

7至10月營運現金收支近平衡 國泰料全年仍錄重大虧損



由於全球疫情持續，加上多地實施旅遊限制及檢疫措施，國泰月內料繼續大幅削減運力。資料圖片

項目	今年首10個月數字	按年變幅
收入乘客千米數(千位)		
—中國內地	254718	-67.8%
—東北亞	59481	-97.1%
—東南亞	176744	-92.6%
—南亞、中東及非洲	30933	-97.9%
—西南太平洋	138596	-95.7%
—北美洲	1563898	-72.4%
—歐洲	928372	-77.5%
載運乘客人次	554793	-87.8%
貨物收入噸千米數(千位)	6526394	-4.3%
載運貨物(公噸)	1063312	-2.9%
航班數量	13836	-33.0%

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：全球新冠疫情持續，國泰航空(293)稱，香港及多個市場實施旅遊限制及檢疫措施，2021年10月因應需求疲弱而繼續大幅削減運力，管理層預期全年仍錄得重大虧損。獨立經濟學家巫伯雄接受本報訪問時強調，航空業的恢復，需要香港與內地落實通關，以及隔離政策鬆綁。

客運量數據方面，國泰航空10月份載客7.6萬人次，較去年同期增加98.3%，但相比2019年10月(下稱「疫前」水平)下跌97.2%。收入乘客千米數按年上升95%，但與疫前相比減少96.1%。乘客運載率上升11.4個百分點至29.6%，以可用座位千米數計算的運力雖增加19.9%，惟較疫前仍下跌89.9%。今年首10個月，載客人數較去年同期減少87.8%，運力下跌68.4%，而收入乘客千米數則下跌84%。

10月份貨運運力恢復至疫前7成

另一方面，10月份的空運需求持續增強，相對於疫前水平，月內營運約70%的貨運運力，平均貨物運載率增至接近83%。其中又以東南亞尤為出色，主要受消費品和工業零部件出口暢旺所帶動。此外，來自美國及歐洲的回程貨運量，亦有所增長。今年首10個月，載貨量較去年同期下跌2.9%，運力下跌14.7%，而貨物收入噸千米數則下跌4.3%。

國泰航空顧客及商務總裁林紹波指出，10月份的

客運業務比過往數月更具挑戰，留學生的出行需求自10月初迅速回落，按月減少約19%的客運運力，相對於疫情前水平，營運約10%的客運運力，每日平均接載人次亦較今年9月下跌約44%，僅有2465人次。

總體上，長途航線的表現相對遜色，短途航線則表現較佳，不過，亞洲航線航班需求殷切，尤其是往返菲律賓、印尼及越南航線。

預計下半年業績顯著改善

林紹波又表示，傳統上半年是貨運旺季，今年以來的貨運高峰特別強勁，加上公司持續在現金管理及成本控制的專注及努力，為營運現金消耗帶來正面效益。今年7至10月期間，營運現金方面已達致接近收支平衡。

他預期，下半年業績料將較上半年有顯著改善，惟最終須視乎疫情而實施的旅遊及營運限制。然而，公司全年仍將錄得重大虧損。

阿里牽頭財團 有望重組紫光集團

【香港商報訊】外電報道指，由阿里巴巴(9988)牽頭的合資公司，接近獲內地官方批准成為紫光集團破產重組的戰略投資者。據外電引述消息指，有關交易金額可能超過500億元人民幣，有望在12月完成。

知情人士指，阿里巴巴的財力雄厚，合併後雲計算及半導體業務或有潛在協同效應，加上有浙江國資背景的資金支持，有助阿里巴巴財團在眾多競爭者脫穎而出。

紫光集團隸屬於清華大學，由於擴張過急，最終導致債務違約。據早前消息指，紫光集團破產重組已獲得7家戰略投資者報名，當中包括阿里巴巴。阿里旗下阿里雲據報將發布Arm架構服務器芯片，或意味阿里巴巴正試圖打入半導體開發領域。

據悉，這7家戰略投資者分別是阿里巴巴、代表廣東國資的廣東恒健、北京地方國企北京電控、代表無錫國資的無錫產業發展集團、兩家投資機構聯合組成的智路建廣，央企中國電子信息產業集團，武岳峰科創與代表上海國資的上海國盛組成的聯合體。前五家機構表態，願意整體接盤紫光集團，出價約在500億至600億元人民幣。

屈臣氏成立 初創品牌概念店

【香港商報訊】長和(001)旗下屈臣氏集團採用O+O(線上加線下)零售模式，中國屈臣氏創立「屈奇館」初創品牌概念店，匯聚多個仍未在屈臣氏實體店上架的初創品牌，讓會員免費試用。中國屈臣氏表示，成立屈奇館，定位已不再僅僅是零售，而是幫助品牌拓展業務的管道。

屈臣氏O+O零售模式融合線下線上的優勢，通過數字化手段將門店與小程序無縫融合，顧客在小程序下單後，最快30分鐘送達家門口，滿足消費者的即時需求。O+O模式的獨特之處，除了讓消費者隨時隨地購物外，更借助線下實體店為消費者提供無可取代的購物體驗。同時屈臣氏通過直播、小程序把消費者引流到線下體驗，同時消費者線上分享體驗感受，有效轉化為品牌忠實用戶，線下線上建立更緊密的聯繫。

中國屈臣氏行政總裁高宏達(Kulvinder Biring)指，新品牌不斷湧現，內地初創品牌要突圍而出，必須透過不同管道接觸顧客，屈臣氏O+O模式將線下與線上平台融合，有助建立品牌及增加銷售。

KENNEDY 38首輪賣樓 收1100票超購7.5倍

【香港商報訊】新地(016)、會德豐地產及恒地(012)合作發展的西環堅尼地城項目KENNEDY 38部署周六(20日)進行首輪銷售共130伙，新地代理副總經理唐錦江表示，已累積收票接近1100張，超購約7.5倍。他續指，KENNEDY 38有機會於首輪推售後加推單位，加推的單位將有3%至5%的提價空間。

新地會董事總經理謝文娟表示，新地會會員認購KENNEDY 38，可獲1%折扣，入票認購及點讚其Facebook，可獲一田超市禮券，名額500個。另外，參觀示範單位可參加抽獎，大獎為iPad mini，合共送出4部。

星凱、堤岸特色戶或下月標售

至於中洲置業旗下沙田火炭項目星凱·堤岸，預留約200伙優質高層戶長線收租，意向呎租50元以上。中洲置業營銷策劃總監楊聰表示，罕有天際特色戶則有機會於下月招標推出。

星凱·堤岸準買家於即日起至12月17日，經中原地產購入單位，並於入伙後經中原地產成功租出單位，可獲得由中原測量師行提供一年免費租務管理服務，名額3個。以一房單位租金約1.5萬元計算，租務管理服務總值約3.24萬元，若以三房單位租金約3萬元計算，是次送出租務管理服務總值約5.4萬元。

標普：內房債務危機 持續至明年

【香港商報訊】評級機構標準普爾發布最新報告指內房由於銷售下降和再融資困難，預料明年內房產業仍將出現債務違約事件，2021年底至2022年是內房企業債券到期的高峰期。在持續的再融資壓力下，內房企業必須降低債務比率，行業透明度可能進一步減弱，或會加劇市場波動，進一步削弱債權人信心。

標普亦鑑於因流動性緊張問題，將中國奧園(3883)長期發行人信用評級，由「B」降至「CCC」，展望為「負面」。標普料中國奧園需要額外資金，去償還明年1月到期的5億美元優先票據，中國奧園亦有另外1.88億美元的364日優先票據在相若時間到期，總額相當於約45億元人民幣。

至於中國恒大(3333)曾有意今年內把旗下房車寶App分拆上市，但由於恒大面對資金壓力，急須架構重組，旗下房車寶有傳在多個區域已近解散，僅留部分人員善後。據房車寶App顯示，App內的資訊最近更新時間已是本月初，其後一直未有更新。

佳兆業擬37.7億售屯門住宅地

而據外傳消息指，佳兆業(1638)打算以37.7億元出售旗下屯門住宅地予「玩具大王」蔡志明。該地皮位於屯門青山公路，去年1月由佳兆業投得，事隔不足兩年，便以37.7億元出售該地皮，並預計扣除欠款後，集團可獲約11.2億元淨現金流入。有指接貨的是「玩具大王」蔡志明及兒子，兩人正尋求40.15億元的抵押貸款以收購地皮。

另外，雅居樂集團(3383)公布，已匯出資金至受託人指定的銀行帳戶，全數贖回未償還的本金額為1.9億美元3.85厘優先票據，資金相當於未償還本金額連同累計至到期日的利息。

上月轉按跌8.2% 連升5個月後回落

【香港商報訊】根據中原研究部數據顯示，2021年10月份銀行轉按登記(包括轉按及現契重按)共錄1959宗，按月跌8.2%，數字連升5個月後回落，仍保持今年登記量排第三位，反映轉按市道仍算不錯。近期轉按市道表現較佳，主要是因為近月拆息持續處於超低水平，其中9月24日1個月拆息，曾一度跌至0.06161%逾11年半低水平，導致H按實際息率曾低至1.36%，加上今年銀行對於轉按積極性回升，令轉按息率及優惠越趨貼近新造按揭，推動轉按及低息轉按套現申請個案明顯增加。

數據顯示，10月份中銀香港(2388)轉按市佔率按月增2.4個百分點至18.5%(363宗)，連續兩個月排名第一。恒生銀行(011)升一級排第二，10月份錄320宗登記，市佔率升1.9個百分點至16.3%，為2019年10月以來新高。滙豐銀行10月份再跌一級至第三名，只有265宗登記，市佔按月跌1.9個百分點至13.5%。

中國中免獲批來港第二上市

【香港商報訊】在上海上市的內地免稅零售商中國中免(601888.SH)計劃來港第二上市，並已獲港交所(388)批准，集資額估計介乎50億至60億美元(約390億至468億港元)，有機會成為繼快手(1024)之後，今年招股規模第二大新股。據中證監網站資料顯示，中國中免獲批准發行不超過1.95億股境外上市外資股，悉數為普通股。

最多集資468億元

至於港股經歷連升六日累升950點後，昨天出現回吐，最多曾下跌193.11點，見25520.67點，仍守20天平均線(25407點)，由於市場缺乏消息下，大市窄幅上落，高低波幅僅147點，恒指收市報25650.08點，全日只跌63.7點或0.25%，科技股指數亦回吐0.6%，收6672.28點，國指則回吐0.35%，收9193.21點，港股成交金額縮至1097.9億元，成交創逾一周最低。

科技股走勢個別發展，股王騰訊(700)走勢回勇以全日最高位收市，報509元，美團(3690)跌1.614%，收292.6元，阿里巴巴(9988)則下跌0.242%，收164.8元。手機設備股舜宇光學(2382)午後沽壓增，全日跌4.37%，收219元，為表現最差藍籌。

港股六連升後現回吐

其他藍籌亦表現參差，友邦(1299)與建行(939)收報分別85.3元及5.24元，各跌0.6%；中移動(941)連跌八日，再跌0.2%，報47.05元。

汽車股普遍向好，吉利汽車(175)全日升1.71%，收26.8元，理想汽車(2015)全日升7.33%，收128.8元，小鵬汽車(9868)全日升3.297%，收197.4元，長城汽車(2333)全日升2.687%，收34.4元。教育股也受追捧，新東方在線(1797)爆升17.1%，新東方(9901)急升7.7%，中匯集團(382)亦升3.18%。

山西首個省級營商環境建設五年規劃出台



「對標先進、爭創一流」「無差別、無障礙、無後顧之憂，可預期、可信賴、可發展」，未來五年，山西將按照這樣的要求全面創優營商環境。11月16日，山西省政府新聞辦舉行新聞發布會，深入解讀《山西省「十四五」營商環境建設規劃》(以下簡稱《規劃》)。

據悉，《規劃》為山西首個省級營商環境建設五年規劃，共有36項引領性、突破性改革。

開辦企業「0.5天、零成本」

就《規劃》中提出的開辦企業「0.5天、零成本」這一標誌性改革，山西省市場監督管理局二級巡視員郭新安在回答記者提問時表示，「十四五」期間，營業執照將作為有效身份證明和電子簽名手段，實現企業開辦所有事項的「一網」填報、「一站式」辦理。優化社保費和住房公積金賬戶代扣繳服務模式，並允許企業通過「一網通辦」填寫開戶申請信息，通過平台推送給稅務、社保、公積金管理部門，減少企業開戶等待時間和跑動次數。

推行「不見面審批」

作為營商環境的重要窗口，山西省政務服務中心新聞發言人、副主任劉新才表示，將提高「一網通辦」服務水平，提升投資項目事項審批效率；逐步拓展「秒報」「秒批」服務事項，探索無人工干預的智慧審批新模，大力推行網上辦、掌上辦和自助辦等「不見面審批」。同時圍繞企業與群眾辦事「多次跑」「往返跑」的問題，推出集成服務和「跨省通辦」和「全省通辦」。推進智能服務進大廳，全面提高「政務服務一體機」「三晉通」APP普及率，在更大範圍和領域建設「7×24小時不打烊」「政務服務超市」，努力提升政務服務智能化、便利化水平。

推「拿地即開工」改革

「辦理建築許可」是營商環境的重要考核指標。為了打通工程建設項目審批的「最後一公里」，山西省住房和城鄉建設廳總工程師張志利稱，未來五年，將全面實行工程建設項目全流程網上審批，並將於2021年底前，對房屋建築和市政工程项目試行「拿地即開工」改革，將住宅建設周期從36個月壓縮至24個月以內。此外，還將進一步推進社會投資簡易低風險項目審批事項改革，到2023年全流程審批將壓縮至10個工作日內。

安徽肥西經開區系列報道之五：

安徽肥西經開區高質量發展支撐「千億縣」建設

合肥市第十二次黨代會提出，安徽肥西縣要在全省率先邁入高質量發展「千億縣」。安徽肥西經開區勇當縣城工業經濟主戰場，奮力打造高質量發展產業集群。

安徽肥西經開區狠抓傳統產業升級，戰新產業培育，創新轉型取得良好效益；汽車及配套、家電及配電兩大傳統產業，智能製造、新材料、生物醫藥等戰略性新興產業群呈現良好發展態勢。安利材料成為國內出口額最大且出口發達國家最多的合成革企業，產品創新運用到蘋果、華為手機中；泰禾智能科技的智能水果分級機、煤炭色選機等裝備遠銷亞非歐美澳80多個國家、地區；德航生物製藥部分醫用原料藥的全球市場佔有率高達40%—45%，穩居龍頭地位。

為推動產業高質量發展，安徽肥西經開區聚力集聚創新發展能量。目前擁有國家級工程技術研究中心2家，國家級高新技術企業141家，院士工作站2家，博士後工作站6家，累計引進各類科技創新人才300餘名。區內有效發明專利擁有量超過1000件。合肥恆信動力科技股份有限公司位於肥西經濟開發區，自2007年成立以來，歷經十餘年潛心研發和市場開拓，在汽車動力系統供應鏈上已站穩腳跟。奇瑞的國六發動機的中冷器，三一重工柴油機的罩蓋，還有沃爾沃、通用、康明斯、濰柴、江淮、東風、上汽

……都有這裏供應的發動機、變速箱配件。

恆信動力的產品主要集中於發動機、變速箱兩大核心領域，如進氣歧管、發動機罩蓋、油氣分離器、變速箱電子油泵、動力總成熱管理，也有電子駐車執行器等其他系統產品。恆信堅持自主創新道路，加大研發投入，取得了一系列創新成果，國六增壓內燃機呼吸系統的研發和產業化項目獲安徽省科技進步獎，獲評工信部專精特新小巨人企業。目前企業共有200人左右，其中研發人員將近50人，研發投入更是佔到了銷售收入8%，正在建設無塵化生產車間、物流集散中心，持續壯大企業研發實力，提升製造工藝。

當前，安徽肥西經開區產業集群持續邁向高質量發展，高新技術產業產值佔比85%，戰略性新興產業產值佔比在安徽省開發區中處於領先水平。TCL的C12急冷屏屏冰箱摘得德國紅點設計大獎，推出自主創新技術的一體變頻風冷冰箱；合肥科拜耳新材料有限公司依託合工大科研團隊，推出自釋放負離子高分子材料，可在不通電不加壓情況下釋放高濃度負離子；億帆生物製藥獲國際及國內藥品相關專利授權近百項，其中國際專利35項……安徽肥西經開區正快馬加鞭，打造先進製造業集聚區，為安徽省合肥市肥西「千億縣」建設提供有力支撐。

朱鎮