

「一帶一路」中老鐵路戰略對接 昆明萬象朝發夕至

【香港商報訊】記者李麗娟報道：備受關注的中老鐵路計劃2021年12月建成通車。中老鐵路是中國「一帶一路」倡議與老撾「陸鎖國變陸聯國」戰略對接項目。其中，老撾段北起老中邊境口岸磨丁，南至老撾首都萬象，全長400多公里，全部採用中國管理和技術標準建設，設計時速160公里，為電氣化客貨混運鐵路。中老鐵路北起雲南昆明，經玉溪、普洱、景洪市至磨憨口岸，再經老撾境內的磨丁、孟賽、琅勃拉邦、萬榮，最終到達老撾首都萬象，共設43個車站，線路全長1000多公里，由中國段、老撾段兩個區段組成。中老鐵路11月底已具備開通條件，通車後昆明至老撾萬象將實現朝發夕至。



普洱那柯里茶馬古道。
香港商報記者李麗娟攝

促沿線三千億 物流產業發展



雲南省社會科學院、中國（昆明）南亞東南亞研究院副院長陳利君（左圖）在接受本報記者專訪時表示，目前中老鐵路途經的昆明、玉溪、普洱、西雙版納等地根據各自的區位優勢和產業特色，都分別布局有物流園區、產業園區和國際物流港，初步顯現了「通道+樞紐+網絡+物流」的產業發展態勢。未來，中老鐵路沿線預計將發展形成3000億的物流大產業，極大地推動中老鐵路沿線地區的經濟社會高質量發展。中老鐵路的開通將使雲南進一步加快融入「一帶一路」建設，開放門戶的地位將更加凸顯。

陳利君表示，目前，中國已成爲老撾的第一大投資來源國、第二大貿易夥伴、第一大出口市場，雙方合作共贏不斷取得新進展。2022年1月，全球涵蓋人口最多、最具潛力的自貿區《區域全面經濟夥伴關係協定（RCEP）》將正式生效，中老貿易投資將更加便利化，這將進一步推動中老兩國的經貿合作和命運共同體建設。同時，中老鐵路推動的「南北經濟走廊」與「東西經濟走廊」結合會產生巨大集聚效應，這將極大地推動中國與東盟的經貿合作，促進互利共贏，共同發展。

治山鬥水 施工難度超預想

中老鐵路地處雲南西部和老撾北部山區，沿途山高谷深、地質複雜。跨越湄公河等衆多水系，橋隧比高，其中中國段達到87%，老撾段達到62.7%，被稱爲一條「不是穿行在洞中、就是穿行在空中」的鐵路。

其中國內玉溪至磨憨段（以下簡稱玉磨段）全長507公里，地處印度板塊與歐亞板塊碰撞縫合帶，自北向南翻越磨盤山、哀牢山、無量山「三山」，橫跨元江、阿墨江、把邊江、瀾滄江「四水」，橋隧比87.3%。玉磨段沿途地質構造複雜，全年降雨充沛，施工難度大，建設難度超出預想。來自中鐵一局的王永剛介紹，僅用80餘天，便創造了鋪軌500公里的高產紀錄，爲中老鐵路的按期開通奠定了堅實的基礎。

元江特大橋創兩項世界紀錄

元江雙線特大橋位於雲南省元江哈尼族彝族自治州自治縣境內，大橋全長爲8322米，有4個橋墩2個橋台，其中最高的3號橋墩達154米，相當於54層樓房的高度，位居該類橋樑世界第一。同時，大橋主橋採用變桁高上承式連續鋼桁樑結構，249米的主跨也創同類型橋樑世界第一。

「元江特大橋採用了全國首創的工藝工法，爲類似地質條件的橋樑建設提供了中國方案。元江特大橋的順利合龍，對中老鐵路玉磨段後續鋪軌、四電等工程奠定了堅實的基礎。」中國鐵路昆明局集團滇南鐵路建設指揮部指揮長劉一喬表示。

設置聲光屏障 保護野生動物

位於雲南省西雙版納族自治州景洪市的野象谷車站，與亞洲象自然保護區毗鄰，如何避免鐵路建

設對亞洲象生存環境的影響？

滇南指揮部工程副部長李春弟介紹，在鐵路建設過程中，在亞洲象聚居的地區，盡量採用橋樑、隧道通過，使得野象的生活線路不受到破壞；通過設置防刺傷大象的隔離柵欄和聲光屏障等措施，避免火車鳴笛聲等驚擾到大象和其他動物，將鐵路建設對沿線生態環境的影響降到最低。

同時鐵路沿線還根據當地自然風光和植被特色，種植花木，形成了「四季常綠，站區有花」「景隨路走，綠隨車移」「車在林中行，人在景中遊」的綠色生態景觀。

時間物流成本驟降 串聯眾多旅遊勝地

從昆明至西雙版納，鐵路沿線產業集聚，園區建設發展蓬勃，走訪期間，時刻可感受到這條全新國際大通道迸發出的強勁發展熱力。

中鐵聯集昆明中心站作爲中老鐵路國際貨運列車的起點站，是雲南省唯一的一級物流節點，也是雲南省最大、基礎設施最完備的集裝箱場站。

「中老鐵路開通後的首周貨運列車已經全部滿倉，主要是來自全國各地在此集結的產品，主要是礦建、化工、蔬菜和鮮花等產品。」昆明鐵路集裝

箱中心站副總經理徐超介紹，「鐵路開通運營後，昆明至老撾的貨運時間將縮短至30小時，運輸成本大大降低，貨運效率大幅提高。同時實現中途不換裝，直接進入老撾境內，運輸更加便捷。」

「中老鐵路通車，我們出口到老撾的一批2000萬元的產品，將可節省100多萬元的運輸成本。鐵路開通後，我們的運輸成本將降低1/3，運輸成本大大降低，市場輻射面也大大擴寬。我們未來計劃在老撾發展幾家大的經銷商，進一步開拓東南亞市場。」

普洱林達木業有限責任公司董事長王德坤介紹。

作爲泛亞鐵路中線的重要組成部分，中老鐵路是中國通往東南亞地區便捷的鐵路通道，串聯起中國昆明、玉溪、普洱、西雙版納、老撾琅勃拉邦、萬象，泰國曼谷，新加坡等衆多世界著名旅遊景點，形成縱貫中國與東南亞的國際黃金旅遊通道。

那柯里地處雲南省普洱市寧洱縣和思茅區之間，是古普洱府茶馬古道上一個重要驛站，擁有深厚的普洱茶文化、茶馬古道文化和馬幫文化。

公告

因廣州市第一人民醫院整體擴建項目房屋徵收補償需要，廣州市城市建設事務中心（以下簡稱「我中心」）委託了廣東啟誠房地產土地資產評估與規劃測繪有限公司（以下簡稱「評估機構」）對位於廣州市越秀區廣州市第一人民醫院整體擴建項目徵收範圍內的人民北路602號等15間房產及東風西路168號1間房產的房地產市場價值進行了評估，現將評估結果公告如下：

序號	估價報告編號	地址	權利人	建築面積 (平方米)	評估單價 (元)	評估總價 (元)
1	啟誠 GZ[2021](評)字房 BA00094 號	廣州市越秀區人民北路 602 號之一 802 房	李寶玉、麥穎聰、麥遠平、麥獻平	55.52	40362	2240898
2	啟誠 GZ[2021](評)字房 BA00092 號	廣州市越秀區人民北路 602-1 號 606 房	嚴廣生、徐永強	58.72	42010	2466827
3	啟誠 GZ[2021](評)字房 BA00093 號	廣州市越秀區人民北路 602 號之二 401 房	賴國慶	77.2002	42010	3243180
4	啟誠 GZ[2021](評)字房 BA00095 號	廣州市越秀區人民北路 602 之 3 號 606 房	林美鸞	59.3393	41590	2467921
5	啟誠 GZ[2021](評)字房 BA00097 號	廣州市越秀區人民北路 602 之 4 號 805 房	陳麗	50.54	40362	2039895
6	啟誠 GZ[2021](評)字房 BA00099 號	廣州市越秀區人民北路 602 之 4 號 907 房	譚淑儀	44.2624	39283	1738760
7	啟誠 GZ[2021](評)字房 BA00100 號	廣州市越秀區人民北路 602 之 5 號 103 房	林繼珍、陸聚球	55.96	39310	2199788
8	啟誠 GZ[2021](評)字房 BA00101 號	廣州市越秀區人民北路 602 之 6 號 908 房	楊桂梅	43.8744	39283	1723518
9	啟誠 GZ[2021](評)字房 BA00108 號	廣州市越秀區人民北路 602 號之一 102 房	曾瑩	54.4528	39310	2140540
10	啟誠 GZ[2021](評)字房 BA00110 號	廣州市越秀區人民北路 602 之 2 號 404 房	李建靈	53.5776	43194	2314231
11	啟誠 GZ[2021](評)字房 BA00109 號	廣州市越秀區人民北路 602 之 2 號 204 房	劉國榮	53.79	42412	2281341
12	啟誠 GZ[2021](評)字房 BA00106 號	廣州市越秀區人民北路 602 號之三 210 房	馮文理	92.8574	41471	3850889
13	啟誠 GZ[2021](評)字房 BA00104 號	廣州市越秀區人民北路 602-4 號 703 房	崔心明	79.8	42758	3412088
14	啟誠 GZ[2021](評)字房 BA00107 號	廣州市越秀區人民北路 602 號之四 801 房	龍少樓	71.82	40362	2898799
15	啟誠 GZ[2021](評)字房 BA00105 號	廣州市越秀區人民北路 602 號之六 712 房	林一平、馮少群	59.3431	40768	2419300
16	啟誠 GZ[2021](評)字房 BA00102 號	廣州市越秀區東風西路 168 號 101 房	蔡親民	住宅：36.47 商業：9	住宅：38333 商業：78799	住宅：1398005 商業：709191

上述房屋的被徵收人（權利人）應當在 2021 年 12 月 10 日之前到評估機構（地址：廣州市越秀區東風東路 840 號第 11 層；聯系人：周先生；電話：020-87611365）領取房地產估價報告。逾期未領取的，視爲房地產估價報告已經于 2021 年 12 月 10 日送達。被徵收人對評估結果有異議的，應當自收到評估報告之日起 10 個工作日內，向評估機構（地址：廣州市越秀區東風東路 840 號第 11 層；聯系人：周先生；電話：020-87611365）申請復核評估，申請復核評估的，應提出書面復核評估申請，並指出評估報告存在的問題。逾期申請復核評估的，視爲對評估結果無異議，我中心將依據評估結果報送徵收補償。

特此公告！

廣州市城市建設事務中心
日期：二零二一年十一月二十五日

招兵買馬 引廣安才

深圳寶安

25個面向港澳應屆畢業生
事業編制崗位

等你來IN!

報名通道 詳情了解

香港商報