

不少开发商看中新首都建设项目



佐科维总统于2019年12月17日由东加省长伊斯兰·努尔陪同考察新首都建设用地

【本报讯】许多大型开发商有兴趣参与在东加里曼丹建造国家首都(IKN)。但直到现在,仍在等待国会国家首都迁移法规的审议通过。印尼房地产协会副

主席哈利(Hari Ganie)于11月25日(星期四)指出,对于大型开发商来说,我们已经与几家大型开发商进行了交谈,如Sinar Mas集团, Ciputra公司, Summarecon公司, Lip-

po集团, Intiland公司与Metropolitan公司等。开发商的重点建设是建造住宅区和公寓,但不排除针对学校,医院或购物中心等城市设施的可能性。这些开发商曾建造了自立城市,如BSD, Lippo Cikarang, Sentul等。我们可以从公共房屋建造很多城市设施,购物中心,但取决于政府,我们现在正在等待国家首都迁移法规。然后,成立国家首都管理机构,以便了解政府所需设施。

哈利表示,开发商并不介意必须为国家公务员、国军、国警建造住

房,因为,这一群人是首先搬迁到国家新首都的。虽然没有明确的数字将有多少国家公务员从雅加达调去。

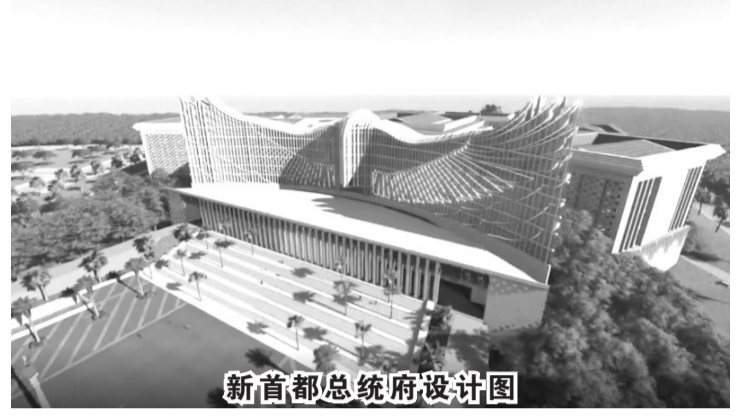
目前,许多大型开发商如Ciputra公司已经在三马林达和麻利巴板进行了开发。但还没有更多的人进行开发,因为仍在等待国家首都迁移法规。他们有土地储备,但不在国家首都周围,在三马林达和麻利巴板周围,离国家首都很远。如果参与其中,他们还将首先建立自己的土地储备。

哈利否认目前在国家首都地区,开发商已经

出售大量土地的消息。哈利强调说,土地是由当地政府决定的。这是为了防止那里出现买卖国有土地。完全没有买卖。

可是,已经开始营销其地段的开发商之一是

IKN公司,这家开发商以不同的价格销售产品。例如,面积为144平方米或宽度为8米x长度为18米的A座住房,价格为8500万盾。但是,买家必须使用现金支付。(亮剑)



新首都总统府设计图

至十月国家收入增长18.2%或达1510万亿盾

【本报讯】财政部长穆利亚妮(Sri Mulyani Indrawati)于11月25日在雅加达召开记者会时表示,截至今年10月底为止,国家收入达到1510万亿盾或达国家预算案指标的86.6%或同比增长了18.2%,这是因为税收、关税收入和国家非税收入有所增高所致。

其中税收约达953.6万亿盾或增长了15.3%,或相当于国家预算案指标为1229.59万亿盾的77.6%,这也表明经济活动已开始好转,业界也有能力缴税了。

油气所得税的税收也同比增长了55.7%,这是因为油气商品价格有所提高

所致,还有非油气所得税的税收也增长了8.9%,增值税收入也增长了20.4%,这是因为国内增值税和进口增值税也有所增长所致。

此外,建筑与土地税的收入也增长了1.2%,这是因为种植园的建筑与土地税有所提高所致,还有

其它税收也增长了91.5%,这也是因为印花税调高所致。

国家非税收入达到349.2万亿盾,或相当于2021年国家预算案指标的117.1%或增长了25.2%,其中自然资源的税收达到111.18万亿盾。(Sm)

最高检察长称民众希望判处贪污犯死刑

【本报讯】最高检察长布哈努丁(Burhanudin)于11月25日(星期四),在题为《执行死刑》的在线讨论中声称,民众希望对贪污分子实行死刑,以保护人权,并实现正义感。可以考虑对贪污分子实施死刑,这符合民众对正义的期望。

布哈努丁将贪污分子比作人道主义罪犯,他们是必须被粉碎的共同敌人。希望那些不支持对贪污分子实施死刑的人,提交一份关于拒绝死刑的理论。

布哈努丁声称,拒绝死刑的理论必须涵盖法律理论、法律规范、民众效力的宪法意识形态。必须记住的是,在潘渣希拉(建国五原则)意识形态中,有关于社会正义的规定,为人民伸张正义。贪腐案导致社会民众不和谐,判处死刑是试图恢复和谐。

布哈努丁强调,如果一个人不履行法规义务,国家可以无视其人权。潘查希拉作为国家法律的基础,强调民族

和国家有序生活中权利和义务之间的平衡。国家将永远保护每个人的人权,但另一方面,这个人也有义务尊重他人的权利。

布哈努丁提到1945年宪法第28条J款第(1)和(2)款,允许国家在发生任何违法行为时撤销一个人的人权。

因人权问题受到阻碍的对贪污分子的死刑制裁是可以给予实施的。

此前,公正性机构副主任曼托(Ardi Manto Adiputra)评估了对贪污分子的死刑提议,那是布哈努丁和反贪委主席菲利(Firli Bahuri)的手法,其目的是,因为检察院和反贪委未能根除腐败,因此提出此番言论是为了恢复民众对他们的信任。

曼托声称,死刑是没有道理的,因为它违背了人类生存的人权。生命权是最重要的基础,在任何情况下都不能被剥夺,它是强夺不了的。

(亮剑)

计委部称全年经济增长可达4% 苏哈梭对第四季度达到5%增长表示乐观

【本报讯】国家建设计委部长苏哈梭(Suharsoro Monoarfa)于11月26日在雅加达出席有关主题《为加速推动国内经济增长唤醒新的乐观》的线上讨论会表示,我国今年第四季度经济增长率将达到5%,因此全年经济增长率在将达到4%。他说:“但愿上述增长率是实际的,我们会超越中央统计局(BPS)

的增长预期。”苏哈梭说,印尼必须立即重返在还未出现新冠病毒大流行危机时期前的国内生产总值(PDB),并需要加速经济复苏的状态。

在此之前,财长丝丽·穆利亚妮(Sri Mulyani Indrawati)于11月25日在雅加达举行的新闻发布会表示,我国今年第四季度经

济增长率若能达到5%。因此今年的经济增长率会达到年度3.5%至4%之间。她说:“因为我们在今年第一季度的进展增长率仅负数0.7%,第三季度则是3.5%。”

穆利亚妮指出,因为一些推动经济增长的催化作用正在积极增长,所以才估计到今年的经济增长率会达到年度4%。具有

催化作用的其中是随着新冠疫情缓解的状态,民众的消费能力也跟着强化。

其它的因素是在出现变异病毒大流行高峰期,相对来说投资活动仍稳定并将持续至今今年第四季度。至于净出口估计在今年第四季度仍广泛。这是由于全球的需求量及物价仍高昂。(Ing)

国家资金耗尽以支付公务员工资

【本报讯】政府每年花费数百亿盾用于支付公务员工资。负担非常大,达到国家收支预算案总开支的15%。根据2022年国家预算,明年公务员开支可能达到400万亿盾。公务员开支包括工资和福利金,以及满足官僚机构的主要需求。这种支出高于商品和资本开支,这实际上对国家经济有很大的影响。事实上,公务员开支恰恰相当于政府必须支付债务和利息的总额。

佐科维总统为此引发了利用人工智能或机器人以取代公务员的设想。总统认为这比在国家预算中增加负担要好。此外,它还能够创建一个简单的官僚机构,对民众有益。

根据国家公务员局于11月23日(星期二)宣称,截至今年6月30日,公务员人数为408万人。其中最大的部分是地方机构,约占77%或310万人。拥有工作协议的政府雇员人数为4.9万人,其中地方雇

员比重达95%或4.7万人。

国家公务员局法律、公共关系和合作局长沙迪亚(Satya Pratama)表示,这种论点并不意味着所有公务员都会被解雇。而是人力资源和技术之间的协作。仍然有公务员,但这些数字并不是很大。

公务员获得的工资和福利也不小,其中一个机构,其公务员的工资收入相当于一部汽车的价格,即是税务总局的领导。根据2019年第15号政府条例,我国所有公务员的工资都是相同的,公

务员的基本工资最低为156万800盾,最高职务基本工资为590万1200盾。不同之处在于其性能津贴。因为税务总局可以从税收中获得国家收入,因此他们获得的绩效津贴就不可能达到80%至90%。

税务总局绩效津贴包含在2015年第37号总统条例规定,最低津贴定为536万1800盾,最高限额为1亿1737万5000盾,其中如第一梯队或税务总局长级别。(亮剑)

虽投资剧增吸收员工却不多 当局称投资对象转向资本密集型行业

【本报讯】投资统筹机构投资发展方面部长助理丹绒(Yuliot Tanjung)于11月25日(星期四)指出,由于投资重点的转移,虽然投资价值增加,可是劳动力吸收率却很少。最近投资的增加,都趋向于传统行业的资本密集型和数字化。过去,投资对象是趋向于劳动密集行业,可是现在投资对象转向资本密集型,如仓储与住房是相对的资本密集型。

丹绒表示,正在转向数字生态系统的行业的投资趋势,现在已经在发生变化了。因此,即使每年进来的投资价值显著增

加,劳动力的吸收率也不是很高的。我们将来的政策应继续鼓励劳动密集型产业,我们仍然努力在国内增加附加值,这意味着增加就业。

另一方面,我国企业家协会(Apindo)主席哈利亚迪(Hariyadi Sukamdani)表示,在过去六年投资呈上升趋势的情况下,劳动力吸收率每年萎缩高达70%。投资的增加是资本密集型的,并导致了劳动密集型产业的数字化转

移。因此,我国的增量资本产出率(ICOR)效率低下,许多进入来的投资只由少数人获益。

哈利亚迪指出,投资目前面临高昂的投资成本,与我国竞争力弱相关的吸收的流入资本有关。这可以从国内增量资本产出率的高水平看出。增量资本产出率成为显示一个国家有效投资水平的参数之一。

在2015年至2019年期间,我国的增量资本产出率的平均记录为6.5%或高于

前一时期,在4.3%的范围内。2019年我国的增量资本产出率为6.77%,高于2018年的6.44%。与马来西亚、菲律宾、泰国和越南等邻国相比,我国的增量资本产出率相对较高,后者正在接近理想的3个数字范围。我国的就业状况没有呈现改善趋势。在新冠肺炎大流行期间,创造就业机会相对较多。2013年,每1万亿盾的投资可以吸收多达4594名工人。然而,2019年每1万亿盾的投资仅吸收了1438人。因为投资是资本密集型的,并且,使用技术取代了制造业的劳动力。(亮剑)

XL Axiata应用华为智能大规模MIMO技术

【本报讯】随着数据的流量与时俱增,XL Axiata不断增加网络容量,其中是实施最新的智能大规模多输入多输出系统(MIMO)技术。使用流量的提升,必须与足够的网络容量相平衡,服务质量才不会下降。

XL Axiata 经理兼首席技术官达尔玛尤莎(I

Gede Darmayusa)于周三(24/11)发布的新闻稿中称:“我们正在与华为合作,在需要额外网络容量的领域,实施智能大规模多输入多输出系统技术。”

智能大规模多输入多输出系统技术是具有多输入和多输出无线电概念的技术,可以提高网络容量和频谱效

率。长话短说,这项技术具有提高网络质量和容量的能力。

从网络运营角度来看,该技术可提高网络的频谱效率。有助于减轻网络的运营负担。

华为(印尼)运营商务首席执行官安迪(Andy Ma)表示,这项技术是5G时代的技术演进。华为智能大规模多输

入多输出系统技术也是应对网络流量快速增长的重要工具。华为将继续与XL Axiata在更多技术领域展开合作。

他说:“目前,华为的智能大规模多输入多输出系统技术已经在全球60多个运营商网络实现商用,提升网络的性能和竞争力。”(松鹤)

雅京要举办电子方程式车赛 国务秘书处专员称责任在于地方政府

【本报讯】中央政府雅加达省长阿尼斯表示,有关举办电子方程式车赛(Formula E)不是中央政府的责任。在程政府与主办委员会最好先彻底解决所面临的问题。”

国务秘书处专员法尔托(Faldo Maldini)于11月25日说:“我们发表的上述事项都属于雅加达省政府及主办委员会的义务。”

法尔托强调,自当初要举办上述电动方程式赛项是来自雅加达省政府的倡议,所以有关电动方程式车赛的开支预算案及实施事务是地方决策者及主办者的责任。法尔托也确认有关

雅加达省长阿尼斯(Anies Baswedan)带同电程式车赛(Formula E)执行官要晋见佐科维总统讨论此事。他说:“雅加达省政府的与主办委员会最好先彻底解决所面临的问题。”

法尔托声称,举办电子方程式车赛的问题应该事先依法处理和妥善解决各种问题。他举例称,近日在西苏省(NTB)曼达利卡(Mandalika)举办的世界超级摩托车比赛,之前先解决全部的问题才与佐科维总统会面。

法尔托说:“在曼达利卡举办的世界超级摩托车比赛,之前不与总统事先会面。我们再次强调这是地方政府与主办委员会的责任。”(Ing)



最高检察长布哈努丁