

2022年展望

之香港經濟

香港經過兩年新冠疫情重創，在港人留港消費帶動下，香港GDP從低谷回升，失業率由2020年底的逾7%高點，回落至2021年11月的4.3%。展望2022年，疫苗大規模接種，內地與香港有望正常通關，使香港經濟迎來曙光。香港兩大商會預計2022年香港經濟可望持續復甦，但因基數較大，增幅料約3%，失業率也將繼續下降。2022年的香港經濟可謂機遇雙至，四大挑戰臨門。機遇自然是正常通關在望，外貿復甦；挑戰則是加息潮來臨，通脹急升，新冠變種病毒頻現，未知何時完結。貨運「塞櫃」問題預料短期內難以解決，運輸成本上升不但影響產品價格，更會助長通脹。

香港文匯報記者 莊程敏

香港總商會總裁梁兆基接受香港文匯報訪問時指出，由於2021年預計全年經濟實質增長為6.3%，因高基數問題，預計2022年的增長僅為2.8%，而在訂訂這個預測時仍未出現 Omicron 變種病毒擴散的情況，如果變種病毒疫情持續惡化，相信未必能達到2.8%目標。通脹方面，總商會估計2021年的整體通脹約1.5%，2022年則預計為2.2%。

旅遊運輸業前景還看通關

他指出，取決2022年經濟好壞的因素包括疫情和加息，目前香港的疫情受控，加上內地「清零」，相信兩地有機會在農曆新年後或2022年第二季就可實施配額制的通關，相信內地到港人士有一定需求，對零售酒店業等都有幫助，但始終是要大規模正常通關才可令部分行業明顯復甦，如旅遊及運輸業等。

該會預計，目前貨運情況仍很擠塞，運費大增，船期不準，導致成本上漲，最終就會引發通脹，2022年未必能解決，相信美聯儲會傾向控制通脹，料2022年可能會加兩次息，約於下半年開始步入加息周期。加息有機會打壓歐美國家的消費者需求，對經濟增長構成影響。美國加息亦是重要因素，因加息勢影響全球資金流動。

廠商憂貨運成本增致通脹

另外，香港工業總會常務副主席林世豪接受訪問時指出，目前美國及香港的消費氣氛都慢慢回復，但 Omicron 變種病毒仍是一大隱憂，如果是從正面方向發展，即殺傷力低的話，廠商都會陸續增加投資、擴充產能及開拓新市場如大灣區及東南亞等。

不過，目前廠商正面對一個很大的問題，就是貨櫃擠塞，相信情況未必能在短時間內解決，故2022年上半年廠商仍會持較保守態度。目前美國的航運港口仍「塞」，不少港商都由船運改為經火車運

復甦曙光甫現 危機陰霾又近
今年加息疫情主浮沉
經濟兩機遇四挑戰



梁兆基

林世豪

輸，但由內地往歐洲的火車運力始終有限。空運情況雖然好得多，但價錢較海運高10倍，很多買家負擔不起。他留意到，有不少港商正轉為發展鄰近香港的市場，特別是東盟市場，以降低運費成本，分散風險。運費上升會對產品價格有影響，引致通脹。

業界冀兩地早日雙向免檢

香港與內地正常通關有望成事，他認為，基本上在這兩年都沒有新的拓展及投資，「只是做返昨日的事，無新嘢。」他續指，有六成受訪企業估計每月有1至5名員工需要到內地處理工作，超過兩成企業更需要5至10名員工，故目前政府提供1,000至2,000個配額其實不太足夠。

早前由工貿署批出的「豁免強制檢疫安排」並非一個雙向措施，即該批人士由內地入境香港時可豁免強制檢疫，但由香港返回內地時仍需強制檢疫，時間長達21天甚至28天，較難助零售及旅遊業界回復正常營運。他希望政府能夠盡快實施雙邊免檢疫的通關措施，才能真正幫助到業界。

整體而言，他對於2022年仍是趨向樂觀，因相信2022年正面因素會較負面多，特別是針對 Omicron 變種病毒的疫苗研發後，病毒殺傷力若與流感差不多，全世界經濟預料會穩定得多。

中美角力升級影響料微

中美關係前景更未見樂觀，甚至有機會進入一個「新常态」。美國對華戰略已定，將會繼續在貿易、科技、金融及軍事等方面壓制中國，可幸中美間的角力對香港的影響很低，香港是美國第一大貿易順差來源地，亦有很多投資，各個政策對港無大作用。梁兆基認為某些行業或會較受影響，例如科技等，但相信正常的經貿往來應會持續。

林世豪認為，中美角力早於特朗普年代已開始，港商們一早已作好各種準備。

香港兩大商會預計2022年香港經濟可望持續復甦，惟經濟或會出現「機遇雙至，三大挑戰臨門」局面。

資料圖片



各機構對2022年香港經濟展望

Table with columns: 機構, GDP 預測, 經濟預測. Includes entries for 香港總商會, 亞洲開發銀行(ADB), 星展香港, 摩根士丹利, 大新銀行, 中銀香港, 德勤.

過去3年香港GDP表現

Table with columns: 年份, GDP 實質增長, 通脹 (綜合消費物價指數變動), 整體出口表現 (變幅). Data for 2019, 2020, 2021 quarters.

資料來源：香港政府統計處/貿發局

製表：記者 莊程敏

基數加大增幅減 出口審慎樂觀

香港文匯報訊 (記者 莊程敏) 受到疫情影響，航運遇到極嚴重的擠塞情況，令不少港商苦不堪言，姑勿論外貿形勢如何，2021年出口表現仍是復甦最快的經濟環節之一。香港貿易發展局環球市場助理首席經濟師陳永健接受訪問時指出，2021年首10個月的出口增長好可觀，按年都有20%以上，但因基數大了，2022年增幅未必有這麼大，但相信升幅仍會持續。

復關利好拓展內地生意

然而，外貿環境仍存在多個不明朗因素，他指出，2022年需要注意的包括，中美貿易協議將於2021年底到期、中國與美洲、歐洲之間的貿易摩擦有何變化、供應鏈出現轉移及重組的影響、以及美國或開始「縮表」對金融或資本市場的影響等。他補充，面對着新冠變種病毒 Omicron 這隻「黑天鵝」，難言對經濟前景樂觀，但相信經過這兩年疫

情經驗，各地政府在部署及應對上會愈來愈好，故仍可以「審慎樂觀」。

利好出口因素方面，他認為，歐洲、美國及加拿大等主要出口市場的失業情況、消費氣氛並不是這麼差，除非有大轉勢，如疫情突然惡化得很嚴重，否則相信消費勢頭都應會持續。香港出口方面，很大程度是依賴轉口，很多港商在大灣區其他城市，包括珠三角等地設廠，相信正常通關後會更加便利港商及外商管理或拓展內地的生意，這料對香港出口有利好影響。

正常通關後會更加便利港商及外商管理或拓展內地的生意。



零售酒店業盼復關「續命」

香港文匯報訊 (記者 莊程敏) 在疫情封關期間，香港零售及旅遊業可謂跌至谷底，其後疫情受控，政府又派發消費券刺激，零售市道才開始好轉，商家和市民都寄望正常通關後能為業界再注入一支強心針。

香港貿易發展局環球市場助理首席經濟師陳永健認為，現時仍難以預測正常通關對零售、旅遊及酒店業的影響，惟相信疫情已經歷時兩年之久，在疫苗注射上又有加強劑接種，以及多了很多臨床醫療方法、藥物等，相信各國在應付新變種病毒時已較有經驗，處理得更好。估計各國政府會採取靈活及逐步測試的方式進行，即使重啟關口，如疫情有何變動都會立即取消，具規劃的國際免隔離商務及旅客安排需待2022年下半年才能較清晰。現時世界旅遊組織及一些旅遊界專家都預計，在2024年前不能做到全面免隔離情況。

他相信，內地及香港的正常通關會相對容易，這對於一些外商或出口商的幫助很大，因他們多以香港為基地去處理內地業務，可以面對面處理業務及

進行管理，但對於製造業而言，相信經過過去一段長時間，很多已經能靈活處理。

仍需訂免隔離措施作誘因

對於零售業及酒店業的影響，他認為即使兩地正常通關仍要視乎氣氛，因旅客可能會想待疫情較穩定時才來，加上現時很多公司都已加強了網上跨境銷售，一些珠寶鐘錶品牌亦已在內地開設分店，旅行到港購物的意慾未必那麼大。酒店業亦相同，如果沒有國際間的一些具規劃的免隔離措施，相信入住人數亦難有大幅改善。

零售業及酒店業界冀望正常通關可為業界注入強心針。



環球央行齊加息 港銀行料樓市放緩

香港文匯報訊 2021年樓價走勢呈穩中向上走勢，第三季更一度破頂。反映二樓樓價的中原城市領先指數CCL自2021年初起穩步上升，由年初的178.13點水平升至8月初的191.34點歷史高位。其後受到全球疫情反覆及股市波動等因素影響，CCL自高位後向下，於12月24日報186.09點，全年僅升約5%。有分析認為，新冠變種病毒爆發，加上美國擬提前縮減買債，2022年逐步加息，環球其他央行也開始上調利率，香港無可避免要跟隨，令樓市交投受影響。

大新：樓市或溫和回落

大新銀行經濟研究及投資策略部早前發表2022年經濟及市場前瞻，預期本地消費及投資可望繼續推動內需改善，香港經濟2022年將增長2.3%。大新銀行高級經濟師溫嘉焯指，香港通脹已見回升，預料2022年全年平均通脹為2%。而樓市方面，內地經濟放緩

以及美國開始收緊貨幣政策，或影響本地樓市氣氛，預料2022年香港私人住宅市場樓價或溫和回落5%左右。

仲量聯行：豪宅或仍升5%

仲量聯行香港主席曾煥平表示，隨美國有機會加息，加上最近股市不穩，所以對香港市民的心理影響頗大。不過，鑑於低息環境持續，加上短期內住宅供應依然未到位，故料2022年中小型住宅及豪宅樓價升最多5%。

香港私人住宅市場樓價2022年料溫和回落5%。



2022年潛在8隻「黑天鵝」

香港文匯報訊 (記者 莊程敏) 經歷了新冠疫情兩年來的洗禮，市民期待2022年可走出疫情陰霾，隨着變種病毒 Omicron 肆虐，不少經濟師都將其視為2022年最大的「黑天鵝」。彭博更預言2022年有八大「黑天鵝」：Omicron 病毒令各國再度封鎖、通脹威脅、美聯儲加息、內地經濟趨緩、歐洲政治動盪、各國財政政策、地緣政治局勢升溫及糧價飆漲。

經濟不確定地緣政治左右復甦

由於 Omicron 的影響還未能確定，若病症較輕，人們可能回歸到疫情前的生活。若各國再度封鎖，就算只封3個月，也可能讓增長率降到4.2%。民眾在家網購會讓全球運輸系統更加堵塞，物價飆漲。

隨着商品價格急漲，目前通脹壓力不斷上升，美國企業已大幅將薪資調高，俄羅斯與烏克蘭的衝突可能讓天然氣等能源價格上漲，極端氣候則可能導致糧價飆高。美聯儲收緊貨幣政策亦對市場造成衝擊，目前股市及房地產等風險加大，緊縮循環或會更加棘手。內地經濟增長情況亦令人擔憂，若增長率降至3%，將重創全球原物料商品市場。此外，各國政府近年不斷派錢補貼民眾，不過多數國家已決定停止金援，不少家庭將大受影響。全球政治局勢亦不容忽視，例如歐洲多國2022年將舉行選舉。如果由疑歐派掌權，歐洲央行則會失去政治支持，恐怕引發歐債危機。此外，各國財政政策、地緣政治局勢升溫均令人關注。