的翁巴地区、澳大利亚、泰国以及柬埔寨、越南等。蓝宝石的产地主要有澳大利亚的新南威尔士州、泰国、柬埔寨、老挝和越南南部地区、克什米尔地区、斯里兰卡和我国山东昌乐地区等。您在进口前需要提前了解采购的红、蓝宝石的海关归类、规范申报等方面的注意事项，在这里为您介绍如下：

■ 商品知识介绍

（一）红、蓝宝石的定义。

红宝石、蓝宝石都是宝石级的刚玉，在矿物学上属刚玉族，主要成分为氧化铝，硬度为9，在宝石中硬度仅次于钻石。刚玉宝石的颜色十分丰富，几乎包括了可见光谱中的红、橙、黄、绿、青、蓝、

紫的所有颜色，刚玉属于他色矿物，纯净时无色，当含有微量元素时可致色，不同的微量元素导致不同的颜色，其中铬元素主要导致红色，而铁、钛元素的联合作用导致蓝色。

根据国家标准 GB/T16553-2017《珠宝玉石鉴定》，刚玉宝石按颜色分为红宝石和蓝宝石两种。红宝石即红色的刚玉宝石，包括了红色、橙红色、紫红色、褐红色；蓝宝石指除去红宝石以外的所有刚玉宝石，包括蓝色、蓝绿色、绿色、黄色、橙色、粉色、紫色、灰色、黑色、无色等多种颜色，所以我们所说的蓝宝石不一定只是蓝色的。

（二）合成红、蓝宝石的定义。随着科技的进步，合成宝石方法被广泛应用。根据国标 GB/T16552-2017《珠宝玉石名称》，合成宝石指完全或部分由人工制造且自然界有已知对应物的晶体、非晶体或集合体，其物理性质、化学成分和晶体结构与所对应的天然珠宝玉石基本相同。

合成的红、蓝宝石品质优良，在外部特征及所含包裹体等方面都与天然宝石晶体相似，几乎可以“以假乱真”。合成蓝宝石除了用于镶嵌珠宝，更大量用于军事和工业中，如滤光片、超导基板、电绝缘体、蓝宝石镜面、表盘等。

■ 红、蓝宝石归类指引

（一）天然红宝石原料。

如申报进口天然红宝石原料，其商品属性应符合：商品为红色、天然、颗粒状，经简单加工分割；矿物名称为刚玉，主要成分为氧化

铝；用于磨制戒面、制作首饰等。

《进出口税则商品及品目注释》第71章中附录列有归入税目71.03的宝石或半宝石的矿物学名称和商业名称，红、蓝宝石在附录列表中；税目7103.10包括仅经简单锯开、劈开或粗制、未磨光的宝石（钻石除外）或半宝石原料。因此天然红宝石原料应归入税号7103.1000“未加工或经简单锯开或粗制成形的宝石或半宝石”。

（二）天然蓝宝石戒面。如申报进口天然蓝宝石戒面，其商品属性应符合：商品为蓝色、天然、刻面型宝石，未镶嵌；矿物名称为刚玉，主要成分为氧化铝；用于镶嵌戒指、项链等配饰。

《进出口税则商品及品目注释》税目7103.91-7103.99包括已磨光或已钻孔、已雕刻的宝石，主要用于镶嵌在首饰、金器、银饰上，但无法直接佩戴，因此天然蓝宝石戒面应归入税号7103.9100“经其他加工的蓝宝石”。

（三）合成蓝宝石戒面。如申报进口合成蓝宝石戒面，其商品属性应符合：商品为蓝色、合成、刻面型宝石，未镶嵌；为合成刚玉宝石，主要成分为氧化铝；用于镶嵌戒指、项链等配饰。

《进出口税则商品及品目注释》税目71.04包括合成或再造的宝石及半宝石，该商品为合成蓝宝石，并且经过磨光、雕刻成戒面，用于制作首饰，非用于工业用途，应归入税号7104.9990“非工业用的经其他加工的合成宝石”。

（四）工业用合成蓝宝石片。如申报进口工业用合成蓝宝石片，其商品属性应符合：商品为无色、透明、圆形片状；为合成刚玉

宝石，主要成分为氧化铝，经锯切、磨光等加工，用于腕表、镜面的制造等。

《进出口税则商品及品目注释》税目71.04包括合成或再造的宝石及半宝石，该商品为合成蓝宝石片，并经过锯切、磨光等加工，用于腕表镜面的制造等方面，归入税号7104.9911“工业用的经其他加工的蓝宝石”。

■ 红、蓝宝石的进口税率

不同的红、蓝宝石商品归类有所不同，税率也有差别。天然红蓝宝石原料、天然红蓝宝石戒面、合成红蓝宝石戒面、工业用合成蓝宝石片的最惠国关税税率分别为3%、4%、4%、4%，增值税税率和消费税税率均为13%和10%，申报时需要注意区分。

■ 进口红、蓝宝石规范申报注意事项

根据不同的产品，海关规范申报有不同申报要求。需要特别注意的是，刚玉宝石类商品在申报中需明确申报来源是天然还是合成，以及具体加工方式和相关用途。根据《中华人民共和国海关进出口商品规范申报目录及释义》（2022年），主要申报要素有以下几类：品名、种类（红宝石、蓝宝石等）、加工程度（未加工、经简单锯开、粗制成形、钻孔、打磨、热处理、充填等）、状态（未成串、未镶嵌）、来源（天然、合成、再造）、矿物学名及英文名称、规格、化学成分、颜色。

（关悦）

「朦胧」「蒙眛」的用法

杜老师：

某媒体刊文说：“这时候，我已经困得两眼朦胧，一会儿就睡着了。”其中“朦胧”的写法是否妥当？谢谢。

江西读者 李先生

李先生：

“朦胧”可以表示景色不清楚、月光昏暗，或者人的意识不清醒。例如：

- （1）我们回到家时，已经暮色朦胧，街灯都亮了。
- （2）半山云雾朦胧，我们沿着山路继续攀登。
- （3）中秋节的晚上，月色朦胧，虽然吃了月饼，却看不到清晰的月亮。
- （4）在朦胧的月光中，桥栏杆上一个石头狮子依稀可辨。
- （5）睡意朦胧中，似乎听到有人叫我。
- （6）中午我打了个盹儿，朦胧中感觉老吴把一份稿件放到我桌子上。
- （7）“朦胧”表示太阳暗淡不明。例如：（7）数日连续阴雨，日光蒙眛，导致我无法给山景拍照。
- （8）这是个阴天，蒙眛的阳光穿过厚厚的云层洒下来。
- （9）“蒙眛”表示眼睛视物不清。例如：（9）睡眼蒙眛中，似乎看见小刘推门进来找我，见我午睡，他又走了。
- （10）正昏昏欲睡，蒙眛中看见出差的老张拖着拉杆箱回来了。
- （11）他喝得醉眼蒙眛，小李赶紧扶他下台阶，坐进汽车。
- （12）醉眼蒙眛的老王连老同学都没认出来。
- （13）小刘哭得泪眼蒙眛，没看出进来的是谁。

“我已经困得两眼朦胧”，是说因困乏，眼睛视物不清，宜用“蒙眛”，写成“我已经困得两眼蒙眛”。在日常使用中，“朦胧”最常见，“蒙眛”最少见，该用“蒙眛”而误用“朦胧”的比较多见。

《语言文字报》原主编杜永道

