

港府首發人民幣債券

優化香港債券融資平台



陳茂波表示，是次港府發行人民幣綠債，豐富了香港離岸人民幣金融產品種類，鞏固了香港離岸人民幣業務樞紐地位。

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：繼上週發行美元及歐元綠色債券後，港府昨首次發行總值50億元人民幣的3年期和5年期的離岸人民幣綠色債券，這是港府首次發行人民幣債券，為人民幣離岸市場提供重要新基準。財政司司長陳茂波表示，是次發行優化香港的債券融資平台，同時更為有效協助人民幣債券發行人進行綠色融資，以支持低碳轉型。

為人民幣離岸市場提供新基準

陳茂波表示，是次港府發行人民幣綠債，具有里程碑意義，豐富了香港離岸人民幣金融產品種類之餘，也鞏固了香港離岸人民幣業務樞紐地位，有助推動人民幣國際化。

他續稱，是次發行優化了香港的債券融資平台，同時協助人民幣債券發行人進行綠色融資以支持其低碳轉型。連同上周所發售的美元和歐元綠色債券，港府致力嘗試發行不同類別的綠色債券，進一步發展綠色債券市場。

是次集資所得，將撥入港府旗下基本工程儲備基金，為具環境效益和推動香港可持續發展的港府項目提供資金。是次發售的綠色債券，由東方匯理銀行及滙豐擔任聯席全球協調行、聯席牽頭行、聯席簿記行及聯席綠色結構銀行。至於工銀亞洲，亦擔任聯席全球協調行，並與中銀香港(2388)、交通銀行(3328)、瑞德證券及渣打銀行為聯席牽頭行和聯席簿記行。

其中，3年期的人民幣綠色債券發行額為25億元(人民幣，下同)，收益率為2.8厘；5年期發行額為25億元，收益率為3厘。上述兩批債券已於23日定價，認購額逾142億元，其中54%配售予銀行、35%配售予基金經理、私人銀行及保險公司，另有11%配售予國際組織、官方機構和私營企業。

兩批綠色債券下周二交收

金管局預期，上述兩批債券將於下周二(30日)交收，又指這是透過「全球中期票據發行計劃」發行，將通過的債務工具中央結算系統結算，並於港交所(388)倫敦證券交易所同時上市。兩批綠色債券皆獲得標普全球「AA+」以及惠譽「AA-」評級。

港府於2019年發布綠色債券框架，表述政府如何運用綠色債券發行所募得的資金，以改善環境和推動低碳經濟的發展。港府早前表示，未來5年的綠色債券發行規模將達到1755億元，目前已成立「碳市場專責團隊」，現正評估發展香港成為區域碳交易中心的可行性。

大家樂冀政府放寬食肆入座率

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：下月9日開始，食客進入食肆時必須使用「安心出行」。大家樂(341)首席執行官羅德承期望，港府在強制規定使用安心出行之際，同時允許食肆放寬入座率。

羅德承續指，由於踏入晚上8時後客流減少，故對旗下大家樂快餐店來說，即使由每桌4人(即B類食肆、晚上10時後不准堂食)轉為每桌6人(即C類食肆、午後12時不准堂食)，對經營幫助也不大，若港府願意放寬每桌人數，將有助公司經營。

中期純利按年減少50%

對於港府強制食客進入食肆時必須使用「安心出行」，羅德承擔心，在下月9日實施後首幾天，或會出現混亂，公司將加派人手在店門處理，期望消費者諒解。羅德承估計，屆時部分顧客光顧旗下速食業務分店(大家樂快餐及一粥麵)時，或由堂食轉為外賣。業績方面，受累港府因應疫情而提供的補助完結，

大家樂截至今年9月底止，中期純利按年減少50%至8120萬元；若扣除港府早前提供的補助，經調整後淨利潤按年急增1.46倍，派中期息每股10仙。期內包括食材的原材料及包裝成本，按年急增20.4%至11.57億元。

上半年快餐人均消費39元

羅德承坦言，疫情引致全球供應鏈大混亂，加上工資面臨大幅上升壓力，不排除要策略性地加價。他續指，旗下大家樂快餐上半年的人均消費為39.1元，按年增加逾1元，若日後要按人均消費加價，最多只會加1元。

至於租金，羅德承指，目前若要續租的店舖，續租租金難以有太大減幅，個別甚至輕微上升。他又指，即使內地和香港恢復通關，或有助北區分店生意，但擔心員工流失或因通關及飲食場合增加而加劇，預料下半年財年有大大調整薪金壓力。

恒指終止五連跌

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：恒指終止五連跌，收市微升33點或0.14%，報24685點，成交1373億元。恒指昨窄幅爭持之際，電動車股和電力股皆現炒作。第一上海首席策略師葉尚志稱，港股昨現技術修正，未能扭轉整體弱勢，若跌穿24600點，有機會出現一輪拋售。

美團點評(3690)公布第三季度業績前夕，股價現炒作，收市升3.01%，報273.4元。至於日前公布季度業績的快手(1024)及小米(1810)，股價走勢迥異，其中快手業績好過市場預期，股價一度曾重返紅底，高見108.8元後急回，收市仍升5.22%，報99.7元；相反，小米則因市場看淡手機市場發展，即使第三季度業績符合預期，但股價仍跌6.96%，收報19.26元。

電動車股方面，小鹏汽車(9868)則受惠季度業績好過預期，股價創來港第二上市後新高，收市狂飆10.09%，報208.4元；另一電動車股理想汽車(2015)則升2.7%，報125.5元。另外，國家電網網發《省間電力現貨交易規則(試行)》，說明電力市場化改革細則，電力股飆升，華潤電力(836)飆升8.42%，報18.8元；華能國際(902)飆升5.41%，報3.31元；中國電力(2380)飆升8.26%，報3.67元。

中銀香港發行200萬張 面值20港元冬奧紀念鈔



紀念鈔發行量為200萬張，裝幀共三個種類，包括單鈔、四連張及三十五連張。中新社

【香港商報訊】中銀香港宣布發行港幣20元面值的「北京2022年冬奧會紀念鈔票」。紀念鈔將於2021年12月1日至10日(「認購申請期」)接受認購申請。紀念鈔發行量為200萬張，裝幀共三個種類，包括：單鈔157萬套，每張售價港幣138元；四連張共2萬套，每套售價港幣338元；以及三十五連張共1萬套，每套售價港幣1388元。另外，亦有200套慈善珍藏版，以競投方式發售。

中銀香港財務管理部總經理戴曉東介紹：紀念鈔面值港幣20元，以唐詩寫月名句「天涯共此時」為設計理念，寓意香港市民心連冬奧，情繫祖國。其指紀念鈔的色調、尺寸與2018年系列港幣20元一致，並設有多重先進防偽設計，包括動態感光圖案、高透光水印(雪花圖案)、開窗金屬線等。

鈔票正面以北京2022年冬奧會會徽及香港中銀大廈為背景，並以展現冬奧會特點的冰雪圖案作襯托。有別於傳統的橫向設計，紀念鈔的背面以直幅方式展現。

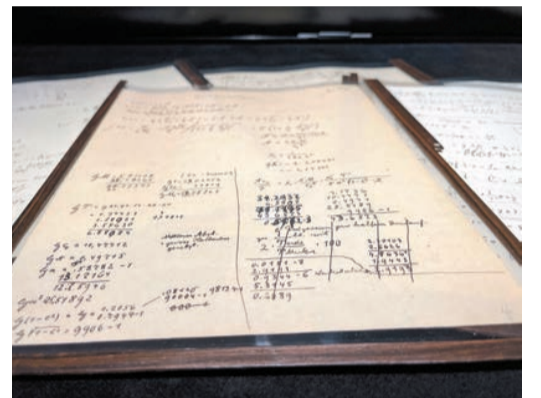
傳李嘉誠1億投得 愛因斯坦相對論手稿

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：在法國巴黎的佳士得拍賣行拍賣「現代物理學之父」的天才物理學家愛因斯坦(Albert Einstein)有份撰寫的廣義相對論手稿，市傳由長和系資深顧問李嘉誠以1160萬歐元(約1億港元)投得，這出價相比拍賣前二、三百萬歐元的估價高出三倍。佳士得沒有透露買家身份。長和表示，對李嘉誠私人事務不作評論。

拍賣手稿的佳士得拍賣行形容手稿是20世紀最重要的科學文件之一，展示了愛因斯坦準備提出廣義相對論的工作。愛因斯坦很少保留工作文件，一旦發現有錯誤就會丟掉，在1919年前的文件更為罕見。

而這份手稿被專家形容為愛因斯坦通向廣義相對論道路上「最重要的文件之一」，由愛因斯坦和其好友、瑞士物理學家貝索(Michele Besso)於1913年6月至1914年初共同撰寫，合共54頁，當中26頁由愛因斯坦撰寫，其餘由貝索撰寫，手稿記錄了愛因斯坦準備和計算廣義相對論的過程，上面有數個錯誤而被劃掉的方程式，後來貝索帶走及保管筆記。

愛因斯坦現有另一份記錄廣義相對論的親筆手稿，目前存放於耶路撒冷希伯來大學的愛因斯坦檔案館中。



愛因斯坦廣義相對論手稿。路透社

花樣年「20花樣02」債券 80%利息延至明年支付

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：花樣年(1777)的「20花樣02」債券獲通過延期兌付利息，該債券利息的20%將於11月25日按期支付，剩餘80%於明年11月25日延期兌付。於今年11月25日支付的利息將通過場外支付的方式進行支付。

知情人士透露，中金公司於11月23日召開了「20花樣01」債券2021年第三次債券持有人會議，關於授權債券受託管理人代表持有人對發行人啟動相關司法程序的議案表決未獲通過。受消息激勵，花樣年於昨日11時6分急升21.9%報0.39元，觸發市場波動調節機制而進入5分鐘冷靜期，11時11分18秒市調機制冷靜期結束。

另外，有消息指內房佳兆業(1638)為解決流動性問題，再有出售資產行動，擬將手上屯門青山公路住宅地賣予玩具大王、旭日國際集團主席蔡志明。最新消息，佳兆業出售地皮，並償還相關貸款後，將獲得13億元的利潤。另一內房雅居樂(3383)向投資者表示，已劃轉資金償還擔保的2.5億美元周三到期的私債。

市建局土瓜灣項目 估值46.5億至53.25億

【香港商報訊】記者蘇尚報道：市建局接連推出多個土瓜灣小區重建項目，其中土瓜灣鴻福街/銀漢街項目將於今日截標。綜合市場預測，中標價估計介乎46.5億至53.25億元。

美聯測量師行董事林子彬表示，是次整個土瓜灣小區重建項目發展規模龐大，受惠「屯馬線」的交通優勢，而今日截標的項目規模頗大，大型發展商及合組財團競投意欲較高，估計每平方呎樓面地價可達1.2萬元，即地皮估值約53.25億元。

華坊諮詢評估資深董事梁沛泓則認為，預期發展商出價不會為市場帶來驚喜，中標價介乎46.5億至52億元。

中大法律學院師資優良 培育法律專才

【香港商報訊】香港中文大學法律學院成立至今，開辦多個優質的法律課程回應社會和業界需求，培育法律專才，為有志投身法律行業和對法律有興趣的人士提供理論與實務並重的專業培訓。學院卓越的學術成就和研究成果及其國際化的學習環境，每年吸引不少本地及海外不同界別的人士報讀。

中大法律學院開辦多項修課式研究生課程，包括法律博士、法學專業證書，及法學碩士課程。法律博士適合持有非法學科學士學位或於非行使普通法之地區獲得法律學科學士學位的人士報讀；法學專業證書適合持有法學士、法律博士或法律深造文憑，並有志在港成為執業律師的人士報讀；而持有法學士或具法律工作相關經驗人士，可因應需要及興趣報讀法學碩士五個專門課程，分別為中國商業法、普通法、能源與環境法、國際經濟法及法律歷史。

學院法學碩士、法律博士及法學專業證書課程現正接受2022-23學年入學申請。詳情請參閱學院網頁www.law.cuhk.edu.hk。



中大法律學院教學團隊來自逾20個不同司法管轄區，擁有豐富的執業或教學經驗，幫助學員建立國際化視野。

中華創新發展顧問有限公司董事曹錦昌率團參與圖片展



中華創新發展顧問有限公司董事曹錦昌率團參與圖片展。

【香港商報訊】中華創新發展顧問有限公司董事、香港青年經貿協會創會會長、創新科技及資訊服務專業人員協會創會會長曹錦昌於日前親率領團成員及30名義工代表，參與由香港商報主辦的「百年輝煌 香港篇章」大型圖片展，展覽於九龍塘創新中心開幕，展期為三天。

圖片展重溫中國人民從站起來、富起來到強起來的世紀征程，再現香港於國家百年奮鬥歷程的精彩篇章。這是本港首次呈現香港與中共百年壯麗史詩關係的大型圖片展，

系統回顧香港在中國共產黨百年征程中的輝煌篇章。

圖片展中亦有展出曹錦昌成立中華創新發展顧問有限公司的簡介及開發創新科技的發展方針以及推動愛國愛港團體的社會發展工作，分享曹錦昌成立的IGU創專義工隊與ZMT68青年義工團，過往所參與的社區建設及慈善活動。曹錦昌一直提倡在推動發展業務的同時，發展義工隊為社會帶來更多正能量。他指出是次圖片展讓大家深入了解中國共產黨的百年奮鬥歷史，見證了國家帶領人民走向更美好的生活。

「太陽寶石系列」陀飛輪腕錶

【香港商報訊】橄欖石最早發現於古埃及，因橄欖石在自然光線的照射下散發出的溫暖黃綠色調讓古埃及人把它與「光明」緊密相連，故被稱為「太陽寶石」。橄欖石自公元前就被廣泛用於皇室珠寶中，就連英國皇室傳承千年、用於歷代英國君主加冕的「聖愛德華王冠」上都鑲嵌着橄欖石。以至近代，橄欖石於高級珠寶首飾中嶄露鋒芒，不少奢侈品牌以橄欖石作為主角，設計出時尚與華麗並重的飾品。

致力把高端陀飛輪製表技術糅合時尚外形的香港陀飛輪品牌萬希泉，看準橄欖石的可塑性，以華麗手法演繹近年時裝界大行其道的「綠色」，推出五款「太陽寶石系列」陀飛輪腕錶。

挑選橄欖石要從色彩、色調及飽和度三個方面來評鑑，而要製作橄欖石腕錶，更要確保每顆橄欖石都顏色一致，淨度達到肉眼無瑕級別，並配合精確俐落的切割，令橄欖石更璀璨奪目。為確保每顆橄欖石都品質優異，萬希泉專誠向富麗寶石購入可溯源的天然橄欖石打造此系列腕錶。



萬希泉推出「太陽寶石系列」陀飛輪腕錶。

