首季中小企營商指數微跌

成本持續上漲 利潤或長時間受壓

劉健恒(右)表示，中小企營運成本持續上漲，預期利潤於未來較長時間仍會受壓。

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：香港生產力促進局昨公布今年度第一季「渣打香港中小企領先營商指數」調查，綜合營商指數按季微跌0.1至48.1，反映本地中小企在疫下營商信心平穩。不過，渣打香港指出，新一波疫情增加市場不確定性，中小企今年會有較顛簸的開始，預期利潤會較長時間受壓。

渣打香港大中華區高級經濟師劉健恒表示，近日本地Omicron個案不斷上升，若新一輪疫情令經濟復蘇暫緩至未來一至兩季，個別行業對營商信心有下調壓力，對一些已出現弱態的服務行業如地產、零售及運輸等進一步帶來壓力，同時能對連續第二個季度表現最佳的「住宿及膳食服務業」帶來衝擊。

他續說，去年消費券短期提振本地經濟，須視乎財政預算案的措施能否幫助、帶動並回復本地經濟。該行不排除進一步調低今年本港經濟增長2.3%的預測。

中小企應利用數碼科技

生產力局首席數碼總監黎少斌稱，第五波新型冠狀病毒疫情最近漸趨嚴峻，除了受近期收緊防疫措施直接影響的行業外，其他行業實際的短期營商部署要視乎疫情發展而定。面對萬變的市場環境及疫情，中小企不應靜觀其變，而須作好準備，例如利用數碼科技和網上營商，增強抗壓能力，以免在面對新轉變時反應不及。

這次調查於去年12月初至中旬進行，當時新一波疫情仍未削弱大部分行業的招聘及投資意欲。結果顯示，五大分項指數中，「招聘意向」(53.4)及「投資意向」(51.2)持續上升，錄得50中性水平以上；受環球疫情影響，「環球經濟」(44.2)跌幅最明顯，較上季下跌6.7。

72%預計原材料成本上升

中小企繼續面臨成本壓力，預期來季原材料成本、員工薪金及總員工人數上揚的受訪企業比率均比去季高，其中72%中小企預期原材料成本上升，已是連續六個季度上升；29%中小企預期整體員工薪金上升，比上季高出13%。超過三成中小企計劃提升貨品/服務價格，以彌補成本加幅。

對於來季投資展望，逾一成(11%)中小企預期整體投資額會上升。當中最多中小企計劃加大「線上市場推廣」及「機器及設備」的投資佔24%；其次是「研究及開發項目」的投資佔23%。

創新科技署署長潘婷婷(左二)表示，「再工業化資助計劃」累計總資助額1.53億元。 記者 鄺偉軒攝

鮮蛋加工商獲資助1490萬

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：從事鮮蛋加工的聯泰行，獲得港府的「再工業化資助計劃」資助額爲1490萬元，用於建設全新鮮蛋液製品的智能生產線。聯泰行董事總經理楊金炎稱，上述智能生產線將於兩年內完成，未來數月進行建造的前期工作。

該智能生產線設於大埔創新園，項目總支出約爲4500萬元，除獲得「再工業化資助計劃」的資助外，聯泰行會多投入約3000萬元資金。上述生產線透過智慧製造技術，將鮮蛋液生產智能化，預計項目提高鮮蛋液的日產量兩至三倍，但生產成本反而可降低20%至30%。

楊金炎表示，目前公司的鮮蛋液，主要供應予香港數百間食肆、知名餅店及連鎖餐廳，市佔率約爲30%。他續指，目前鮮蛋液生產廠房的佔地爲7.5萬平方呎，當中1.8萬平方呎用作智能生產，餘下樓面將用作儲存及「蛋殼轉廢」技術的創科中心，希望日後可開放生產線供學校參觀。

再工業化資助計劃已撥款1.53億

另外，就「再工業化資助計劃」，創新科技署署長潘婷婷稱，「再工業化資助計劃」由2020年7月開始至今，共收到35宗申請，已評審25宗；其中21宗獲得原則上支持，大部分爲食品製造及加工，另有生物科技及健康食品等行業，累計總資助額1.53億元。

本港家族辦公室擬加大ESG投資

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：香港家族辦公室協會(FOAHK)進行的一項調查發現，九成受訪者認同香港是亞洲的家族辦公室樞紐，其中最重要的三大因素分別是通往中國內地的獨特門戶(66%)、低稅率及簡單稅制(57%)，以及位於亞洲中心的戰略位置(49%)。

展望今年，家族辦公室業界優先考慮依次爲投資(佔59%)、家族治理(佔52%)、稅務安排(佔42%)、繼承安排(佔39%)以及數碼轉型(佔38%)。相對而言，來自風險投資、投資服務供應商和專業及法律服務供應商的受訪者，今年的主要考慮爲投資、風險管理及數碼轉型。

數據亦顯示，79%來自家族辦公室行業受訪者於2021年已展開ESG或影響力相關資產配置，當中52%人配置達一成或以上，有27%人配置佔資產兩成或以上。85%受訪者表示今年將進一步增加ESG或影響力力度，64%受訪者計劃將相關資產配置增加一成或以上，36%計劃增加兩成或以上。

香港家族辦公室協會主席關志敏表示，樂見香港的家族辦公室成爲ESG和影響力投資方面的先驅，並在今年進一步增加相關的資產配置，爲未來帶來改變。

應科院擬進駐福田科學園

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：香港應用科技研究院(簡稱應科院)爲了擴張在內地的發展，擬進駐位於福田的科學園深圳分園，以及位於落馬洲的港深創新科技園。行政總裁葉成輝表示，日後進駐福田科學園深圳分園後，將以發展集成電路及5G通訊科技爲優先，期望未來的福田科學園深圳分園，將成爲應科院的總部。

科研人員來港意欲與「清零」無關

至於位於港深創新科技園方面，葉成輝指出，將以智慧醫療、智能製造及金融科技爲主。同時，應科院正與深圳南方科技大學微電子學院商討，於未來數月內建立聯合實驗室，共同研發先進半導體、5G通訊和智能製造等技術。葉成輝表示，正與位於廣州的大學商討合作，待成事後公布。

對於當前香港實施嚴格的檢疫及防疫措施，會否影響海外科研人員來港的意欲，葉成輝表示，港府「清零」與否，對科研人員是否來港沒有太大關係，相信他們不會因爲來港需要檢疫21日，而不願來港發展。

冀5年內與內地合作項目翻倍

葉成輝又認爲，香港作爲一個比較獨立的「一國兩制」城市，較易吸納人才，又指香港若能成創科中心，將可吸引內地的博士生到香港發展。

過去三年，應科院合共落實68個與內地合作的科研項目，即約平均每年20多個。葉成輝表示，期望未來5年內，每年新增的項目可較現時增加一倍，即約40多個。

另外，應科院又成立「金融科技未來領袖學院」，讓就讀創科及商業相關專業的大學本科二年級及三年級學生，以及碩士、博士學生於今年暑假到應科院實習，參與研發金融科技。

地緣風險升溫 港股挫逾400點

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：地緣風險升溫，利淡大市氣氛，港股跟隨內地股市下跌，恒指早段急插後表現反覆，收市前最多跌655點，至全日低位24001點後反彈，收報24243點，跌412點，連跌兩日共挫721點。國企指數收報8503點，跌154點或1.79%；恒生科技指數收報5552點，跌150點或2.65%。

金融股捱沽，友邦保險(1299)收跌3%；中國平安(2318)挫5.7%；滙控(005)跌1.8%；港交所(388)跌1.2%，已合共拖低恒指155點。

車股跌勢未止，比亞迪(1211)低開近2%，收市仍跌3.89%，報242.4元；吉利(175)更跌3.94%。隔晚美股中概電動車股下挫，而在港上市的相關股份受累跟跌，其中小鵬(9868)、理想(2015)均跌逾5%。

大型科網股全線向下，小米集團(1810)跌3.2%；美團(3690)及京東集團(9618)跌3%；百度(9888)及嗶哩嗶哩(9626)分別跌4.4%及5.7%。

汽車股跌勢未止

股份名稱(上市編號)	收市價(元)	跌幅
長城汽車(2333)	22.95	−1.50%
比亞迪股份(1211)	242.4	−3.89%
吉利汽車(175)	18.02	−3.95%
理想汽車(2015)	104.1	−5.36%
小鵬汽車(9868)	153	−6.71%

世茂傳34個項目待售 涉資747億人幣

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：世茂集團(813)據報待售資產包括已納入34個重點項目，其中包含世茂集團單獨操盤的項目，也涵蓋部分合作項目。世茂對其中15個項目給出明確估值或報價，總報價約422.35億元(人民幣，下同)，至於另外19個則屬合作項目，或仍處於前期投入階段，世茂方淨投入合約324.84億元，即涉資共約747億元。

有關報道指，相關重點項目包括酒店、商業、辦公、住宅及城市綜合體，涉及上海、北京、大灣區、杭州、南京、福州、天津、武漢、長沙、重慶等17處地方。世茂表示，在合適條件下會考慮出售部分資產以降低負債。

另外，早前華夏銀行佛山分行挪用佳兆業(1638)旗下佛山項目的預售款，佳兆業佛山子公司在官方微信號指，經政府、監管銀行友好協商後，目前預售款已經返還，並將專項用於項目復工復產計劃，全力確保項目如期支付。

另外有消息指，深圳市國資委旗下的深圳市投資控股，已與佳兆業子公司佳兆業文體科技集團簽訂投資條款清單，擬定初步的收購意向框架。報道稱，在盡職調查之前，投資機構會提出投資條款清單，約定投資併購的主要條款。

映築次輪賣68伙 超購44倍

【香港商報訊】恒地(012)與市建局合作項目長沙灣映築，於明天進行次輪銷售68伙。恒地營業(一)部總經理林達民表示，截至昨午2時，暫收約3100票，超額認購逾44倍。

另外，美聯物業於啓德MONACO MARINE的分行昨日舉行開幕儀式，出席的會德豐常務董事黃光耀表示，項目已取得預售樓花同意書，預料於農曆新年後推出，涉至少兩成單位，呎價將略高於MONACO ONE一成(該盤平均呎價2.51萬元)。黃光耀又指出，MONACO MARINE朝向及景觀將更優，主打兩房及三房。

會德豐總經理(業務拓展)楊偉銘表示，九龍東KOKO HILLS將於日內推出96伙於周六應市，包括81伙價單單位及15伙招標，價單單位實用面積由366至770平方呎，戶型涵蓋開放式至四房，折實呎價由19674至25634元，折實平均呎價爲21491元，預計可套現約12.6億元。

一田賀年食品祭推特色賀年禮盒

【香港商報訊】由即日起至2月4日，全線一田超市及5大特別展銷場舉行一田賀年食品祭「緣起・招き猫」，一站式準備一系列應節年貨，除網羅超過100款花膠、鮑魚、海參等滋補海味珍品低至四二折搶攻，更引入日本直送水產、名廚秘方醃肉、新派年糕等，自家御廚輕鬆炮製酒席級盛宴，滿腹滿福迎來滋味好年。此外，過年送禮不可少，一田集日本精品旬果、特色賀年禮盒，助你送禮突圍滿驚喜。

一田首次聯乘日本神戶甜品店Morozoff推出獨家「Morozoff X YATA開心派對雜錦禮盒」，集杏仁曲奇，可可花生豆，脆脆米朱古力等6款招牌甜點，是日本極具人氣之手信。另推新登場台灣熱賣「久久津九九金造型禮盒」獲多項伴手禮獎項，香酥黃金外皮再以車打芝士加Q彈麻糬作內餡，拉出絲絲鹹香。果盒方面，首推香甜多汁、甜酸度均衡的「福岡甜皇草莓手抽禮盒」及果肉酸甜多汁的「日本熊本縣名物晚白柚禮盒」。

果肉酸甜多汁的「日本熊本縣名物晚白柚禮盒」。

香港品牌 INNOTIER 成功研發防疫可重用口罩

INNOTIER銀織滅菌可重用口罩的測試報告亦顯示，經過200次洗滌後，仍可保持抑制病毒功能及觸感舒適的銀織布。

【香港商報訊】成立於2020年的香港品牌INNOTIER成功研發銀織滅菌可重用口罩，據於去年4月獲業內具權威的美國佛羅里達州First Quality Laboratory測試認證，INNOTIER銀織滅菌可重用口罩是可以秒速抑制病毒的口罩。

INNOTIER銀織滅菌可重用口罩採用了美國Ionic+™銀線專利技術，採用由美國進口純銀線織入布料，當布料接觸到空氣中或人體排出的濕氣時，會釋出帶正電子的銀離子，破壞帶負電子的病毒細菌膜層，從而阻止病毒細菌複製，達致殺菌效果；同時銀線專利技術亦有別於納米塗層技術，不會有塗層剝落的情況出現，從而確保銀離子不會被吸入，避免影響人體。

綜合業內具權威的美國佛羅里達州First Quality Laboratory測試結果，以及其他多份測試報告，顯示INNOTIER銀織滅菌可重用口罩從接觸微生物的一刹那，已可抑制病毒，爲現時市面各款口罩之中效率最高。除此之外，INNOTIER銀織滅菌可重用口罩經過清洗後，仍可保有同樣抑制病毒功能。

奇華全新推出「木耳腰果蓮藕糕」

維港商訊

【香港商報訊】「福虎」年將至，不少地方已紛紛換上新春布置，新年氣氛逐漸升溫，讓大家提前感受新春的喜慶。爲此，奇華餅家今年研創全新純素「木耳腰果蓮藕糕」，生津健脾，絕對是賀年送禮自奉的不二之選。

爲滿足你和親朋好友不同口味的要求，奇華一直不斷研創產品，去年更打破傳統，推出適合素食者的賀年素糕，大受歡迎。因此，奇華今年再下一城，推出全新純素滋味「木耳腰果蓮藕糕」，於1月中旬在全線分店(香港國際機場分店除外)以112元正發售。

所謂「荷蓮一身寶，秋藕最補人」，鮮香清脆的蓮藕，生津潤肺，並以鮮甜的栗子肉入饌，再加入養生食材，並含多種營養成分的木耳，口感細滑、有嚼勁，以及有豐富維生素、礦物質等，清脆可口的腰果，混和研製成每口食材層次豐富鮮明的「木耳腰果蓮藕糕」，有「好運年年、金銀滿屋」的寓意，實屬健康之選。放在平底鑊煎至外金黃焦香、內軟扎實的口感，讓齒頰也一起舞動。

木耳腰果蓮藕糕，純素生津健脾之選。