

迪士尼蝕24億元 連續7年虧損

【香港商報訊】記者鄭珊珊報導：香港迪士尼樂園度假區業績連續7年虧損，2021財政年度末扣除利息、稅項、折舊及攤銷前虧損按年減少34%至虧損9.7億元，扣除利息、稅項、折舊及攤銷後的淨虧損雖按年減少12%，仍蝕24億元。

期內業務收入按年上升19%至17億元；總入場人次回升至280萬，按年上升64%，其中本地客入場人次較上個財政年度增長1.17倍，樂園年票的會員人數按年增55%。學生會員人數亦按年上升1.32倍；期內酒店使用率有77%。

香港迪士尼樂園度假區行政總裁莫偉庭表示，對首季業績非常鼓舞，惟樂園已經關閉數月，這對今個財政年度肯定有影響，但他感到非常樂觀。關於可在4月底重開及預計有1000萬旅客在下半年訪港，目前會假設(下月)重開主要是服務本地旅客。

陳茂波：短暫困難有信心克服

財政司司長陳茂波表示，不擔心疫情會影響香港的競爭力。陳茂波稱，只要疫情受控、環境是安全、恢復通行的時間，香港的吸引力存在，經濟前景非常好，競爭力不斷改善，短暫出現的困難，有信心可以克服。

同日，旅發局解說2022/23年度工作計劃，提及3大重點策略，包括刺激旅遊業復蘇、「以文塑旅，連接大灣區」(即透過文化藝術促進大灣區內旅遊)，以及藉慶祝特區回歸25周年營造正面氣氛。

旅發局今年重點刺激旅遊業復蘇

局方在立法會工作計劃文件中預計今年全年訪港的旅客約960萬人次，旅發局總幹事程鼎一則重申目前難以評估遊客數量，但對下半年感染樂觀。



香港迪士尼仍然虧損，但蝕幅已有所收窄。

資料圖片

馬化騰石澳大屋年租值1281萬 膺全港最貴洋房



馬化騰石澳大宅被差估署評為租值最高住宅。資料圖片

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：本港連續兩年受新冠肺炎疫情衝擊，差餉物業估價署最新公布，2021至2022年度估價冊及地租登記冊，資料顯示部分位於核心地區的商舖於2022/23年度應課差餉租值大跌，銅鑼灣及旺角主要街道舖位租值繼續向下，其中旺角區更出現多宗跌租約50%個案。至於豪宅方面，以單一洋房租值計，騰訊控股(700)主席馬化騰持有的大浪灣道13號，成為全港最貴洋房。

旺角街舖租值跌最多

以往人山人海的旺角，現時人流大跌，旺角街舖最新租值跌幅更為各核心區最大；其中，西洋菜南街51號地下5A舖，最新租值跌至31.8萬元，按年挫約五成；奶路臣街8A號地下連閣樓，最新租值219.6萬元，跌幅同約五成。

曾經是全球最貴租金的銅鑼灣羅素街，多個舖位租值下跌。羅素街2至4號Plaza 2000廣場地下至3樓，面積逾1.5萬平方呎，曾獲高級品牌PRADA以每月900萬元租用，舖位於2022/23年度應課差餉租值為3468萬元，較對上一個年度下跌約21.3%，連續3個年度回軟。

中環置地廣場LV旗艦店最新租值為4788萬元，按年下跌6.12%，跌幅較2021/22年度的25%收窄。惟九龍站圖方、中環IFC商場、尖沙咀K11 MUSEA的舖位租值則維持不變。

馬化騰石澳大屋每月租值106萬

部分超級豪宅新財政年度(2022至2023年度)應課差

餉租值不跌反升。其中由長和系資深顧問李嘉誠持有的深水灣道79號，新財年租值為903.6萬元，按年升約5.6%，平均每月租值為75.3萬元。

不過，若以單一洋房計算，馬化騰持有的大浪灣道13號的租值，對上兩個財政年度都不變，但最新租值漲至1281萬元，按年升約2.9%，超越絲寶集團主席、湖北首富梁亮勝持有的淺水灣道89號大屋(租值1265.4萬元)，成為全港最貴洋房，平均每月租值為106.75萬元。

新界東租金跑贏大市

另外，中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，而根據中原地產新簽約統計，以差餉年度(2020年10月至2021年10月)計，新界東租金區租金明顯跑贏大市。2021年10月新界東CRI Mass按年累升7.1%，升幅是四區之中最大。同期新界西CRI Mass升3.5%，九龍CRI Mass升2.3%，而港島CRI Mass微跌0.5%。整體租金走勢向上，主要受到2021年第二季及第三季的傳統租務旺季帶動所致。

菜價上升帶動上月CPI升1.6%

【香港商報訊】政府統計處最新公布，本港2月綜合消費物價指數(CPI)按年上升1.6%，低於預期的1.9%，但高於1月的1.2%。剔除所有政府一次性紓困措施影響，2月基本通脹率亦升1.6%，高過1月的1.2%，主要由於新鮮蔬菜價格上升。

政府發言人表示，將今年首兩個月的通脹數據合計，以消除農曆新年在不同時候出現的影響，基本消費物價通脹率為1.5%，稍高於去年12月的水平。由於來自內地的新鮮蔬菜供應，在月內因疫情引致的運輸干擾，而受到短暫影響，基本食品價格的升幅擴大。能源相關項目及個別消費物價指數組成項目，例如交通和衣服價格的按年升幅仍然明顯。不過，其他主要組成項目承受的價格壓力大致受控。

短期內通脹料溫和

政府展望，主要先進經濟體通脹高企和國際能源及商品價格飆升下，外圍價格的上升壓力勢將維持。然而，嚴峻的本地疫情重創經濟活動，料會在短期內抑制本地價格壓力。同時，內地食品供應回復穩定，應有助控制基本食品價格的上升壓力。整體來說，基本通脹在短期內應維持溫和。

另外，大新銀行高級經濟師溫嘉輝預期，2022年通脹會升至1.7%（低於之前預期的1.9%），主要由於政府在財政預算案再宣布多項紓困措施。若疫情在稍後緩和，並恢復通關，消費市道料會逐步復蘇，支持物價升幅溫和和加快。國際能源價格今年上半年或高企，本地電費和交通費等今年仍有一定上漲壓力。

煤氣停派紅股 金融海嘯後首次

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：香港中華煤氣(003)昨日公布全年業績時，未有宣布同時派發紅股，為2008財政年度後首次。管理層解釋，停派紅股旨在保留現金，又表示今年有上調煤氣費的壓力。

資料顯示，香港中華煤氣早於1990年代初已派發紅股，惟於2002年至2005年財政年度及2008年財政年度曾暫停。首席財務總裁暨公司秘書何漢明解釋，內地的「雙碳」目標帶來龐大投資機遇，加上近日商品及能源價格高企，造成不明朗因素，故須保留充裕現金，因而不派發紅股。

金融海嘯後首次

去年賺50億元

業績方面，截至去年12月底止，香港中華煤氣純利按年跌16.5%至50.17億元，主要由於期內作出多項撥備所致，末期息0.23元。但管理層承諾，若無特殊情況，今年全年的股息，將不少於去年度所派發之中期及末期股息。

另外，對於港府將於4月21日起放寬防疫措施，副常務董事黃維義期望，屆時香港市面將有「火爆」式消費，帶動工商業售氣量回升。但黃維義坦言，今年有加價壓力，待疫情轉趨緩和後，將審時度勢調整氣價。

新希望服務多賺51%

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：內地物業管理企業新希望服務(3658)，截至去年12月底止，集團全年多賺51.1%錄1.66億元(人民幣，下同)。每股盈利為0.23元，擬派末期息每股0.071元。

期內，收入9.25億元，較2020年5.88億元，按年急升57.2%。按業務劃分，去年物業管理服務實現收入3.17億元，佔總收入34.3%，按年增加67.2%；非業主增值服務中收入按年升38.9%至

2.34億元，佔總收入25.3%；商業運營服務實現收入則錄1.2億元，佔總收入13%，按年增加6.6%。另全年生活服務實現收入則達2.54億元，佔總收入27.4%，按年大幅增加1.16倍。

截至去年底，集團簽約項目數量為160個，簽約樓面面積為2640萬平方米，按年增長約72.2%；集團在管項目數量為104個，在管樓面面積約為1620萬平方米，較2020年增加約58.3%。

市場動態

華融盈喜去年轉賺3.7億人民幣

中國華融(2799)發盈喜，去年經初步測算，預計集團扭虧為盈，去年淨利潤約為3.7億元人民幣，而對上一年同期虧1029.03億元人民幣。中國華融昨日先升後回，開市彈升8%，但收市報0.355元，跌1.3%。

華融盈利增加主要原因是不良債權資產業務主動調整經營策略，加大資產盤活和現金回收，繼續保持穩定的收入貢獻。收購處置類業務加快周轉，已實現收入按年增長。收購重組類業務資產規模和收入穩中有降。市場化債轉股等股權類業務優化資產布局，公允

價值隨資本市場同步上升，部分權益類投資業務收入按年增長。

華置去年轉蝕35億不派息

華人置業(127)公布，去年公司擁有人應佔虧損35.15億元，按年盈轉蝕。期內收入12.9億元，按年減少57.3%。每股虧損1.843元，不派末期股息。

集團指，收入按年減少57.3%至13億主要由於本年度來自恒大(3333)股份之股息收入減少所致。其中，租金收入為3.3億元，物業銷售為2.4億元，上市及非

上市股本投資的股息收入為1.7億元，債券及結構性產品的利息收入為3.2億元。

恒大系停牌

中國恒大(3333)、恒大汽車(708)、恒大物業(6666)齊發通告稱，昨日早9時正起短暫停止買賣，與該公司有關的所有結構性產品亦將同時短暫停止買賣，暫未公布原因。

另外，據內媒報導恒大地產集團南京置業有限公司上週四(17日)退出其所持的南京恒澤房地產開發有限公司的三成股權，股權會讓予中航信託。

恒指跌191點 飲食股全線反彈

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：恒指昨日高開410點見21813點後，已是全日高位，及後反覆回落，20天線(21555點)得而復失，受騰訊控股(700)及美團點評(3690)拖累下，全日收市倒跌191點，報21221.34點，成交回落至1490億元。分析稱，早前累積龐大升幅後，恒指料先下試10天線(20501點)。

騰訊控股收報372.4元，跌2.26%；美團點評收報143.9元，跌6.13%，騰訊控股及美團點評共拖累恒指跌109點。相反，阿里巴巴(9988)昨一度重返紅底，高見104.8元，收市仍升0.76%，報99.1元。其他藍籌方面，藥明生物(2269)收報55.6元，升3.83%。

港府將於4月21日起，分3階段放寬防疫措施，飲食股反彈。大家樂(341)升6.38%，報13元；太興集團(6811)升6.14%，收報1.21元。燃氣股跑出，新奧能源(2688)狂飆12.48%，報111.3元，為升幅最大藍籌；昆侖能源(135)飆7.89%，報6.7元。

法拉帝今日招股

香港股票分析師協會副主席郭治表示，恒指上週四(17日)曾遭留下介乎20120點至20786點的上升裂口，但仍未回補，將成後市隱憂。

另外，未來資產將推出3隻交易所買賣基金(ETF)，分別是Global X 恒生 ESG ETF、Global X 元宇宙主題主動型ETF及Global X 電動車及電池主動型ETF。

至於新股方面，意大利知名遊艇製造商法拉帝將於今日起招股，料周五(25日)定價，下周四(31日)掛牌。消息稱，法拉帝招股價介乎21.82元至28.24元，每手100股入場費約2850元。



昨日港股先升後跌，恒生收市跌191點。

資料圖片

美元國際地位面臨空前挑戰

【金融瞭望】今年2月4日，俄羅斯總統普京親赴北京參加第二十四屆冬季奧運會，期間，中國與俄羅斯簽署了一系列合作協議，其中，最為引人注目的是中俄能源合作，所涉時間長達30年之久，而且能源交易金額多達4000億美元之巨，更令人震驚的是，如此龐大的中俄能源交易將全部採用歐元結算。以前，中俄之間的貿易以美元結算為主，如今，俄羅斯不僅將美元剔除出俄羅斯的國家儲備貨幣體系，而且，在中俄能源交易中也開始全面「去美元化」，轉而採用歐元結算。

美國雖然仍然是世界第一大經濟體，但其國際影響力已經大不如從前，尤其在國際貿易領域以及對全球經濟增長貢獻率等方面，中國已經取代美國成為全球最有影響力的國家。然而，美國為了顯示自身霸主地位，在全世界到處搞制裁、搞封殺，其結果，也殃及到美國自身，尤其美元更是首當其衝。

中俄能源交易採歐元結算

中俄能源交易採用歐元結算，無論對歐元區還是對中俄兩國都有正面意義，特別對歐元來說，將極大提升歐元的國際地位，增加了歐元挑戰美元的底氣和實力。眾所周知，歐元自誕生之日起，就一直是美元霸權的挑戰者，並曾一度有趕超美元的勢頭，但在美國的各種陰謀和打壓之下，歐元終究沒能實現對美元的超越。如今，歐元獲得中俄在能源交易領域的結算加持，將是歐元區各國求之不得的事情，有了中俄的支持必將大大提升歐元挑戰美元的底氣，即使短期內歐元無法超越美元，但歐元對美元所帶來的競爭壓力肯定有增無減。

綜觀世界經濟的變化與全球金融的變遷，中國取代美國成為世界第一大經濟體只是時間問題，雖然人民幣短期內還無法與美元霸權地位相提並論，但隨着人民幣國際化進程的推進，人民幣將有能力比肩美元。歐元區經濟雖然與美國經濟大同小異，歐元也一時無法與美元相匹敵，但如果此次中俄能源交易採用歐元結算的做法，能夠在世界形成示範效應，那麼，歐元將能夠得到越來越大的支持；與此同時，美元的霸權必將江河日下。中國古人有一句名言：無可奈何花落去！美國無論採取什麼陰險狡詐的手段，都改變不了歷史的車輪，充其量只能稍稍延緩美國衰落的周期。

顏安生