

徹查破壞立會選舉言行

浙江省政協特邀代表 全國港澳研究會會員 季靈剛

參政議政

立法會選舉12月19日舉行，「香港民研」早前公布的首次調查結果或涉嫌煽惑他人不投票或投白票，廉政專員白韜六表示不排除有機會有違法。

「香港民研」副行政總裁鍾劍華稱，相關問卷設計以訪問員言談間「沒有暗示」受訪者要投白票，聲稱問卷設計應包括所有可能的選項。

是次所謂民調隨機抽樣進行電話訪問了800多名選民，而回覆率僅為五成。是次所謂民意調查不在學術分析探討，更非在於收集民意，而是以偏概全、假借民調為名，包藏禍心，設計影響特區選舉。「香港民研」將所謂的民意收集後，經過編輯粉飾播弄，稱是次選舉的投票意欲為「歷年來最低」，而且選擇在選舉日前進行多次結果公布，可謂破壞選舉用意明顯。

「香港民研」還特意找來所謂的「獨立評論員」進行「評析」，稱是次選舉候選人「不夠知名度」令選舉氣氛「未有炒熱」云云，整個布局鋪排都是不鼓勵選民投票。臨近選舉日，「香港民研」必定再會聲稱有「一定數量」的所謂「民意」將會投白票，意在影響更多投票人，阻撓選舉正常運作。

「香港民研」假借民意來影響選舉已非首次，在攪炒派涉違反香港國安法的「35+初選」活動中，前身是「港大民研」的「香港民研」就成為主要推手，

包括「初選」研發所謂「投票系統」，而且有證據顯示其機構一直與外國勢力眉來眼去，收受外國勢力捐助「香港民研」似是政治打手多於學術機構，其可信度和公信力成疑，市民不應誤信其機構具有濃烈、偏頗政治氣味的調查。

根據香港法例，任何人在選舉期間，藉公開活動包括任何行徑，例如動作、姿勢及手勢、穿戴或展示衣服等，煽惑另一人不投票或投無效票，即屬非法行為。「香港民研」似乎正蠢動部署在選舉日前公布更多的所謂調查以暗示形式誤導選民，執法機構應即時採取行動，防杜「香港民研」再度假借學術民調之名以破壞特區的新選舉。

土地改劃怎能漏掉工業邨

會稽山

港事講場

規劃署近日向城規會建議，就沙田小瀝源及上水兩個工業地帶，改劃為住宅及商貿地帶。這無疑是正確的思路，隨著本港工業發展逐漸式微，工業大廈空置情況嚴重，大量珍貴的土地資源被浪費，改劃其他用途以充分地利利用，十分合理。但這些零星的工業用地面積有限，以是次改劃的沙田和上水工業用地為例，合計僅11.7公頃，對於解決本港土地不足的問題可謂杯水車薪。因此，當局可將改劃的目光投向面積更大的三大工業邨，既可騰出大量土地，亦可倒逼工業邨內依賴補貼生存的企業轉型升級，促使由科技園管理的工業邨騰籠換鳥，創造出更大的價值。

科技園日前宣布重新定位大埔、將軍澳及元朗三個工業邨，以創新、設計、製造為新賣點，力推再工業化。這些總面積達217公頃的工業邨雖改名叫「創新園」，但眾所周知，邨內仍有很多舊式廠房，部分數十年來近乎一成未變，近年才有比較新的先進大樓落成，其中今年初開幕的DT Hub，科技園CEO黃克強在日前的記者會上承認僅超過四成入住率。根據傳媒報道及公開資料顯示，三個工業邨全部有嚴重的空置問題，其中將軍澳空置率達12.5%，元朗及大埔的空置率亦分別為7.8%及3.8%，總空置面積超過150萬平方呎。而更可怕的是，這些工業邨的發展密度只達到2.5倍最高地積比率的約一半，也就是說，三大工業邨的建築面積可以再翻番。

將閒置土地充分利用

在舊式廠房、傳統工業已經供過於求的情況下，這些用於興建工業的土地多年以來一直在曬太陽，工業邨的土地存在嚴重的浪費。工業邨一直以接近成本的租金，租予一些創新型公司，而且租約期長，以盡量為企業降低負擔保持經營穩定。這一來是為工業引進新技術及機會，二來是希望為新市鎮的居民帶來就業機會。

但實際上呢？工業邨並沒有與時俱進，例如沒有定期審視租戶的技術含量，部分租戶進駐時或許符合創新的要求，但多年以來毫無進步，新技術早已變成了舊技術，當中甚至有食品廠和五金廠等毫無技術含量的租戶。如果不是依靠低廉的租金，部分租戶可能連生存都成問題。此外，為了填充空空蕩蕩的工業邨，科技園早年以賤價批地予外國企業搞技術含量極其有限的數據中心，最終鬧上法庭，事件曾被廣泛報道，工業邨的優惠政策公平性備受質疑。

據指出，將軍澳明年開幕的先進製造業中心（AMC）是最新型工業大廈，一幢已可提供100萬平方呎樓面面積，每層已如一個地面廠房，如果將工業邨所有的租戶梳理一遍再去蕪存菁，送舊並迎新，盡快變成AMC這種工廠，也許一個工業邨便足以容納很多真正創新工業，那麼便可騰出過百公頃土地，面積等同10個美孚新邨，作住宅或其他用途。事實上，三個工業邨的位置在當年均屬偏遠地區，但經過多年發展，現在在市區已很接近，地段價值十分可觀，還可以利用附近已有的配套設施，改劃成本相對較低。

其實工業邨的情況是香港土地問題的一個縮影，香港並非沒有土地，只是缺乏與時俱進的發展思路和良好的規劃，如果能將各類被浪費的土地充分利用，加快規劃，足以在中短期內大大緩解房屋短缺的問題。同時，再輔以其他長遠的發展策略，香港的土地問題還愁解決不了嗎？

台當局「倚美謀獨」引火燒身

台灣淡江大學中國大陸研究所教授 潘錫堂

名家指點



習拜線上峰會後暫時緩和了中美緊張情勢，雖然和平共存、設立「護欄」、避免衝突已成為雙方的最新共識，但兩大強國之間多面向的戰略競逐不會改變，尤其台灣問題將持續是雙方摩擦的熱點。換言之，習拜線上峰會後中美抗爭雖暫降溫，但台灣問題也浮上檯面成為中美關係發展的關鍵變數。然而，蔡英文當局卻不斷進行被視為切香腸式「隱性台獨」的強化台灣「主體性」與「去中國化」，及灌輸「仇中」、「抗中」意識的內外認知作戰，為兩岸甚至中美可能爆發

的衝突添加燃料。

習拜線上峰會後，外界高度關注台海情勢變化及台方反應。儘管中美雙方在台灣問題上大框架不變，會後表達也各有強調重點；台灣內部藍綠兩大黨則是各取所需，各有各的宣傳重點和心理安慰，任由美方左右逢源，持續發揮其「戰略模糊」的兩面手法。國民黨特別凸顯的重點，厥為拜登明確表示「美國政府對台政策沒有改變，美國支持《台灣關係法》，美國不鼓勵台灣獨立」這段話。但民進黨強調的是，拜登與白宮都明確重申「反對片面改變或破壞台海和平穩定的作為」；甚至連「台安會秘書長」顏立雄還進而加油添醋地表示，美國此說是在呼應蔡英文的「兩岸互不隸屬說」。

儘管拜登的確說過藍綠兩大黨所拋出的話，而且這些話擺在台灣兩岸的現狀加以檢視，並不矛盾衝突。顯然「不鼓勵台獨」、「反對破壞台海和平穩定的作為」，看似主要是說給大陸聽的，但前者也使國民黨聽了安心，後者則令民進黨聽了放心。其實，拜登談台灣問題，經常用詞不精準然後修正、由幕僚澄清；台灣則跟着起舞，有時沮喪、有時自悔。事實上，美國政府經常說一套、做一套，要看實際上如何做才是關鍵。

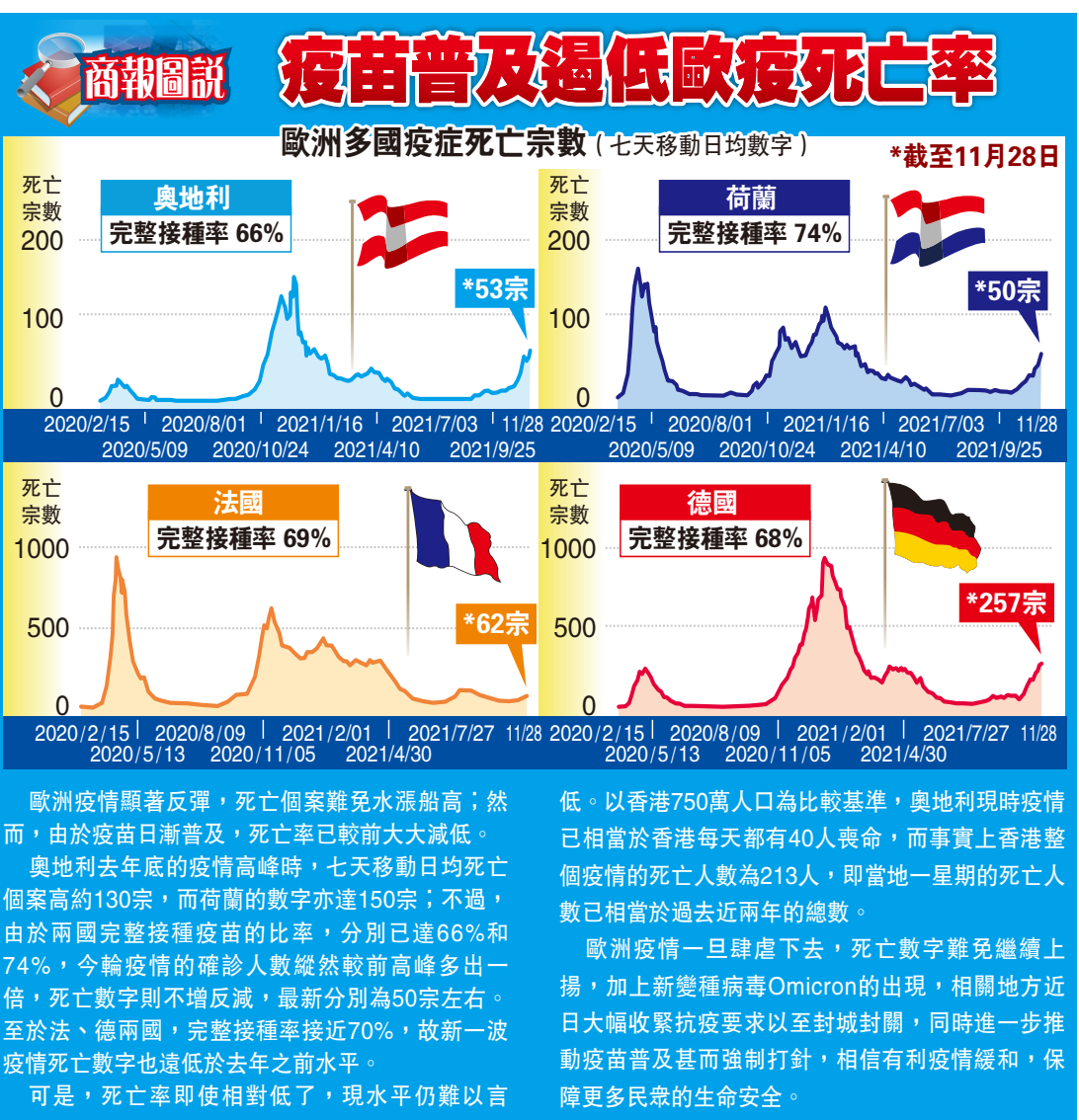
再進一步言，拜登表示「美國不鼓勵台獨」，形同斬斷民進黨「倚美謀獨」的想像空間，客觀來看，拜登希望管控風險建立「常識護欄」。蔡英文當局企圖藉中美競逐，讓台灣民眾錯誤認為美國是台灣「抗中」的後盾，此路也已不通。

值得注意的是，在中美新框架下，蔡當局的作為顯得矛盾：一方面其「外長」吳釗燮警告，兩岸情勢從未像現在如此緊張，台灣必須就最壞的情況做出最好的戰備防禦，卻又在此時揚牌「駐立陶宛台灣代表處」，等同把危機再拉高。明知台海危機在即，也明知北京有底線，還為何要增加「擦槍走火」的風險？研判由於「抗中」是民進黨老把戲行為，已經回不了頭。與此同時，美方卻提升對台軍售，其國會正在醞釀對台長期融資軍售法案，等同介入台灣的軍事防衛。其實，一旦美方利用台灣成為中美衝突的代理人，或中方要解決美方「以台制華」的挑撥離間，台灣恐將難以擺脫台海爆發衝突的厄運。

美台勾連推高台海緊張程度

尤有甚者，習拜峰會前夕，美共和黨議員赴台密訪蔡英文，關切美台軍事合作的「抗中」布局。率團的參議員柯蒂斯是《台灣威攝法》的提案人，主張對台提供長期軍售融資，條件是台灣軍事支出必須配合美國，全然把台灣視為戰爭代理人。蔡當局藉由中美與台灣之間的矛盾炒作「抗中保台」，和美國共和黨的「反中」套利手段如出一轍。吊詭的是，蔡當局刻意讓台灣民眾相信一旦大陸統台時美方勢必出兵相挺，如此使得民進黨得以不時挑釁大陸。當台灣成為中美衝突的核心，蔡當局將台灣交由美國代理，本身卻藏在「抗中」保護傘下，坐享「反中」的「紅利」。

總之，拜登政府不支持「台獨」，已由白宮國安會印太事務協調官坎貝爾於7月初公開定調，拜登本人更用「不支持、不鼓勵台獨」強化語氣。然而，蔡當局不惜以台灣安全為賭注，無限上綱操弄民粹「亡台感」、打「抗中保台」牌，拜登謀求與中國共同管控衝突，對台灣的支持不會沒有底線。既然中美競逐會設定「護欄」，確保「鬥而不破」，兩岸是否也須架設「護欄」，避免對立螺旋向上演變為衝突？蔡當局應反思如何重拾兩岸對話基礎，始為兌現維持兩岸和平承諾的正途。



一百多年前，遼寧營口成為東北地區第一個通商口岸對外開放；一百多年後，渤海岸邊一座新興的港口城市正悄然崛起。30多年間，營口港與鮫魚圈，在一片荒涼寂寥上，寫下了一座港口與一座新城協同發展的壯麗篇章。

徐珊珊



營口鮫魚圈：港產城融合戰略「抬起」發展「新龍頭」

風標中國 風采營口
百年商埠 國際港城（連載16）

新區與新港 開啓港產城融合發展篇章

鮫魚圈因海而生，因港而興。歷史上，營口港共經歷三次對外開放，直到1984年，經交通部批准，營口港在鮫魚圈設新港區，從此，開啓港城互動、融合發展的藍圖。

營口港區優勢明顯，200公里內幾乎囊括了遼寧省內佔舉足輕重位置的城市。瀋陽、長春、哈爾濱到營口港的距離，比大連、錦州、丹東各港口分別近199、108、129公里。以遼寧中部城市群計算平均運輸距離，營口口岸僅為大連口岸的二分之一。

同時，鮫魚圈是東北亞陸海聯運國際運輸通道的重要交通樞紐，位於「一帶一路」中蒙俄經濟走廊陸海銜接處，是中國跨區域內貿集裝箱多式聯運和「北糧南運」核心組織樞紐，是中歐班列陸海聯運無政府補貼運行的集結組織中心，是招商局集團整合遼寧港口資源建設東北亞國際物流中心的核載體，發展潛力巨大。

鑒於此，鮫魚圈的發展思路愈發清晰：港、產、城融合發展，依託港口大力發展相關配套產業。以港口貿易業作為龍頭，帶動運輸、倉儲、信息、金融發展，大力發展糧食、鋼材、礦產品等大宗商品交易市場。

重點項目引領 東北亞國際物流貿易中心加速形成

2015年，鮫魚圈首提打造東北亞國際物流貿易中心、區域性金融中心、東北休閒旅遊中心、先進製造業中心。從提出目標到現在5年多時間，用「高熱度」「加速度」形容鮫魚圈物流貿易發展並不為過。

在鮫魚圈港區，坐落著集港前貿易、物流信息服務、招商融資、高級商務人才培訓、互聯網等多功能為一體的現代化綜合體項目——華海國際物流大廈，大廈毗鄰營口港務集團、中鐵鐵龍公司，海事局、海關、檢驗檢疫、邊檢等聯檢部門，以及銀行、保險、代理公司。中遠海運、信風物流、中儲糧、鞍鋼國貿、匯豐物流等多家物流貿易企業圍繞在其五公里半徑之內，要素資源齊備。該大廈享受營口自貿區同等

產業扶持政策，是鮫魚圈打造東北亞國際物流貿易中心，引導物貿產業轉型升級的重要平台載體。

在「打造國際化物流商貿孵化培育基地、東北亞物流商貿結算中心、以跨境電商為主導的中歐、中韓以及中日國際商貿合作中心、營口自貿區鮫魚圈協同發展示範區及東北亞物流分揀服務中心」的功能定位下，運營後的華海物流迅速展現效應。上海中谷、福建安通、同行時代等大型企業紛紛落戶，截至目前，入駐華海大廈「飛地企業」達149戶，2021年1-5月實現稅收超過1億元。

為加快港口物流貿易發展，鮫魚圈先後出台《關於加快營口開發區港口物流、貿易發展的若干意見》等政策，以扶持基金等形式支持與鼓勵港口物流、貿易企業在鮫魚圈註冊、結算。召開全區重點物流貿易企業代表座談會；深入企業現場辦公；「走出去」考察，學習體制機制、市場建設、服務環境、落實大通關政策等方面的經驗……鮫魚圈在發展港口物流貿易業上動真心、真投入，推動着物流企業加速集聚。

截至目前，鮫魚圈區物流貿易企業超3000家，規上企業達134家，國家A級物流企業42家，數量列全省各縣區級城市第一名。2021年1-5月，全區實現稅收的物貿企業3000多戶，實現稅收4.9億元。

2020年經港口運輸車輛約4萬輛，本地2.5萬輛，貨值落地1200億元，物流貿易企業稅收達12.7億元。東北糧網、聚輪網、糧運網、遼寧紅運大宗商品交易中心、港融大數據、港通電商平台等多個電子平

台項目上線運營。

新政策、新機遇 為區域經濟高質量發展注入新動能

2019年1月，大連港、營口港完成整合，組建成立遼寧港口集團。之後，招商局集團與遼寧省政府在港口運營、物流運輸、園區開發、金融服務等多個領域開展深入合作，擴大沿渤海、黃海兩翼開放，帶動遼寧沿海城市的發展壯大，為新時代遼寧全面振興、全方位振興注入新的活力與動力。

同年9月，「營口港口型國家物流樞紐」獲批通過，為營口港口物流轉型升級提供了重大機遇，為區域經濟高質量發展注入新動能。營口樞紐由海鐵聯運區和綜合物流服務區兩大片區組成，其發展定位為：東北亞國際物流核心樞紐、東北地區海鐵聯運物流組織中心、遼寧港口轉型升級的物流示範基地及現代港口樞紐經濟發展的策源地。在建設運營上，營口樞紐採取營口港務集團、瀋哈紅運公司同港外共12家企業共同進行。審批時有重點推進項目15個，總投資額34.94億元。目前已完成投資28.61億元。

今年營口市第十三次黨代會進一步明確了「堅定不移推動港產城融合發展，全面擴大對外開放合作」的發展目標。未來，鮫魚圈將繼續做大港口、做強產業、做優城市，加快完善港口集疏運體系，圍繞主導產業精準引上下游配套產業……港產城聯動發展的動人篇章還在繼續。

