

雅南区 Savyavasa Residences 公寓举行奠基仪式与启动销售

【本报讯】2022年3月17日上午9时，PT Jantra Swarna Dipta 在雅加达南区 Dharmawangsa 的 Savyavasa 营销画廊部举行 Savyavasa Residences 豪华公寓大楼奠基仪式和启动销售项目。

仪式上，雅加达南区市秘书长阿里·慕尔达都(Ali Murthadho)、Jakarta Setiabudi International “JSI”集团总裁芝菲里·达尔玛迪(Jefri Darmadi)、太古(Swire)地产集团印尼总代表，PT Jantra Swarna Dipta 副总裁阿英斯里·曼(Ainsley Mann)、Taisei-CSC 总裁中野顺哉(Junya Nakano)出席并主持开创性剪彩带奠基及启动销售项目。

同时 PT Jantra Swarna Dipta 总裁詹德拉·亚沙里(Chandra Asari) 与 Taisei-CSC 总裁中野顺哉(Junya Nakano)签署了承包建筑合作协议。

SAVYAVASA 奠基仪式标志着 Savyavasa Residences 的建设开始和销售启动，该开发项目是 PT Jantra Swarna Dipta 和 Taisei-CSC 的合作，承诺提供雅加达豪华住宅体验和智能住宅。

此外出席仪式的还有，上海中建海外发展印尼有限公司总裁李杰等及该区域、乡长相关人员等嘉宾，



雅南区行政秘书 Ali Murthadho 致词

活动仪式也以上线视频进行。

JSI 集团总裁 Jefri Darmadi 说：“通过尊重自然环境，我们需要履行‘创造自然和谐’的口号。建筑和住宅建设，以及其在质量方面的国际专业知识管理、进度管理、经验丰富的团队能力以及技术和建筑信息模型(BIM)，作为全球承包商将秉承‘高质量和高标准’的精神。”

他指出，“Savyavasa 这个名字来自梵文，寓意是南方的生活，这体现在 Savyavasa 所在的 Dharmawangsa 环境中。它占地3公顷的郁郁葱葱的地区，之所以选择这个独特的位置，是因为它适合高档生活，方便前往苏迪曼中央商务区(SCBD)作为与印尼与其他地方的连接。我们对该物业的愿景将奢华、



Jefri Darmadi 致词

功能设计、智能家居概念和自然融为一体。由于天然城市森林是开发的重要组成部分，因此土地的位置和面积对于环境来说都是独一无二的。”

Ainsley Mann 表示，SAVYAVASA 打造一流的项目，拥有领先的管理和服务，符合 PT Jantra Swarna-Dipta 对雅加达最新豪华物业的渴望。

他说，“我们很自豪能够与作为我们的承包商的 Taisei-CSC 合作推出 Savyavasa。凭借他们在质量和进度管理方面的领先记录，我们相信 Savyavasa 将由正确的人建造。通过这种合作关系，我们预计建设将完成于2024年底如期完工，并按照最高国际标准建造。”

中野顺哉(Junya Nakano)在致词中介绍



Ainsley Mann 致词

Taisei-CSC TAISEI 与 CSEEC 的合作始于1982年。Taisei 是日本四大建筑公司之一，上海中建(CSC)是世界上收入最大的公司，与 Taisei 已经合作了40年，建造了一些世界上最负盛名的房地产开发项目，包括太古地产屡获殊荣的项目。

他说，“Taisei 在印尼的历史始于60年前已兴建的印度尼西亚酒店(Hotel Indonesia)。今 TAISEI-CSC 将秉承‘高品质、高标准’的精神，以一流的管理和服务打造一流的工程。”

据知 PT Jantra Swarna Dipta 公司，是 Jakarta Setiabudi International “JSI”集团与太古(Swire)地产集团合资公司，由国际承包商 Taisei-CSC 建立合作伙伴关系，作为其在印度尼西亚交付高端豪华住宅建筑。



Junya Nakano 致词

建筑完成后，Savyavasa 将拥有三座大楼，包括431套公寓单元，为那享有盛誉的环境中寻求优质平衡生活方式的人，提供2、3和4间卧室的选择。Savyavasa 的独特之处包括带天花板的起居和用餐区、公寓区集成的各种便利设施、结

合自然公园和城市森林的1公里步行道。根据开发商对环境可持续性的承诺，Savyavasa 将成为雅加达第一个按照 Greenmark Gold 标准建造的住宅项目。

雅加达首家新加坡的技术合作伙伴 Habitat 合作。所有单位都配备了集成的智能住宅管理系统技术，住户还将享受精心设计的设施，包括室内游泳池和私人俱乐部健身房、休闲游泳池和小型健身游泳池。慢跑、健身房、多功能区、室内外儿童乐园、烧烤区、草地、电动汽车充电站、诊所、迷你市场，为居民提供独特的生活品质。

本报记者明光报道/摄影



左起：Chandra Asari、李杰、Ainsley Mann、Jefri Darmadi、Junya Nakano 在豪华公寓模拟建筑前合影



奠基仪式：左起：Ainsley Mann、Ali Murthadho、Junya Nakano、Jefri Darmadi



Taisei CSC 总裁 Junya Nakano 与 PT Jantra Swarna Dipta 总裁 Chandra Asari 签字仪式后合影



参与视频会嘉宾与媒体记者

商品价格高昂 BSDE 管理层相信销售额飙升

【本报讯】原油和煤炭大宗商品价格正在上涨。这情况被认为也对房地产行业提供新的气息。

BSDE 公司秘书兼投资者关系主任克里斯蒂(Christy Grassela)于周三(2022年3月16日)举行的2022年跨国公司集团投资者论坛上说道：“让我们回顾2008年至2013年，随着石油和煤炭价格的上涨，房地产行业

欣欣向荣，我认为我们的买家已开始排队购买房产。”

她评估说，当大宗商品价格上涨时，将上涨的房产是高端和优质的部份。

她说：“所以我们推出价格在200亿盾至300亿盾之间的工程，确实市场非常 Niche (寻找某种产品的特定人群)，但显然去年还卖得出。”

BSDE 设定的目标是2022年的预售额为7.7亿盾。这目标相当于2021年实现的预售。这个数字也超过了2021年初设定目标的10%，即7亿盾。

BSDE 经理赫尔马宛(Hermawan Wijaya)说，销售增长主要是受到对价格在30亿盾至50亿盾之间的住房需求量增加的影响。(松鹤)



修理沙发 品质优良 价钱合理 Service Sofa Kursi Puter 5663968-0812 9690 8311-0878 9735 6299

修理沙发 价钱公道 SERVIS SOFA 工作認真 阿財: 081210003732 / 082123533373

誠招 中文翻譯(男/女)年齡不超過28歲，學歷至少S1、中文HSK 5，外形端正，家住JakPus區域。有意應聘者請將完整申請和近照發送(或攜帶)至 PT. MAGNA Jl. Lautze No. 60B Jkt 10710 聯繫電話: 021 3523355 電子郵件: magna.hardware@gmail.com

SAMYANG INDONESIA 三陽簽證服務 簽證辦理 簽證延期 多次往返簽證 工作簽證KITAS/KITAP 申請外國投資公司 機票、酒店、旅遊 人力資源招聘 聯繫: 021-22664482, 22664480 081289992622, 081296000886

招聘、 华语-印尼語翻譯、 男女各一名18-30岁、 公司提供吃住、 待遇面試從優。 联系电话: Mr Tang 0821 1036 5168 Cisauk

thomson since 1987 麻痹? 记忆力衰退? 疲劳? 源自日本的 活性科技 帮助促进血液循环 6000万 颗锭片 已售出! 促销! 在Shopee购买 可免费获得价值高达 Rp260,000的产品 shopee.co.id/thomsonofficial 欲购买: 更多资讯: +62 813-8010-5391 id.thomsonhealth.com

