

看升未來一年樓價市民降至38% 首置者67%靠家人資助

【香港商報訊】花旗銀行昨日公布2021年第三季市民置業意向調查，結果顯示21至24歲的年輕一族置業興趣最高，首置平均年齡31歲，而近十年成功置業的受訪者中，接近70%表示得到家人資助，資助金額由10年前平均50萬元，大增2.7倍至186萬元。有學者坦言，香港買樓甚艱難，現時年輕人置業幾乎全指望父母界錢！

是次調查受訪者對置業的看法及經驗。受訪者認為適合居住的物業樓價平均為580萬元，對比十年前受訪者認為所需樓價270萬元多出115%。而近十年首次置業的受訪者當中，67%表示得到家人資助，比十年前多出15個百分點。同時，單計30歲以下首置受訪者，80%需要家人資助，資助金額亦由46萬增至254萬元。

靠父幹比例越來越多

與近十年內成功置業的受訪者相比，十年前置業的受訪者比較容易作出置業決定。近年置業的受訪者有58%參觀五個樓盤以內便可決定購買物業，亦有58%由參觀第一個樓盤起計三個月內決定購買。而十年前買樓的受訪者當中，70%表示在參觀五個樓盤內可決定購買，68%由參觀首個樓盤起計三個月內可以作出決定。至於對未來十二個月樓價樂觀的受訪者比例，從第二季高位54%，回落至今季的38%。但就2021年全年整體而言，平均有42%受訪者對樓價看升。另外，反映市民對樓市態度的指標包括「認為現在是置業好時機」及「有置業意欲」，受訪者比例亦稍有回落。今季有4%受訪者認為現時是置業好時機，按季、按年均錄得下跌。另一方面，有13%受訪者表示有興趣置業，比上季微跌1%。而按調查結果推算，約31.7萬人於今年8或9月



香港樓價比天高，大部分人士首次置業都要靠家人支持。

曾參觀樓盤。整體而言，受訪者看好樓市的比例比上季回落，並對置業抱持觀望態度。

有樓加按可助子女置業

浸會大學財務及決策學系副教授麥萃才回應本報說，如果父母是中產，已經供完一層樓，將自住樓房加按套出現金為子女出首期，或者其本身都有一筆存款，都能夠解釋調查結果。186萬元的首期，意味著首置者購買的是總價800萬元到1000萬元的樓，相當於市區兩房實用面積500呎或新界700呎至800呎的單位。

另外，獨立經濟學家巫伯雄接受本報訪問時表示，21至24歲的年輕一族置業興趣最高，這個結果說明年輕人的置業心態，基本上都是靠爸爸媽媽界錢幫上車。不過，他坦言，現時靠工作籌措首期真的要很久才儲到。

你對樓價於未來12個月的走勢有何看法？

受訪者比例		2020年第三季	2020年第四季	2021年第一季	2021年第二季	2021年第三季
上升	23%	22%	33%	54%	38%	
平穩	34%	43%	47%	35%	37%	
下跌	43%	36%	20%	12%	25%	

#LYOS次輪全沽套現逾4億

【香港商報訊】樓市新盤銷售冷淡，多個新盤部署本周末銷售。長實(1113)元朗洪水橋#LYOS推出最後31伙層層疊趣花園複式戶，於本月15日起招標。長實高級營業經理楊桂玲稱，該項目次輪推售90伙，即日全數沽清，套現逾4億元。

新地(016)代理總經銷胡致遠表示，公司旗下的天水圍新盤Wetland Seasons Bay第2期本週六(13日)會以價單形式推售164伙，另有8伙以招標形式發售。同時Wetland Seasons Bay第1期的7伙餘貨，同日亦以價單形式發售，即本週六合共推出179伙，當中171伙以價單形式推售。

至於新地、恒地(012)及會德豐合作發展的堅尼地城KENNEDY 38公布首張價單，涉70伙，包括23伙開放式戶及47伙一房戶，實用面積229至299平方呎，價單售價687萬至918.9萬元，價單呎價27908元至33284元，扣除最高優惠10%後，折實售價618.3萬至827萬元，折實呎價25117元至29956元，整批折實平均呎價26888元。項目近日向公眾開放示範單位，週六(13日)開始收票。

9月出口貨量升9.3%

【香港商報訊】記者李盈雪報導：港府統計處昨日公布，2021年9月本港的商品整體出口貨量及進口貨量按年分別上升9.3%及15%。首9個月本港的商品整體出口貨量及進口貨量分別上升22.3%及21.5%。價格方面，9月份商品整體出口及進口價格分別上升6.6%及8%，首9個月分別上升4.1%及4.2%。

今年9月與去年同期比較，輸往中國台灣、印度、美國及日本的整體出口貨量錄得雙位數字升幅。其中，台灣達38.6%，印度、美國及日本分別達23.1%、13.1%及12%。同時，輸往內地的整體出口貨量亦上升1.3%。與此同時，輸往台灣、內地、印度及日本的整體出口價格上升，分別達10.6%、9.4%、4.2%及0.8%，而輸往美國的整體出口價格則下跌0.1%。

進口方面，今年9月與去年同期比較，來自內地、韓國、新加坡及日本的進口貨量亦錄得雙位數字升幅。其中，來自內地的進口貨量升幅達20.2%，來自韓國、新加坡及日本的進口貨量升幅達19.7%、11.7%及10.9%。同時，來自台灣的進口貨量亦上升，達5.6%。與此同時，來自所有主要供應地的進口價格均上升，其中台灣、韓國、新加坡、內地及日本分別達17.8%、17.3%、9.1%、7.4%及1.7%。

經季節性調整的數字顯示，今年第三季與對上一季比較，商品整體出口貨量下跌0.7%，而商品進口貨量則上升0.6%。貿易價格比率指數是根據商品整體出口價格指數與商品進口價格指數的比率計算出來。與去年同期比較，這指數在今年9月下跌1.3%，而在今年首9個月則下跌0.1%。

北水沽騰訊 恒指仍彈251點

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：雖然騰訊控股(700)業績稍遜市場預期，被「北水」狂沽，但仍無阻恒指連續第3日反彈，收報25247點，升251點，成交1363億元，重返10天線(25057點)以上。累計過去3個交易日，恒指累計升484點，重返3週以來高位。

「北水」昨日主要沽騰訊，共錄得29.7億元淨流出，為昨日「港股通」錄得最多淨流出的股份。騰訊收報477.6元，跌1.24%。不過，其他科技股跟隨大市造好，快手(1024)一度重返紅底，高見102.8元，收市仍錄6.92%，報99.7元；明源雲(909)更錄9.04%，收報27.15元，為升幅最大的科技成分股。科指昨收報6464點，升114點。

美國商務部認為亞洲光伏製造商沒有以低於正常價格銷售光伏電池，光伏股回升。保利協鑫(3800)彈7.06%，收報2.73元。另外，食品、教育股同樣造好。食品股方面，統一中國(220)獲大行調升評級，該股狂飆14.04%，收報7.23元；康師傅控股(322)升3.22%，收報16.04元。教育股方面，希望教育(1765)狂飆22.48%，收報1.58元；新東方在綫(1797)也狂飆14.22%，收報4.98元。

山西推動「一群兩區三圈」發展新布局



在剛剛閉幕的山西省第十二次黨代會上，山西提出，為了進一步提升區域競爭力，在中部地區高質量發展中爭先崛起，將加強統籌規劃，推動形成「一群兩區三圈」城鄉區域發展新布局。

山西在資源稟賦、地理區位、發展潛力等方面皆具獨特優勢。只是一段時間以來，省域內城市人口規模較小、經濟總量低、輻射帶動能力偏弱。

今年7月，《中共中央國務院關於新時代推動中部地區高質量發展的意見》提出，支持武漢、長株潭、鄭州、合肥等都市圈及山西中部城市群建設，增強長沙、合肥、太原等區域中心城市輻射帶動能力。

山西省第十二次黨代會報告指出，要把山西中部城市群發展進入國家規劃作為山西在中部地區爭先崛起、在全國版圖彰顯地位的重大機遇。重點建設大忻經濟區，加快打造山西中部城市群發展的北引擎，高質量建設山西轉型綜改示範區，持續強化山西中部城市群發展的南引擎。在晉

北、晉南、晉東南建設高質量城鎮圈，推進以人為核心的新型城鎮化，不斷提高全省城鎮化水平。

報告還指出，要建設太原國家區域中心城市，帶動山西中部其他四市協同發展。舉全省之力支持太原打造創新高地、產業高地、人才高地、開放高地，率先形成以先進製造業為支撐、現代服務業為主體的現代產業體系，提升綜合實力、傳承歷史文脈、厚植生態本底，再現「錦繡太原城」盛景。

山西省社科院經濟研究所副所長武甲斐認為，「一群兩區三圈」布局有助於山西積極融入國家區域重大戰略，進一步提升中心城市的輻射帶動能力，集聚高質量發展新動能，拓展高質量發展新空間。

數據顯示，2018年至2021年上半年，山西省與京津冀、長三角、大灣區三大區域共達成招商引資簽約項目3426個，佔到同期簽約總數的三成以上。

在「一群兩區三圈」新布局的推動下，未來，山西與京津冀、長三角、大灣區之間的區域融合發展將更加令人期待。

證券代碼：600698 (A股) 900946 (B股) 公告編號：臨2021-026
證券簡稱：湖南天雁 (A股) 天雁 B股 (B股)

湖南天雁機械股份有限公司
關於董事會和監事會延期換屆的提示性公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

湖南天雁機械股份有限公司(以下簡稱「湖南天雁」或「公司」)第九屆董事會、監事會將於2021年11月12日屆滿。鑑於公司第十屆董事會候選人和第十屆監事會候選人的提名及相關工作尚未完成，為確保公司董事會、監事會相關工作的連續性和穩定性，公司董事會、監事會換屆選舉工作將延期舉行，公司董事會專門委員會和高級管理人員的任期也相應延期。

在新屆董事會、監事會換屆選舉工作完成前，公司第九屆董事會全體董事、監事會全體監事及高級管理人員將按照法律法規和《公司章程》等規定，繼續履行董事、監事及高級管理人員的職責和義務，確保公司正常運營。

公司將盡快推選新一屆董事會、監事會換屆選舉的工作進程，並及時履行相應的信息披露義務。公司董事會、監事會延期屆滿不會對公司的正常運營產生影響。

特此公告。

湖南天雁機械股份有限公司
董事會
2021年11月12日

申請新酒牌公告
嶼站

現特通告：楊俊榮其地址為新界大嶼山東涌滿東邨滿和樓39樓3911室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣軒尼詩道502號黃金廣場9樓嶼站的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年11月12日

香港商報
廣告效力宏大



民族融合 浩浩大潮

「兼收並蓄，海納百川」——要形容中華文明的寬廣胸懷和包容氣度，再沒有比這句話更合適的了。華夏上下五千年的文明演進歷程，不僅有金戈鐵馬的戰爭場景，更有南北交流、民族大融合的壯麗畫卷。中華文明的演進，就是一部民族融合的史詩。而在這個過程中，位於天下戰略樞紐位置的山西，擁有更多的歷史記憶。

從高空俯瞰清晰可見，依山帶河、擁有地形優勢的山西，居高臨下盤踞於黃土高原的邊緣，是任何一股力量東進南下中原、西取河套關中的必經之路。同時也是北方游牧民族與中原農耕民族交錯相處最核心的地帶之一。因此，山西大地上自古就是戰爭與和平相間、胡服與漢化交替，在千百年的歷史中，留下了無數雄渾壯闊的政治軍事遺產，以及豐富而精彩的文化藝術成果。

胡服騎射 南北融合

山西大地的民族融合進程，事實上早在有詳盡文字記載之前，就已經開始了。從堯舜禹的上古聖君時代，歷經夏商周朝，再到春秋前期山西由古唐國演進為晉國的過程，其實就是北方多個民族、民族，逐漸融合進主流華夏文明的歷史。到了戰國時期，隨著生產和軍事技術上的進步，北方游牧民族與中原農耕民族的活動區域日益交錯重疊，從而引發了山西歷史上有文字記載以後，又一輪大規模的民族融合。

當時的戰國七雄，紛紛通過摒棄不合時宜的制

度，變法圖強以興邦。其中效果最顯著、也最為後人所知的，就是趙武靈王「胡服騎射」。《史記》曰：「趙武靈王亦變俗胡服，習騎射，北破林胡、樓煩，築長城，自代並陰山下，至高闕為塞，而置雲中、雁門、代郡」。也就是說，趙武靈王通過借鑒學習北方游牧民族的政治軍事制度，實現了富國強兵，並且在山西的雁門、代郡等地實現了民族融合，鞏固了王朝統治。到漢高祖時期，在經過軍事對峙的嘗試後，漢朝改變了對游牧民族的政策，總結經驗教訓，通過罷兵和親，實現了邊疆的安寧與和睦。

漢以後，從北魏起到遼金時代，民族大融合的進程更是波瀾壯闊。在這段時期，鮮卑族通過漢化，徹底實現了融入華夏文明的進程。而位於大同的明堂遺址、北魏長城，都是這段歷史的見證。其後在唐、宋、遼、金時期，山西都是南北交流以及不同民族間大規模融合的踐行者。進入明代後，為了解決全國多地戰後人口急劇下降的危機，朝廷決定從山西的平陽、潞州、澤州、汾州等地大批移民，充實全國的經濟社會基礎，促成了又一輪南北民族大融合，永遠為後人所銘記。回顧上下五千年的文明進程，山西的歷史，大半就是移民和民族融合的歷史！

記憶銘心 樹猶如此

時光悠悠而過，千百年來民族融合進程中的悲歡離合，已經在歷史中淡去。壯闊波瀾漸漸平復之後，給後人留下的，是山西大地上無數的歷史遺蹟、遺址，和精美的文化藝術佳作。每當欣賞着這些珍寶之時，人們的心靈都會不自覺穿行在時光之

旅中，感慨萬千，也更加珍惜今天民族融合、安定繁榮的社會環境。在山西大同，民族融合歷史留下了許多藝術形象，令人印象深刻。例如，大同著名的琵琶老店，就是漢高祖時王昭君出塞和親途中駐蹕過的地方。昭君出塞對民族融合所起到的積極作用，至今仍讓登臨此地的後人感念無比。而世界聞名的雲岡石窟，就位於大同郊外16公里的武周山南麓。整個雲岡石窟的開鑿歷時64年，以當時東西交匯的藝術風格，將整個北魏的文化、藝術、政治、歷史記錄在了造型生動優美的佛像中。雲岡石窟開鑿的那段時間，正是北魏徹底實現漢化、完成民族大融合的關鍵時期。從這些優美的造像中，即可窺見當時的盛況。附近不遠的北魏明堂遺址，也是中世紀多民族融合、鮮卑族全面融入漢民族，並成為中華民族大家庭一員的見證。宋、金、元代是山西地區民族融合進一步發展的時期。從稷山、侯馬、新絳等地出土的大批宋金磚墓中，可以見到精美的戲劇舞台模型，說明這段時期民族間交往對文化交流和藝術創作的促進作用極大。坐落於洪洞縣的廣勝寺就以元代的戲劇壁畫聞名。這些壁畫，與遍布全省的3000多座古戲台，都是民族融合帶來戲劇藝術興盛繁榮的明證；而芮城



問我祖先在何處，山西洪洞大槐樹。

永樂宮、臨汾牛王廟、霍州署大堂等流傳至今的古建築，更是遼、金時期山西民族交流、民族大融合潮流所留下的藝術結晶。名聞遐邇的洪洞大槐樹，更是歷史上南北大遷移、民族大融合留下的深深印記。史傳明代在大槐樹下告別故土、奔赴南北各省的移民數量，多達數百萬。其規模之大、影響至深，世所罕見。時至今日，每年都會有來自全國各地的移民子孫，乃至於世界各個角落的華人後裔，回到大槐樹下，以虔誠的祈禱和訴說，與千百年前的先輩做心靈的溝通，緬懷和謹記民族融合、南北交流的悠久歷史。山西這片熱土，就是中華民族五千年來民族融合浩浩大潮的見證者！