

鹽田港聯通全球、沙頭角連接香港，在粵港澳大灣區建設和深港「雙城」建設的大背景下，深圳市鹽田區因獨特的區位優勢和澎湃的創新動能，正受到越來越多全球投資者的關注和青睞。而在火熱的「雙十一」開啟的2021鹽田區招商大會，無疑是這些關注和青睞的又一次精彩注腳。

11月11日，以「灣區核心樞紐 品質發展標杆」為主題的2021鹽田區招商大會盛大舉行。大會現場集中簽約38個重點項目，簽約總產值達1316.26億元，涵蓋了世界500強、中國500強子公司等，鹽田「強磁場」效應凸顯。本次招商大會亮點很多，除了全新解碼投資者關注的土地、住房、政策、服務等之外，還體現了濃濃的「國際味」「國際範」以及諸多的深港合作元素，進一步證明了海內外投資者對鹽田的高看一眼、厚愛三分。

大項目、大平台的紛至沓來，說明鹽田是一塊投資興業的福地，而擁有鹽田港和沙頭角的鹽田，更是連結香港、聯通全球的高地。



11月11日，2021鹽田區招商大會盛大舉行。

深圳鹽田

投資興業的福地 連通全球的高地

世界500強落子鹽田 全球「朋友圈」版圖不斷擴大

眾所周知，萬科、周大福、中興國際、華大基因等知名企業的總部都在鹽田，而近年來，深圳海上LNG加注中心、中交（深圳）工程局、百果園、深國際等一大批行業領先的企業總部也紛紛落戶鹽田，在這些龍頭企業的輻射帶動下，鹽田的經濟活動越發活躍，創新動能更加澎湃。

而在這一次的招商大會，鹽田的「產業版圖」又得到了進一步加強，全球「朋友圈」進一步擴大。大會吸引了包括馬士基（中國）、京東科技、蘇寧易購、騰訊、中集智能、優合集團、南開大學深圳研究院、深圳上市企業協會等100多家企業和機構代表參加，涵蓋跨國公司中國區總部、上市企業、行業龍頭企業以及商（協）會、研究院等。大會現場集中簽約38個重點項目，簽約總產值達1316.26億元，簽約項目聚集建設可支撐高質量發展的現代產業體系，涵蓋了世界500強、中國500強子公司，上市企業子企業，孔雀團隊及一批圍繞海洋經濟、數字創意、現代時尚、高端醫療器械、大健康等現代產業體系的優質項目。

記者注意到，本次簽約的項目中，有不少是港資企業。為何選擇鹽田？信心、環境、前景等，是重要的關鍵詞。而早已落戶鹽田的未來機器人公司相關負責人此前在接受媒體採訪時的一番話或許代表了大部分企業家的心聲，未來機器人是香港中文大學天石機器人研究所成功孵化並在鹽田落地的項目，獲得國家科技部「智能機器人」重點專項、香港創新科技基金支持，其創始團隊都是來自東京大學、香港中文大學的知名專家。該負責人表示，公司之所以將總部落戶鹽田，除了產品與鹽田區的港口物流業高度契合的原因之外，還與這裏優良的營商環境以及良好的政務服務密不可分。

隨著越來越多優質企業的落戶，鹽田必將成長出更多世界一流企業和全球知名企業家。

經濟增速躍居全市前列 企業與城區共同成長

位於深圳東部的鹽田區，因港而生、因港而興，致力於高質量全面建成宜居宜業宜遊的現代化國際化創新型濱海城區，為大灣區建設貢獻更多、更大的鹽田力量。近年來，鹽田區深入推進「產業興鹽」「創新驅動」戰

略，城區整體實力和發展能級顯著提升，經濟發展更是克服了新冠肺炎疫情帶來的不利影響，一路逆勢上揚，展現出強大活力，成為「雙區」建設「大棋局」中的重要「落點」。

過去五年，鹽田地區生產總值連續跨過500億元、600億元兩個大關。2020年，鹽田地區生產總值658億元，增速近17年來首次排名全市第一。今年上半年，地區生產總值大幅增長14.2%，規上工業增加值、社會消費品零售總額、固定資產投資額、全口徑稅收收入等指標增速均位列全市前三，令人矚目。

企業與城區最好的關係就是彼此成就，共同成長。城區的高質量快速發展，必然也會帶動企業一起成長，這也是越來越多的企業關注鹽田、選擇鹽田、扎根鹽田的根本原因所在，無疑也是「產業興鹽」戰略的成功體現。

據悉，為大力推進「產業興鹽」，鹽田區在推動港

口物流、黃金珠寶、濱海旅遊、生物科技等四大傳統支柱產業轉型升級的同時，着力推進全市新興產業空間規劃及未來產業集聚區在鹽田布局，加快發展數字創意產業、現代時尚產業、海洋經濟產業、高端醫療器械產業、大健康產業五大戰略性新興產業，加速推動合成生物、細胞與基因、深地深海三大未來產業壯大升級，搶佔新一輪產業競爭制高點。

其中，在備受關注的海洋經濟產業方面，將圍繞深圳全球海洋中心城市核心區建設目標，積極促進高端航運要素在鹽田匯集，重點發展以智慧航運、海洋環保、海洋生物醫藥、海洋展會經濟為代表的海洋新興產業，建設鹽田國際航運樞紐和離岸貿易中心，助推鹽田成為深圳實施「雙循環」戰略、服務「一帶一路」建設的東部門戶，到2025年，努力形成超千億級產業集群。

選擇鹽田，就是選擇與深圳最具發展活力、最具投資價值的熱土共同成長。

宜居宜業宜遊 一流營商環境「看得見摸得着」

良好的環境是發展所必需。在市場經濟條件下，環境就是「氣候」，資金、項目、技術、人才就是「候鳥」，哪裏環境好，這些要素就到哪裏去。而無論是生態環境還是發展環境，鹽田都有充足的底氣，是「看得見摸得着」的。

位於深圳東部灣區的鹽田，擁有大灣區首屈一指的好山好水好環境，先後榮獲亞洲金獎獎「最負盛名旅遊區」「中國人居環境範例獎」「中國天然氧吧」「國家全域旅游示範區」等榮譽，是世界知名的旅遊目的地。

近年來，鹽田區在持續守護好生態環境的同時，大力推動城市品質提升，隨著深圳地鐵8號線開通、半山公園帶建成、深鹽路升級改造完成等，鹽田城區面貌日新月異，「山海港城」更加和諧。今年，

鹽田又連續啟動了市容環境品質提升和道路品質提升兩個「三年行動計劃」，鹽田將更加宜居宜業宜遊。

築巢引鳳，服務要跟上。為了讓企業進得來留得住發展好，在不斷完善升級「硬環境」的同時，鹽田的政策、服務等「軟環境」方面也在不斷探索創新。

近年來，鹽田區始終堅持招商引資、招商引資、科技創新、生命健康產業以及產業高質量發展等方面加大精準扶持力度，先後推出了10個分項產業政策，包括招商引資政策1個、總部企業政策1個、科技創新政策2個、產業培育政策5個和節能專項政策1個等。對於「世界500強」等優質企業落戶鹽田，一次性給予最高3000萬元的落戶獎。

同時，不斷增強「店小二」服務意識，以「鹽田速度」全力滿足企業合理訴求。如做好企業培育工作，大力實施「小升規」「規升大」「上市企業倍

增」三大行動；強化推進「放管服」改革，持續推進「互聯網+政務服務」，為轄區企業提供一流的住房、教育、醫療等配套服務等，全力打造審批最少、流程最優、體制最順、機制最活、效率最高、服務最好的「六最」服務體系。

特別引人關注的是，鹽田在保障產業發展空間方面可謂不遺餘力。為充分滿足總部型優質企業落戶需求，本次招商大會鹽田大手筆推出招商儲備用地17塊（含新型產業用地4塊，工業用地4塊，商業用地3塊和物流用地6塊），總面積40公頃，提供產業空間170萬平方米。未來，鹽田區還將爭取挖潛新增建設空間超過100公頃，包括留白用地60+公頃、公共管理與服務設施用地10+公頃、交通場站用地20+公頃和新型產業用地5+公頃。鹽田區委副書記、區長鄧飛波在大會上表示，堅持新增用地一律用於產業發展。

選擇鹽田，就是選擇在國際一流的營商環境中投資興業。

聚焦深港深度合作「核心區+合作區」建設商機無限

10月初，香港特首林鄭月娥在新一份施政報告中提出，特區政府將大力發展「北部都會區」，規劃構建「雙城三圈」，即港深之間透過跨境口岸和交通基礎設施，融合發展，由西至東形成「深圳灣優質發展圈」「港深深密互動圈」「大鵬灣/印洲塘生態康樂旅遊圈」的跨境策略性空間格局，共同促進兩地在經濟、基建、創科、民生和生態環境的緊密合作，發揮強強聯手，產生「一加一大於二」的效益。香港將與深圳共同打造「雙城三圈」，成為當下兩地熱話，而其中的「大鵬灣/印洲塘生態康樂旅遊圈」就輻射深圳鹽田區。

那麼，作為粵港澳大灣區唯一與香港水陸相連的區域，鹽田區又有怎樣的呼聲，並以此為契機，進一步深化深港合作、融合，做好深港深度合作這篇大文章，助力香港融入國家發展大局？對此，前不久閉幕的鹽田區「兩會」發布的政府工作報告給

出了清晰的路徑。

報告中提出，未來五年，鹽田區將加快建設全球海洋中心城市核心區和沙頭角深港國際旅遊消費合作區，並把大力推進「核心區+合作區」建設列為政府六個方面重點工作之一，具體為舉全區之力加快全球海洋中心城市核心區和沙頭角深港國際旅遊消費合作區建設，發揮鹽田港聯通全球、沙頭角深度對接香港獨特優勢，打造更具國際競爭力的港口和口岸經濟帶。其中，在沙頭角深港國際旅遊消費合作區建設方面，鹽田主要以沙頭角跨境免稅消費核為重點，聯動鹽田港、海鮮街、梅沙、東部華僑城等四個片區，加快打造深港深度合作國家級戰略平台，更好地支持香港北部都會區發展。

這一重構規劃藍圖的提出，立即引起了社會的廣泛關注。有觀察人士認為，在深港合作方面，與香

港水陸相連的鹽田有諸多先發優勢，再加上區委、區政府的高度重視，藍圖正加快變成現實，鹽田在深港深度合作方面無疑走在了前面。同時，也給鹽田的發展帶來巨大的想像空間，給全球投資者帶來更多、更好、更前沿的機會，必將帶動鹽田新一輪的投資建設熱潮。

記者注意到，近年來，鹽田區不斷加快合作區建設，「一核引領、四區聯動」空間架構基本確定，中英街關口改造、第二通道建設全面完成，沙頭角口岸重建、中英街品質提升等項目正在穩步推進。

未來已至。可以預見，隨著「核心區+合作區」建設的推進，鹽田將成為航運服務功能完備、航運治理體系融入全球的國際航運樞紐，集散功能強勁、高效鏈接兩個市場的離岸貿易中心，標準規則互聯、經濟社會互融的深港深度合作最佳範例。



深圳鹽田：投資興業的福地，連通全球的高地。