

七成大湾区初創企業對前景感樂觀 未來3年收入料增25%

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：香港貿發局及滙豐共同進行的一項調查發現，大部分粵港澳大湾区初創企業對發展前景感到樂觀。逾七成(71%)受訪者預期未來三年收入增長達25%以上，其中18%受訪者甚至預期收入增長將超過一倍。

調查結果同時顯示，從事生物科技的初創企業對發展前景最有信心，近三成受訪者預期未來三年收入增長逾倍。約三成大湾区初創計劃於未來三年擴展市場，香港初創尤其關注深圳的發展機會，而內地城市的初創則希望打入廣州及中山市場。

初創擴展首要籌集資金

大部分大湾区初創企業(81%)均滿意各自城市的創業生態系統，當中新零售業初創的滿意度最高，逾九成給予7分或以上(滿分為10分)，其次為新經濟(86%)、資訊科技與硬件製造(85%)。為進一步擴展業務，籌集資金是初創的首要任務之一。受訪者表示，資金是否充裕(56%)、市場不確定性(31%)，以及市場競爭激烈(31%)為影響擴展計劃的主要因素。

另外，香港貿發局研究總監關家明指出，灣區內接近所有創業者擁有大學或以上學歷，有21%和10%取得碩士和博士學位。創業者除了擁有高學歷外，也有年輕化趨勢，當中20%創業者年齡介乎22至30歲，61%創業者年齡介乎31至40歲。而生物科技公司創始人的年紀及學歷相對較高。



王海珍(右)與關家明昨公布有關「粵港澳大湾区」初創生態系統的調查結果。

滙豐香港工商金融中小企業主管王海珍預計，2030年灣區內整個經濟規模將增加3倍，至4.6萬億美元(約35.88萬億港元)，料今年初創企業數目為歷年新高，較2017年增加68%，單在灣區已有43間總市值達1.1萬億美元(約8.58萬億港元)的科技獨角獸企業。

初創行業預期未來3年收入增長

初創行業	<25%	25%至50%	50%以上
生物科技	13.5%	27.0%	59.4%
資訊科技與硬件製造	29.2%	42.7%	28.1%
創新與專業服務	32.7%	29.6%	37.7%
新經濟	36.1%	27.8%	36.1%
新零售	29.3%	43.9%	26.8%

資料來源：香港貿發局大湾区初創調查2021

港股六連升累漲627點

【香港商報訊】記者張智榮報道：中美元首計劃本港時間今日進行視像通話，市場觀望會晤成果，港股昨日反覆穩，恒生指數升62點，報25390點，六日累漲627點。有分析指出，「習拜會」是否能為中美關係帶來改變值得關注，惟港股仍受內房債務等因素困擾，預計短中期在24000至26000點上落。

恒指昨日高開110點，報25437點，最多曾升155點，見25483點全日高位，之後曾倒跌97點，低見25230點，半日跌20點，報25307點。午後止跌靠

穩，恒指收市升62點，報25390點，連升第六日。大市成交1185.96億元。

大摩：明年年底恒指目標25000點

藍籌股個別發展，焦點板塊包括同受壓的內房及物管股，其中融創中國(1918)配股集資，同時減持融創服務(1516)，兩者股價分別跌11.5%和16.7%。碧桂園(2007)大跌4.8%，而碧桂園服務(6098)則挫5.8%，為表現最差藍籌。

摩根士丹利發表報告稱，恒指明年底目標為25000點，偏好耐用消費品和服裝、信息技術、材料和工業板塊。不過，有本地券商進行調查指，逾七成受訪散戶料明年港股升穿26500點。

羅才證券研究部總監羅耀輝認為，港股今年表現明顯跑輸外圍，部分原因在於行業持續有監管消息，而內房資金短缺問題及對經濟前景的關注，均令投資者採取觀望態度，相關因素在未來一段時間恐怕仍會困擾港股表現。

他預期，恒指短期將維持於24000至26000點上落，板塊則較看好國策受惠板塊，包括新能源及儲電相關概念。

人行周五在港發行 250億人民幣央票

【香港商報訊】金管局昨公布，人民銀行將透過金管局的債務工具中央結算系統(CMU)發行人民幣央行票據，合共250億元(人民幣，下同)，當中包括100億3個月期央票，及150億1年期央票。本周五(19日)進行投標，下周二(23日)交割。

據金管局資料顯示，3個月期人民幣央票於或最接近2022年2月22日的利息支付日期。1年期人民幣央票於或最接近2022年11月23日的利息支付日期，該票據於2022年5月23日及2022年11月23日各派息一次。

各系列央行票據分別以利率為標的，進行競價投標。中標的投標者會按央行票據發行價獲配發行票據。每一系列的央行票據按照其競價投標中獲接納的最高中標利率為單一年息發行利率計算利息。

港府擬發行 美元及歐元綠債

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：據外電引述銷售文件稱，港府已委託多間投行，包括法國農業信貸、滙豐、花旗及摩根大通，發行美元及歐元綠色債券。

這是繼今年年初發行25億美元的綠色債券後，港府再次發行綠色債券。據銷售文件指，金管局副總裁劉應彬、財經事務及庫務局和環境保護署官員，將於今日(16日)舉行全球投資者電話會議。該份銷售文件未有顯示是次綠債的發行規模及債券年期，但將涵蓋多個券種。

數據顯示，自2018年推出政府綠色債券計劃來，已成功發行35億美元(約273億港元)的綠色債券，規模為全球政府最大者。截至去年底止，香港累計整體綠色融資規模約為380億美元(約2964億港元)，當中三分之一的綠色債券發行人首次在香港發債。

運房局下調 公屋建屋量預測

【香港商報訊】運輸及房屋局(簡稱運房局)下調今年度起5年的公營房屋總建屋量預測，最新預測今年度起5年內，當局將建共約為10.69萬個公屋單位，當中包括約7.31萬個公屋或「綠置居」單位，以及約3.38萬個其他資助出售單位。

至於下調原因，運房局解釋，主要是由於其中3100個單位的完工日期，由2024/25延至2025/26年。運房局又指，每年的建屋量會因應個別項目進度而可能有所不同，亦並非5年總建屋量的平均數，而是基本取決於政府提供作公營房屋發展的土地供應量及個別項目進度。

香港房屋委員會委員、公屋聯會總幹事招國偉接受媒體採訪時表示，現時的公屋預測建屋量，仍離港府公布的《長遠房屋策略》中的建屋目標有一段距離；建議透過加快規劃等途徑，爭取提早落成項目。

這項「山東第一」紅色沂蒙是如何煉成的

鄉村振興是場持久戰，紅色的沂蒙老區已「拚」了多年。如果你的印象還停留在菜販遍地、菜農面朝黃土背朝天，那麼現下的臨沂，是你很難想像的全新模樣。

在2020年山東省對市鄉村振興戰略實績考核中，臨沂市位居全省第一。2021年臨沂市政府工作報告明確提出：圍繞農業高質高效、鄉村宜居宜業、農民富裕富足目標，統籌、融合、有序推進「五個振興」，突出「三步走」引領，籌劃對接長三角地區、粵港澳大湾区城市系列活動等。

長三角、粵港澳大湾区同屬中國最具市場活力、經濟發展水平最高的地區，臨沂和長三角、粵港澳的「以農相約」顯然有着更為廣闊的市場空間。臨沂市農業農村部門、財政部門密切配合，引導農民從自發種植到合作社規模化運營，再到金融、技術、大數據等要素下鄉做強產業鏈，「1×2×3」的三產融合新格局正迎面走來。

文/曹蕾 侯寶之 韓樂樂 圖/孫運河

市場導向下的農田「升級」

上海市場的每3個蜜桃中就有2個產自山東臨沂，長三角城市每賣出3隻鹹水鴨，就有1隻來自臨沂……臨沂市作為山東「南大門」，是山東省對接長三角的「橋頭堡」。經過臨沂人幾十年的苦心經營，目前，僅在農產品方面，每年便有300多萬噸高質量、無公害蔬菜瓜果由臨沂輸送到上海等地，部分農產品在長三角佔有率更是達到40%。

在供需這對密切的關係中，長三角城市對於農產品種類、品質的需求，很大程度上牽動着臨沂市農產品種植、甚至是農業發展的節奏。

在臨沂縣，通過生產基地內的物聯網系統，長三角等外地客商可通過視頻系統查看基地作物生產情況，實現對基地生產全過程全覆蓋監管；在蒙陰縣新大地優質果品基地，佔地10000畝的標準化、智慧化優質農產品供應基地被認定為臨沂市首批長三角中心城市優質農產品供應基地；在向長三角地區年銷售近千萬元的蘭山區李官鎮鄉村振興示範片，19個田園綜合體、高效農業園區、現代農業產業園等現代化農業基礎設施項目投入建設。

可以看到的是，一直以來深耕長三角地區的臨沂市，在明確提出「三步走」路徑後，農業現代化、智慧化、優質化的發展步伐又迎來一次大提速。在如此背景下，對接長三角需求也成了金改區的一個重要方面。

臨沂市農業農村局黨組書記、局長、市鄉村振興局局長孫濤向外界透露，關於金改區的相關工作，農業農村局在組建普惠金融服務鄉村振興中心、開展大量系統調研的同時，摸清普惠金融重點需求情況、實現精準對接也是重點工作之一。

去年以來，臨沂市先後舉辦優質農產品走進長三角系列推介活動50餘場次，簽訂產銷合作協議282個。2021年，臨沂市級資金投入鄉村振興示範片區1.08億

元，美麗鄉村示範片區1.08億元，長三角中心城市農產品供應基地補助1億元，共計整合涉農資金3.16億元

樹立鄉村振興「路牌」

在哪改?如何改?是這場變革中兩個重要的前置話題。在智慧化、規模化、品牌化趨勢下，合作社正加速成為發展現代農業的中堅力量，調動合作社的積極性、引導合作社的規範化、樹立合作社的示範性，都極大考驗着農業農村部門、財政部門、金融部門的統籌力。

近期，臨沂市農民合作社發展工作領導小組公布了《2021年農民合作社市級示範社及2019年市級示範社監測合格名單的通知》。《通知》顯示，臨沂市蘭山區瑞豐園果蔬種植農民專業合作社等151家農民合作社被認定為2021年市級示範社。臨沂市蘭山區友交農機服務農民專業合作社等153家合作社監測合格，保留市級示範社稱號。

同時，在今年9月中旬，臨沂市十二部門聯合編製的《臨沂市農民專業合作社規範提升行動實施方案》出爐，提出「到2022年，國家、省、市、縣級示範農民合作社四級聯創體系基本完善，市級以上示範農民合作社達到1200家，其中省級以上達到400家；2025年，市級以上示範農民合作社達到1500家，其中省級以上達到500家」的目標。

合作社以及家庭農場等新型農業經營主體的發展，相較零散個體種植戶而言，設備、場地、技術等要素投入成數量級增加。為了保障這些新型農業經營主體良性發展，繼而在一定範圍內起到積極的引領、示範效應，《實施方案》表示，支持金融機構在風險可控的前提下對農民合作社推出免抵押、免擔保、低利率的普惠金融產品。

同時，《實施方案》顯示，將加快實施新型農業經營主體信貸直通車等活動，推廣農業產業鏈融資模



臨沂市通過要素下鄉做強產業鏈



臨沂正全力推動 鄉村振興戰略實施

頭企業與「散戶」之間的服務體驗及用戶粘性。

「試車」一年後迅速「入軌」

在這裏，有着金融服務鄉村振興領域的全國唯一試點——臨沂市普惠金融服務鄉村振興改革試驗區(簡稱：金改區)。按照要求，臨沂要用三年左右的時間，形成一批可復制、可推廣的制度措施，打造普惠金融支持鄉村振興齊魯樣板的沂蒙高地。

今年10月15日，臨沂市人民政府印發《臨沂市普惠金融服務鄉村振興改革試驗區三年行動方案》。《行動方案》從推動農村金融服務下沉、健全城鄉融合的抵押擔保體系、拓寬企業直接融資渠道等7個方面制定了45個具體細則。

在當地政府相關政策扶持、各類金融主體探索下，臨沂市普惠金融服務鄉村振興工作亮點頻出。

孫濤對外表示，目前，臨沂市在試點縣費縣成功舉辦了「兩山銀行」啟動儀式，目前，已研究出台了「產業振興」「創業致富」「低廢綠色」「科技綠色」四大系列的兩山模式系列貸貨，截至8月底，已成功運作「兩山」銀行試點信貸業務35筆，信貸額度4163萬元。

「截至今年8月末，臨沂全市新增涉農貸款佔新增總貸款的41.4%。臨沂市股權質押貸款總額在全省試點中率先突破億元大關，目前已累計發放貸款1.97億元，財政助力鄉村振興支持農村財務管理改革試點、農村產權交易平臺建設等工作也在積極推進中。」孫濤說道。

臨沂藉助大數據、資本、人才等田間要素市場的培育，逐步建立起了與農民聯繫緊密的利益共享機制，有效盤活了資源，拓展了農民增收空間，推動了城鄉融合發展。

農業融資如何「點面結合」

系列政策加持下，臨沂市轄內各類農業主體的融資、保險等問題正在一次次創新中獲得解決。

今年10月底，在素有「中國金銀花之鄉」稱號的臨沂市平邑縣，農業部門、金融部門、財政部門創新推出了「中行沂蒙福農貸」(金銀花貸)系列產品，助力65萬畝的金銀花產業健康發展。

同樣在今年10月底，臨沂市「金改區」首個政策性生豬「保險+期貨」項目落地郯城縣。據了解，該項目共承保生豬23846頭，折合重量2614.38噸，總保險金額4052.27萬元。當地藉助保險公司的風險管控能力及期貨公司的專業操作能力，將生豬價格波動風險轉移到期貨市場，實現風險對沖，保障養殖戶收益，以解決生豬養殖戶「豐產不豐收」等問題。

在做大做強新型農業經營主體的同時，以農戶為代表的「散戶」的發展也是一個重點問題。但是分布零散、相對原始的「散戶」，通常因為無法提供規範、透明的生產報告和財務報表，而呈現出融資分散、小額、短期的特點，幾乎無法在銀行融資。在該問題上，近年來，一種新型的農業融資模式逐漸被接受，這就是從工業領域嫁過來的「產業鏈融資」。

如蘭山農商行提供的產業鏈融資模式，以農業龍頭企業為核心展開。在畜牧養殖業領域，通過綁定上游飼料加工(富達飼料(臨沂)有限公司)與下游食品加工(山東太合食品有限公司)兩大龍頭企業，推進「龍頭企業+上下游供應商」的產業鏈貸款業務，以達到在環節中間小微企業融資難問題的解決，提升龍