

新国都占地总面积共6671公顷

巴苏基部长强调将建三大集群政务中心

【本报讯】公共工程与民居部(PUPR)部长巴苏基(Basuki Hadimuljono)于2月23日通过本部门官方网站播放主题为“迈向新国都目标”的努山达拉建设讨论会表示,将来在东加省努山达拉(Nusantara)建设的新国都,政府核心地区(KIPP)将分成三个集群,占用面积共6671公顷。上述三个集群分别是政府中心、教育中心及卫生保健中心。巴苏基说:“各个集群都有各自的混合体,即居住区和商业区。所以希望该城市不是政府城市的形象,因会成为寂静的及昂贵的市区。”

巴苏基继续称,在政府核心地区将首次建设的是政府办公楼。他举例称,该部门将为总统、副总统、国会、人协、地方议会、高等法院、统筹部长、以及其它政府部门建造办公室。他说:“上述就是我们在政府核心地区要建造的主要实体建筑物,是在面积6671公顷的土地上的部分建设。”

上述政府核心地区的面积与雅加及其环区(雅加达、茂物、德博、丹格朗及勿加西)的总面积相

似。然而政府已强调,在建设新国都的环节中需优先考虑到绿化空间。他说:“未来70%占地面积必须是绿化地带,因此仅20%至30%的面积供建筑用途。上述是根据佐科维总统所指示的新国都建设。”

他寄语将来被委任为新国都领导的任何负责人,他们有必要理解佐科维总统的愿景,以使新国都建设依然具有原则性。此前,总统曾表示建设新国都将从建设政府核心地区开始建造。然而在还未建设政府核心地区之前,在当地须事先重新造林。佐科维于2月23日在“迈向新国都目标”的访谈节目中发表关键讲话说:“在新国都努山达拉建设计划中,将从政府核心地区的首要阶段开始建设,并事先进行重新造林的工作。”

佐科维称,接着的建设是将继续建造基础设施、绿化地带及城市、政府中心、办公楼及其设施和配备条件。他补充道,政府已收到来自公众提供有关迁都及建设新国都计划的许多建议。

中國銀行 雅加达分行
BANK OF CHINA JAKARTA BRANCH
Date: 23 February 2022 Time: 09:00 WIB

IDR RMB:
Lebih banyak Keindahan untuk Dijelajahi dengan Local Currency Settlement
印尼盾人民币
双边本币结算
探索更多精彩

外币对印尼盾牌价
Foreign Exchange Rate against IDR

LCS CNY/IDR Reference Rate : 2258

Currency	TT Buy	TT Sell	Cash Buy	Cash Sell
AUD IDR	10,327.95	10,403.95	0.00	0.00
CNY IDR	2,262.02	2,278.02	2,260.02	2,280.02
EUR IDR	16,235.96	16,354.96	0.00	0.00
GBP IDR	19,397.23	19,537.23	0.00	0.00
HKD IDR	1,831.85	1,843.85	1,827.85	1,847.85
JPY IDR	124.07	124.97	0.00	0.00
SGD IDR	10,635.92	10,712.92	0.00	0.00
USD IDR	14,290.00	14,390.00	14,285.00	14,395.00

惊艳! 元月国家预算出现顺差

主要余额多达49.4万亿盾拜功于税收飙升

【本报讯】截至2022年1月底,国家收支预算的落实相当不错。其中国家收入,特别是国家税收方面的增长飙升。

财政部部长穆丽亚妮(Indrawati)2月22日(星期二)在新闻发布会上指出,一月份落实的国家收支预算,是一个经济复苏的积极情况和国家收入和支出预算对民众的支持。

同时期的国家收入达到156万亿盾或同比增长

54.9%。国家收入最大的贡献是国家税收,约达为109.1万亿盾或同比增长59.4%,海关收入为24.9万亿盾或同比增长99.4%。

与此同时,国家开支达到127.2万亿盾或同比减少13%。国家开支偏低是由于机构和部委与乡村基金的开支落实比较低。

为了这一成就,2022年1月的国家预算竟然出现大约28.9万亿盾顺差,占国内生产总值的

0.16%。未扣除债务利息的主要余额为顺差49.4万亿盾,预算融资余额仍然保持25.9万亿盾。

一月份落实的国家收支预算出现的未扣除债务利息主要余额顺差49.4万亿盾,这是国家收支预算落实很显著的转变。



总统希望我国成为电动车生产国
佐科维总统在雅加达出席电动汽车生态系统发展合作推介会时声称,希望通过上游至下游的电动汽车生态系统的发展,我国能成为电动汽车生产国,而且到了2060年必能实现净零碳排放指标。

元月银行业放贷价值5700万亿盾 同比增长5.5% 包括中小微企业贷款增长13.3%

【本报讯】央行公关主任艾温(Erwin Haryono)于2月23日在雅加达召开记者会时表示,在2022年1月份期间,银行业发放贷款总额达到5700万亿盾,比去年同期增加了5.5%,这是因为大多数的贷款类型全都有所增加。其中,企业贷款增长了5.4%。

然而今年元月的个人贷款增速较为缓慢或仅增长7.1%,比上一月或2021年12月的个人贷款增长率为8.4%有所下降。

如以使用类型来看,银行业今年1月份发放的贷款类型,主要是营运资本贷款和消费贷款增幅较为显著,投资贷款还是稳定增长。其中营运资本贷款再

次增长了7.3%,不论加工业、贸易、酒店或是餐馆等领域全都纷纷向银行借款。其次是消费贷款增长了4.9%,这是因为住房贷款和多功能用途贷款的发放有所增加所致。

然后,今年1月份的投资贷款也增长了3.2%,这是因为发放给农业、畜牧业和林业等领域的贷款也有所增加。

按领域来看,发放给房地产领域的贷款也增长了5.4%,建筑领域贷款增长缓慢或仅增长0.6%。

然而,今年1月份发放给中小微企业的贷款竟然增长了13.3%,比上一月或2021年12月仅增长12.3%更高。

政府拍卖六组国家清真债券 求购额多达33.5万亿盾 实际融资9万亿盾

【本报讯】政府于2月22日通过财政部融资与风险管理总署,以央行的拍卖方式出售国家清真债券,求购总额竟达到33.5万亿盾,但政府在拍卖过程中仅吸取9万亿盾融资。

政府这次出售的国家清真有价证券全部都是再次发行的,其中是SPN-S09082022系列、PBS031系列、PBS032系列、PBS030系列、PBS029系列和PBS033系列。

在今次的拍卖当中,SPNS09082022系列清真债券最吃香,求购额竟达到21.47万亿盾或最多,2022年8月9日到期,平均收益率为2.4%,但政府仅吸收2万亿盾。

其次是PBS029系列,2034年3月15日到期,平均收益率为6.41%,求购总额约共5.26万亿盾,政府仅吸收2.35万亿盾。



善迪亚卡要推动巴厘经济发展
旅游和创意经济部长善迪亚卡(中)由巴厘省珍布拉娜(Jembrana)县长Nengah Tamba(右)陪同下声称,当局将推动创意经济领域,重振巴厘珍布拉娜县的经济。

Sumber: Bank Indonesia 汇率 2月23日 20:00 WIB

货币	代码	卖价	买价	税务基价
澳元	AUD	10.405,33	10.298,94	10.256,55
文莱元	BND	10.714,73	10.607,33	10.640,29
人民币	CNY	2.278,93	2.255,79	2.258,04
欧元	EUR	16.352,06	16.183,64	16.233,38
英镑	GBP	19.608,33	19.407,51	19.420,13
港元	HKD	1.849,90	1.831,37	1.834,39
日元	JPY	125,66	124,38	124,08
韩元	KRW	12,11	11,99	11,96
马来西亚林吉特	MYR	3.449,76	3.411,36	3.417,84
新西兰元	NZD	9.699,52	9.597,29	9.536,20
菲律宾比索	PHP	280,76	277,86	278,69
新加坡元	SGD	10.714,73	10.607,33	10.637,68
泰铢	THB	445,76	440,92	442,92
美元	USD	14.433,81	14.290,19	14.310,00

国际股市 SumbereBusiness

	指数	(+/-)	%
JKSE 雅加达股市	6,920.06	58.06	0.85%
N225 日经指数	26,449.61	-461.26	-1.71%
HSI 香港恒生	23,660.28	140.28	0.60%
SSEC 上证综指	3,489.15	32.00	0.93%
SZSE 深圳股市	13,549.99	252.88	1.90%
FTSTI 海峡时报	3,393.00	-7.58	-0.22%
KLCI 马来西亚股市	1,586.14	9.18	0.58%
TWII 台湾股市	18,055.73	86.44	0.48%
DJIA 道琼斯	33,596.61	-482.57	-1.42%
Nasdaq 纳斯达克	13,381.52	-166.55	-1.23%

Antam 公司LM纯金价格 (2022年2月23日)

金属重量(单位:克)	售价(盾)	买价(盾)
1.0	988,000	876,000
10.0	9,349,000	8,760,000
100.0	92,687,000	87,600,000
1,000.0	931,504,000	859,000,000

Advertorial

中国企业接踵从美国回到香港第二上市, 港交所股票值得买

香港交易所是全球业务开展最广泛交易所之一, 收取交易费、交收结算费、上市费、年费等多种费用, 业务范围覆盖股票、权证、期权、商品(LME)等全品类金融产品。交易费及结算费收入合计占比超60%; 现货(股票+权证、牛熊证)带来收入占比近50%。公司近9年收入, 利润复合增速10%, 2020年公司总营收220亿港元, 归母净利润135亿港元; 轻资产模式下公司营业成本中职工薪酬占比超过70%, 2020年ROE达约25%, 近5年稳定提升。

2022年1月1日起, 港交所快速推进SPAC上市规则制定, 政策调整灵活, 随着新经济产业发展可快速制定针对性政策, 吸引任一阶段投资潜力高的企业赴港上市, 一方面持续为港股总资产贡献外生增量, 另一方面上市公司结构不断优化拉升港股整体估值及换手率。

1月12日宣布与深圳证券交易所签署一项战略合作补充协议, 以加强两地市场互联互通, 共同推进粤港澳大湾区建设。香港交易所2月4日上午举行新春开市仪式。港交所董事会主席史美伦在开市仪式上称, 港交所将继续担任好市场领导者的角色, 在提升市场结构, 促进绿色金融, 互联互通等多方面发展, 为业界, 为投资者带来更多的机遇。

2021年, 港股交投活跃度创历史新高, 港交所股票日均成交额为1384亿港元, 同比上升32.9%, 其中1月份日均成交额最高, 达到日均2118亿港元。大年初四, 港股迎来虎年首个交易日。恒生指数高开, 午后涨幅扩大, 全天收涨3.24%, 指数大涨近770点。

2月21日, 港交所00388宣布再度委任彭博资讯全球公共政策副主席兼创始人及主席的特别顾问, 前美国证券交易委员会主席Mary Schapiro、Saudi Aramco、沙特英国银行、怡和控股有限公司、香港机场管理局董事、前汇丰控股有限公司集团行政总裁、集团管理委员会主席欧智华以及阿里巴巴集团董事局执行副主席蔡崇信三位为国际咨询委员会成员, 于2022年2月20日生效。

今年年初以来, 中国企业接踵登陆或从美国回到香港第二上市, 这些企业将为香港交易所吸引更多外资进场交易并增加更多持续稳定的佣金收入, 因此香港交易所股票(HKEX)值得趁低买入。

美银证券: 维持港交所00388“买入”, 评级目标价: 529港元。

高盛: 维持港交所00388“买入”, 评级目标价: 降至573港元。

港交所股票交易策略:
入场位: 440-400港元, 止损位: 380港元, 止盈位: 500港元

买入港交所股票 HKEX(00388)
中国企业接踵登陆或从美国回到香港上市第二上市 香港交易所股票值得买
止盈点: 500HK\$
入场位: 440-400HK\$分注买入
止损点: 380HK\$

PT. MENTARI MULIA BERJANGKA
独立分析师: 甄权熙

专家透视