

# 2021年PropertyGuru 亚洲房地产大奖

## 金光置地是获得亚洲最佳开发商奖的第一家印尼企业

【本报讯】金光置地在2021年PropertyGuru亚洲房地产奖项中荣获区域级亚洲最佳开发商类别的最高奖项。金光置地在与其它九家全球公司竞争后，成为第一家获得该奖项的印尼公司，例如：中国香港(Great Eagle Holdings Ltd.)、新加坡(Guoco Land)、斯里兰卡(Home Lands Skyline Pvt Ltd)、泰国(Sansiri Public Company Ltd)、Greater Niseko(SC Global Developments Pte Ltd)、菲律宾(SM Development Corporation)、印度(Sunteck Realty Ltd)、马来西亚(Tropicana Corporation Berhad)和柬埔寨(Urban Land)。

由PropertyGuru组织的2021年亚洲房地产大奖，是领先开发商杰出和创意竞赛庆典的高潮，于上周四(09/12)通过视讯方式举行。亚洲最佳开发商大奖是根据对公司2021年全年



BSD城绿区办事处



BSD城集群之一-Caelius 集群

业绩的评估而颁发的。评审员向金光集团颁发奖项，以表彰金光置地在今年作出最佳和进步的表现。

共有135家公司和开发商参与31项已备的竞赛类别。获奖候选人名单由来自亚洲各国的评审小组以透明和可信方式进行评估，从开发商作出的创新、美学和利用方面进行

评估。自从成立以来，PropertyGuru亚洲房地产大奖系列，就为亚洲房地产行业设立了最高标准。几乎所有的亚洲开发公司，都视PropertyGuru奖项为它们最大的自豪，因为取得了卓越的成就。

金光置地办事处总裁多尼(DhonyRahajoe)表示，该奖项是金光置地被认为亚洲

最佳房地产开发商之一所取得的荣誉。即使在新冠肺炎大流行的情况下，证明了金光置地的集体努力，与公司的核心价值观是一致的。

我们一直梦寐以求成为不仅开发土地和建造建筑物，而且也是开发非常宜居的聚居房地产开发公司，以实现眼前一代的梦想。我们决心始终努力不断自

我挑战，为利益相关者做出最佳和有意义的贡献。”

上周二(30/11)，金光置地也在由PropertyGuru组织的2021年印尼房地产大奖活动中，荣获七项大奖。金光置地获得的奖项，包括金光大道最佳开发商、BSD城获得最佳绿色开发大奖、The Zora获得Kiyomi最新住宅集群最佳住房开发大奖、

BSD城Upper West(更伟大的雅加达)最佳高端公寓开发大奖、南门住宅区(Southgate Residence)多用途开发区最佳混用开发大奖、金三角城GIIC最佳工业园开发大奖，以及金光置地始终在它所有的项目中坚持可持续发展的原则而获得可持续设计和认可大奖。(BAM/松鹤译)

# Modernland Realty Tbk 公司经营业绩公开发布会



William Honoris, (左五起) Herman, Dharma Mitra, David Iman Santosa (右) 在公开发布会上

【本报讯】2021年12月10日(星期五)PT Modernland Realty Tbk, 在丹格朗Kota Modern 现代高尔夫乡村俱乐部举办公司经营业绩公开发布会，旨在概述公司2021年的业绩。除

了提供相关信息外，2021年和2024年有担保优先票据的重组过程。

出席会议的董事会包括：Modernland Realty Tbk 总裁威廉(William Honoris)、经理何尔曼(Herman)、经

理达尔玛(Dharma Mitra)和经理大卫(David Iman Santosa)。

Dharma Mitra 经理。在他的演讲中表示，公司继续改善其营销业绩，其中包括利用政府对20亿盾以下的有地房屋的增值税(VAT)放宽计划。

Modernland Realty Tbk 经理 Herman 披露公司截至2021年9月30日的财务业绩披露了其中在2021年前九个月，公司设法实现了Rp. 5781.9亿盾的收入，或增加了Rp. 1065.6亿盾或22.59%，而截至2020年9月30日为Rp. 4716.3亿印尼盾。

截至2021年9月30日的损益报告，公司录得净亏损Rp. 4601.9亿印尼

盾，净亏损下降了Rp. 8856.1亿盾或65.80%与2020年同期相比的亏损1.34万亿盾。

经理大卫表示，截至2021年第三季度的销售业绩，公司成功实现营销销售额达Rp. 1.09万亿盾，其中住宅部门贡献了Rp. 9024.7亿盾，工业部分总计Rp. 776.7亿盾和酒店部分总计Rp. 1061.5亿盾。

关于2021年和2024年担保优先票据的重组，Modernland Realty Tbk 总裁兼董事 William Honoris 解释称，公司已收到债权人批准的重组方案，包括将Notes-2021的到期时间从2021年8月30日更改为2025年6月30日，将

Notes-2024的到期时间从2024年4月30日更改为2027年4月30日。

“我们感谢Modernland Realty 利益相关者的信任，在充满挑战的情况下

支持公司的努力。我希望公司能够继续努力并为所有利益相关者的利益提供最好的结果。”威廉总结道。

记者 Bam 哈金翻译



Jakarta Garden City 区域

# 三家协会：协会相关行业将在2022年中期复苏

【本报讯】临近2021年底，三家会议-激励-大会-展览(MICE)协会，即印尼展览公司协会(ASPERAPI)、印尼大会和会议协会(INCCA)和雅加达旅游论坛(JTF)概述它们的行业在今年和明年面临的挑战。

印尼展览公司协会主席霍塞亚(Hosea Andreas Runkat)表示，他没想到2021年底的展览情况会比2020年的情况好得多。看了这样的情况，他坦言称很乐观看到MICE(会议、奖励、大会、展览)行业将在2022年中期复苏。

印尼展览公司协会总主

席安德烈说：“印尼展览公司协会预测从2022年6月开始，在印尼的MICE活动将处于2019年的状态，因为今年MICE能够在印尼64项展览中举办42项展览。”

这就需要政府的勇气和迅速行动，尤其是创意经济和旅游部。印尼大会和会议协会主席伊克巴尔(Iqbal Alan Abdullah)表示，首先要进行的是改变人们的心态，消除恐惧感，然后是勇气和乐观。不要一等等再等。政府必须立即鼓励MICE活动，特别是MICE控制权持有者-旅游和创意经济部。

雅加达旅游论坛主席



萨尔曼、霍塞亚、伊克巴尔为 MICE 行业携手合作

萨尔曼(Salman Dianda Anwar)强调，雅加达首都专区政府实施的疫苗接种目标超额完成，这就成了雅加达无拘无束的积极信号。这包括以一切新的适应方式举办活动。雅加达首都专区政府正在举办符合卫生规程的活动，其中之一是2021年12月初在雄牛广场举办二十国集团主席的开始轮值活动。

然后在近在眉睫的2022年，雅加达首都专区政府作为东道主将在六月举办电动车方程式大赛，担任举办国际出版会议的东道主，这是德国法兰克福车展特别版的一部分。他说：“这是第33届大会，雅加达首都专区政府是东道主。在大会中，雅加达首都专区被提名为图书城东道主。”他也希望能出台一项



旅游与创意经济部 MICE 的活动之一

关于MICE的省长条例，因此举办这样的活动，就不

必要展开辩论。(BAM/EKA)

# 香烟消费量大于鸡蛋 政府正式提高CHT费率

【本报讯】财政部穆丽亚妮(Sri Mulyani Indrawati)透露，政府已决定将明年的平均卷烟消费率提高12%，原因是为了控制人们对香烟的消费。

穆丽亚妮希望随着烟草制品消费税的提高，能减少卷烟消费，从而改善人们的健康。

卷烟消费是仅次于大米的城市第二大商品。在城市地区，人们在香烟上的支出为20.3%，在香烟上的支出为11.9%。而在村里，24%的支出用于大米，其次是香烟占11.24%。

穆丽亚妮于周一(12

月13日)在2022年烟草制品政策新闻发布会上说：“与其它商品相比，人们更喜欢抽烟，对贫困家庭而言，它可以提高生产力、经济能力、健康，提高鸡蛋等蛋白质的来源，以及对豆豉/tempe、面包等的各种需求。人们对香烟的开销显然要高得多。”

穆丽亚妮对此感到遗憾。因为数据表明，大多数家庭将香烟用作基本需求。结果造成穷人愈穷，本应用于改善贫困的生活，用于香烟的支出，却占了贫困家庭总支出的11%。(松鹤)

歡迎惠登 迷霧廣告  
電話: 021-6265566, 021-6009088 廣告部電郵: guojiribao\_iklan@gmail.com 廣告部傳真: 021-6261866

SAMYANG INDONESIA 三陽簽證服務  
- 簽證辦理 簽證延期  
- 多次往返簽證  
- 工作簽證KITAS/KITAP  
- 申請外國投資公司  
- 機票、酒店、旅遊  
- 人力資源招聘  
聯繫: 021-22664482, 22664480  
081289992622, 081296000886

恩 重 難 報  
娘 親 心 苦  
專 修 雪櫃(現場一天修好) 價錢公道, 工作認真  
081317768350 賴偉程  
MINI 1 Rp. 44.000  
MINI 2 Rp. 88.000  
MINI 3 Rp. 132.000  
MINI 4 Rp. 180.000

REGAL MARIE BISCUITS 力佳饼干 印尼著名老字號  
人人愛吃 力佳饼干  
品質優良保證  
\*遠近馳名\*美味健康\*老少咸宜\*  
結合精選高級原料  
✓澳洲優質全脂奶粉  
✓聞名遐邇荷蘭牛油  
✓營養新鮮鷄蛋糖  
✓不含任何雜質純糖  
腸胃不佳及消化不良者常食之最佳食品  
請即刻享用美味力佳饼干!!  
Pabrik Biscuit CV. JAYA ABADI  
Jl. Pluit Muara Karang Blok C No. 9-12 (Kawasan Industri Jembatan Tiga)  
Tlp. 669-2608, 661-3068, 666-02250 | fax: (021)669-2970  
Jakarta 14450, P.O. BOX 6150/JKT 14061