

# 零售協會預測疫情續惡化 上半年零售銷售料負增長

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：第五波疫情越演越烈，香港零售管理協會主席謝邱安儀昨日表示，擔憂疫情持續惡化，業界將重回2020年疫情初期的嚴峻情況，甚至更差。她預期，上半年零售業總銷售值將會錄得負增長，坦言若今年無法啟動「有旅客的通關」，業界很難「捱過去」。

「若要繼續繳交『與人流成反比』(水平)的租金，(零售戶)唔捱得好耐！」謝邱安儀引述該會於本周一(14日)至本週三(16日)進行的調查指，有近70%的受訪會員沒有收到業主任何的租金支援；另有接近50%的受訪會員反映，業主在租金方面維持強硬態度，慨嘆「業界在修例風波加上疫情夾擊之下，還有幾多紙紙可燒？」

謝邱安儀重申零售管理協會對港府的訴求，包括以有效措施「強制」商舖業主在第五波疫情期間免收底租、將零售業納入新一輪防疫抗疫基金，及待疫情緩和後，立刻推出電子消費券。

問及港府應派發電子消費券的金額，謝邱安儀未有正面回應，但指「就算有五千蚊，都總好過冇」。她補充稱，電子消費券既可刺激經濟，又可刺激消費，一舉兩得。

## 疫苗通行證或影響商場店舖

另外，「疫苗通行證」將於下周四(24日)正式全面實施，零售管理協會調查發現，接近70%受訪零售商認為，「疫苗通行證」實施後，商場店舖人流及生意額將會大跌一半；另外有80%受訪零售商認為，街舖人流及生意額同樣下跌，但跌幅將較商場店舖為少。

香港零售管理協會執委會成員、百佳超級市場董事總經理任良安表示，已收到港府就如何執行「疫苗通行證」的文件，坦言仍有很多地方需要港府進一步說明，例如市民進入商場後再進入店舖時是否需要再次使用「疫苗通行證」，及市民離開店舖後至離開商場之前應如何處理「疫苗通行證」的問題。但任良安強調，業界絕對支持及配合港府最新防疫措施，估計業界有足夠人手，在店舖門外提醒顧客使用「疫苗通行證」。



年份	總銷售額(億元)	按年變動
2019年	4312	-11.1%
2020年	3265	-24.3%(對比2018年下跌33%)
2021年	3530	+8.1%(對比2018年下跌27%)

註\*：2018年零售總銷售額為4852億元

零售協會表示，上半年零售業總銷售值將會錄得負增長，坦言若今年無法啟動「有旅客的通關」，業界很難「捱過去」。

## 總商會籲派4000元消費券

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：財政司司長陳茂波將於2月23日(下周二)發表新一份財政預算案，香港總商會較早前向財爺提交報告，內容包括下調今年香港GDP增長預測至1.2%，並建議向每名香港市民派至少4000元消費券等。

### 零售銷售料下跌2%

總商會認為，隨著新冠肺炎第五波疫情來襲，香港經濟前景轉差，一系列政策建議及多項即時紓困措施，須包括加強政府財政支援措施，扶助在疫情下受影響的行業及保就業；推出新一輪消費券計劃，金額合共最少要4000元；一次過寬減2021/22課稅年度百分之百利得稅、薪俸稅及個人入息課稅，每宗個案上限2萬元，及引入虧損轉回安排，協助在疫情下虧損的企業重整旗鼓。

總商會還調整多項宏觀經濟預測，實質經濟增長由去年12月預測的2.8%，最新下調至1.2%；整體通脹率由2.2%下調至2%；失業率(年底)由3.7%上調至4.8%；零售銷售增長由5%下調至下跌2%；商品出口增長由7%下調至6%。總商會主席王冬勝表示，在多個前所未有的因素影響下，國際形勢正急速轉變。香港作為國際金融及商業中心，必須繼續發揮競爭優勢，同時拓展新領域。

另外，香港稅務學會就財政預算案亦提出，建議港府發放新一輪3000元的電子消費券，同時維持逆週期的財政政策。學會指出，本年度財政預算案應繼續著眼於短期內支持受疫情重創的企業和個人的措施，營造良好營商和稅務環境，改善民生、全面檢討香港稅制等，以推動中長期本港經濟發展。

## 新一期居屋及白居二 下周五起可申請

【香港商報訊】記者周健豪報道：房委會昨宣布，新一期居屋及白居二將於下周五(25日)接受申請，為期4個星期，預計今年第二季分別進行攪珠。「居屋2022」的申請費為250元，「白居二2022」的申請費為210元，同時申請兩者則為460元。

7個新居屋項目共8926個單位，包括北角驥華苑、啓德啓欣苑、馬頭角冠山苑、觀塘安秀苑、將軍澳昭明苑、沙田愉德苑及東涌裕雅苑，平均售價臨時定於市價折減49%，即以五折出售，由124萬至531萬元，面積積186至555平方呎。今次亦會再出售42個因買賣協議撤銷而收回的房委會居屋單位及房協資助出售單位。此外，綠表申請者亦可以選購租置計劃回收單位。

### 啓欣苑最細單位首期12.4萬

眾項目中，面積最細為啓德啓欣苑186平方呎單位，臨時售價約124萬元；面積最大為東涌裕雅苑555平方呎單位，臨時售價約355萬元。以九成按揭，25年還款期計算，啓欣苑124萬元單位首期供款約12.4萬元，而裕雅苑355萬元單位，首期供款約35.5萬元。至於備受矚目的北角驥華苑，屬罕見港島海景居屋盤，一共提供248伙，面積由280至457平方呎，臨時售價約248萬至531萬元。

## 恒指收升73點 藥股炒高

【香港商報訊】昨日港股缺乏方向，恒指高開3點後早段曾升142點一度高見24861點，中午前曾倒跌194點見24523點，午後逐步回穩，全日好淡爭持高低波幅337點，收市升73點或0.3%，收24792點；國指升32點或0.37%，收8711點；恒生科技指數升45點或0.82%，收5662點。大市全日成交總額1046.02億元。

受疫情影響，滙控(005)、恒生(011)、中銀(2388)及東亞(023)累計逾200間銀行分行暫停營業，昨日本地銀行股全面向下，滙控跌0.9%，收58.0元；恒生跌0.7%，收166.6元；東亞跌1.1%，收14.02元；中銀香港跌1.7%，收31.55元；渣打集團(2888)挫2.2%，報57.05元。藥股受追捧，藥明生物(2269)昨日飆逾半成，報64.8元；石藥集團(1093)升1.6%，報9.74元。

## 俄軍撤退美股上升

現時國際投資市場，石油、黃金、美股、比特幣等等，影響的最大單一因素，不是美元，不是美國，不是通脹，而是俄羅斯。

俄羅斯整個國家的GDP，只是相等於中國的一個廣東省，居然能夠在金融市場造成如此大的影響力，證明了軍事實力的重要性。

我笑說，如果俄羅斯有代理人仗着內幕消息，去大炒特炒，賺到一百幾十億美元，是毫不困難，但這究竟會不會因而洩露了軍情，又或者是被發現後丟了國格，又是另一回事了。

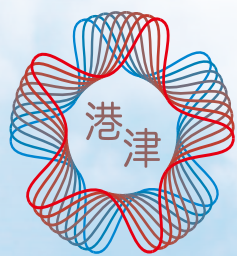
執筆寫此文之時，美股大升，看來俄國應已得到了總統普京意圖得到的政治經濟利益，因而「演習」完畢，逐步撤軍了。如果真的如此，俄羅斯在投資市場的故事又暫告一段落，大家可以繼續關注美國通脹了。

資深投資人、合眾會會長 周顯

## 堅決貫徹習近平總書記 抗疫壓倒一切重要指示精神

## 向日以繼夜緊守崗位 服務市民的醫護人員致敬

## 全力以赴 團結一致 支持特區政府戰勝疫情



香港天津 工商專業婦女委員會

主席：蔡關穎琴

名譽顧問：洪小蓮 徐莉 廖湯慧慧 鄭明明

常務副主席：余光晨 高鵬 李惟瑋 彭蘊萍 劉婷

李吳伊利 何超鳳 吳旭榮 陳淑玲

副主席暨義務秘書：林靜詩

副主席暨義務司庫：林倩如 謝勳

暨所有榮譽顧問、副主席、義務司庫及執行委員

向法院申請 廢止破產令及撤銷破產申請書的聆訊通知

香港特別行政區 高等法院原訟法庭 破產案 2003年第9639宗

關於：田少文 (TIN SIU MAN) (“破產人”)

現特發出通知，關於破產人依據《破產條例》第33條提出申請廢止法院在2003年6月30日頒布的破產令及撤銷破產人在2003年5月20日提出的破產呈請書，高等法院已定於2022年3月14日(星期一)下午4時正進行聆訊。

任何債權人如擬支持或反對上述破產人的申請，必須以書面形式通知其代表律師謝偉傑律師行位於香港銅鑼灣軒尼詩道489號銅鑼灣廣場1期17樓1701室，並在聆訊當日親自或由律師代表出席高等法院聆訊以提出支持或反對。

日期：2022年2月18日

謝偉傑律師 破產人代表律師 香港銅鑼灣軒尼詩道489號 銅鑼灣廣場1期17樓1701室 電話：2838 9993 傳真：2838 9755 檔案編號：PWT/MSK/MI/MK/538449/21/WMKW

向法院申請廢止破產令及撤銷破產申請書的聆訊通知

HCB 23713/2002

香港特別行政區 高等法院原訟法庭 破產案 2002年第23713宗

關於：程德忠 [香港身份證號碼 C296519(2)]

單方面申請人：程德忠，債務人

現特發出通知，關於破產人(債務人)依據《破產條例》第33(1)(b)條申請廢止法院在2003年2月4日頒布針對破產人(債務人)的破產令及撤銷在2002年11月15日提出針對破產人(債務人)的破產呈請書，高等法院已定於2022年4月4日(星期一)下午4時在香港金鐘道38號高等法院大樓進行聆訊。

任何債權人如果擬支持或反對上述申請，必須在2022年3月23日以前以書面方式通知破產管理署(地址：香港金鐘道66號金鐘道政府合署高層10樓至12樓)及杜偉強律師事務所(地址：香港中區畢打道20號會德豐大廈11樓)表明該意見，並在聆訊當日(2022年4月4日)親自或由律師代表出席高等法院聆訊，以提出支持或反對。

日期：2022年2月18日

杜偉強律師事務所 破產人(債務人)之代表律師 香港中區畢打道20號 會德豐大廈11樓 電話：3628 0000 傳真：2810 0380 檔案編號：PN/21-94606 (PN-RL)

《公司條例》 (香港法例第622章)

HONG KONG RONCHIP DEVELOPMENT LIMITED 香港融芯發展有限公司

(“本公司”)

關於股本減少公告 (根據第218條的規定)

現公告本公司已經於2022年02月08日獲得所有成員通過的特別決議(“特別決議”)批准將本公司之股本由750,000美元減少至226,000美元。所減少之股本款項為524,000美元。

該特別決議及一份由本公司董事簽署的償付能力陳述書(表格NSC17)現存放於本公司的註冊地址香港九龍九龍灣宏光道1號樓中心A座10樓D室，並於本公司的辦公時間內可供查閱。

任何沒有同意或並沒有表決贊成該特別決議的本公司成員或本公司的債權人，可以在該特別決議通過的日期後的五個星期內之任何時候，根據《公司條例》第220條向法院申請撤銷該特別決議。

日期：2022年02月18日

HONG KONG RONCHIP DEVELOPMENT LIMITED 香港融芯發展有限公司

證券代碼：600818 股票簡稱：中略股份 編號：臨2022-008

900915 中略B股

中略股份有限公司 關於控股股東所持公司部分股份 將被法院拍賣的提示性公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，對公告的虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏負連帶責任。

重要內容提示：

● 本次法院處置標的中略股份有限公司(下稱公司或本公司)控股股東上海中略(集團)有限公司(下稱中略集團)持有的公司無限售條件流通股1,850,000股，上述標的占公司總股本的5.8%，占中略集團持有公司股份的1.89%。本次拍賣完成後，中略集團的持股比例將變為29.94%，不會導致公司控股股東和實際控制人發生變化。

● 本次拍賣事項目前尚處於公示階段，後續還涉及競拍、繳款、過戶等環節，公司將根據後續進展及時履行信息披露義務。

二、 本次法院拍賣的標的說明

申請執行人上海市浦東新區人民法院(下稱浦東法院)《執行裁定书》【(2020)滬0115執23062號】(下稱執行裁定书)和《拍賣公告》，將在淘寶網公開網絡司法拍賣中略集團持有的公司無限售條件流通股1,850,000股，約占公司總股本總數的5.8%。現將司法拍賣主要情況公告如下：

一、 司法拍賣的主要內容

1、 拍賣標的：中略集團持有的公司無限售條件流通股1,850,000股。

2、 拍賣時間：2022年3月19日10時起至2022年3月20日10時止(延時除外)。

3、 起拍價、每一次出價的增價幅度：起拍價(擬定為)：1739.925萬元，保證金：170萬元，增價幅度：5萬元及其倍數。

4、 競買人條件：凡具備完全民事行為能力的自然人、法人、非法人組織均可參加競買。但法律、法規和司法解釋等對買受人資格或者條件有特殊規定的，競買人應當具備規定的資格或者條件。

上述司法拍賣的具體內容詳見淘寶網司法拍賣網公示的相關信息。

三、 其他情況說明及風險提示

1、 以上拍賣事項尚在公示階段，後續可能涉及競拍、繳款、法院執行法定程序、股權變更過戶等環節，如上述程序完成，公司將根據最終結果，依法履行相應的信息披露義務。

2、 截至本公告披露日，中略集團持有公司股份98,084,334股，占公司總股本30.51%。本次拍賣如成功過戶完成後，中略集團持有公司股份996,234,334股，持股比例將變為29.94%，不會導致公司控股股東、實際控制人發生變化。

3、 公司與中略集團及其一致行動人非同體，公司在資產、業務、人員等方面與控股股東及其一致行動人均保持獨立。中略集團及其一致行動人持有的公司股份被司法拍賣，不會對公司的生產經營產生重大影響。

公司指定的信息披露媒體為上海證券交易所官網(www.sse.com.cn)及《中國證券報》、《上海證券報》、《證券時報》、《香港商報》。公司相關信息均以以上指定信息披露媒體載載的公告為準，敬請廣大投資者關注公司相關公告，注意投資風險。

特此公告。

中略股份有限公司 董事會 2022年2月18日

證券代碼：000019、200019 公告編號：2022-02

證券簡稱：深糧控股、深糧B

深圳市深糧控股股份有限公司 關於子公司通過國家高新技術企業 認定的公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

公司全資子公司深圳市深糧華城科技(以下簡稱“深寶華城”)于近日接獲深圳市科技創新委員會、深圳市財政局、國家稅務總局深圳市稅務局聯合頒發的《高新技術企業證書》(證書編號：GR202144205394)，發證日期為2021年12月23日，認定有效期三年。

公司全資子公司婺源縣聚芳茶業有限公司(以下簡稱“聚源聚芳”)于近日接獲江西省科學技術廳、江西省財政局、國家稅務總局江西省稅務局聯合頒發的《高新技術企業證書》(證書編號：GR202136000731)，發證日期為2021年11月3日，認定有效期三年。

根據《中華人民共和國企業所得稅法》規定，通過國家高新技術企業認定後，深寶華城、聚源聚芳將自2021年起連續三年享受國家高新技術企業的相關優惠政策，按15%的稅率徵收企業所得稅。

特此公告。

深圳市深糧控股股份有限公司 董事會 2022年2月18日