

特首財爺籲業主加碼減租

讓中小企商戶挺過低潮

【香港商報訊】行政長官林鄭月娥在臉書帳戶發文指出，近日更多界別均積極加入抗疫行列，不過她繼續呼籲地產商在抗疫戰上再下一城，減免受影響租戶的租金負擔，達成穩控疫情壓倒一切的任務。此外，財政司司長陳茂波昨日在網誌中表示，過去當局一再呼籲地產商和大業主盡可能考慮減租或調整租金結構，讓中小企商戶可挺過低潮，惟反應未如人意。他期望更多有能力的發展商及大業主擔起社會責任，「這不是一個零和遊戲，而是香港最需要發揮同舟共濟精神的時候」。



▲特首林鄭月娥呼籲地產商救市。

▲財爺陳茂波(左二)坦言，以暫緩追租手段支持中小企，是為了保護社會核心基礎。

保中小企是經濟穩定之本

特首指出，被關閉的處所如健身中心和美容院須承受超過3個月無法營業的壓力，損失實難單以港府的「防疫抗疫基金」5.0和6.0所彌補，因此極需要提供租金寬免。此外，餐飲業和零售業即使能夠局部營業，生意已大幅下降，同樣極需要業主支援。她又表示，期望更多業主和租客互諒互讓、有商有量，以達眾志成城、齊心抗疫的目標。

陳茂波強調，全港700多萬市民的健康和生命安全、生計和收入有保障，是社會的穩定所在；而全港逾30萬家中企僱用了45%在私人企業工作的勞動力，保住中小企是香港經濟的穩定之本。

他寫道：「面對這一波疫情兇猛來襲，市面蕭條，一些經濟環節陷入『休克式打擊』，今季情況不容樂觀。支持市民和支持中小企，是保護我們社會的核心基礎。」

向長者業主墊支3個月租金

財爺又表示，暫緩追討欠租安排相關的條例草案工作正全速進行，為理順暫緩追討欠租安排的運作，計劃中的配套包括：因措施影響物業的差餉可順延繳交；法例將同時列明業主如因此而影響租金收入，令與該物業相關的借貸未能如期還款，期內業主也可暫緩向銀行還款；如有長者以個人名義持有單個商舖收租且賴以為生，港府將提供最多相等於3個月租金的

墊支安排，上限10萬元。他透露，有小商戶說，暫緩追租措施公布後，有些本已極度悲觀的朋友才稍為定神，開始籌劃如何再挺多數個月；也有小商戶說，更多業主願意商討減租的可能。

不同經濟體都用非常手段救市

對於坊間有意見稱，措施或影響商業社會的運作或合約精神，財爺表示，英國、澳洲、新加坡等海外市場，在深陷疫情及經濟冰封之際，也曾有類似舉措，足見不同政府在關鍵時刻，也必須以保護經濟元氣和社會穩定為首要考量，「抗疫是目前壓倒一切的任務，整個社會都需要共同面對和承擔」。

歐美股市回升 港股料反彈

【香港商報訊】上周五歐美股市喘定回升，德國DAX指數反彈3.6%，英國FTSE100指數彈3.9%，反映市場認為俄烏戰事對全球經濟影響有限，上周恒指累瀉1560點或6.41%，跌幅比歐美市場還多，頗為超賣，雖然本港疫情仍未明瞭，但相信現價已過度低，港股今日會反彈。

當前俄烏戰況仍緊張，西方國家進一步制裁俄羅斯、美國、英國、加拿大及歐盟宣布將一定數量的俄羅斯銀行，從SWIFT國際結算系統中移出，並會對俄羅斯央行的國際儲備實施限制，勢影響俄羅斯出口能力及盧布的匯價。

上周五港股美國預託證券(ADR)普遍回升。滙控(005)ADR升3.5%，折合報56.6港元。友邦(1299)ADR升2%。騰訊(700)及阿里巴巴(9988)ADR靠穩。美國(3690)ADR升3.5%。同時，港股踏入業績期，今日有逾三十家上市公司公布業績，本周焦點在公司業績以及經濟數據，今日香港將公布1月貨幣供應數字，明天(周二)留意中國財新製造業採購經理指數，至於周四及周五市場焦點自然是美國失業率數據。

東數西算的需求

繼「南水北調」和「西電東送」後，中國又宣布啟動「東數西算」工程。2月17日，國家發改委聯合多部門印發文件，同意在京津冀、長三角、粵港澳大灣區、成渝、內蒙古、貴州、甘肅、寧夏等8地啓動國家算力樞紐節點建設。

在這8個國家算力樞紐節點內，都規劃設立了1至2個數據中心集群。算力樞紐和集群的關係，類似於交通樞紐和客運車站。按照全國一體化數據中心體系布局，8個國家算力樞紐節點將作為中國算力網絡的骨幹連接點，發展數據中心集群，開展數據中心與網絡、雲計算、大數據之間的協同建設，並作為國家東數西算工程的戰略支點。

在中國發改委於政策解讀說明指出，「數」指數據，「算」指算力，即對數據的處理能力，東數西算工程就是在西部地區發展數據中心，把東部地區經濟活動產生的數據和需求放到西部地區來計算和處理。

傳統上，「要想富，先修路」。中國東部地區數據產業化和產業數位化發展進程較快，而西部地區產業基礎較為薄弱，對於西部地區而言，東數西算是一次全新的發展契機。因為東數西算將帶動數據中心及相關上下游產業發展、擴大產業投資，中長期利好有關的設備製造、信息通信、基礎軟件、綠色能源供給、土庫工程等五大細分領域。

有統計數據指出，僅以目前每年中國數據中心需求500萬標準機架，並每架10萬至15萬元人民幣投資計算，每年總投資規模將達5000億到7500億元。

英國切斯特大學金融科技及數據分析教授 梁港生

內地加強儲能技術研發

近日國家發改委及國家能源局印發《「十四五」新型儲能發展實施方案》提出，推動多元化技術開發。開展鈉離子電池、新型鋰離子電池、鉛炭電池、液流電池、壓縮空氣、氫(氨)儲能、熱(冷)儲能等關鍵核心技術、裝備和集成優化設計研究，集中攻關超導、超級電容等儲能技術，研發儲備液態金屬電池、固態鋰離子電池及金屬空氣電池等新一代高能量密度儲能技術。突破全過程安全技術。

同時，要突破電池本質安全控制、電化學儲能系統安全預警、系統多級防護結構及關鍵材料、高效滅火及防復燃、以及儲能電池整體安全性能設計等關鍵技術，支撐大規模儲能電池安全運行。

中國電力股價提振

在內地發電、售電以及發展發電廠的中國電力(2380)股價因而獲得提振。公司公布，持續電力綠電交通板塊，在鎮江船廠開工建造內地首艘換電[120TEU 純電池集裝箱船]。

中國電力的綠電交通板塊是聯合江蘇遠洋等多方共同打造純電池換電集裝箱船，該艘集裝箱船是以高安全性的磷酸鐵鋰電池為能源載體，可實現航行過程中的零排放；採用以20英尺標準集裝箱為成組單元的高度集成、大容量、可移動的通用模塊化電源系統，續航里程220公里。

從1月下旬開始，中國電力在3.60元獲買盤承接，投資者可於3.90元左右買入，目標4.80元。高寶集團證券執行董事 李慧芬 (作者並沒有持有以上股票)

一月商舖買賣141宗按月升6%

【香港商報訊】根據美聯工商舖資料研究部綜合土地註冊處資料顯示，1月份商舖註冊錄141宗(主要反映12月份市況)，按月微升6.0%，註冊金額約30.39億元，按月上升7.5%。但美聯工商舖預期，短期內商舖投資市場觀望氣氛較濃，雖然4月開始發放首期5000元的新一輪電子消費券，但對舖市的支持成效仍須取決於疫情發展。

美聯旺舖董事梁國文坦言，上述數字主要反映去年12月市況，當時本港疫情仍然平穩，然而隨著本港疫情在1月開始惡化，相信有關影響會在未來數月逐步反映。

1月份商舖買賣，當中包括旺角百匯軒地下2

及3號舖位以及荃灣立坊地下連1樓商舖，分別以1.3億元及約1.43億元成交。然而，疫情來勢洶洶，面對政府日漸收緊防疫措施，不止飲食行業，須停業的髮型屋、美容店亦面對重困，而市面人流驟減亦嚴重影響不同的零售行業。

疫情打擊下未許樂觀

展望後市，現時當務之急是穩定控制疫情，如果能在4月開始發放首期5000元的新一輪消費券前後有效控制疫情，相信有助提振第五波疫情後的消費氣氛，否則在各項社交距離措施仍然實施下，消費券對零售商戶的幫助將有限，只有在疫情受控下，零售市況才能真正改善。

恒指公司擬推最全面中國指數

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：恒指公司日前刊發諮詢文件，就開發「全面性」中國指數諮詢市場意見，3月底完結。恒指公司董事兼研究及分析主管黃偉雄接受本報訪問時表示，上述新指數可於今年下半年推出，不會取代現有的國企和紅籌指數。

據諮詢文件指，目前50家最大的內地公司當中，僅18家同時在內地A股和香港上市，另23家僅於內地A股上市。黃偉雄稱，目前內地的原材料及工業公司較少到香港上市，故期望透過編製新指數，包含該類股份。他坦言，新設立的指數，成分股或會與現時的國企和紅籌指數重疊，但仍期望透過新設立的指數，量度內地股票市場的表現。

黃偉雄又指，雖然設立新的「全面性」中國指數後，可使到量度內地股市、從而作出資產配置的指標更趨多元化，但原有的指數(包括恒指、國企及紅籌指數)，仍將按原有方式處理。

KOKO HILLS周三推96伙

【香港商報訊】記者鄭珊珊報導：疫情肆虐周末一手新盤銷情冷清，合共僅錄得9宗成交。美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明接受查詢時透露，新地(016)屯門新盤御海灣售出兩伙。不過，亦有發展商無懼疫情，如會德豐地產旗下藍田新盤KOKO HILLS便硬市推出96伙，本周三推售。

KOKO HILLS推出包括公開發售82伙及招標單位14伙。以建築期付款計，整批折實售價全數在1920萬元或以下，折實售價1200萬元或以下的有47伙，折實售價1000萬元或以下的佔8伙，符合按揭保險計劃的最新範圍。

今批價單銷售的單位，實用面積由366至770平方呎，折實售價由807.5萬至1773.1萬元，折實呎價由19674元至25634元，折實平均呎價為21522元。價單單位定於本周三(3月2日)推售；招標的14伙，招標日期由下周三至4月30日。KOKO HILLS預計關鍵日期為2022年9月14日。

瑠廬 滿名山延長招標期

豪宅銷情同樣受疫情拖累，出貨速度明顯放緩。華懋發展的西貢洋房瑠廬，新銷售安排延長招標期至4月底，涉10號及11號屋。至於嘉里旗下屯門掃管笏滿名山，延長餘貨招標期至4月底，涉及3幢洋房，包括名庭H5、H10號，以及山庭H3號。

預算案旺中價樓二手交投

【香港商報訊】多家代理行表示，過去的周末十大屋苑錄得雙位數成交。中原地產十大屋苑本周未錄得10宗成交，中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，上周公布的財政預算案，再度放寬按揭，令二手樓市即時轉活，當中以中價樓最受惠，中產買家趨市況回軟積極議價，遇上平盤會加快入市決定。

雖然第五波疫情仍然嚴峻，市民普遍減少外出避免受感染，聯樓活動亦受影響，但二手交投仍有價有市，樓市於疫境下仍算是較有動力的經濟活動。中原成交分布，港島區錄得4宗成交、九龍區4宗成交、新界2宗成交。美聯周末10大藍籌屋苑共錄得約12宗成交。港島區錄得3宗、九龍區錄得4宗、新界區錄得約5宗成交。

利嘉閣地產分行網絡數據，上周末十大指標屋苑錄得9宗二手成交。九龍區及新界區各錄得4宗成交，港島區錄得1宗成交。利嘉閣地產總裁廖偉強表示，本周疫情確診數字幾何級數上升，

但受惠於財政預算案宣布放寬按揭保險計劃，吸引部分買家加速入市。若無放寬按揭，相信本周未十大屋苑成交數字將進一步下降。

另外，港置合共錄11宗成交，港島區與九龍區各錄3伙成交，新界區錄得5伙成交。

中原十大屋苑周末交投		
地區	屋苑	周六、日成交宗數
香港	太古城	1
	康怡花園	0
	海怡半島	3
九龍	美孚新邨	2
	麗港城	2
	黃埔花園	0
新界	新都城	0
	沙田第一城	1
	嘉湖山莊	0
	映灣園	1
	合計	10

申請新酒牌公告
BLEND & GRIND
現特通告：RAL, Biswa Shamsher其地址為香港堅尼地城吉席街20號地下G02號舖，現向酒牌局申請位於香港堅尼地城吉席街20號地下G02號舖 BLEND & GRIND 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2022年2月28日

申請新酒牌公告
香港國際機場貴賓室
現特通告：黃迪文其地址為香港大嶼山香港國際機場一號客運大樓香港國際機場貴賓室第4層4N644號舖，現向酒牌局申請位於香港大嶼山香港國際機場一號客運大樓香港國際機場貴賓室第4層4N644號舖香港國際機場貴賓室的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2022年2月28日

Collar Creation Investment Limited
Company No. 2034846
(in voluntary liquidation)
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2022/02/21 and CHENG KA FONG of Room B, 10/F., Tower A, Billion Centre, 1 Wang Kwong Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong is the voluntary liquidator.
Dated: 2022/02/21 (Sgd) CHENG KA FONG Voluntary Liquidator

SUNONE HOLDINGS LIMITED
Company No. 1437781
(in voluntary liquidation)
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2022/02/22 and CHENG KA FONG of Room B, 10/F., Tower A, Billion Centre, 1 Wang Kwong Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong is the voluntary liquidator.
Dated: 2022/02/22 (Sgd) CHENG KA FONG Voluntary Liquidator

Long Teng Management Limited
Company No. 2036508
(in voluntary liquidation)
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2022/02/22 and CHENG KA FONG of Room B, 10/F., Tower A, Billion Centre, 1 Wang Kwong Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong is the voluntary liquidator.
Dated: 2022/02/22 (Sgd) CHENG KA FONG Voluntary Liquidator

債務人會議通告
香港特別行政區高等法院
原訟法庭破產清盤案
臨時命令申請
2022年第2宗
關於：魯茂 債務人
茲通告召集債權人會議商討有關高等法院於2022年2月14日所頒之臨時命令予上述人士提出之自願破產安排。債權人會議將於2022年3月14日(星期一)，中午12:00於香港九龍尖沙咀廣東道33號中港城第2座10樓1004-05室。債權人可向代名人黃錦榮，索取下列與會議有關文件副本：1)債權人登記冊；2)資產負債狀況說明書；3)代名人意見書；4)代表投票表格；5)申索表格。
日期：2022年2月28日 代名人黃錦榮 香港九龍尖沙咀廣東道33號中港城第2座10樓1004-05室 電話：3615 1420 傳真：8148 3898

Gao Yung Investments Limited
國英投資有限公司
Company No. 1767997
公司號碼 1767997
(in voluntary liquidation)
(自願清盤)
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 9th February 2022 and Eldon Solomon of Palm Grove Island, P.O. Box 438, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.
根據英屬維京群島二零二零年《公司法》規定，刊登通知上述公司現正自願清盤，自願清盤人為 Eldon Solomon，其地址為英屬維京群島托爾托拉島羅德地郵政信箱438號第4層，由2022年2月9日起進行自願清盤。
Dated: 9th February 2022 日期：2022年2月9日 (Sgd) Eldon Solomon Eldon Solomon (簽署) Voluntary Liquidator 自願清盤人

CREP Employee Investment Company Limited
Company No. 1446514
(in voluntary liquidation)
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 23rd February, 2022 and Chu Yiu Kwong of Rooms 1102-3, 11/F., Regent Centre, 88 Queen's Road Central, Hong Kong, is the voluntary liquidator.
Dated: 23rd February, 2022 (Sgd) Chu Yiu Kwong Voluntary Liquidator

香港法例第32章
公司(清盤及雜項條文)條例
佛羅倫斯有限公司
(債權人自動清盤中)
就擬宣佈清盤債權人而發給債權人的通知書
茲通知上述公司之債權人擬宣佈清盤債權人之債權。債權人須於二零二二年三月十八日前證明其債權及申索，並向清盤人提交有關姓名、地址、債權證據及其代表律師(如有委任)之姓名及地址。清盤人地址為香港銅鑼灣恩平道28號利園二期29字樓。
如債權人未能於上述日期證明其債權，其債權將不會得到任何賠償。
日期：二零二二年二月二十八日 馬德民 共同及名別企業顧問 由羅申美企業顧問有限公司呈交

香港商報廣告效力宏大

