

金光置地在勿加西 Grand Wisata 推出 Z Living



Living Grand Wisata Z 型



勿加西 Grand Wisata 地区

【本报讯】基础设施是消费者选择住房的考虑因素之一，因为完善的基础设施，将是每座住宅区的重要需求。针对消费者的需求，被预测为雅加达东下一个大城市和大机遇的勿加西 Grand Wisata，充分了解消费者的需求，凭借 Z Living 区的推出。这座住宅区已经配备了一系列优良的设施，包括占地 1 公顷的湖泊、慢跑道、自行车道、儿童游乐场以及各种基础设施和商业设施，以满足居民的需求。

秉持现代、奢华、生活方式的湖畔别墅概念，Z Living 区占地七公顷，配备双门系统。在 Z Living 推出之前，该地区开始在集

群中建造主要道路和一些设施，证明金光置地认真致力于居民提供最佳住房。该区域的第一组是 Z Sky Garden，由两类型住宅组成，分别是土地面积 154 平方米/建筑物面积 125 平方米的 Lifestyle 型房屋，以及土地面积 88 平方米/建筑物面积 88 平方米的现代型房屋。

金光置地国民住宅首席执行官(HerryHendarta)解释说，目前勿加西是充满发展潜力的地区，预计将成为日出房地产地区，因为它得到了该地区大规模基础设施发展的支持。这使得勿加西 Grand Wisata 非常适合居住，并且具有很高的投资潜力。

“为了让客户拥有这

里的住宅，金光置地提供各种促销活动，协助减轻消费者的付款方式。选择普通购屋贷款 KPR 系统的消费者，也可以获得补贴，或者可以将 10% 首付分 15 次支付。因此，买家每月只需分配约 700 万盾或每天 23.3 万盾。”

Lifestyle 类型的住宅采用双立面设计，直接面向湖泊，具有美丽的自然感觉。每个住宅单元有 2 层，配备 4+1 间卧室、3 间浴室、2 间车棚和檐篷，可直接通往慢跑道和湖泊。

此外，这种现代类型的设计，采用了扩建房屋的概念，可让屋主增加建筑面积。这种类型的住宅有 3 层，每层都配备 3 间卧室、2 间浴室、2 间车

棚和 1 个天篷，以及一个空中花园。Z 空中花园集所有住宅，都配备了智能家居设施，即闭路电视、智能门锁、智能灯和烟雾探测器。

勿加西 Grand Wisata 配备了一系列一流设施，如教育设施、健康、生活方式中心、运动和休闲中心。这座自立城还准备了一个商业区，随着计划于 2024 年初开业的勿加西 Grand Wisata 现代世界商场 (Living World Mall)，该商业区开始开发。去年 10 月，在参加黄金房地产颁奖典礼时，Grand Wisata 还赢得了勿加西及其周边地区最佳乡镇开发区的最佳开发商。(R-BAM 松鹤译)

聖誕節 & 新年套餐

聖誕客房套餐(从净价)
Rp.2,238,000 /房/晚
2021年12月25日(周日) - 2021年12月26日(周一)

新年房套餐(从净价)
Rp.3,188,000 /房/晚
2021年12月31日(周五) - 2022年1月1日(周六)

其他额外聖誕自助晚餐
Rp.175,000 (1人) / Rp.350,000 (2人)

其他额外的新年烧烤自助晚餐
Rp.300,000 (1人) / Rp.500,000 (2人)

J&T Express 主持东爪 Ngawi 区与中爪 Jenawi 区桥梁揭幕礼



Robin Lo 在牌匾上签字 东爪 Wonosari 村代表、中爪 Sidomukti 村代表 J&T Express 干部与军警等在桥上合影

罗宾 (Robin Lo) 与东爪哇 Sine 镇长 Harno 和东爪哇 Sidomukti 村秘书 Warno 一起主持揭幕礼，并在牌匾上签字。

J&T Express 首席执行官 Robin Lo 说，“这座桥从去年九月就开始建设了。他希望通过这座桥能提高居民的生产力，并有助于村民进入稻田、学校、市场和居民之间的友好关系，使他们不再需要过河的岩石，因为它很危险。”

通过 J&T Express 企业社会责任 (CSR) 计划，这座人民桥于 2021 年 9 月建成，采用混凝土结构和钢框架，长 23 米，宽 1.2 米，

可供行人和两轮车通过带来居民的庄稼。此前人们都知道，居民们只有在水位退去时通过河石，并用绑着的竹席才能过河，但当河水上涨，水流损坏立足点时，风险很大。

与此同时，Ngawi 镇长哈尔诺表示，这座桥提供了巨大的好处，尤其是对这两个相连的村庄。他说，“他感谢 J&T Express 参与的计划，这桥的建成对居民的交通往来和货物过境更顺畅。”

在同一场合，中爪哇 Karanganyar 县 Sidomukti 村的居民善卡特 (Sangat) 表示，这座桥的建设对两个村庄社区活动的可持续性有很大影响。他说，“我和中爪哇 Sidomukti 村

的居民，感谢 J&T Express 以非常有用的桥梁的形式提供资产，希望这对我们所有人来说都是一种祝福。”

就职典礼在仍然关注健康协议的情况下进行，而这个 CSR 计划是 J&T Express 对村庄社区的关注和贡献的一种形式。除了两个村庄的居民外，军警和国家警察的代表也出席了会议。

J&T Express 的助理首席执行官阿德里安西亚 (Adriansyah Halim) 说，“这座桥将在支持社区的日常活动方面发挥着重要作用，所以让我们一起来保护它，让它在未来继续受益于当地人民。”

本报记者明光报道/供图

【本报讯】2021 年 12 月 14 日，J&T Express 为连接东爪哇 Ngawi、Wonosari、Sine 区的 Tedunan Hamlet 和中爪哇省 Karanganyar 的 Jenawi 区 Sidomukti 的 Kuwang Hamlet 的桥梁主持揭幕礼。

J&T Express 首席执行官

罗宾 (Robin Lo) 与东爪哇 Sine 镇长 Harno 和东爪哇 Sidomukti 村秘书 Warno 一起主持揭幕礼，并在牌匾上签字。

J&T Express 首席执行官 Robin Lo 说，“这座桥从去年九月就开始建设了。他希望通过这座桥能提高居民的生产力，并有助于村民进入稻田、学校、市场和居民之间的友好关系，使他们不再需要过河的岩石，因为它很危险。”

通过 J&T Express 企业社会责任 (CSR) 计划，这座人民桥于 2021 年 9 月建成，采用混凝土结构和钢框架，长 23 米，宽 1.2 米，

可供行人和两轮车通过带来居民的庄稼。此前人们都知道，居民们只有在水位退去时通过河石，并用绑着的竹席才能过河，但当河水上涨，水流损坏立足点时，风险很大。

与此同时，Ngawi 镇长哈尔诺表示，这座桥提供了巨大的好处，尤其是对这两个相连的村庄。他说，“他感谢 J&T Express 参与的计划，这桥的建成对居民的交通往来和货物过境更顺畅。”

在同一场合，中爪哇 Karanganyar 县 Sidomukti 村的居民善卡特 (Sangat) 表示，这座桥的建设对两个村庄社区活动的可持续性有很大影响。他说，“我和中爪哇 Sidomukti 村

政府准备加速制订《国都草案》的衍生条例

【本报讯】将印尼首都从雅加达首都专区迁移到东加省的法律依据，预计很快将要完成。

《国都草案》一旦被国会批准后，政府的下一个目标，就是在两个月内完成各种衍生法规。目前，国会正在讨论《国都草案》。

按计划，将国都迁往东加省库台卡塔内加拉县和 PenajamPaser Utara 县的过程，在 2024 年第一季度就要开始。

在《国都草案》中，政府确定在 2024 年上半年进行国都迁移。因此，一旦《国都草案》正式成为法律

后，政府已经对《国都草案》的衍生法规制定了特定的时间框架。

国家建设规划部/国家建设规划局表示，政府只有两个月时间完成该法案的所有衍生法规。

这是周二 (21/12/2021) 在西爪省德博市印大法学系礼堂举行关于《国都草案》公开咨询活动中讨论的信息。

在《国都草案》颁布之后两个月内讨论的衍生法规，其中之一是关于将国都从雅加达首都专区迁移到东加里曼丹的《总统条例》。

(松鹤)

系礼堂举行关于《国都草案》公开咨询活动中讨论的信息。

在《国都草案》颁布之后两个月内讨论的衍生法规，其中之一是关于将国都从雅加达首都专区迁移到东加里曼丹的《总统条例》。

(松鹤)

一槌敲定！安卒尔正式成为电动方程式赛场

【本报讯】安卒尔寻梦园 (Taman Impian Jaya Ancol) 已被正式指定为 2022 年举办电动方程式赛道地点。

电动方程式执行委员会负责人阿赫马德 (Ahmad Sahroni) 披露，国际汽联和 FIA 已经从多个候选赛道地点仔细研究要选择的地点，最终选择安卒尔

作为电动方程式的比赛地点。

阿赫马德 (Ahmad Sahroni) 于周三 (2021 年 12 月 22 日) 告诉记者：“两家机构 (国际汽联和 FEO) 今天早上才同意在雅加达安卒尔举办电动方程式赛车地点。”

他解释说，安卒尔被指定为举办电动方程式赛车地点，是因为认为安卒尔是动态地点。

阿赫马德说：“雅加达及其它地方不会干扰其它社区道路的基础设施。该活动将于 2022 年 6 月 4 日关闭 1 天。”

他说，最初有五个地点在考虑中，即 Gelora Bung Karno、Sudirman、Thamrin、Pantai Indah Kapuk 和 Ancol。

之所以迟迟不公布比赛地点，是因为组委会正在等待国际汽联和 FEO 的决定。

他解释说，选择安卒尔作为赛事举办地的原因，是因为赛道不需要像一级方程式或摩托车大奖那样从头开始建造。

(松鹤)

作为电动方程式的比赛地点。

阿赫马德 (Ahmad Sahroni) 于周三 (2021 年 12 月 22 日) 告诉记者：“两家机构 (国际汽联和 FEO) 今天早上才同意在雅加达安卒尔举办电动方程式赛车地点。”

他解释说，安卒尔被指定为举办电动方程式赛车地点，是因为认为安卒尔是动态地点。

阿赫马德说：“雅加达及其它地方不会干扰其它社区道路的基础设施。该活动将于 2022 年 6 月 4 日关闭 1 天。”

他说，最初有五个地点在考虑中，即 Gelora Bung Karno、Sudirman、Thamrin、Pantai Indah Kapuk 和 Ancol。

之所以迟迟不公布比赛地点，是因为组委会正在等待国际汽联和 FEO 的决定。

他解释说，选择安卒尔作为赛事举办地的原因，是因为赛道不需要像一级方程式或摩托车大奖那样从头开始建造。

(松鹤)

Best Rate Guarantee at Swiss-Belhotel.com

Swiss-Belhotel International

阿尼斯修改雅京最起码工资 这是劳工部作出的态度

【本报讯】劳工部就雅加达首都专区将最起码工资调高到 5.1% 或 225,000 盾而产生的争议，发表了意见。

劳工部公关局长法德利 (Chairul Fadhy Harahap) 表示，政府已颁布关于工资的《2021 年第 36 号政府条例》，作为确定印尼所有地区最起码工资的法律依据。

政府希望所有地方政府，包括首都专区政府，按照适用法规确定其地区的最起码工资。

海鲁尔于周二 (21/12/2021) 发布的声明中说：“我们的立场是，最

起码工资的确定，仍必须参考关于工资《2021 年第 36 号政府条例》最起码工资已由三方商定的，工资确实是工人的权利，但也必须记住根据企业家的能力进行调整。”

他补充说，不根据适用法规确定工资，将导致社区出现争论，就像在雅加达首都专区发生的情况那样。

雅加达首都专区省长阿尼斯巴斯威丹将 2022 年省级最低工资价值提高了 5.1% 或 225,667 盾至 4,641,854 盾。而 2021 年雅加达首都专区最起码工资为 4,416,186 盾。(松鹤)

央行快速支付的优点：2,500 盾银行间转账费直到完成

【本报讯】央行于周二 (21/12/2021) 正式推出 BI-Fast Payment (央行快速支付) 或 BI-Fast 作为零售支付，取代央行的国家清算系统 (SKNBI)。

央行行长贝里 (Perry Warjiyo) 表示，开发央行 BI-Fast 是国家零售支付系统数字化转型的里程碑，这是实施 2025 年印尼支付系统蓝图的一部分。

贝里于周二 (2021 年 12 月 21 日) 在 BI-Fast 新闻发布会上说：“我们希望到 2022 年，所有行业参与者都能运用 BI-Fast 来满足人们的需求。”

此外，央行还发布了实施 BI-FAST 的规定，作为潜在参与者和 BI-FAST 参与者的指南。

此外，实施 BI-Fast 的指南，包含在关于实施央行快速支付/BI-FAST 的《PADG No. 23/25/PADG/2021》，自 2021 年 11 月 12 日起生效。

央行推出的 BI-Fast，究竟有哪些优势呢？他说，BI-Fast 将不间断地运行，即时或实时发生，简单、安全且成本低廉。

他说：“BI-Fast 将支付系统行业的生态系统与端到端的数字银行、金融科技、电子商务和消费者相结合。”

BI-Fast 的费用，从央行到参与者的每笔交易费被设定为 19 盾，而从参与者到客户的每笔交易，最高为 2,500 盾。(松鹤)

國際日報 INTERNATIONAL DAILY NEWS

國際日報与亿乐荣电台合作，提供大家每日最新商业经济资讯

亿乐荣网路广播企业集团为您呈现每日 24 小时中文广播电台

提供给您印尼最新的旅游、商业及生活方式的资讯

免费下载 APP: IOS, Android, 关键字 "eljohn mandarin"

Also available On: App Store, Google Play

ELJOHN MANDARIN 电台