

強積金買內地國債擬放寬 明年中可望完成修例

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：港府計劃容許強積金投資內地中央政府和3家政策性銀行，包括國家開發銀行、中國進出口銀行及中國農業發展銀行的債券，每個強積金戶口的投放上限為30%。財經事務及庫務局局長許正宇指，這項政策涉及修改附屬法例，若獲得新一屆立法會支持，修例有望於明年年中完成及生效。

這是繼2020年11月，港府把上交所及深交所列入「核准證券交易所名單」，同時放寬強積金對A股10%的投資上限後，港府再一次放寬強積金投資內地市場的措施。對此，積金局主席劉麥嘉軒稱，積金局將全力配合港府進行法例修改，以便強積金基金能夠把握相關投資機遇。

積金局：措施有助爭取更佳回報

劉麥嘉軒又指，觀乎內地債券市場近年持續發展，是次港府的便利措施令強積金的投資種類更趨多元化，回應了強積金業界的意見，同時協助強積金計劃成員，把握內地債券市場的機遇，爭取更佳回報。

許正宇昨日於網誌提到，內地為全球第二大及亞洲第一大債券市場，去年放寬強積金投資內地A股後，相關投資金額於短短一年間增加超過一倍，至逾200億元(人民幣，下同)。許正宇相信，是次便利強積金投資於中央政府及內地政策性銀行債券的措施，將



許正宇相信，措施將受到市場熱烈歡迎。

強制性公積金計劃 MANDATORY PROVIDENT

政府擬修例，便利強積金投資於中央政府及內地政策性銀行債券。 資料圖片

同樣受到市場熱烈歡迎。

由於並非所有中央政府和政策性銀行發行的債券都有信貸評級，現有規定限制了強積金對有關債券的投資。許正宇引述數據稱，截至今年9月底止，相關投資只佔強積金總資產值的0.27%(26億元)；相反投資於內地商業機構發行的債券規模達230億元，佔強積金總資產值的2.41%。

許正宇：修改附屬法例有理有據

就是次放寬強積金投資內地債券的規定，港府計劃修改附屬法例，把中央政府及上述3家政策性銀行，納入為「獲豁免當局」。許正宇稱，香港是國家不可

分離的一部分，中央應與港府在規管強積金投資的相關法例中，同樣豁免於信貸評級的投资限制；又認為3家政策性銀行皆由中央政府創立及提供信用支持，以貫徹中央政府的經濟及社會政策為目標，獲豁免相關限制同屬合理有據。

許正宇指出，中央政府和內地政策性銀行獲納入為「獲豁免當局」後，每個強積金基金可把最多30%的資金，投資於中央政府或政策性銀行同一類發行的債券，並可選擇把所有資金投資於至少六次不同發行的債券。許正宇表示，將以循序漸進的方式，放寬強積金的投資限制，至於未來是否納入內地其他政府機構的債券於豁免範圍內，則持開放態度。

基金經理「收爐」 港股成交僅927億

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：恒指昨日終於企穩23000點大關收市，收報23102點，升131點或0.57%。由於臨近聖誕假期前夕，基金經理大多已經「收爐」，成交僅得927億元，為今年5月4日以來最低。分析稱，恒指要重返10天線(23475點)以上，方可確認跌勢喘定，否則仍然處於「彈散市」。

安踏李寧齊升5%

科指跑贏大市，升72點或1.29%，報5685點，其中汽車之家(2518)揚6.88%，報59元，為表現最好科指成份股。ATMXJ全線反彈，但力度定欠奉。阿里巴巴(9988)收報114.9元，升0.88%；美國點評(3690)收報230.4元，升0.61%；京東集團(9618)表現稍為突出，收報279.2元，升2.12%。

昨日十大成交股份

排名	股份名稱	收市價(元)	升跌幅(元)	成交額(億元)
1	騰訊控股(700)	443	+2.2	61.55
2	阿里巴巴(9988)	114.9	+1	52.22
3	美團(3690)	230.4	+1.4	30.19
4	京東集團(9618)	279.2	+5.8	18.9
5	比亞迪(1211)	265	+9	16.1
6	藥明生物(2269)	88	-0.7	15.86
7	小米集團(1810)	18.5	+0.1	14.76
8	盈富基金(2800)	23.2	+0.1	14.30
9	快手(1024)	78.7	+0.05	13.48
10	恒生中國企業(2828)	83.02	+0.24	13.02

新盤年底趕開售 YOHO Hub加推109伙

【香港商報訊】記者張智榮報導：多個新盤趕年尾部署銷售，新地(016)朗站上蓋新盤The YOHO Hub昨公布三號價單，涉及109伙，敲定「折禮物日」(26日)展開首輪銷售。另一邊廂，益兆集團控股及俊和發展旗下旺角單幢新盤SOYO 僑薈，昨亦公布首張價單，涉及70伙，同步收票。會德豐旗下啓德MONACO ONE第2期，正式命名為「MONACO MARINE」，最快在明年1月推售。

The YOHO Hub早前已公布兩張價單，連同昨日公布的三號價單，合共提供426伙，當中325伙將於本週日展開首輪銷售。新地代理總經理陳漢麟表示，三號價單涵蓋1至4房戶，主要集中高層及極高層，且擁優美景觀，是次屬原價加推。根據三號價單顯示，單位實用面積介乎325至1036平方呎，折實售價約747萬至2261萬元，折實呎價19481元至23551元，折實平均呎價21799元。

陳氏又指，項目將於本週六(25日)中午1時截飛，翌日的首輪銷售將分A、B兩組揀樓，A組買家最多可購買3伙，其中須最少一伙800平方呎以上單位；B組買家最多可購買兩伙。

僑薈公布首張價單涉70伙

另外，旺角單幢新盤SOYO 僑薈，昨公布首張價單，提供70伙，全部屬開放式間隔，實用面積介乎152至228平方呎，折實售價由338.8萬至595.7萬元，折實呎價約21881至26956元，折實平均呎價24179元。入場單位實用面積152平方呎，折實售價338.8萬元起，折實呎價22289元。

至於會德豐旗下啓德MONACO ONE第2期，正式命名為「MONACO MARINE」，項目合共可提供559伙，戶型包括一房至三房間隔，預計最快在明年初推售。



新地副董事總經理雷靈公布新地「The YOHO Hub」最新消息。

新綠置居4693伙 傳41折出售

【香港商報訊】消息稱，房委會擬以市價41折推售3個新綠置居項目，包括油塘高宏苑、馬鞍山錦柏苑、粉嶺清濤苑，合共4693伙，售價介乎約79萬元至286萬元。據悉，因下次綠置居申請期距今尚有9個月，房委會擬於接受申請前重新評估項目市價，屆時售價或有變。

油塘高宏苑鄰近油塘中心及鯉魚門邨，合共提供2021伙，面積由185至489平方呎，平均呎價5710元，售價由88萬元至286萬元不等，是3個新屋苑中最貴的項目。馬鞍山錦柏苑則位於恆泰路，合共提供1896伙，面積介乎184至473平方呎，平均呎價5260元，售價為79萬元至273萬元，是3個新屋苑中入場費最平，申請者只需約4萬元首期便有望上車。至於粉嶺清濤苑，合共提供776伙，面積介乎277至449平方呎，是唯一不提供僅百多呎單位的項目，平均呎價約4690元，售價為117萬元至229萬元。

利豐物流280億售馬士基

【香港商報訊】記者張智榮報導：丹麥集裝箱運輸公司馬士基集團，擬斥資36億美元(約280億港幣)，收購利豐旗下利豐物流全部股權。

馬士基宣布，計及利豐物流債務後，以36億美元企業價值收購利豐物流，惟交易仍有待監管當局批准，預計2022年完成交易。馬士基指，收購作價估值相當於全年預測盈利(EBITDA)的14.4倍，認為收購利豐物流有助提升集團綜合貨櫃物流能力，提供全球點對點供應鏈解決方案，支持區內長遠發展，是集團發展成

全球集裝箱物流綜合企業的重要里程碑。利豐集團表示，出售利豐物流將進一步合理精簡集團的業務架構，將資源集中於核心商貿採購業務板塊和加快供應鏈數字化，相關業務需求均已強勁反彈至疫情前水平。

收購助馬士基拓陸路物流

據了解，利豐物流於全球14個國家擁有223個分發中心，總面積達270萬平方米，同時僱用逾萬名員

工。若交易成功，意味馬士基將獲得在亞洲不同城市的232個分發中心。有分析認為，今次收購將有助馬士基的業務版圖，由集裝箱運輸物流擴充至陸路物流範疇。

早年有傳利豐有意將物流業務分拆上市，利豐物流在2019年引入新加坡主權基金淡馬錫約22%股權，惟分拆計劃未成事，利豐已在2020年私有化退市。



從1918年菱錳礦工業開採到中國的第一窯鎂砂、第一爐電熔鎂、第一塊鎂碳磚的誕生，拉動着中國一個產業的發展；從粗加工到科技賦能，打造行業和產業「升級版」，實現了從量變到質變的華麗轉身；從穩居國內行業翹楚地位到目標鎖定世界級鎂製品加工基地，在世界的舞台上再展風采……經過了一個世紀的蛻變，「中國鎂都」——大石橋正以破繭化蝶般的「鎂」麗，如花綻放，不負盛名。

營口大石橋宣傳部供稿



系列高端鎂質耐火材料

逐浪前行「鎂」名揚 營口大石橋打造世界級鎂產業基地

科技賦能 激活產業經濟價值

大石橋「依鎂而立，因鎂而興」。全市菱錳資源總探明儲量20.1億噸，佔遼寧75.2%，保有儲量19.4億噸，佔遼寧77.5%。其鎂製品及深加工產業佔比國內市場60%、國際市場40%，鹼性耐火材料製品產量位居全國第一。

近年來，大石橋實施科技創新引領鎂產業升級，先後與14家高校院所建立全面科技合作關係，252家鎂質材料企業與國內外高校院所及大型企業集團建立了長期技術協作關係。系列舉措加快了鎂產業轉型升級步伐，實現從規模優勢向科技優勢的轉變。



鎂製品自動生產線

營口菱錳化工集團就是大石橋鎂產業轉型升級的樣板。2018年，該集團與中國農業大學、中國科學院青海鹽湖研究所簽署訂建「國家農業綠色發展研究院鎂素營養研究中心合作協議」，並成立院士工作站，通過研發鎂素營養在植物、動物和人體及工業領域的應用，助推大石橋走上傳統鎂製品向鎂化工等高端鎂製品的發展道路。

科技賦能讓大石橋鎂產業走上高端化、產業化發展「快車道」。目前，全市已創建國家級高新技術企業31家，建立鎂質材料科研機構36個。在已開發的產業中，國家和省級科技計劃58項，獲省部級科技進步獎、優秀新產品獎和專利獎69項。鎂質耐火材料製品、硫酸鎂肥、電工級氧化鎂技術為國際領先，產量均為全國第一。大石橋也因此成為國家鎂產業可持續發展試驗區、國家級鎂質材料產業化基地、全國鎂質耐火材料生產和出口基地、全國新型工業化產業示範基地，成為享譽海內外的「中國鎂都」。

轉型「綠色發展」拼出領跑「加速度」

近年來，大石橋走生態發展之路，引導鎂企業加強自身環保升級，改造，讓鎂真正成為綠色金屬。對全市涉鎂爐窯全面排查、逐一鑒定，累計關閉企業277家，累計核減產能578萬噸，壓縮「三錳」原材料產能達41.5%。

大石橋市委、市政府按照「淘汰一批、升級一批、兼併一批」原則，指導企業轉型升級，兼併重組，加強低品位菱錳礦資源的高效綜合利用，減少粉塵、二氧化硫、氮氧化物等污染物排放，實現從資源優勢向產業優勢轉化。以菱錳產業為代表的「原字號」企業得到深度開發，「謀立推建」項目達到18個，總投資28.25億元。

南樓經開區作為大石橋鎂產業重點區域，正在加速推進提檔升級：在寶隆集團豐薈公司，投資1000多萬元的進口不燒磚烘乾預計投產後將一次性解決生產過程中全部污染排放問題；營口新型硅製品有限公司利用生產鉻鐵合金所產生的煤氣為新上的輕燒氧化鎂粉生產線提供能源，每年可節約能源成本1500餘萬元……2022年底，開發區耐火材料企業將全部完成升級改造。

與此同時，青花集團、金龍集團等企業也完成了智能化改造示範工廠項目，中建築磚燒成磚智能化生產線已建成投產，宏興耐火不燒磚智能化混料、除塵系統投入運營，極大地提高了生產效率和環境質量。

「雙圓」驅動線上交易 再創發展「雲速度」

近年來，大石橋順應全球經濟一體化發展的新要求，東北亞鎂質材料交易中心應運而生。據悉，這是全國唯一一家以鎂質材料及相關產品為交易品

種的大宗現貨商品交易中心，採用「電子商務+現代物流」的掛牌交易模式，集管理、運營、計算機軟硬件系統為一體的現貨電子交易平台。2021年1月正式通過國家交易類場所清理整頓檢查驗收，成為遼寧首批重啓交易的交易中心。為增強東北亞鎂質材料交易中心推動鎂產業發展的動力，大石橋乘勢而上，實施鎂都科技服務園「雙圓區」項目建設，即：「中國鎂都」菱錳產業總部經濟園一期項目，為「東鎂交易」配套的交易大廈；遼寧北方陸港智慧物流園項目，為「東鎂交易」配套的物流園區，是全球首個為鎂質材料及相關鎂製品行業打造的專業物流園區及全球配送投遞轉運中心。兩項目將聚焦鎂產業上下游企業發展需求，賦能、聚能，吸引產業集羣，打造國際菱錳產業產品交易市場，爭取產品市場話語權和定價權，加速推進大石橋鎂產業高質量發展。

「雙圓區」建設的啓動，為東北亞鎂質材料交易中心插上騰飛的雙翼。中心將以菱錳產業供應端融資業務為項目運營核心業務，依靠平台聚合、金融推動、政策支持「三管齊下」，匯聚全省鎂質材料行業資源，盡快實現線上行業大宗現貨交易，形成全省菱錳產業信息、交易、物流、資金的「四流合一」，打面向世界的鎂質耐火材料交易中心、信息中心、定價中心和結算中心，以「雲速度」在世界經濟舞台上佔領一席之地。