

郵儲行營收首破3000億

涉農貸款增量連續八年超千億



【香港商報訊】記者鄧建樂報導：昨日，郵儲銀行舉行線上2021年度業績發布會，董事長張金良表示，從2007年3月掛牌成立至今，該行完成了從儲匯機構到現代化大型零售銀行的蝶變。15年來，郵儲銀行在支持國計民生、服務社會的同時實現了高速發展。營業收入從396.99億元(人民幣，下同)增長到3191.07億元，淨利潤從10.24億元增長到765.32億元，歸屬於銀行股東的權益從220.24億元增長到794.91億元。

項目	2021年/年末	變幅
資產總額	12.59萬億元	+10.87%
負債總額	11.79萬億元	+10.41%
客戶存款	11.35萬億元	+9.62%
客戶貸款	6.45萬億元	+12.91%
營業收入	3191億元	+11.37%
手續費及佣金淨收入	220億元	+33.42%
存貸比	56.84%	提升1.65個百分點
資本充足率	14.78%	上升90個BP
加權平均淨資產收益率(ROAE)	11.86%	上升0.02個百分點
基本每股收益	0.78元	上升0.07元

2021業績摘要(人民幣)

廣州市越秀區人民政府關於徵收國有土地上房屋的決定

越府徵房〔2022〕1號

因公共利益需要，根據《國有土地上房屋徵收與補償條例》(國務院令第五90號)的有關規定，廣州市越秀區人民政府決定徵收廣州市軌道交通十三號線二期倉邊路車站建設項目範圍內的國有土地上房屋，用以建設廣州市軌道交通十三號線二期工程倉邊路車站，具體如下：

- 一、徵收範圍：倉邊路車站房屋徵收示意圖(附件1)；上述徵收範圍內房屋被依法徵收的，國有土地使用權同時收回。
- 二、徵收房屋地點：廣州市越秀區豪賢路138號、138號之一、138號之二、138號之三、138號之四。
- 三、徵收補償工作由廣州市越秀區人民政府國有土地上房屋徵收中心依法組織實施，并由廣州市越秀區人民政府北京街道辦事處作為房屋徵收實施單位，承擔房屋徵收與補償的具體工作。
- 四、徵收補償方案：(詳見附件2)。
- 五、自本決定公告之日起，不得在房屋徵收範圍內實施新建、擴建、改建房屋和改變房屋用途等不當增加補償費用的行為；違反規定實施的，不予補償。
- 六、徵收範圍內已完成歷史文化遺產普查。
- 七、徵收實施單位與被徵收房屋所有權人在徵收補償方案確定的簽約期限內達不成補償協議、或被徵收房屋所有權人不明確的，由廣州市越秀區人民政府國有土地上房屋徵收中心報請越秀區人民政府依法按照上述徵收補償方案作出徵收補償決定，并在房屋徵收範圍內公告。
- 八、被徵收人對本決定不服的，可以在本決定公告之日起60天內依法向廣州市人民政府申請行政復議，也可以在本決定公告之日起6個月內依法向有管轄權的法院提起行政訴訟。
- 九、相關資料可以到以下地址索取：廣州市越秀區豪賢路147號2樓仁生裏社區居委會，聯繫人：李朝陽、梁永雄，聯繫電話：020-31058854、020-83307876。

特此公告
附件：1. 倉邊路車站房屋徵收示意圖
2. 廣州市軌道交通十三號線二期工程倉邊路車站項目國有土地上房屋徵收補償方案
廣州市越秀區人民政府
2022年4月1日
(決定內容在廣州市越秀區人民政府門戶網站：<http://www.yuexiu.gov.cn>上公布)

廣州市白雲區人民政府關於徵收白雲湖大道升級改造工程項目國有土地上非住宅房屋的決定

雲府〔2022〕6號

根據《國有土地上房屋徵收與補償條例》(國務院令第五90號)、《廣州市人民政府關於印發廣州市國有土地上房屋徵收與補償實施辦法的通知》(穗府規〔2021〕2號)等法律、法規和政策文件的規定，因白雲湖大道升級改造工程項目建設的需要，廣州市白雲區人民政府決定徵收白雲湖大道項目紅線範圍內的國有土地上房屋。徵收房屋各項建設活動符合規劃要求，具體如下：

- 一、徵收範圍：按《中華人民共和國建設項目用地預審與選址意見書》(穗規劃資源預選〔2021〕137號，附件1)等有關文件確定，房屋被依法徵收的，國有土地使用權同時收回。
 - 二、徵收房屋地點：白雲區石沙路11號、14號，石潭路28號等，以及其他房屋附屬設施。如有遺漏，以本項目用地規劃紅線為準。
 - 三、徵收補償工作由廣州市白雲區人民政府負責，由廣州市白雲區人民政府國有土地上房屋徵收辦公室作為房屋徵收部門依法組織實施，由廣州市白雲區住房和交通運輸局統籌協調徵收補償工作，并由廣州市白雲區人民政府石井街道辦事處、白雲湖街道辦事處作為徵收實施單位承擔房屋徵收與補償的具體工作。
 - 四、徵收補償方案(附件2)。
 - 五、被徵收房屋所有權人從本決定公告之日起，在徵收補償方案確定的簽約期限內，持不動產權證書、身份證或其他有關證明材料到徵收實施單位辦理徵收補償登記。
房屋徵收範圍確定後，不得在房屋徵收範圍內實施新建、擴建、改建永久性房屋及其附屬物和永久性改變房屋用途等不當增加補償費用的行為；違反規定實施的，不予補償。
 - 六、在徵收補償方案確定的簽約期限內達不成補償協議的，或者被徵收房屋所有權人不明確以及所有權人死亡未依法辦理繼承的，由房屋徵收部門報請廣州市白雲區人民政府依法按照徵收補償方案作出補償決定，并在房屋徵收範圍內公告，徵收補償方式應當採取產權調換，被徵收人選擇貨幣補償的除外。被徵收人在法定期限內不申請行政復議或者不提起行政訴訟，在補償決定規定的搬遷期限內又不搬遷的，由作出房屋徵收決定的廣州市白雲區人民政府向被徵收人發出搬遷催告書。被徵收人仍不搬遷的，由廣州市白雲區人民政府依法向人民法院申請強制執行。
 - 七、關於徵收補償安置的其他有關事項。
被徵收人對本決定不服的，可以在本決定公告之日起60日內依法向廣州市人民政府申請行政復議，也可以在本決定公告之日起6個月內依法向廣州鐵路運輸中級法院提起行政訴訟。
行政復議地址：廣州市越秀區小北路183號金和大廈2樓
聯繫電話：020-83555988
 - 八、相關資料可以向徵收實施單位索取。
(一)石井段房屋徵收實施單位地址：廣州市白雲區石井街道辦事處(石豐路1號)。聯繫人：賴開增
聯繫電話：020-86406160
(二)白雲湖段房屋徵收實施單位地址：廣州市白雲區白雲湖街道辦事處(夏花一路613號)。聯繫人：李靜儀
聯繫電話：020-89676523
- 附件：1. 中華人民共和國建設項目用地預審與選址意見書(穗規劃資源預選〔2021〕137號)
2. 白雲湖大道升級改造工程項目國有土地上非住宅房屋徵收補償方案
- 廣州市白雲區人民政府
2022年3月14日

中遠海發去年盈利飆1.8倍

【香港商報訊】中遠海發(2866)公布2021年度業績，期內公司實現收入349.15億元(人民幣，下同)，按年增長172%；歸屬母公司股東淨利潤為60.89億元，按年增長185%；每股基本盈利0.4978元，派末期息每股0.226元。

積極促進航運主業發展

2021年，公司完成發行股份購買相關集裝箱製造資產，一舉躍居為全球第二大集裝箱製造商。公司積極促進航運主業發展，在航運產業鏈服務領域方面取得突破性進展。2021年，在持續投放中遠海運特運10艘紙漿船、中遠海運散運16艘散貨船項目基礎上，積極尋求合作機會，推進LNG船舶、滾裝船等租賃項目，充實公司租賃船隊新生力量，助力航運主業發展。同時，公司穩步拓展外部市場業務，在外部船舶租賃、大交通類租賃業務方面實現歷史新突破。

聯想控股去年多賺49%

【香港商報訊】聯想控股(3396)去年純利為57.55億元(人民幣，下同)，按年升48.8%，擬派末期息0.4元，按年升11%。聯想指，今年將進一步加大力度，積極推動具備條件的企業上市，另一方面，要從有利於所投資的企業的長期發展角度出發，努力引進能夠提供更多資源支持的戰略型股東，推動相關重組使價值得以釋放，同時也為聯想控股回流資源。

期內，綜合業務收入按年升17%至4898.7億元。其中主要收入來自產業運營板塊，其營業收入4860.04億元。聯想指，實現業績新高，主要由於持續在聚焦的重點領域精耕細作，着力構建支柱型產業，產業運營板塊保持了良好增長態勢，板塊收入按年增長18%，歸母淨利按年增長113%，聯想集團、聯泓新科、佳沃集團和盧森堡國際銀行四大業務都有良好的業績表現。

聯想指，未來三年將達到年均研發投入200億元的目標，研發人員增至不低於2.4萬人，去年第四季已投入35億元，按年升38%。

聯想表示，2022年仍將是充滿不確定性的一年，公司將圍繞「產業運營、科技創新」戰略核心進一步研究和細化公司的未來發展模式和管理體系，在業務管理上，「穩」是公司的首要任務，設立目標時務實、不冒進，謹慎投資、降本增效。



聯想控股派末期息0.4元，按年升11%。資料圖片

截至2021年末，郵儲銀行不良率0.82%，撥備覆蓋率418.61%。張金良表示，該行堅守資產質量優良的靚麗「名片」，持續打造「數智化」的風險管理能力和「看未來」的行業研究能力，持續完善「全面、全程、全員」的全面風險管理體系。

今年存貸比將提升2個百分點

2021年郵儲銀行淨息差2.36%，展望2022年淨息差表現，張金良表示，對郵儲銀行而言，息差有幾個比較有利的改善因素。其中，該行存貸比仍有較大提升空間，據測算，存貸比每提升1個百分點，資產收益率將會提高1.5BP(基點)，預計今年存貸比有望提升2個百分點以上。

2021年，郵儲銀行實現淨利潤765.32億元，按年增長18.99%，營業收入首次突破3000億元，按年增長11.37%；管理個人客戶資產(AUM)突破12萬億元，年新增超萬億元。2021年度擬派紅229億元。

行長劉建軍表示，該行充分發揮根植「三農」、城鄉居民和中小企業的稟賦優勢，部署鄉村振興「十大核心項目」，推進農村信用體系建設，讓「信用即財富」惠及廣農農村，着力打造服務鄉村振興數字生態銀行。截至2021年末，該行涉農貸款餘額1.61萬億元，佔全部貸款的四分之一，涉農貸款增量連續八年超千億元。

劉建軍表示，郵儲銀行12.53萬億元的AUM中，存款佔比78%，投資理財類佔比22%。這樣一個結構看起來郵儲銀行的財富管理剛剛起步。面對廣大農村市場、下沉市場，老百姓的投資理財意識還沒有完全地覺醒和迸發出來，該行現在大力開展客戶投教沙龍活動，啓蒙客戶的投資理財意識。

中收增速創五年來新高達33.42%

去年，郵儲銀行的中收增速非常亮眼，創五年來新高，達33.42%。副行長張學文透露，從2019年以來，該行近3年的中間業務收入年均增幅23%。去年中收的增長主要得益於財富管理、信用卡、託管和投行這幾項業務的發展。

每月一日出版

2022年4月號已經出版

鏡報 THE MIRROR 月刊

香港民辦高質素權威綜合性雜誌

獲特許在中國內地發行

各省均有代理，高級酒店、賓館和國際機場均有擺售

封面特稿、社評、港澳政經

- 香港如何走出險惡疫境
- 特區政府如何負起主體責任
- 海外華人華僑子弟中國升學新途徑
- 香港房屋發展迷霧重重
- 香港抗疫進行時
- 如果抗疫是一場戰爭

神州動態、台海兩岸、國際聚焦

- 中國「兩會」對外釋放三大信號
- 冬奧冰雪盛會 中國外交贏家
- 中小城市「鶴崗化」危機背後
- 蔡英文督陣民進黨「保7」
- 俄烏戰爭將重塑歐洲地緣政治格局
- 烏克蘭之外俄羅斯的另一戰場

青年論壇、教育文化縱橫談、特稿

- 讀解政府工作報告2022
- 閩港所長國家所需 講好中國故事
- 疫情下閃爍的點點人性光輝

同德書報社代理發行
本港各大書報攤及便利店有售
VnGO便利店

網址：www.themirror.com.cn

鏡報文化企業有限公司
香港灣仔吉士打道227-228號生和大廈2樓全層
電話：(852) 2576 9288 傳真：(852) 2577 4130
電郵：mpjb@mirrorpost.com.hk