

烏戰膠着疊加疫情升溫 恒指急瀉 1022 點跌穿二萬大關

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：俄烏局勢陷入膠着狀態、內地疫情急速升溫及科網巨企傳大規模裁員，恒指昨急瀉1022點或4.97%，收報19531點，成交2230億元，是自2016年5月以來首次跌穿20000點大關。科指更急瀉11.03%兼續創新低，收報3778點，跌468點。綜合市場分析稱，現階段資金還在持續流出，恒指後市並不樂觀。

恒指低開349點後，隨即跌穿20000點關口，其後在20000點附近爭持。午後恒指跌勢加劇，3時過後曾瀉1137點，低見19416點，最終收報19531點，跌1022點或4.97%。分析稱，雖然恒指9天相對強弱指數(RSI)跌至10.73的極度超賣水平，不排除周二(15日)出現即市反彈，但觀乎技術上未出現「底背馳」，短線難言見底。展望後市，光大證券國際財富管理策略師溫傑表示，昨日不少散戶仍有意趁低吸納，「相信要待他們放棄入市後，才會出現見底信號」。

ATMXJ 曾見一年新低

ATMXJ均錄得一定跌幅，收市共拖累恒指跌571點、即逾一半跌幅。其中，騰訊(700)傳因微信支付違規或面臨創紀錄罰款，加上騰訊與阿里巴巴(9988)雙雙據報將裁員最多30%，兩股昨日分別急瀉逾9%及10%。騰訊控股一度低見330元，收市仍瀉9.79%，報331.8元；阿里巴巴一度低見80.25元，收市仍瀉10.9%，報80.9元。科指續創新低之際，科指反向ETF XI二南方恒科(7552)卻瀉22.63%，收報19.78元。

至於其他科技股及中概股方面，唯唯唯(9626)、萬國數據(9698)、理想汽車(2015)、小鵬汽車(9868)及蔚來汽車(9866)皆曾創上市新低。受累網信辦要求網絡服務商，不得向未成人提供與他們民事行為能力不相符的付費服務，唯唯唯(9626)插19.43%，收報133.9元。上周被美國證券交易委員會(SEC)列入「有退市風險的發行人名單」的百勝中國(9987)，昨再插19.22元，收報290元新低。



恒指昨日跌1022點，失守2萬點大關。中新社

十大成交額股份

股份名稱	昨日收報(元)	升跌(%)	成交額(億元)
騰訊控股(700)	331.8	-36	231.62
美團(3690)	112.6	-22.8	123.09
阿里巴巴(9988)	80.9	-9.9	82.62
恒生中國企業(2828)	66.42	-5.18	79.32
盈富基金(2800)	19.8	-1	74.90
京東集團(9618)	180	-31.2	50.29
香港交易所(388)	333.4	-13.2	40.73
友邦保險(1299)	77.55	+0.3	35.30
快手(1024)	60.2	-8.95	34.70
藥明生物(2269)	44.9	-8.35	28.95

內地多個城市實施「封城」，拖累火鍋股全線下瀉。海底撈(6862)瀉17.98%，收報11.22元；九毛九(9922)瀉14.53%，收報11.88元；呷哺呷哺(520)瀉11.44%，收報3.33元；連帶從事火鍋調味料的頤海國

際(1579)，同樣跌8.48%，收報21.6元。另受累深圳展開三輪全員核酸檢測，並實行社區封閉式管理，總部設在深圳的比亞迪股份(1211)跌8.25%，收報179元；同系比亞迪電子(285)跌8.43%，收報16.72元。

港交所去年審理 119 份上市申請

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：港交所(388)刊發去年上市委員會報告，期內審理119份上市申請，並對18宗覆核及29宗紀律個案進行聆訊。期內港交所就香港推行特殊目的收購公司(SPAC)上市機制刊發諮詢總結，並會與證監會緊密協作，新機制於今年1月1日正式實施，港交所已收到多份申請，預計香港首家特殊目的收購公司將於今年3月底前上市。

港交所將氣候相關財務信息披露工作小組(TCFD)的多個主要建議納入了ESG匯報規定後，

於2021年11月刊發了《氣候信息披露指引》。此外，年內於港交所上市的綠色、社會責任及可持續發展債券數目亦增加至95隻，集資額逾2800億元。

檢視容許未盈利科企主板上市

港交所於2021年7月修訂《上市規則》，擴大可作聲譽制裁的範圍，並確保可對更多個別人士作紀律處分。經修訂的《上市規則》條文加強了港交所對個別人士的失當及違反《上市規則》的行為作出

追究並施加適當制裁的權力。

上市委員會主席白禮仁表示，過去一年各項措施提升了聯交所旗下市場的實力和聲譽，進一步增強競爭力。今年會檢視現行上市資格規定中，令來自專業科技行業的申請人，因未能通過相關資格測試，而難以在主板上市集資的有關規定，例如未有盈利但需要資金進行研發的公司，同時會研究致力提升ESG標準及氣候披露，優化首次公開招股價格發現程序效率的相關建議，並刊發股份計劃的諮詢總結。

強積金今年首兩月人均蝕逾 1.3 萬

【香港商報訊】駿隆強積金顧問公布，2月整體強積金市場出現負回報，大部分資產開始出現較大幅度調整。2月強積金人均蝕5723元，年初至2月人均蝕13267元。

2月人均蝕5723元

截至2月28日，駿隆強積金綜合指數跌約6點(-2.2%)，報243點。

2月份三大主要指數表現一致下跌，股票基金指數跌約11點(-3.1%)，報333點；混合資產基金指數跌5點(-2.2%)，報244點；固定收益基金指數跌0.4點，報126點。從2022年初至2月，強積金每人平均蝕13267元。

駿隆分析指，雖然俄烏衝突對股市產生不確定性，但市場預計美國聯儲局會以加息回應，令美股表現持續震盪。聯儲局主席鮑爾則表示，支持3

月加息0.25厘。令到整體強積金市場2月份出現負回報，大部分資產開始出現較大幅度調整。

駿隆常務董事陳銳隆建議，高風險投資者可考慮趁低吸納內地及香港股票，因為目前估值較低、通脹溫和、可採取較寬鬆貨幣政策，至於偏好美股的投資者須留意基金經理的選股能力，低風險投資者可考慮轉移資產至人民幣貨幣及債券基金持盈保泰。

工業生產指數上季僅升 5.8%

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：政府統計處公布，整體製造業的工業生產指數，由去年第三季的按年升7.6%後，放緩至去年第四季按年升5.8%。至於相應的生產者價格指數，則由去年第三季的按年升0.8%，扭轉為去年第四季按年升1.2%，反映製造業成本面臨上升壓力。按經季節性調整的數字計算，去年第四季整體製造業的工業生產指數，則按

季跌1.7%。

生產者價格指數升 1.2%

其中，污水處理、廢棄物管理及污染防治活動的工業生產指數，繼去年第三季按年升1.2%，加快至去年第四季按年升5.0%。另相應的生產者價格指數，則由去年第三季按年升4.4%，加快至去年第四季按年升

6.2%。

就製造業的主要行業而言，期內生產量錄得按年升幅者，主要有食品、飲品及煙草製品業(按年升10.4%)、紙製品、印刷及已儲錄資料媒體複製業(按年升2%)，以及紡織製品及成衣業(按年升0.5%)。另一方面，錄得跌幅的行業有金屬、電腦、電子及光學產品、機械及設備業(按年跌1.6%)。

國泰2月貨運量跌21% 客運人次增48%

【香港商報訊】記者蘇尚報道：國泰航空(293)公布2月份客、貨運量數據。客運方面，國泰顧客及商務總裁林紹波介紹稱，香港實施的旅遊及營運限制持續影響國泰客運力，上月載客3.12萬次，按年增加47.9%，相比疫情前下跌98.9%。貨運方面，長途貨運航班因應機組人員的檢疫措施而削減，上月運載6.51萬公噸貨物，按年減少20.9%，相比疫情前減少50.4%。

料3月客運需求難顯著復蘇

林紹波提到，上月內地與香港的留學生前往澳洲的需求有增長，乘客量較1月有所上升，載客率上升至

近48%。展望3月份，林紹波稱，原本預期客運需求多集中於往來內地航線，然而內地當局因疫情防控而實施更嚴格的客運力限制措施，加上香港現有的旅遊限制仍然持續，預期客運需求將不會有顯著復蘇迹象。

貨運方面，由於當局收緊內地與香港的跨境陸路貨運安排，加上香港疫情升溫，導致本地市場需求減少。此外，在農曆新年過後，由亞洲前往長途航線的需求復蘇步伐較市場預期緩慢。林氏展望指，預計3月份由香港運載的出口貨量將仍受壓，但其他市場的需求轉強，公司團隊將全力捕捉市場契機。



國泰預計3月份由香港運載的出口貨量將仍受壓。資料圖片

華置發盈警 持恒大潛在虧損109億

【香港商報訊】華人置業(127)發出盈警，預期於本年度可能錄得收入顯著下降介乎52%至62%，虧損預料介乎32億至38億元，2020年華置純利6.2億元。該公司指出，2021年度於其他全面支出中，可能錄得關於恒大股份公平值變動已變現及未變現虧損約109.2億元。

虧損料逾32億

華置解釋導致收入顯著下降及虧損之主要原因包括：(1)本年度錄得來自持有恒大之股息收入僅約1.6億元大幅減少，而相對2020年度收入達19.7億元；(2)通過損益以反映公平值之投資及財務產品之分類業績由盈轉虧。本年度出售若干證券投資及財務產品，預計帶來已變現虧損淨額約15億元，將於本年度於損益中確認，而2020年度僅為約4.1億元。此外，於本年度餘下之證券投資及財務產品之公平值變動之未變現虧損淨額預計約9.5億元，將於本年度於損益中確認，而2020年度屬數目較少之未變現收益；(3)其他收入減少，於本年度，來自就英國投資物業向租戶收取之拆卸費用屬較少數目。

華置預期於本年度將錄得一項其他全面支出約109.2億元，乃指恒大股份之已變現虧損及公平值變動之未變現虧損分別約為78.7億元(包括交易成本)及約30.5億元。華人置業補充，公平值變動之已變現虧損乃現金項目，而未變現公平值變動乃非現金項目且對集團之現金流量並無構成影響。華置財務資料詳情預期將於3月21日發出之全年業績公布內披露。



華置行政總裁陳凱韻(左)及劉鑾雄。資料圖片

港鐵百勝角通風樓項目 收36份意向書

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：港鐵(066)宣布，將軍澳百勝角通風樓物業發展項目共收到36份意向書。項目昨日截收發展意向書，由於疫情嚴峻，該項目只接受發展商以電子方式遞交發展意向書，不設現場投遞。港鐵指，將編訂經甄選的投標者入圍名單，以邀請發展商或財團提交正式標書，並將盡快落實招標安排。

估值介乎16億至19億

萊坊董事、大中華區研究及諮詢部主管王兆麒指，項目估值大約16億至19億元，即每呎樓面地價由5500元至6500元。惟受疫情影響，料市場反應不會太踴躍，並以中小型發展商為主。

會德豐地產、麗新發展(488)、新地(016)、南豐等對本地媒體表示已就上述項目遞交意向書。

百勝角通風樓上蓋項目位於將軍澳昭信路，臨近環保大道交界處，可經培成路及銀澳路直達港鐵坑口站，涉及住宅總樓面面積上限約29萬平方呎，預計可以提供550個單位。



港鐵將編訂經甄選的投標者入圍名單，以邀請發展商或財團提交正式標書。資料圖片

龍光傳尚未兌付 上周五到期貸款

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：外媒引述兩位從債券持有人處得知情況的人士指，中國建築商龍光(3380)尚未兌付上周五(11日)到期的一筆貸款，這筆貸款是將於周二到期的一隻私募債券的抵押品。據報，這隻私募債券的發行人是SPV Tea Leaf Ltd。最初本金為2億美元，現在還有1.7億美元尚未償還。

2月歸屬權益銷售42億跌65%

龍光集團公布，連同聯營公司在內，2月歸屬股東權益銷售額約42億元人民幣，同比下降約65.26%，歸屬股東權益銷售面積約28.3萬平方米。

該集團指，今年兩個月歸屬股東權益銷售額約132.1億元人民幣，同比下降約53%，歸屬股東權益銷售面積約78.9萬平方米。